

Gemeente Tytsjerksteradiel
Mevrouw S. Kooistra
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynk.:	10 FEB 2014
Klass.nr.	
Op 'e noed fan:	Ponte
Kop.:	weth. / ôfd. / ried

Leeuwarden, 6 februari 2014
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1401893
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20140114-2-8226



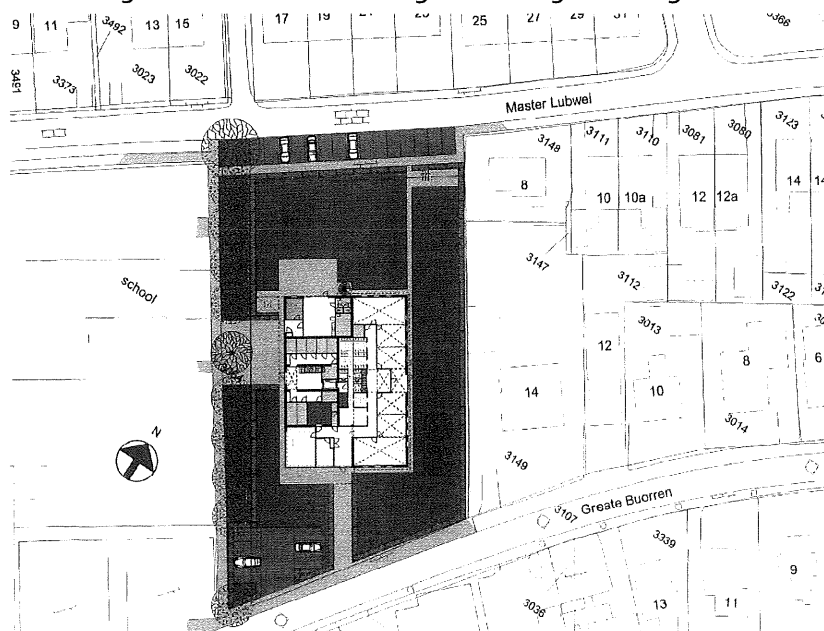
VERZONDEN 07 FEB. 2014

Onderwerp:
Wateradvies Greate Buorren 16 te Garyp

Geachte mevrouw Kooistra,

Op 14 januari 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Greate Buorren 16 te Garyp. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de realisatie van een kantoorruimte, zorgappartementen en een peuterzaal in een pand. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,40 m NAP en een winterpeil van -0,70 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,85 m NAP en de +1,30 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Uitgangspunt bij de compensatie is de trits vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij de toe te passen vorm van compensatie onder meer afhankelijk is van de bodemopbouw, hoogteligging en grondwatersituatie in het gebied.

In uw aanvraag geeft u aan dat het voornemen is om het gebouw te voorzien van een groen dak met waterbergend vermogen en wateropvang in de vorm van infiltratiekratten. Reden hiervoor is dat er op het perceel weinig ruimte is om oppervlaktewater te realiseren. Wanneer er wel oppervlaktewater wordt gerealiseerd op het perceel dan is het ook moeilijk om dit aan te sluiten op het bestaande watersysteem. Wij kunnen ons daarom ook vinden in uw voorstel om het hemelwater op te vangen op een andere manier dan door middel van de realisatie van nieuw oppervlaktewater. Dit kan door het hemelwater tijdelijk vast te houden op een waterbergend dak, door het hemelwater te laten infiltreren in de ondergrond of door de terreinverharding uit te voeren in een waterbergende verharding. Ook een combinatie van deze alternatieven is mogelijk.

Vasthouden

Infiltratie: Het plangebied lijkt op grond van de hoogte- en bodemkaart in eerste instantie geschikt voor infiltratie. De infiltratie kan rechtstreeks of indirect via een infiltratievoorziening zoals een wadi of grindkoffer. Al het hemelwater van verhard oppervlak dient u op te vangen en te infiltreren. Graag vernemen wij van u op welke manier u het hemelwater in de ondergrond wilt laten infiltreren. Wanneer u hemelwater wilt gaan infiltreren dient u met grondonderzoek aan te tonen dat de bodemsoort en grondwaterstand hiervoor geschikt zijn.

Waterbergende verharding: Het plan bestaat uit de realisatie van verhard oppervlak waarbij mogelijk ook een deel terreinverharding. Door een verharding toe te passen die het hemelwater (deels) laat infiltreren, stroomt het hemelwater niet versneld af. Waterbergende verharding bergt, zuivert en vertraagt de afvoer van regenwater. Hierdoor functioneert het verharde terrein alsof het onverhard zou zijn. Bij toepassing van waterbergende verharding is het niet nodig om het terrein dat u met waterbergende verharding uitvoert te compenseren. Wanneer u het terrein met waterbergende verharding wilt verharden dan dient u aan te tonen (bijvoorbeeld met documentatie van de leverancier) dat de toe te passen verharding waterbergend is en wat de capaciteit van de verharding is.

Bergen

U stelt in uw aanvraag voor een waterbergend dak toe te passen. Een waterbergend dak is een dak dat hemelwater tijdens een bui vasthoudt en op een later tijdstip vertraagd laat afvoeren. Het waterbergende dak moet een maatgevende bui van 50mm op kunnen vangen. Voor een dakoppervlak van 100m² is een opvangcapaciteit van 5m³ nodig. Voor het inzetten van een waterbergend dak als compensatie van verhard oppervlak moet het dak na afloop van een neerslaggebeurtenis het water afvoeren met een maximale afvoer van 1,33 l/s/ha. Deze afvoer mag niet naar het riool en in het plangebied is ook geen oppervlaktewater waar naar kan worden afgestroomd. Het waterbergende dak moet daarom afvoeren naar de aan te leggen infiltratievoorziening.

Compensatie buiten het plangebied

Een andere mogelijkheid is om buiten het plangebied maar binnen hetzelfde peilgebied nieuw oppervlaktewater aan te leggen. Bijvoorbeeld door een vijver te vergroten of een sloot te verbreden. Hiervoor is wel overeenstemming nodig tussen de eigenaar van de gronden waarop de verruiming plaatsvindt en de initiatiefnemer van voorliggend plan.

Wij horen graag van u op welke manier of manieren u de toename aan verhard oppervlak in het plan wilt compenseren.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Lozen van afvalwater

U geeft aan dat er bij realisatie van de plannen sprake is van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Om te weten of u voor een lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

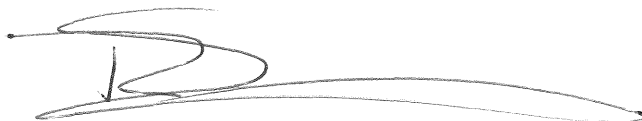
Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen heeft over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân, Andrea Suilen, of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.