

L. Hoekstra
Skeanpaed 3
9263 RR GARYP

Burgum, 15 december 2016

dossiernummer : OLO2247589
behandeld door : mevrouw J Posthuma
doorkiesnummer : 0511-460906
betreft : de nieuwbouw van een woning, garage en het maken van een uitrit
adres : Ielke Boonstraloane 4 A te Garyp
onderwerp : **Omgevingsvergunning**

Geachte heer, mevrouw,

Op 7 juni 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning, garage en het aanleggen van een uitrit op het perceel Ielke Boonstraloane 4 A te Garyp ontvangen.

In deze brief krijgt u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend waarbij de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Inrit/Uitweg

Onderdeel van het besluit vormen:

- Beroepsclausule en inwerkingtreding
- Voorschriften
- Opmerkingen
- Factuur

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulier, datum ontvangst 7 juni 2016;
- 1820-hoekstra-garyp-B2_pdf, datum ontvangst 7 juni 2016;
- CmsHandlerDocumentHandler_pdf; datum ontvangst 7 juni 2016;
- Rc-waardedak_pdf; datum ontvangst 7 juni 2016;
- Rc-waarde-plafondveranda_pdf; datum ontvangst 7 juni 2016;
- Rc-waarde-spouw_pdf; datum ontvangst 7 juni 2016;
- Rc-waarde_spouwHSB_pdf; datum ontvangst 7 juni 2016;
- Spouwmuur-topgevels_pdf; datum ontvangst 7 juni 2016;
- 160176-VOIelkeboonstraloane4-ateGaryp_pdf. datum ontvangst 4 juli 2016;
- Ber-bouwbesluit-hoekstra-1_xls_pdf datum ontvangst 29 juli 2016;
- 1820-hoekstra-garyp-B1_pdf datum ontvangst 29 juli 2016;
- 1820-hoekstra-garyp-GARAGE-1_pdf datum ontvangst 29 juli 2016
- EPC-hoekstra-garyp1_pdf datum ontvangst 29 juli 2016;
- Milieuber-hoekstra-1_pdf datum ontvangst 29 juli 2016;
- Rc-spouwmuur-1_pdf datum ontvangst 29 juli 2016;
- 1820-hoekstra-garyp-B1-06102016_pdf datum ontvangst 18 oktober 2016;
- Sterkteber-W16-036_pdf datum ontvangst 18 oktober 2016;
- 61161413 IJB-Geotechniek_pdf datum ontvangst 14 november 2016;
- Rapport W16-036 Garage 24-11-2016_pdf datum ontvangst 25 november 2016.

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.31 van de Wro (coördinatie wijzigingsplan en omgevingsvergunning). Op dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Een ieder kan tegen dit besluit een beroep indienen. In de bij dit besluit horende publicatie staat wanneer en hoe dit kan.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag aan deze regels voldoet.

Bouwen/handelen in strijd met de Ruimtelijke Ordening

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning, garage en het aanleggen van een uitrit is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand, de bouwverordening, het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

- De gemeente heeft op 15 december 2016 voor dit perceel een nieuw bestemmingsplan vastgesteld bestemmingsplan "Garyp, Ielke Boonstraloane 4A (verplaatsen bouwvlak)", waarmee de bouw van de woning mogelijk wordt gemaakt. Het ingediende bouwplan is conform het bepaalde in artikel 3.30 lid 3 Wro op basis van artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan het vastgestelde (nieuwe) bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de woning voldoet hier aan;
- Op de voorbereiding van dit besluit heeft een ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan en een ontwerp van het besluit omgevingsvergunning vanaf 8 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen;

- Tegen het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend. Ook overigens zijn er geen belemmeringen om af te wijken van het bestemmingsplan. Om die reden zijn wij van mening dat de omgevingsvergunning op basis van het nieuw vastgestelde bestemmingsplan kan worden verleend.

Uitrit

De aanvraag omgevingsvergunning voor het maken van een uitrit op perceel Ielke Boonstraloane 4A te Garyp is op grond van artikel 2.18 Wabo getoetst aan artikel 2:12 van de APV.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van deze uitrit kan worden verleend.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw J Posthuma, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen



H. Roskammer

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Coördinatieregeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Terinzagelegging

Het op 15 december vastgestelde bestemmingsplan "Garyp, Ielke Boonstraloeane 4A (verplaatsen bouwvlak) , Ielke Boonstraloeane 4A te Garyp en het besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, liggen met ingang van 22 december 2016 voor een periode van zes weken ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen. Het wijzigingsplan en het besluit omgevingsvergunning zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (met IMRO-code NL.IMRO.0737.03BP111-vg01).

De besluiten zijn met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd.

Vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een verplaatsing van het bouwvlak.

Besluit omgevingsvergunning

Het besluit omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van een nieuwe woning.

Beroep instellen

Gedurende 6 weken na de dag van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit/ontwerpbestemmingsplan of een belanghebbende die dat redelijkerwijs niet verweten kan worden, vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan ook worden ingediend door een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijziging die bij de vaststelling is aangebracht.

In werkingtreding

Dit besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat het besluit overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Awb voor het indienen van een beroepschrift.

Bij de Voorzitter van dezelfde afdeling kan tegelijkertijd met het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het plan / de vergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.
4. Voordat ze worden toegepast dient een monster van de volgende materialen ter goedkeuring te worden aangeboden bij het Team Vergunningen:
 - gevelstenen;
 - dakpannen;
 - kleurstalen schilderwerk.

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Hergebruik en Toepassen van grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Uitrit

Voorwaarden behorende bij: uitrit aanleggen - 2247589

doel: een nieuwe in- of uitrit aanleggen
op het adres: Ielke Boonstraloane 4a, Garyp

Algemene voorwaarden:

1. Alle werkzaamheden die ten behoeve van de aanleg van de uitrit gemoeid zijn met het treffen van voorzieningen aan de openbare weg, gemeentelijk groen of welke openbare aangelegenheid dan ook, worden door of vanwege de gemeente verricht.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor om de uitrit te (laten) verwijderen indien er sprake zou zijn van ernstige aantasting van de verkeersveiligheid of indien de uitrit zijn functie heeft verloren.

Bijzondere voorwaarden:

1. De totale maximale breedte van de uitrit bedraagt 5,00 m1. De uitrit wordt aangelegd volgens de door u aangeleverde tekening.
2. Wij verzoeken u contact op te nemen met de heer L.G. Westerhof, via het algemeen nummer van de gemeente Tytsjerksteradiel 14 0511, wanneer de uitrit aangelegd kan worden.
3. De bestaande uitrit op het perceel dient verwijderd te worden.

Specificatie van de kosten:

Tarieven uitritvergunning (geldend voor 2016)

De basisleges voor een uitrit zijn € 46,45. Tevens worden er kosten in rekening gebracht voor het aanleggen van de uitrit.

Leges	€ 46,45
Aanlegkosten (voor 9 m2)	€ 270,00
<u>Totaal</u>	<u>€ 316,45</u>

(bedragen incl. btw)

Betreft: De nieuwbouw van een woning en het aanleggen van een uitrit
Nummer: Z-HZ_WABO-2016 – 0732
Olonummer: 2247589

Riolering gemeente:

T.p.v. de Ielke Boanstraloane nr. 4a ligt drukriolering.

Beoordeling tekening van de aanvraag

Conform tekening worden de hemelwaterafvoeren via grindnesten met drainage afgevoerd richting sloot. Dit sluit aan bij onze uitgangspunten. (Hemelwater mag namelijk niet op drukriolering aangesloten worden) De DWA (vuilwateraansluiting) moet op het bestaande aansluitpunt aansluiten.

Uitgangspunten riolering en afvoer regenwater:

- 1) De riolering op het perceel moet gescheiden worden uitgevoerd (leidingen voor afvoer van schoon regen- en drainagewater gescheiden van het overige afvalwater).
- 2) Afvalwaterleidingen (met uitzondering van leidingen voor regen- en drainagewater) moeten worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool (DWA) of het gemeentelijk gemengd riool.
- 3) Vrijkomend schoon regen- en drainagewater moet lokaal worden afgevoerd naar de bodem of naar het oppervlaktewater. Indien dit niet mogelijk is moet overlegd worden met het team Beheer Openbare Ruimte of dit water kan worden afgevoerd naar het gemeentelijk (vrij verval) riool. Regenwater- en drainage water mag niet aangesloten worden op drukriolering. De drukriool gemalen zijn hier niet op berekend.
- 4) Bij het ontbreken van gemeentelijke riolering dient het afvalwater (*geen regen- en drainagewater*) te worden geloosd via een voorziening (IBA*) op oppervlaktewater. U dient hiervoor een melding te doen bij wetterskip Fryslân. Dit meldingsformulier is te vinden op de website van Wetterskip Fryslan.
- 5) Om nieuwe aansluiting te kunnen realiseren heeft u vooraf toestemming nodig van de gemeente. U kunt uw rioolaansluiting digitaal aanvragen.
Een nieuwe aansluiting bestaat uit:
 - het leggen van een aansluitleiding (vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens)
 - het aanbrengen van een ontstopningsputje (ter hoogte van de perceelgrens op eigen erf) .
 - Deze worden altijd door of vanwege de gemeente aangelegd. Het particulier riool (vanaf de woning tot aan het ontstopningsputje) wordt door en op kosten van de eigenaar aangelegd. Aansluiting op het hoofdriool kan alleen wanneer het particuliere riool reeds is aangelegd.
- 6) Ligging ontstopningsstuk:
Bij de gemeente zijn van de meeste adressen de ontstopningsstukken bekend, en kunnen ook opgevraagd worden. Hier zijn geen kosten aan verbonden. Hiervoor kan een email gestuurd worden naar bvanderwoude@t-diel.nl of rdevries@t-diel.nl.
- 7) Ontluchting / beluchting / ontlastput:
Ontspanningsleidingen hebben tot doel voldoende beluchting of ontluchting op de binnenriolering te waarborgen. Als een afvoerleidingsysteem niet goed ontspannen is kan dit overlast veroorzaken zoals stank als gevolg van leeggezogen stankafsluiters en vallen water als gevolg van luchtinsluitingen. De standleiding wordt tot boven het dak uitgevoerd, zodat deze in open verbinding staat met de buitenlucht. (NEN-3215). Advies: **Ontluchting / Beluchtings buizen aanleggen met een diameter van 125mm.**
In de NEN 3215 staat dat de binnenriolering van bouwwerken volledig gescheiden moet worden aangelegd. Bij een gemengd rioolstelsel mag u het regenwaterriool koppelen aan het huishoudelijke afvalwater. **Dit moet wel uitpandig gebeuren én met een ontlastput.** Omdat nieuwe hemelwater - aansluitingen vaak een stankslot (bijvoorbeeld een ontlastput) hebben, kan het gemengde riool alleen nog maar ontluchten via de standleiding van de dwa-aansluiting van het bouwwerk. In woningen van vóór 1990 is de binnen riolering vaak nog niet volledig gescheiden en wordt ook de hemelwaterafvoer benut voor be- en ontluchting.

BODEMONDERZOEK

BOUWGRONDVERKLARING

dossiernummer: 2247589

onderzoek conform de NEN-5740

1. Gegevens aanvrager en bouwperceel

naam aanvrager: L. Hoekstra
adres: Skeanpaad 3
postcode, plaats: 9263RR Garyp
telefoon: 0651526656

2 Gegevens locatie

betreft perceel: Ielke Boonstraloane 4a te Garyp
bestemming bouwwerk: nieuwbouw woning
situatie: braakliggend terrein/ weiland

3. Bevindingen rapport

Historisch onderzoek accoord: ☒ ja
☐ nee (zie brief)
resultaten: ☒ onverdachte locatie
☐ verdachte locatie

Bodemonderzoek accoord: ☒ ja
☐ nee (zie brief)

resultaten: verontreinigingen:
bovengrond ondergrond grondwater

☐ geen verontreinigingen

☐ lichte verontreiniging *) - - barium

☐ matige verontreiniging

☐ ernstige verontreiniging

*) Het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is niet zonder meer mogelijk.
Het Besluit Bodemkwaliteit is dan van toepassing! Indien u van plan bent vrijgekomen grond opnieuw toe te passen dient u eerst een melding te doen via het meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en wordt u verzocht hierover contact op te nemen met de gemeente.

Hierbij wordt de BOUWGRONDVERKLARING afgegeven betrekking hebbende op de onder 2 genoemde locatie.

Kenmerk rapportage: Bodemvisie, rapportage Ielke Boonstraloane 4a te Garyp, kenmerk 160176, d.d. 27-6-2016

BOUWGRONDVERKLARING

afgegeven d.d.:

15 DEC 2016

Namens de Sectie BW

opmerkingen: betreft alleen onderzochte locatie
Geen milieuhygiënische belemmeringen.