

Charles van Mourik

Van: Remco Visser <RVisser1@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 16:30
Aan: Berend Pijlman
Onderwerp: Wateradvies De Finne te Sumar

Geachte heer Pijlman,

U heeft op 6 september 2017 een digitale watertoets doorlopen voor het woonplan De Finne ter hoogte van De Finne / De Slinke te Sumar. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing vanwege de ligging van een hoofdwatrgang en door toename van het verhard oppervlak. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij adviseren u om het wateradvies mee te nemen in de verdere planvorming. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor waterbelangen er van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de waterbelangen te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Het plan bestaat uit de bouw van zeven woningen en bijhorende ontsluitingsweg. Onderstaande figuur 1 toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Figuur 1 De toekomstige inrichting van het plangebied

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn.

Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.weterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Voldoende

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Het plangebied kan zo in gericht worden dat regenwater altijd naar de lager gelegen watergangen kan afwateren. Hierdoor is wateroverlast bij de woningen te voorkomen. De ontsluitingsweg kan bijvoorbeeld rechtstreeks op de berm en watergang afwateren.

Hoofdwatergang (paragraaf 4.3.1)

Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een hoofdwatergang. De ligging van de hoofdwatergang kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

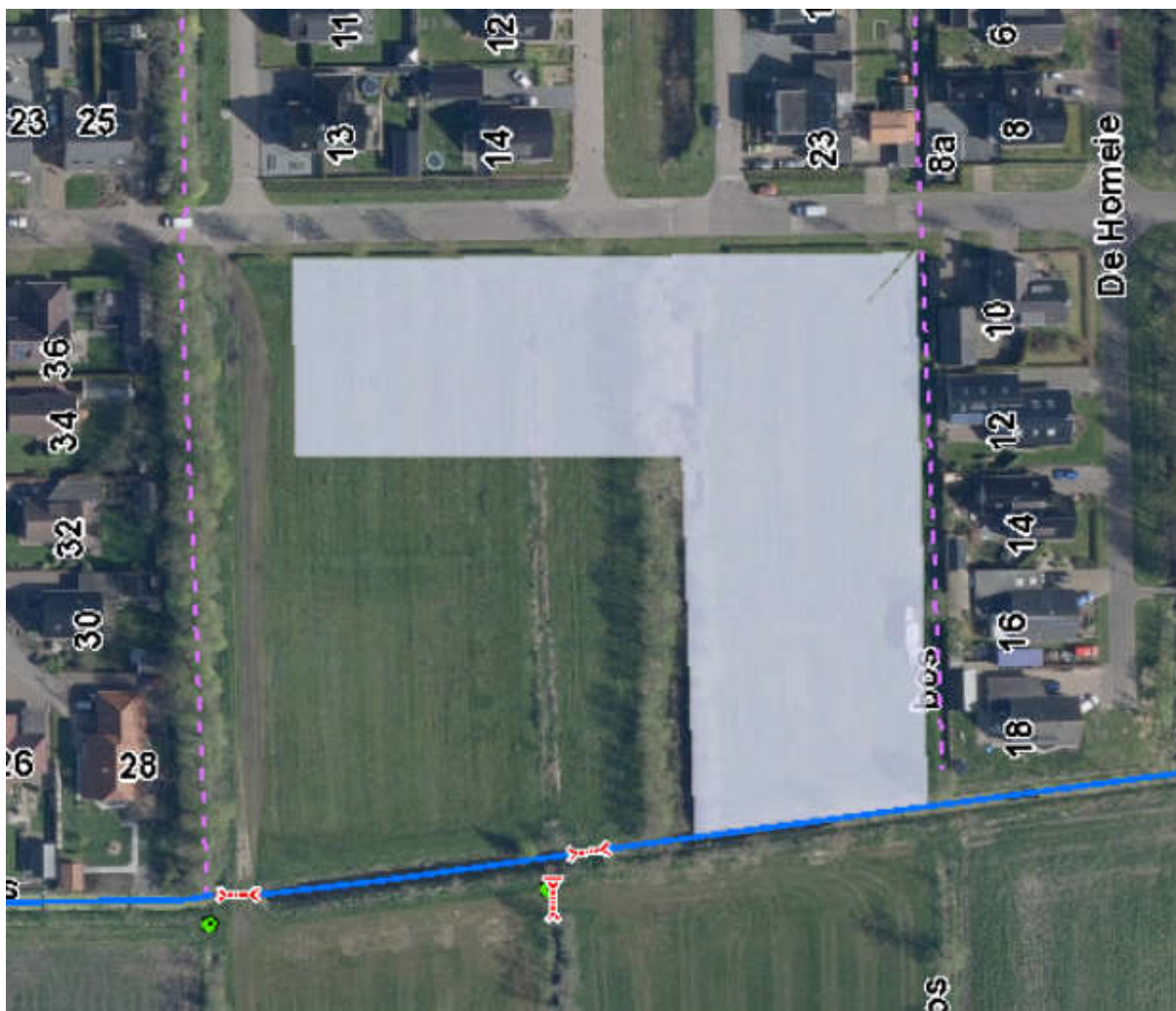
De watergang dient bereikbaar te blijven voor beheer en onderhoud. Het onderhoud van de hoofdwatergang wordt vanaf de zuidkant uitgevoerd. Het onderhoud van de doorgaande watergang zal door Wetterskip Fryslân uitgevoerd worden. Het onderhoud van het extra wateroppervlak dat u wilt realiseren, ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak, zal door de gemeente uitgevoerd moeten worden. Bij uitwerking van de plannen dient u rekening te houden er voldoende ruimte voor onderhoud aanwezig is. Voor het uitvoeren van wijzigingen aan de watergang dient u een watervergunning aan te vragen.

In figuur 2 is de ligging van de hoofdwatergang weergegeven.

Schouwwatergang (paragraaf 4.3.2)

Langs het plangebied ligt een schouwwatergang. De ligging van de schouwwatergang kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Bij het uitwerken van het plan dient u er rekening mee te houden dat de schouwwatergang ook onderhouden kan worden. In figuur 2 is de ligging van de schouwwatergang weergegeven.



Figuur 1 Ligging hoofdwaterring (blauw) en schouwwateringen (paars)

drooglegging (4.3.7)

Peilgebied en drooglegging

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +0,50 m NAP en een winterpeil van +0,25 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,80 m NAP en de +1,40 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Wij adviseren u wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 vindt u meer informatie over de ontwateringseisen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10 %. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 2.750 m². U heeft aangegeven dat bij de realisatie van het plan rondom De Swannepolle en De Slinke aan de oostkant van De Finne (bestemmingsplan 2007 en watertoets 2005 (WF.2005/5873) ook de watergang in het nieuwe plangebied is gegraven dan wel verbreed. De totale compensatieopgave voor het hele plangebied (zowel ten oosten als ten westen van De Finne) bedroeg destijds 2.700 m² (opgebouwd uit 1.200 m² voor dempingen en 1.500 m² voor compensatie voor toename aan verhard oppervlak). Bij de nieuwbouw is tot op heden circa 1.600 m² wateroppervlak gerealiseerd. Voor het totale plan betekent dat er nog een opgave van 1.100 m² ligt. De gemeente heeft aangegeven dat het uitgeefbaar terrein 700 m² kleiner is geworden. Hierdoor compensatie wordt daarmee 35 m² kleiner. Tot slot wordt in het huidige plan 650 m² wateroppervlak gerealiseerd. Daarmee voldoet het plan aan de gestelde compensatienorm. Bij volledige realisatie van de woonwijk dient echter nog 415 m² waterberging gerealiseerd te worden. In onderstaande tabel is een overzicht van de compensatie opgaven weergegeven.

	verhard oppervlak (m ²)	compensatie wateroppervlak (m ²)
Opgave bij volledig plan (2007)		2700
Gerealiseerd		-1600
resterende opgave		1100
kleiner uitgeefbaar gebied (waarvan 50% verhard)	700	-35
resterende opgave		1065
compensatie in het nieuwe BP		-650
resterende opgave bij volledige realisatie		415

Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R.L. Visser van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.