

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 21 juni 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02127235
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/265045: advies vooroverleg bestemmingsplan Mooi Burgum
deel 1

Geacht college,

Op 16 mei 2023 hebben wij bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Wij kunnen instemmen met het plan. Wel willen wij graag nog de volgende opmerkingen meegeven.

Archeologie

Wij zijn akkoord met het achterwege laten van archeologisch onderzoek op de Kingmalocatie. Omdat op deze locatie nog wel sprake is van verwachtingswaarden adviseren wij u een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op de gronden te leggen.

Stikstof

Wij hebben van u de AERIUS – berekening ter beoordeling ontvangen. U ontvangt binnenkort per mail bericht of wij akkoord kunnen gaan met de berekening.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by G. Samandijan
on 21-06-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. J. Wijmenga
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	24 mei 2023	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/27785 Z/23/00011619	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie		E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	16 mei 2023			Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Woningen – Mooi Burgum, Burgum				

Geacht college,

Op 16 mei 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het ontwerp bestemmingsplan om woningen in Burgum te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden ontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De wegen minimaal 4,5 meter breed te maken;
- Te borgen dat er meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte aanwezig is;
- Om de wegen te berekenen op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;
- Dat de bochtenstraal voldoet aan R5.5 en R10;
- Midden in het plangebied een brandkranen te realiseren, zodat bij alle woningen binnen 100 meter afstand een brandkraan aanwezig is;
- De waterleidingen waarop de brandkraan komt te (laten) uitvoeren met een zodanige diameter, zodat minimaal 500 liter per minuut aan bluswater gewonnen kan worden;
- De brandkranen aan de ingang van het plangebied beschikbaar te houden.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/27785 Z/23/00011619
Pagina 2 van 6

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/27785 Z/23/00011619
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Woningen – Mooi Burgum, Burgum



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/27785 Z/23/00011619

Pagina 4 van 6

1. Situatie

In het noordwesten van Burgum ligt het sportcomplex Het Koningsland. De meest oostelijk gelegen sportvelden van FC Burgum zijn door een fusie van twee voetbalverenigingen overbodig geraakt. Gelet op de grote vraag naar woningen, bestaan er al enige tijd plannen om op deze plek woningbouw te ontwikkelen.

Het initiatief omvat de herontwikkeling van het sportveld met in totaal 80 woningen. Het programma bestaat uit 62 rij-/hoekwoningen, waarvan 16 sociale huurwoningen, 16 twee onder één kap woningen en 2 vrijstaande woningen.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het ontwerp bestemmingsplan is juist.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.

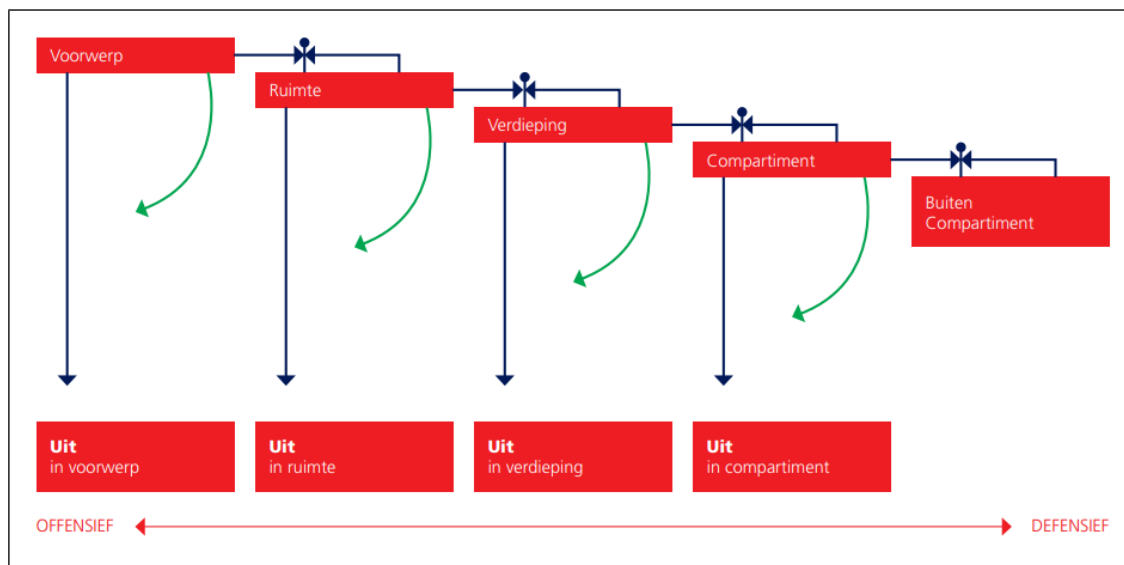


BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/27785 Z/23/00011619

Pagina 5 van 6



2.1. Brandscenario

Bij nieuwbouwwoningen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – er een verdieping in brand staat. De kans op overslag naar naastgelegen woningen is klein.

2.2. Zelfredzaamheid/ vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Brandweer Fryslân voorziet geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het vluchten. De aanwezigen zullen voornamelijk zelfredzaam zijn. Er wordt wel geslapen, maar om men tijdig te waarschuwen zullen er rookmelders worden aangebracht.

2.3. Repressief scenario

Kijkende naar het te verwachten brandscenario treedt de brandweer bij dergelijke situaties veelal offensief op, waarbij een inzet in de woning aannemelijk is. Er wordt niet verwacht dat de brand overslaat naar andere percelen. Dergelijke branden worden veelal bestreden door één brandweervoertuig. Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste eenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/27785 Z/23/00011619
Pagina 6 van 6

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. Het plangebied is namelijk ingericht met smalle wegen die circa 3,5 meter breed zijn. Een brandweerauto heeft minimaal 4,5 meter verharding nodig om een personenauto te passeren. Bij vrachtverkeer is dit minimaal 5,5 meter. Een smalle weg kan ervoor zorgen dat we in het aanrijden gehinderd worden door tegemoetkomend verkeer.

Voordelig aan de inrichting is dat het plangebied via twee toegangswegen toegankelijk is gemaakt en dat de wegen dicht bij de ingangen van de woningen zijn gelegen. Hierdoor is sprake van een minimale inzetdiepte.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De wegen minimaal 4,5 meter breed te maken;
- Te borgen dat er meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte aanwezig is;
- Om de wegen te berekenen op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;
- Dat de bochtenstraal voldoet aan R5.5 en R10.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet een aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. Het plangebied is nog niet voorzien van bluswatervoorzieningen. Bij de ingangen van het plangebied zijn weliswaar brandkranen aanwezig, maar die zijn niet volledig dekkend.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Midden in het plangebied een brandkranen te realiseren, zodat bij alle woningen binnen 100 meter afstand een brandkraan aanwezig is;
- De waterleidingen waarop de brandkraan komt te (laten) uitvoeren met een zodanige diameter, zodat minimaal 500 liter per minuut aan bluswater gewonnen kan worden;
- De brandkranen aan de ingang van het plangebied beschikbaar te houden.

3. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De wegen minimaal 4,5 meter breed te maken;
- Te borgen dat er meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte aanwezig is;
- Om de wegen te berekenen op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;
- Dat de bochtenstraal voldoet aan R5.5 en R10;
- Midden in het plangebied een brandkranen te realiseren, zodat bij alle woningen binnen 100 meter afstand een brandkraan aanwezig is;
- De waterleidingen waarop de brandkraan komt te (laten) uitvoeren met een zodanige diameter, zodat minimaal 500 liter per minuut aan bluswater gewonnen kan worden;
- De brandkranen aan de ingang van het plangebied beschikbaar te houden.