

Wijziging bestemmingsplan Veld 7, ten zuiden van Hannelswei 15D tm 19F te Burgum

Vormvrije m.e.r. beoordeling

Ontwerp

Versie 1

Datum 12-10-2021

Inhoud

Inleiding	3
Aanleiding	3
Achtergrond	3
Wettelijk kader m.e.r.-beoordeling	3
2. Plaats en kenmerken van het project	4
2.1. Plaats van het project	4
2.1.1 Bestaand grondgebruik	4
2.1.2. Opnamevermogen natuurlijk milieu	5
2.1.3. Natuurlijk hulpbronnen	5
2.2. Kenmerken van het project	5
2.2.1. Algemeen	5
2.2.2. Omvang	5
2.2.3. Aanlegfase	6
2.2.4. Cumulatie met andere projecten	6
2.2.5. Gebruik natuurlijke hulpstoffen	7
2.2.6. Productie van afvalstoffen	7
2.2.7. Verontreiniging en hinder	7
2.2.8. Risico van ongevallen	7
3. Kenmerken van milieueffecten	8
3.1. Verkeer en ontsluiting	8
3.2. Wegverkeerslawaaï	8
3.3. Woon- en leefklimaat als gevolg van (bedrijfsmatige) activiteiten	9
3.4. Luchtkwaliteit	9
3.5. Externe veiligheid	10
3.6. Bodem	11
3.7 Water	11
3.8 Ecologie	12
3.9. Cultuurhistorie en archeologie	13
3.10. Gezondheid	14
3.11. Aanlegwerkzaamheden	14
3.12. Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	14
Conclusie	15
Bijlagen	16
Bijlage 1 – Archeologisch onderzoek: zie bijlage bestemmingsplan	16
Bijlage 2 – Bodemonderzoek: zie bijlage bestemmingsplan	16

Inleiding

Aanleiding

De Gemeente Tytsjerksteradiel is voornemens om ruimte te realiseren voor bedrijven type 2. Op het moment hebben de percelen een sportbestemming. Het asielzoekerscentrum heeft de percelen tijdelijk in gebruik als opvanglocatie. Vanwege dit tijdelijke gebruik komt het perceel vrij voor een kleinschalig bedrijventerrein.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure moet worden nagegaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen.

Achtergrond

Het noordwestelijke gebied van Burgum geeft ruimte voor bedrijven, sport en agrarisch gebruik. Het te wijzigen perceel maakt drie vlakken mogelijk voor 8 bedrijfskavels.

Wettelijk kader m.e.r.-beoordeling

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben.

Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), project m.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.2) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In de ruimtelijke procedure wordt een uitbreiding van het bedrijventerrein met 8 bedrijfskavels met een totale oppervlakte van ongeveer 1 hectare mogelijk gemaakt. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage onder D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerdergenoemde omstandigheden. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie gaat hierop in. In hoofdstuk 2 worden de plaats en omvang van het project beschreven en in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieuaspecten. Tot slot geeft hoofdstuk 4 de conclusie weer.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

2.1.1 Bestaand grondgebruik

Het te wijzigen perceel ligt aan de noordwestelijke zijde van Burgum. Het gaat over een perceel, oorspronkelijk twee voetbalvelden, wat inmiddels wordt gebruikt door een asielzoekerscentrum. Het perceel is gelegen ten zuiden van de Hannelswei 15D t/m 19F. Ten noorden van het project liggen percelen voor bedrijven type 2 en 3. Door de omliggende bedrijventerreinen, het te wijzigen perceel en het tijdelijke opvangcentrum loopt de Hannelswei. Deze weg verbindt meerdere percelen en is geschikt voor zwaar(der) verkeer. In de omgeving liggen geen gevoelige functies. De kavels in het



omliggende gebied worden gebruikt voor bedrijven type 1 t/m 3, ten westen van het perceel ligt een maatschappelijke bestemming voor opvangfuncties voor het asielzoekerscentrum.

2.1.2. Opnamevermogen natuurlijk milieu

De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Fryslân. De projectlocatie ligt op enige afstand van Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden zijn 'Groote Wielen' en 'De Alde Faenen' liggen op respectievelijk ca. 6,3 en 5,3 kilometer afstand. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 1,4 kilometer.

Archeologie

Uit de archeologische kaart FAMKE blijkt dat de projectlocatie is gelegen in de zone karterend onderzoek 3 (middeleeuwen) en onderzoek bij grote ingrepen (steentijd) is gelegen. Dit zijn gebieden waarin mogelijk resten aanwezig zijn, maar niet op voorhand bekend is dat er archeologische resten aanwezig zijn.

2.1.3. Natuurlijk hulpbronnen

De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

2.2.1. Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

2.2.2. Omvang

Het plan omvat de realisatie van een bedrijventerrein aan de noordwestelijke zijde van Burgum. Het terrein heeft een totale oppervlakte van 1 hectare (dat is inclusief groenstructuur). Er wordt een bedrijventerrein gerealiseerd waar 8 bedrijven type 2 mogelijk worden gemaakt. Het gaat hier om niet-industriële bedrijven, met een relatief beperkte milieubelasting. Op dit bedrijventerrein zijn geen bedrijfswoningen mogelijk.

De indicatieve inrichting van de projectlocatie is weergegeven in figuur 1.

Het project heeft een relatieve kleine omvang, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de grootschalige aaneengesloten agrarische omgeving aan de noordwest zijde van Burgum, waar de ontwikkeling plaatsvindt. Zowel de bedrijfskavels als het totale terrein is qua omvang ook passend bij de kern van Burgum.



Figuur 2: ligging projectlocatie in relatie tot omgeving

2.2.3. Aanlegfase

Ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein worden de voormalige voetbalvelden ingericht met wegen, groenvoorzieningen en uit te geven bouwkavels, waarop verhardingen en bedrijfsgebouwen aangelegd kunnen worden. Ook wordt ondergrondse infrastructuur aangelegd. De gronden zullen gedeeltelijk opgehoogd moeten worden.

Voor bouwverkeer zijn geen bijzondere maatregelen nodig. De Hannelswei, ten noorden van het projectgebied, heeft voldoende breedte voor vrachtverkeer en deze route sluit op korte afstand aan de Oude Commissieweg.

2.2.4. Cumulatie met andere projecten

Het project en de effecten daarvan hebben een beperkte reikwijdte. Directe hinder is gelet op de milieucategorieën van de bedrijven zeer lokaal (tot maximaal 30 meter op basis van de systematiek van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering). Verkeer gaat al snel op in het heersende verkeersbeleid van de Hannelswei. Verreikende effecten op bijvoorbeeld gevoelige gebieden zijn niet aan de orde, met uitzondering van stikstofemissie. Dit is in beeld gebracht en leidt nergens tot een toename van depositie op daarvoor gevoelige gebieden.

Binnen de reikwijdte van het project zijn geen andere projecten die mogelijk leiden tot een mogelijk cumulatie van effecten. In de omgeving zijn alleen perceel gebonden (her)ontwikkelingen aan de orde, die op zich niet leiden tot een verslechtering van het natuurlijk milieu. Voor zover bekend zijn er redelijkerwijs verder geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

2.2.5. Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het bedrijventerrein en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

2.2.6. Productie van afvalstoffen

Vanuit de projectlocatie zal sprake zijn van bedrijfsafval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan vanuit de Wet milieubeheer specifieke voorwaarden zijn verbonden.

2.2.7. Verontreiniging en hinder

De typen bedrijven die mogelijk worden gemaakt brengen geen belangrijke risico's voor milieuverontreiniging met zich mee. Milieuwetgeving waarborgt het voorkomen van schadelijke emissies en lozingen en bodemverontreiniging. Bedrijven uit milieucategorieën 1 en 2 veroorzaken bovendien geen belangrijke mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

2.2.8. Risico van ongevallen

De uitvoering van het plan en het gebruik van de bedrijfspercelen brengt geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is in principe geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

3. Kenmerken van milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen andere ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

3.1. Verkeer en ontsluiting

De (verkeers)ontsluiting van het bedrijventerrein vindt plaats via de Hannelswei, die op korte afstand aansluit op de Elingsloane die weer aansluit op De Oude Commissieweg.

De beoogde ontwikkeling leidt tot een wijziging van het aantal verkeersbewegingen. Op basis van kengetallen uit de CROW publicatie 265 wordt voor de verkeergeneratie uitgegaan van 1 hectare uitgeefbaar oppervlak en een bebouwingspercentage van 40% op grond waarvan kan worden gerekend met 1 netto hectare bedrijfsterrein keer 214 verkeersbewegingen. Dit leidt tot 214 mvt/etmaal op een werkdag. Omgerekend naar het gemiddelde aantal voertuigen op een weekdag is dit $214 * 5 / 7 = 153$ mvt per weekdag.

Bij de bedrijfsterreinen worden geen bedrijfswoningen mogelijk gemaakt.

Op een werkdag waarop het bedrijventerrein gedurende circa 7:00 tot 18:00 (9 uren) in bedrijf is, komt dit neer op één auto per ruim 2 minuten in de dagperiode. Een dergelijke intensiteit kan niet als bijzonder hinderlijk worden aangemerkt.

De Hannelswei is geen doorgaande weg en heeft daarmee een relatief lage verkeersintensiteit. De weg heeft voldoende breedte, waarmee deze voldoende capaciteit heeft voor de afwikkeling van de extra 214 verkeersbewegingen per etmaal ten gevolge van de nieuwe ontwikkeling, zonder daarmee de verkeersveiligheid in gevaar te brengen.

De parkeerbehoefte wordt binnen de bedrijfspercelen gerealiseerd. De projectlocatie biedt naar verwachting voldoende ruimte om de parkeerbehoefte in de projectlocatie op te lossen. Er treden op het gebied van verkeer geen belangrijke negatieve milieugevolgen op.

3.2. Wegverkeerslawaaï

De ontsluiting vindt plaats via de Hannelswei, Elingsloane en De Oude Commissieweg. Aan deze ontsluiting zijn beperkt kwetsbare objecten gelegen. De toename van verkeer zorgt voor een toename in wegverkeerslawaaï op de omgeving. De Wet geluidhinder voorziet hier eigenlijk niet in omdat de Wgh alleen van toepassing is bij nieuwe wegen, nieuwe woningen langs wegen en bij reconstructies van wegen.

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen percelen met woonbestemming. Akoestisch onderzoek is hier niet noodzakelijk.

3.3. Woon- en leefklimaat als gevolg van (bedrijfsmatige) activiteiten

In het plan wordt een bedrijfslocatie voor primair bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 mogelijk gemaakt. Daarbij zijn geen bedrijfswoningen mogelijk. De te vestigen bedrijven veroorzaken potentiële hinder (geluid, gevaar, geur en stof) voor woningen. Om te voorkomen dat deze hinder onaanvaardbaar is en daarmee een mogelijk belangrijk milieueffect in zich heeft, is een adequate afstemming tussen functies nodig. De Wet milieubeheer regelt dergelijke zaken via normering. Het Activiteitenbesluit, waaronder vrijwel alle kleinere bedrijven vallen, waarborgt dat de hinder de normen niet overschrijdt.

Vanuit ruimtelijke ordening geldt een ander afwegingskader. Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies. De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

Rondom de projectlocatie komen verschillende gevoelige functies voor. Het gaat overal om woningen, bedrijfswoningen en een opvangcentrum. De dichtstbijzijnde gevoelige functie is het opvangcentrum ten westen van de geplande bedrijfslocatie. Daarnaast staan er enkele woningen nabij de projectlocatie aan de Elingsloane. De omgeving karakteriseert zich duidelijk als een gemengd gebied. De woningen liggen namelijk bij of horen bij een bedrijfsfunctie. Bovendien is de Hannelswei een onderdeel van de hoofdinfrastructuur, hetgeen ook een criterium is voor een gemengde omgeving. Dit betekent dat voor de woningen in de omgeving uitgegaan kan worden van een woon- en leefklimaat in een gemengde omgeving. Voor bedrijven uit milieucategorie 2 geldt in dat geval niet een richtafstand van 30 meter, maar van 10 meter. Een richtafstand is de afstand van de inrichtingsgrens van bedrijven tot woningen, waarbij onaanvaardbare hinder in redelijkheid is uitgesloten.

Voor het opvangcentrum en woningen rondom de projectlocatie wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Het bestemmingsplan bevat een afwijkingsregel op grond waarvan een afweging kan worden gemaakt of hier een kleinere afstand toelaatbaar is (richtafstand van 10 meter voor een gemengd gebied is minimaal 10 meter).

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er sprake is van verantwoorde afstemming tussen bedrijven en woningen, waarmee een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Op basis hiervan is gewaarborgd dat het project geen belangrijke hinder voor omwonenden veroorzaakt.

3.4. Luchtkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten kunnen een effect hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Voor bedrijven uit de voorgestelde milieucategorieën geldt dit slechts in zeer beperkte mate. Er worden geen industriële activiteiten mogelijk gemaakt die een belangrijke emissie van fijnstof en stikstofdioxide tot gevolg hebben. Bovendien liggen in de omgeving van de projectlocatie de achtergrondgehalten ver onder de normen. De huidige luchtkwaliteit is zeer goed.

Voor het bedrijventerrein geldt dat alleen de toename van het verkeer zorgt voor een relevante toename van het gehalte fijnstof en stikstofdioxide in de lucht. De toename van stikstof overschrijdt de grenswaarde van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het ‘niet in betekenende mate bijdragen’ niet.

Op basis van de Grootschalige Concentratiekaart Nederland geldt ter plaatse van het plangebied een gemiddelde concentratie van 8 µg/m³ voor stikstofdioxide en 13 µg/m³ voor fijnstof (PM10). De normen voor stikstofdioxide en fijnstof liggen op 40 respectievelijk µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2020). Er is derhalve geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de streefwaarde. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft de luchtkwaliteit.

NIBM

Deze ontwikkeling is dusdanig van omvang dat dit ten opzichte van de huidige situatie voor een verkeer aantrekkende werking zorgt. Deze verkeer aantrekkende werking is bepaald in de verkeerparagraaf. Het effect op de luchtkwaliteit is vervolgens met de NIBM rekentool bepaald. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM10 en NO₂. Op het plan is daarom het besluit NIBM van toepassing.

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een kleinschalig bedrijventerrein. Door de ontwikkeling is er sprake van een toename van verkeer van 153 mvt/etmaal waarvan 40% uit vrachtverkeer bestaat (weekdaggemiddelde). In de NIBM-tool is 2021 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,54 µg/m³ en van fijnstof van 0,07 µg/m³ (figuur 3). Beide toenames zijn onder 1,2 µg/m³.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	153
Aandeel vrachtverkeer	40,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,54
PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3. NIBM rekentool tabel

Conclusie

er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet belemmert. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ter plaatse.

3.5. Externe veiligheid

Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van de projectlocatie geen risicobronnen gelegen. In de omgeving vindt geen vervoer plaats via de weg, water of buisleiding. Ook zijn volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Met de beoogde ontwikkeling

worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.

In het bestemmingsplan Burgum 2016 is onderzoek gedaan naar het aspect externe veiligheid. Daaruit is gebleken dat zich binnen het plangebied Burgum (waar het projectgebied in valt) geen objecten bevinden die in het kader van de externe veiligheid als risicoveroorzaker moeten worden aangemerkt. Ook in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen objecten die een risico vormen voor gevoelige functies in het plangebied.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Burgum 2016 heeft de Fumo (de Friese uitvoeringsdienst milieu en omgeving) een adviesrapport opgesteld over de externe veiligheid. In dit rapport wordt nader ingegaan op de risicobronnen die van invloed kunnen zijn binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Hierbij is gekeken naar inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaats vinden die onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen, transport van gevaarlijke stoffen over wegen en door buisleidingen. Gebleken is dat er zowel vanuit het Plaatsgevonden Risico als vanuit het Groepsgebonden Risico geen belemmeringen aanwezig zijn ten aanzien van het bestemmingsplan Burgum.

De hiervoor genoemde uitgangspunten zijn niet veranderd. Wij achten nader onderzoek naar externe veiligheid voor het nu aan de orde zijnde plangebied dan ook niet nodig.

3.6. Bodem

Er heeft medio 2021 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden op de planlocatie. Dit onderzoek is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen bouw van het kleinschalige bedrijventerrein. Uit bodemonderzoek blijkt dat er ter plaatse van de onderzochte deelgebieden maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie, kwik en/of PAK-10 zijn aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel aangetroffen.

3.7 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Watertoets en wateradvies Hannelswei

Uit de watertoets komt naar voren dat het toevoegen van een bedrijventerrein ten zuiden van de Hannelswei een beperkte invloed heeft op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Er zijn geen aanvullende aandachtspunten.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in de onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

3.8 Ecologie

Ecologie algemeen

Gebiedsbescherming

De projectlocatie ligt binnen de bebouwde kom en vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden De Alde Feanen en De Groote Wielen bedraagt 5 kilometer.

Bij de effectbeoordeling van habitattypen wordt gekeken naar die locaties waar sprake is van een stikstofdepositietoename in een situatie van een (naderende) overschrijding van de kritische depositiewaarde. Onder de kritische depositiewaarde (KDW) wordt bedoeld: De grens waarboven

het risico niet kan worden uitgesloten dat de kwaliteit van het habitatype significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische depositie.

Hierbij wordt opgemerkt dat in de berekeningen in de gebruiksfase rekening is gehouden dat de bedrijven niet worden aangesloten op het gasnetwerk en de stationaire bronnen elektrisch zijn, waardoor alleen sprake is van stikstofemissie als gevolg van de verkeersbewegingen.

Op basis van de berekening wordt geconcludeerd dat de stikstofdepositie geen significant effect heeft op de natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden.

Figuur 4 geeft een invoer van de Aerijs calculator weer, waarin rekening is gehouden met 214 mvt/etmaal, waarvan 17% vrachtverkeer en een planrealisatie (in dit geval het moment van in gebruik nemen van de bedrijfslocatie) in 2021. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
	gemeente	Hannelswei bij 15D, 5251 MR Burgum

Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk
	Bestemmingsplan bedrijventerrein	Ryvtz2yRykUf

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
11 oktober 2021, 11:28	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie	Situatie 1
NOx	70.58 kg/j
NH3	4.73 kg/j

Resultaten	Natuurgebied
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting	realisatie 1 hectare bedrijfskavels op terrein voormalig asielzoekerscentrum

Figuur 4. Stikstofberekening

3.9. Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Medio 2021 is heeft er een nader archeologisch onderzoek plaatsgevonden (bijlage 3) voor de projectlocatie. Hieruit blijkt dat het plangebied tussen de steentijd en de late middeleeuwen geen aantrekkelijke vestigingsplek te zijn geweest voor de mens. Op de FAMKE kaart blijkt dat er binnen

1000 meter vijf vuursteenvindplaatsen te vinden zijn. Er kunnen eventueel alleen vuursteenresten worden aangetroffen uit de steentijd. Uit de late middeleeuwen kunnen resten van grotere structuren aanwezig zijn zoals sporen van greppels en boerderijen uit de tijd van de vervening.

Uit het onderzoek blijkt dat de ondergrond van de projectlocatie sterk is verstoord, de kans op archeologische waarden is zeer gering. Het advies luidt dat nader onderzoek niet nodig is en dat het terrein kan worden vrijgegeven voor de ontwikkeling tot bedrijventerrein.

Cultuurhistorie

De aanpassingen op de planverbeelding raken geen cultuurhistorische waarden, zoals te zien in figuur 5.



Figuur 5. Kaart Cultuurhistorische Kaart

3.10. Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Aangezien de projectlocatie geen nadelige invloed heeft op gevoelige functies in de omgeving van de projectlocatie hoeft er geen rekening gehouden te worden met geluidswerende voorzieningen.

3.11. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.12. Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Er zijn geen belangrijke milieueffecten als gevolg van dit project. De effecten die er zijn hebben bovendien een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar.

Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de projectlocatie niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is dan ook niet noodzakelijk.

Het project omvat de realisatie van een bedrijventerrein aan de Hannelswei te Burgum. Het terrein ligt aan de noordwestelijke zijde van Burgum. Het terrein heeft een oppervlakte van 1000m². Binnen dit terrein worden drie vlakken voor bedrijfskavels mogelijk gemaakt. Gebleken is dat het plangebied en de omgeving niet bijzonder kwetsbaar zijn en door de ingesloten ligging, aansluitend op voornamelijk bedrijfsgerichte functies en vanuit het oogpunt van leefbaarheid een optimale locatie is. De potentiële effecten zijn beperkt en bestaan voornamelijk uit ecologie, verkeer en geluid. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het opstellen van een MER nodig maken.

Bijlagen

Bijlage 1 – Archeologisch onderzoek: zie bijlage bestemmingsplan

Bijlage 2 – Bodemonderzoek: zie bijlage bestemmingsplan

Bijlage 3 – AERIUS berekeningen: zie bijlage bestemmingsplan