

Woon Friesland
J.M. Schippers
Postbus 91
9000 AB GROU

Burgum, **VERZONDEN 11 maart 2019**

dossiernummer : OLO3835625
behandeld door : de heer F. de Jong
doorkiesnummer : 0511-460533
betreft : het bouwen van 42 woningen
adres : Burg. Steenhuisenlaan 75 t/m 122, Burg.Both. Lohmanlaan 11 t/m 17-B en Westersingel 57 t/m 63 te Burgum
onderwerp : **besluit omgevingsvergunning**

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd m.b.t. de percelen Burg. Steenhuisenlaan 75 t/m 122, Burg. B. Lohmanlaan 11 t/m 17-B en Westersingel 57 t/m 63 te Burgum voor het realiseren van de bouw van 42 nieuwe woningen. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de in het OLO als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Bouwen;

Een ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gecoördineerd met het ontwerp van het bestemmingsplan vanaf 22 november 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzage termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerp wijziging bestemmingsplan ingediend.

Bestemmingsplan:

De percelen waarop de woningen worden gebouwd liggen in het bestemmingsplan Burgum 2016". De percelen hebben de bestemming "Wonen-Rijenbouw 2". Het realiseren van de nieuwe woningen past niet binnen de planregels.

De percelen hebben in dit bestemmingsplan de aanduiding "Wonen Rijenbouw 2". Binnen deze bestemming is bepaald dat:

- De hoofdgebouwen moeten binnen het bouwvlak en aaneen worden gebouwd;
- 60% van de gezamenlijke breedte van de voorgevels moet in de voorgevelrooilijn;

De aanvraag omgevingsvergunning gaat uit van:

- het plaatsen van een aantal woningen voor een klein deel buiten het aangeduide bouwvlak, ten gevolge waarvan de betreffende woningen voor minder dan 60% van de breedte van de voorgevel in de voorgevelrooilijn worden geplaatst.

Nieuw bestemmingsplan:

De gemeente heeft een herziening van het bestemmingsplan vastgesteld, waarin de gewenste nieuwbouw van de woningen mogelijk wordt gemaakt. De gemeente brengt hiervoor – gelijktijdig met dit ontwerpbesluit – een bestemmingsplan in procedure. Het ingediende bouwplan wordt dan conform het bepaalde in artikel 3.30 lid 3 Wo op basis van artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan het in voorbereiding zijnde (nieuwe) bestemmingsplan. Aan dit plan kan worden voldaan.

Onderdeel van het voorgenomen besluit vormen:

- beroepsclausule en inwerkingtreding
- voorschriften
- opmerkingen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - het aanvraagformulier, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - Burgum_76W_Kleur-_en_materiaalstaat_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - Burgum_76W_Principe_details_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - Burgum_76W_WF_Situatie_fase_I_en_II_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - Burgum_76W_WF_Situatie_fase_II_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_7-_Burgum_76W_Woningblok_7_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_8-_Burgum_76W_Woningblok_8_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_9-_Burgum_76W_Woningblok_9_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - gingenstekening_ENKEL_met_buitenunit_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - ingenstekening_DUBBEL_met_buitenunit_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - um_76W_200-5700_Bouwbesluit_incl_NEN_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-02-fase_2-200_5700_BA_09-07-2018_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 01_20180628_Bouwbesluit_2012_fase_II_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - A_201800907_Bouwbesluit_2012_fase_II_PDF, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_10-_Burgum_76W_Woningblok_10_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_11-_Burgum_76W_Woningblok_11_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_12-_Burgum_76W_Woningblok_12_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_13-_Burgum_76W_Woningblok_13_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - DO-101_14-_Burgum_76W_Woningblok_14_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - n-wonen-200_5700_plat_dak-11-07-2018_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - nen_Nieuwbouw_Conceptwoningi_Renvooi_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 2886_aanvullendeinfoBurgum_pdf_pdf, | datum ontvangst 2 oktober 2018; |
| - Microsoft_Outlook_-_Stijl_voor_memo_pdf, | datum ontvangst 2 oktober 2018; |
| - n_en_aansluitpunten_riolering_en_HWA_PDF, | datum ontvangst 2 oktober 2018; |
| - notitie_2886_aanvullend_onderzoek_def_pdf, | datum ontvangst 2 oktober 2018; |
| - n_Fijn_Wonen_Nieuwbouw_Burgum_fase_2_pdf, | datum ontvangst 2 oktober 2018. |

Toelichting

Bouwen

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoende compleet is ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van de nieuwe woningen is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de daarvoor geldende criteria (redelijke eisen van welstand, de bouwverordening, het Bouwbesluit en aan het vastgestelde gewijzigd bestemmingsplan). Gebleken is dat de aanvraag aan deze regelgeving voldoet. De omgevingsvergunning kan daarom worden verleend.

Leges

Op grond van de gemeentelijke legesverordening (2018) bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning en het wijzigen van een bestemmingsplan leges verschuldigd.

Leges art. 2.3.1.1.1	Bouwleges (op basis van bouwkosten)	
Leges art.2.8	Bestemmingsplan	
TOTAAL		

Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

Procedure: terinzagelegging ontwerpbesluit

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.31 van de Wro (coördinatie bestemmingsplan en omgevingsvergunning). Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat wij alvorens wij dit besluit hebben gemaakt een ontwerpbesluit ter inzage hebben gelegd. Een ieder heeft gedurende de termijn van terinzagelegging een gemotiveerde zienswijze kunnen indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Afschriften

Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw J. Posthuma, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamleider Vergunningen



S. Alkema

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Bestemmingsplan

Het op 28 februari 2019 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met Imro-code NL.IMRO.0737.01BPXV-vg01 heeft betrekking op de herinrichting van de woningbouwlocatie aan de Burg. Steenhuisenlaan e.o. te Burgum, in die zin dat de situering van de woningen en de infrastructuur wordt aangepast. De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op artikel 6.4.1. Door middel van een redactionele aanpassing is iets meer flexibiliteit aangebracht in de wijze waarop in voldoende waterbergend vermogen kan worden voorzien.

Omgevingsvergunning

De op 11 maart 2019 verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van 42 woningen aan de Burgemeester Steenhuisenlaan 75 t/m 87a en 76 t/m 122, de Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 11 t/m 17B en de Westersingel 57 t/m 63 te Burgum. De besluiten zijn met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd.

Beroep instellen

Gedurende 6 weken na de dag van terinzagelegging kan tegen de omgevingsvergunning en tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door belanghebbenden (die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar hebben gemaakt, of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar te maken en tegen de wijzigingen, die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht).

Beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij de Voorzitter van dezelfde afdeling kan tegelijkertijd een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Dan treedt het plan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie het bouwwerk gaat bouwen. Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart kan worden met de bouw dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend onderdeel de hieronder aangegeven gegevens, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u betreffend onderdeel uitvoeren):
 - 1) Gegevens van het funderingsplan:
 - Een berekening van de maximale draagkracht van de bodem conform NEN-6740 op basis van onderzoek naar de draagkracht van de bodem (sonderingsrapport).
 - Een tekening van de fundering, met daarop de aanlegdiepte, lengte funderingspalen, diepte van de grondverbetering.
 - 2) Constructieve gegevens:
 - Constructie tekeningen van de funderingsbalken, (systeem)vloeren, wanden, kap e.d.;
 - Statische berekeningen (conform de NEN-EN 1990 t/m 1999 "de Eurocodes" / NEN 8700)
 - 3) Bouwveiligheidsplan:
 - Het ingediend V&G-plan aanvullen met een compleet bouwveiligheidsplan. Zie ook de bijlage over het bouwveiligheidsplan toegevoegd achter het vergunningsdocument.
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.
5. Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met de in de straat aanwezige bomen. U dient er zorg voor te dragen dat dezen **niet worden beschadigd**.
6. Na de sloop dient een bodemonderzoek conform de NEN5740 te worden ingediend en als akkoord worden beoordeeld voorafgaande aan de bouw

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding “start bouwwerkzaamheden”. U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht “gereedmelding bouwwerkzaamheden”. U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Wet natuurbescherming

Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd. Extra aandacht voor deze regelgeving is nodig tijdens het broedseizoen, zeker in de periode van half maart tot half juli. U heeft geen omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten “handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten” of “handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” als bedoeld in de Wet natuurbescherming.

Er is hiervoor op 26 oktober 2018 een ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming aan u verleend door de Provinsje Fryslân (kenmerk 01563294).

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van provinsje Fryslân (www.fryslan.frl). Handelen in strijd met de Wet natuurbescherming is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

Riolering gemeente:

T.p.v. Burg. Steenhuisenlaan te Burgum ligt nu een gemeentelijk gemengde riolering. De gemeente is echter voornemens aan de noordkant van de Burg. Steenhuisenlaan een deel RWA-riool in de rijbaan aan te leggen.

Beoordeling riolering van de aanvraag omgevingsvergunning:

De 'bijlage principe leidingplan en aansluitpunten riolering en HWA' is bekeken en hierop is de tekst niet leesbaar. Los daarvan dient men te voldoen aan de specifieke voorwaarden en uitgangspunten.

Specifieke voorwaarden riolering betreffende de aanvraag:

Vuilwater: aansluiten op gemeentelijke riolering.

Regenwater: daar waar mogelijk afvoeren naar oppervlaktewater (te creëren sloot/ greppel in het plan met eventueel een slokop naar het RWA Riol door Woon Friesland.) Of aansluiten op het RWA-riool of gemengd riool indien geen RWA riool aanwezig..

Algemene uitgangspunten riolering en afvoer regenwater:

- 1) Vuilwaterleidingen (dus géén leidingen voor regen- en drainagewater) moeten worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool (DWA) of het gemeentelijk gemengd riool.
- 2) Vrijkomend schoon regen- en drainagewater moet lokaal worden afgevoerd in de bodem, op/over het maaiveld/bestrating of naar het oppervlaktewater. De regenwaterafvoer kan ook opgevangen worden in een regenton en de overloop van de regenton kan via de bestrating / grasveld. Regenwater is goed voor de planten, u bespaart op drinkwater. Indien dit niet mogelijk is, moet overlegd worden met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente om te kijken of dit water toch mag worden afgevoerd naar het gemeentelijk (vrij verval) riool.
- 3) Conform de NEN 3215 moet de binnenriolering van bouwwerken volledig gescheiden worden aangelegd.
Ook de riolering op het perceel moet gescheiden worden uitgevoerd (tot de erfgrens), dus leidingen voor afvoer van schoon regen- en drainagewater gescheiden van het overige afvalwater). Bij een gemengd rioelstelsel en wanneer lokale verwerking of bovengronds afvoeren van hemelwater niet mogelijk is, mag u (na overleg met de gemeente, zie punt 2) het hemelwaterriool **uitpandig** koppelen aan het vuilwaterriool en moet het riool op het perceel worden voorzien van een **ontlastput**.
Bij het volledig vervangen van de riolering op het perceel of bij nieuwbouw moet de koppeling tussen vuilwater- en regenwaterriool bij de erfgrens plaatsvinden.
Op deze manier kan het regenwaterriool van het perceel in de toekomst eenvoudig worden aangesloten op een eventueel nieuw aangelegd gemeentelijk regenwaterriool.
- 4) Afvoeren van regenwater- en drainagewater mogen niet aangesloten worden op drukriolering. De drukrioolgemalen zijn hier niet op berekend.
- 5) Bij het ontbreken van gemeentelijke riolering dient het afvalwater (geen regen- en drainagewater) te worden geloosd via een voorziening (IBA*) op oppervlaktewater. U dient hiervoor een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Dit meldingsformulier is te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.
- 6) Om een nieuwe aansluiting te kunnen realiseren heeft u vooraf toestemming nodig van de gemeente. U kunt uw rioolaansluiting digitaal aanvragen.

Een nieuwe aansluiting bestaat uit:

- Het leggen van een aansluitleiding (vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens);
- Het aanbrengen van een ontpoppingsputje (ter hoogte van de perceelgrens op eigen erf). Deze worden altijd door of vanwege de gemeente aangelegd (hier zijn kosten aan verbonden);

Het particuliere riool (vanaf de woning tot aan het ontpoppingsputje) wordt door en op kosten van de eigenaar zelf aangelegd. Aansluiting op het hoofdriool kan alleen wanneer het particuliere riool reeds is aangelegd.

- 7) Ligging ontpoppingsstuk:

Bij de gemeente is van de meeste adressen de ligging van de erfscheidingsputjes/ontpoppingsstukken bekend. Deze kunnen opgevraagd worden. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan bvanderwoude@t-diel.nl of lg.westerhof@t-diel.nl.

8) Ontluchting/beluchting van de riolering:

Ontspanningsleidingen hebben tot doel voldoende beluchting of ontluchting op de binnenriolering te waarborgen. Als een afvoerleidingsysteem niet goed ontspannen is, kan dit overlast veroorzaken zoals:

- stank als gevolg van leeggezogen stankafsluiters;
- slecht wegstromend water als gevolg van luchtinsluitingen;
- wateroverlast in het gebouw door leeggeblazen sifons en toiletten als gevolg van overdruk in de riolering bij hevige regenbuien.

De ontspanningsleiding moet bij voorkeur d.m.v. een standleiding tot boven het dak uitgevoerd worden, zodat deze in open verbinding staat met de buitenlucht (NEN-3215).

Advies: Ontluchting-/beluchttingsleiding/standleiding aanleggen met een diameter van 125mm. Dit geldt ook bij gescheiden riolering, vuilwaterriolering, bij een aansluiting van enkel vuilwater op de gemengde riolering en ook bij drukriolering.

Algemeen:

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grondbedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie “bodem en grond”, product “bodemkwaliteit” kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Dossiernummer : NRA3835625

Team: : Vergunningen
Behandeld door: : H.Rozema

DATUM: 11-03-2019

Toekennen nummeraanduiding

Gelet op

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel:

1. tot toekennen van de nummeraanduiding(en):
 - Burgemeester Steenhuisenlaan 76 t/m 122 (even) in Burgum
 - Burgemeester Steenhuisenlaan 75 t/m 87A (oneven) in Burgum
 - Westersingel 57 t/m 63 (oneven) in Burgum
 - Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 11 t/m 17B (oneven) in Burgum

overeenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening;

2. dat deze nummerbeschikking met ingang van bovengenoemde datum van kracht is;
3. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde voorwaarden;
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
De beheerder van de basisregistratie,



G. Scherstra

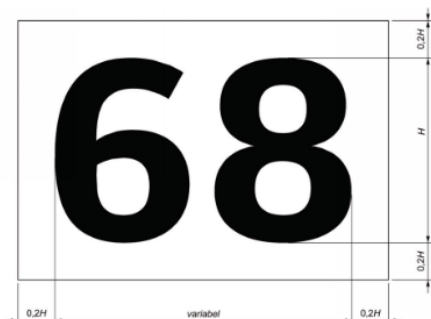
Gegevens van het verblijfsobject. Bijlage bij dossiernr: NRA3835625

Openbare ruimte	Nr/lt/toev	p.c.	woonplaats	Gebruiksdoel	gebruiksopp.
Burgemeester Steenhuisenlaan	76 t/m 122		Burgum	Wonen	89 m2
Burgemeester Steenhuisenlaan	75 t/m 87A		Burgum	Wonen	89 m2
Burgemeester Bothenius Lohmanlaan	11 t/m 17B		Burgum	wonen	89 m2
Westersingel	57 t/m 63		Burgum	Wonen	89 m2

Voorwaarden nummeraanduiding

Technische uitvoeringsvoorschriften nummeraanduidingen ex artikel 7 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel 2009 (conform de NEN-1772)

1. Het opschrift op huisnummerborden moet in zwart worden uitgevoerd op een witte ondergrond.
2. Huisnummerborden moeten worden uitgevoerd volgens figuur 1.
De afmetingen moeten voldoen aan de waarden gegeven in tabel 1.



Figuur 1 — Huisnummerbord

Cijferhoogte, <i>H</i>	Bordhoogte ^a	Leesbaarheidsafstand
mm	mm	m
50	70	30
70	98	42
90	126	54
^a De bordbreedte is afhankelijk van het aantal cijfers en de eventuele toevoegingen (bijvoorbeeld 68A, 68-III, 68 bis, 68 rood enz.).		

Tabel 1 — Afmetingen van huisnummerborden

3. De cijfers op huisnummerborden moeten worden uitgevoerd in het lettertype RWS Ddx vl.
4. De voor de huisnummerborden toegepaste materialen moeten duurzaam zijn en bestand zijn tegen weersinvloeden. Indien een klant dit verzoekt, kunnen huisnummers in reliëf gemoffeld worden uitgevoerd.
5. Voor een goede leesbaarheid, opvallendheid en zichtbaarheid bij duister mogen de huisnummerborden ook van binnenuit verlicht worden uitgevoerd of worden voorzien van retro reflecterend materiaal klasse III.
6. Huisnummerborden moeten zo dicht mogelijk bij de toegang tot het huis of het gebouw worden aangebracht op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats.
7. De afstand tussen de onderkant van het huisnummerbord en het maaiveld moet minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m bedragen.

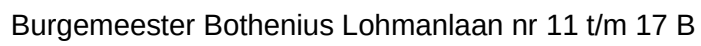
Bezwaren clausule

Als u het met deze beschikking niet eens bent kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel en moet binnen zes weken na bekendmaken van de beschikking worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

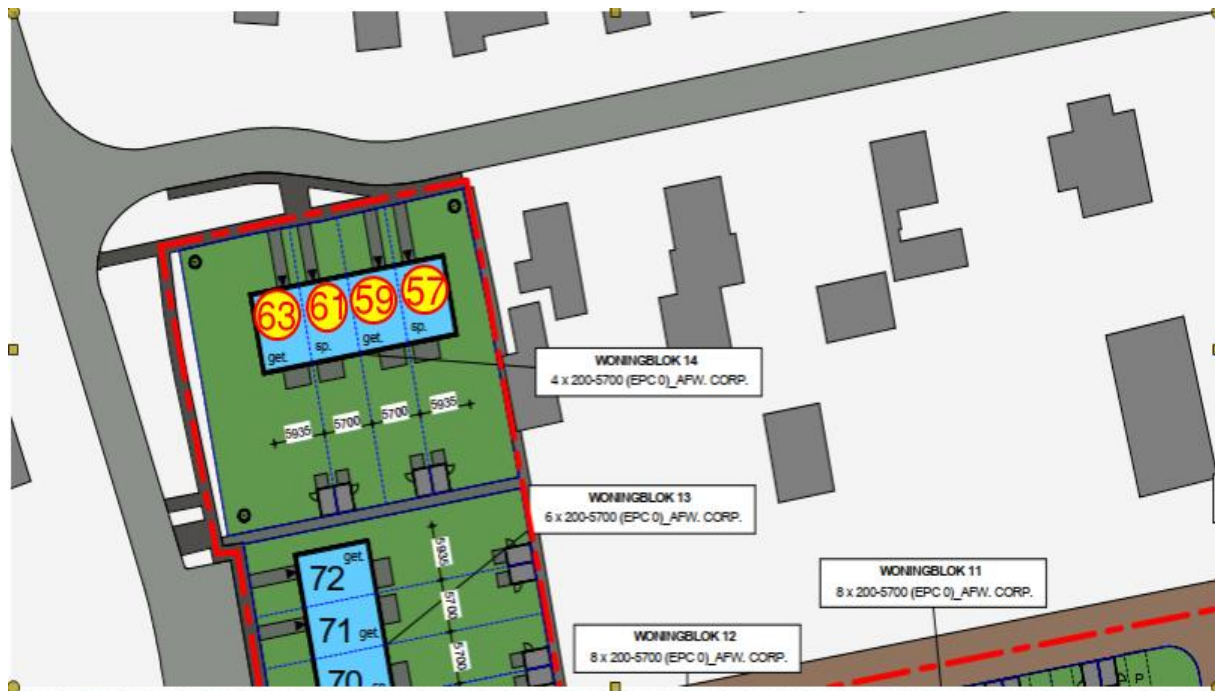
Bijlage bij dossiernr: NRA38356



Burgemeester Bothenius Lohmanlaan nr 11 t/m 17 B



Burgemeester Steenhuisenlaan 75 t/m 87A
 Burgemeester Steenhuisenlaan 76 t/m 122



Westersingel 57 t/m 63