

Ecologische beoordeling sloop en nieuwbouw te Burgum

Opdrachtgever	WoonFriesland
Referentie	Stoker, 2017. Ecologische beoordeling sloop en nieuwbouw te Burgum. A&W-notitie 2846. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
Projectcode	2846bus
Status	definitief
Datum	27 juni 2017
Projectleider	O. Stoker
Autorisatie	R.J. Strijkstra



Inhoud

1. Inleiding
2. Situatieschets en plannen
3. Gebiedsbescherming en beoordeling
4. Soortbescherming en beoordeling
5. Conclusies
Literatuur

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2
9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl



Foto's 1 en 2 (A&W 2017). Impressie van het plangebied.

1. Inleiding

Woningcorporatie WoonFriesland is voornemens in Burgum een aantal woningen te slopen en op de vrijgekomen plek nieuwbouw te realiseren. Er is ecologisch onderzoek nodig, om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de ecologische wet- en regelgeving. Dit betreft de Wet natuurbescherming (sinds 1 januari 2017) en de Verordening Romte provincie Fryslân (Natuurnetwerk Nederland/ Ecologische Hoofdstructuur). WoonFriesland heeft Altenburg & Wymenga opdracht gegeven om dit ecologisch onderzoek uit te voeren.

In onderhavige notitie zijn de resultaten van het ecologisch onderzoek gepresenteerd. Het onderzoek naar de aanwezigheid van relevante natuurwaarden is gebaseerd op twee benaderingen. Ten eerste zijn recente bronnen geraadpleegd (verspreidingsatlassen, overzichtswerken, onderzoeksrapporten en websites) over de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten in en nabij het plangebied. Er is daarbij onder andere gebruik gemaakt van de NDFF. Daarnaast is op 19 juni 2017 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd, waarbij is gelet op de (mogelijkheden voor de) aanwezigheid van beschermde en/of kritische soorten.

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Situatieschets en plannen

Het plangebied betreft de woningen op de volgende adressen in Burgum (zie figuur 1):

- Westersingel 57 - 63
- Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 11 - 17
- Burgemeester Steenhuisenlaan 42 - 116 (even), 41 - 87 (oneven)

De bovengenoemde woningen worden gesloopt en ter plekke is nieuwbouw beoogd.



Figuur 1. Ligging plangebied en beschermde gebieden in de omgeving.

3. Gebiedsbescherming en beoordeling

In Nederland zijn de meeste beschermde gebieden beschermd volgens de Wet natuurbescherming of regels omtrent het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/ de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarnaast kunnen gebieden ook worden beschermd vanwege hun natuurwaarden via verordeningen of het bestemmingsplan.

3.1 Wet natuurbescherming (Natura 2000)

Uit de kaartgegevens over wettelijk beschermde gebieden blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van Natura 2000-gebied (zie figuur 1). De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de 'Groote Wielen' en de 'Alde Feanen'. Deze gebieden liggen op een afstand van circa 6 km tot het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op een zodanig grote afstand van het plangebied, waardoor kan worden aangenomen dat de plannen in het plangebied geen invloed hebben op de aangewezen natuurwaarden daarvan.

Natura 2000-gebieden 'Groote Wielen' en 'Alde Feanen' zijn aangewezen voor een aantal soorten waarvoor instandhoudingsdoelen zijn opgesteld. De natuurwaarden waarvoor deze gebieden zijn aangewezen betreft een aantal vissoorten, Noordse woelmuis, Meervleermuis, een aantal broedvogels en een aantal niet-broedvogels.

Gezien de grote afstand tussen plangebied en de Natura 2000-gebieden en de beperkte uitstraling van effecten van werkzaamheden aan de bebouwing, die binnen stedelijk gebied ligt, zullen de beoogde werkzaamheden geen invloed hebben op bijna alle natuurwaarden waarvoor de Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

Een uitzondering is mogelijk de Meervleermuis. De Meervleermuis foerageert binnen de grenzen van het Natura 2000-gebied en heeft zijn verblijfplaatsen daarbuiten (Kuijper *et al.* 2006). Door de externe werking van de Wet natuurbescherming zijn de verblijfplaatsen en vliegroutes van deze soort ook buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden beschermd.

Het plangebied bestaat uit een aantal woningen die zullen worden gesloopt. Een deel van deze woningen is in principe geschikt voor vleermuizen, mogelijk ook Meervleermuis (zie §4.3 voor een uitgebreide beschrijving). Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming is aanvullend veldonderzoek nodig naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Meervleermuis in het plangebied.

Conclusie

Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming is aanvullend onderzoek nodig naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Meervleermuis in het plangebied. Voor de overige natuurwaarden waarvoor de Natura 2000-gebieden 'Groote Wielen' en 'Alde Feanen' zijn aangewezen of overige beschermde gebieden, geldt dat deze niet worden beïnvloed door de beoogde plannen.

3.2 Natuurnetwerk Nederland/ Ecologische Hoofdstructuur

In 2013 is het begrip Natuur Netwerk Nederland (NNN) geïntroduceerd door het Rijk. Het betreft de nieuwe naamgeving voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Omdat de provincie Fryslân de term EHS is blijven gebruiken, spreken wij in onderhavige rapportage ook deze term. Het plangebied maakt geen deel uit van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Op een afstand van circa 2 km liggen gebieden die door de provincie zijn aangewezen als PEHS-gebied (zie figuur 1). Gezien de ligging van het plangebied in de bebouwde kom, de grote afstand en beperkte omvang van de ingreep, ligt

de PEHS buiten de invloedssfeer van de plannen en is er geen knelpunt/conflict met de regelgeving omtrent de PEHS.

3.3 Overige vormen van gebiedsbescherming

Behalve de hierboven beschreven wet- en regelgeving kunnen gebieden ook ten aanzien van natuurwaarden worden beschermd via andere regelgeving, bijvoorbeeld het streekplan of verordeningen. Het plangebied is niet beschermd door deze overige vormen van gebiedsbescherming.

4. Soortbescherming en beoordeling

Soortbescherming is in Nederland vanaf 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Aan de Wet natuurbescherming zijn drie lijsten met soorten gekoppeld. Het gaat om artikel 3.1 waar soorten van de Vogelrichtlijn onder vallen, artikel 3.5 waar soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder vallen en artikel 3.10 voor overige soorten. Soorten uit de eerste twee artikelen zijn daarmee Europees beschermd, terwijl soorten van artikel 3.10 nationaal beschermd zijn. Provincies hebben de mogelijkheid om voor soorten uit artikel 3.10 een vrijstelling te verlenen van enkele verbodsbepalingen. De Provincie Fryslân hanteert vanaf 1 januari 2017 een lijst met (dier)soorten die een vrijstelling genieten bij o.a. ruimtelijke ontwikkeling. De vrijgestelde soorten komen voor een groot deel overeen met de soorten die in de Flora- en faunawet onder het licht beschermde regime vielen.

Gezien de ligging van het plangebied in de bebouwde kom en de aard (bebouwing), zijn er beperkte mogelijkheden voor soorten die beschermd zijn volgens de Wnb. Hieronder is beschreven welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen en wat de consequenties daarvan zijn voor de beoogde ingrepen.

4.1 Algemeen

Het plangebied bestaat uit een aantal woningen in Burgum. Onder dergelijke omstandigheden zijn er beperkte mogelijkheden voor natuurwaarden aanwezig. Het is onwaarschijnlijk dat in het plangebied wettelijk beschermde soorten uit de volgende soortgroepen voorkomen en/of worden beïnvloed door de uitvoering van het beoogde project:

- Planten
- Ongewervelde diersoorten
- Vissen
- Reptielen

De redenen die aan deze conclusie ten grondslag liggen, zijn één of meer van de volgende:

- Het plangebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van deze soorten.
- In het plangebied is geen geschikt biotoop voor deze soorten aanwezig.
- Uitstralende effecten van de ingreep reiken niet zo ver buiten de begrenzing van de locatie dat daardoor (mogelijke) leefgebied van deze soorten wordt beïnvloed.

De herinrichting van het plangebied veroorzaakt om deze redenen geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen.

4.2 Amfibieën

Amfibieën artikel 3.5 Wnb

Soorten die worden beschermd volgens artikel 3.5 Wnb, zoals Rugstreeppad en Heikikker komen niet voor in de omgeving van het plangebied. Bovendien voldoet het plangebied niet aan de habitateisen van dergelijke soorten. Om deze redenen kan de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied worden uitgesloten.

Amfibieën artikel 3.10 Wnb

Door de aanwezigheid van bosschages en gazon rondom de woningen, kan het plangebied mogelijk deel uitmaken van het leefgebied van enkele amfibieën die vallen onder artikel 3.10 van de Wnb, zoals Bruine kikker of Gewone pad. Voor deze soorten geldt dat door de Provinciale Staten vrijstelling is verleend. Andere soorten waarvoor geen vrijstelling geldt komen niet in het plangebied voor, omdat het plangebied niet geschikt leefgebied vormt voor deze soorten.

Conclusie

De plannen veroorzaken geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van amfibieën.

4.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming valt het beschermingsregime van vogels onder wetsartikel 3.1 en 3.5. De vogelsoorten die onder de Europese Vogelrichtlijn vallen, zijn opgenomen in artikel 3.1. De vogelsoorten die onder bijlage II van het Verdrag van Bern vallen, zijn opgenomen in artikel 3.5. Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten vallen onder artikel 3.1. Een klein deel van deze soorten valt tevens onder artikel 3.5. Vooralsnog worden door de provincies effecten op vogels beoordeeld volgens de bepalingen onder artikel 3.1.

In de tuinen van de woningen, kunnen algemene vogels tot broeden komen, zoals Merel en Roodborst. Bij werkzaamheden moet volgens de Wet natuurbescherming rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Wet natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is, dat verstoord kan worden. Verstoring van broedgevallen is niet toegestaan.

Er zijn verschillende mogelijkheden om conflicten met de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren is de meest zekere optie. Een alternatief is om werkzaamheden voor aanvang van het broedseizoen te beginnen, zodat broedpogingen in het werkgebied achterwege blijven door de verstoring tijdens de werkzaamheden. Er dient tevens te worden voorkomen dat tijdens werkzaamheden in het broedseizoen alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden aangetast. Dit is mogelijk door geen geschikte plaatsen voor nesten te laten ontstaan, door bijvoorbeeld bouw materiaal goed af te dekken. Mochten er toch vogels tot broeden komen en door de werkzaamheden worden aangetast, dan ontstaat er een conflict met de Wet natuurbescherming en moeten de verstorende werkzaamheden gestaakt worden tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nestplaatsen

Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Wet natuurbescherming, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van de nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats bijvoorbeeld. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. In augustus 2009 is onder de Flora- en faunawet een indicatieve lijst opgesteld van soorten

met jaarrond beschermde nestplaatsen. Deze lijst is per 1 januari 2017 onveranderd overgenomen bij de Wet natuurbescherming.

Soorten die op de bovenstaande lijst staan en hun nestplaatsen in of aan gebouwen hebben, zijn de Huismus en de Gierzwaluw. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat de woningen aan de Burgemeester Steenhuisenlaan geschikt zijn voor nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw. De overige woningen bieden geen nestgelegenheid voor deze soorten. Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming is aanvullend onderzoek nodig naar de aanwezigheid van nestplaatsen van Gierzwaluw en Huismus. De beste periode van uitvoer van het onderzoek van Huismus is in de periode tussen 1 april en 15 mei (2 bezoeken). Voor onderzoek naar nestplaatsen van Gierzwaluw is dit de periode tussen 1 juni en 15 juli (3 bezoeken).

Conclusie

Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming is aanvullend onderzoek nodig naar de aanwezigheid van nestplaatsen van Gierzwaluw en Huismus.

Ten aanzien van algemene broedvogels geldt dat de plannen geen conflict veroorzaken met de Wet natuurbescherming, mits broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord. Hierboven is beschreven hoe aan deze voorwaarden kan worden voldaan.

4.4 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Hierdoor gelden voor deze soorten striktere beoordelingscriteria bij ontheffingsaanvragen dan bij de meeste andere beschermde zoogdiersoorten.

In de omgeving van het plangebied komt een aantal vleermuissoorten voor, namelijk Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Watervleermuis, Meervleermuis en Gewone grootoorvleermuis. Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang zijn voor de functionaliteit van het leefgebied. Deze zijn: verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Hieronder zijn deze drie elementen besproken.

Verblijfplaatsen

In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders. Er zijn geen bomen die deel uitmaken van het plangebied. De te slopen woningen zijn echter wel geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen, zoals de Laatvlieger, de Meervleermuis, de Ruige dwergvleermuis en de Gewone dwergvleermuis.

De woningen aan de Westersingel, de Burgemeester Bothenius Lohmanlaan en de Burgemeester Steenhuisenlaan 94 - 116 hebben ventilatiegaten waar vleermuizen toegang tot de spouw kunnen krijgen. De mogelijkheden zijn hier beperkt, maar niet uit te sluiten. De overige woningen aan de Burgemeester Steenhuisenlaan hebben mogelijkheden voor vleermuizen om onder het dak, de dakpannen of in de spouw te verblijven. Om te onderzoeken hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen is aanvullend onderzoek nodig.

Foerageergebied en vliegroutes

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Burgum. Door de vele straatpatronen en bomenrijen in de omgeving kan het plangebied mogelijk deel uitmaken van vliegroutes van

vleermuizen. Tevens kan het plangebied onderdeel zijn van het foerageergebied van enkele van de bovengenoemde vleermuissoorten. Het zal hierbij vooral gaan om soorten die in de bebouwde kom foerageren, zoals Laatvlieger, Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis. Door de plannen zullen geen noemenswaardige veranderingen optreden ten aanzien van foerageergebied en vliegroutes. Voor de betreffende soorten zijn in de omgeving bovendien voldoende alternatieven aanwezig voor de voornoemde functies. Om deze redenen mag worden geconcludeerd, dat de functionaliteit van de in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen ten aanzien van foerageergebied en vliegroutes blijft gewaarborgd.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er aanvullend onderzoek nodig is naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen woningen. Ten aanzien van foerageergebied en vliegroutes veroorzaken de plannen geen conflict met de Wet natuurbescherming.

4.5 Overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen)

Overige zoogdiersoorten artikel 3.5 Wnb (exclusief vleermuizen)

Soorten die worden beschermd volgens artikel 3.5 Wnb komen niet voor in de omgeving van het plangebied (exclusief vleermuizen). Bovendien voldoet het plangebied niet aan de habitateisen van dergelijke soorten. Om deze redenen kan de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied worden uitgesloten.

Overige zoogdiersoorten artikel 3.10 Wnb

Mogelijk maken de groenvoorzieningen in het plangebied deel uit van het leefgebied van enkele zoogdiersoorten die vallen onder artikel 3.10 Wnb. Het gaat hierbij om (spits)muisensoorten, Steenmarter, Egel en Mol. Deze soorten zijn vrijgesteld door Provinciale Staten van een aantal bepalingen bij o.a. ruimtelijke ingrepen. Soorten waarvoor geen vrijstelling geldt, komen niet voor in het plangebied.

Conclusie

De plannen veroorzaken geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen).

5. Conclusies

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kunnen de onderstaande conclusies ten aanzien van de ecologische wet- en regelgeving worden getrokken.

Gebiedsbescherming

Wet natuurbescherming: Natura 2000

Om na te gaan of er een knelpunt is met de gebiedsbescherming van de Wnb, is aanvullend onderzoek nodig naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de Meervleermuis in het plangebied. De plannen veroorzaken geen negatieve effecten op de overige aangewezen natuurwaarden waarvoor de Natura 2000-gebieden 'Groote Wielen' en 'Alde Feanen' zijn aangewezen.

Overige gebiedsbescherming

De plannen veroorzaken geen conflict met de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van overige vormen van gebiedsbescherming (regelgeving betreffende de Ecologische

Hoofdstructuur/Natuurnetwerk Nederland, Ganzenfoerageergebied en Weidevogelkerngebied).

Soortbescherming

Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming ten aanzien van soorten, is aanvullend onderzoek nodig naar:

- verblijfplaatsen van vleermuizen (kraam-, zomer- en paar-/baltsverblijfplaatsen).
- jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw

Voor de overige soorten geldt dat de plannen geen conflict met de Wet natuurbescherming veroorzaken, mits wordt voorkomen dat broedende vogels en hun in gebruik zijnde nesten worden verstoord.

Literatuur

- De Boer, E.P. et al, 2014. Libellenrijk Fryslân, mei ljochtsjende wjukken oer it wetter. Bureau FaunaX, Gorredijk.
- Delft, J.J.C.W. van, A. de Bruin & P. Frigge 2014. Waarnemingenoverzicht 2013. Bijlage bij RAVON 55, jaargang 16 nummer 4. RAVON, Nijmegen.
- Melis, J., 2012. Zoogdieratlas.nl Werkatlas Zoogdieren van Friesland. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Websites

NDFF
Synbiosys

Aanvullend onderzoek naar jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen in verband met sloop en nieuwbouw te Burgum

Opdrachtgever	WoonFriesland
Referentie	Stoker, O. 2018. Aanvullend onderzoek naar jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen in verband met sloop en nieuwbouw te Burgum. A&W-notitie 2886. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
Projectcode	2886buv
Status	Definitief
Datum	17 juli 2018
Projectleider	O. Stoker
Autorisatie	R.J. Strijkstra

Inhoud

1. Inleiding
 2. Methode aanvullend onderzoek
 3. Resultaten
 4. Effectbeoordeling
 5. Conclusies
- Literatuur

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl

1. Inleiding

Woningcorporatie WoonFriesland is voornemens in Burgum een aantal woningen te slopen en nieuwbouw te realiseren. Om deze reden is in 2017 een ecologische quickscan uitgevoerd waarbij de plannen zijn getoetst aan de vigerende ecologische wet- en regelgeving (Stoker 2017). De conclusie van dit onderzoek was dat de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van de Huismus en de Gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen niet op voorhand kon worden uitgesloten.

Om deze reden heeft WoonFriesland aan Altenburg & Wymenga gevraagd aanvullend onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen.

In het najaar van 2017 heeft onderzoek plaatsgevonden naar balts- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen. In de zomer van 2018 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van kraam- of zomerverblijfplaatsen van vleermuizen. In het voorjaar van 2018 is onderzoek uitgevoerd naar de jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus binnen en in de omgeving van het plangebied.

De Fûgelwacht Burgum was ook op de hoogte van de beoogde plannen. Deze hebben om deze reden in de zomer van 2017 al een inventarisatie van nestplaatsen van Gierzwaluw uitgevoerd. A&W zal in de zomer 2018 zelf onderzoek uitvoeren naar de nestplaatsen van de Gierzwaluw. Hierbij zal meer worden geconcentreerd op de directe omgeving van het plangebied. Dit is van belang om vast te stellen hoe groot de kolonie is en of er voldoende alternatief broedgelegenheid is voor de soort. Ook is dit nodig om vast te kunnen stellen waar de compensatie kan worden aangebracht.

In deze notitie presenteren wij de resultaten van het onderzoek en worden de resultaten in het licht van de plannen beoordeeld volgens de ecologische wet- en regelgeving.

In hoofdstuk 2 van dit rapport is de methodiek van het uitgevoerde onderzoek opgenomen. Hoofdstuk 3 bevat de resultaten van het onderzoek en in hoofdstuk 4 is de effectbeoordeling van de beoogde herinrichting op de aanwezige natuurwaarden gedaan. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies van hoofdstuk 4 samengevat.

Altenburg & Wymenga presenteert in dit rapport de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het ecologisch onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Methode aanvullend onderzoek

2.1 *Huisumus*

Omdat nestplaatsen van Huismussen jaarrond beschermd zijn, is het noodzakelijk om de betreffende woningen te onderzoeken op de aanwezigheid van nestelende Huismussen. Voor onderzoek naar Huismussen heeft het Ministerie van EZ een aantal eisen gesteld in de Kennisdocument Huismus (BIJ 2017b). De aan- of afwezigheid van Huismus kan worden vastgesteld door het uitvoeren van twee veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei óf 4 gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni met een minimale tussenperiode

van 10 dagen. Geschikte momenten zijn met name geluidsluwe momenten (zoals tijdens zonsopgang) en zijn afhankelijk van weersomstandigheden. In tabel 1 zijn de bezoekdata weergegeven van het onderzoek in het plangebied.

2.2 Gierzwaluw

Gierzwaluwen hebben jaarrond beschermde nestplaatsen. Het is daarom noodzakelijk de betreffende woningen te onderzoeken op aanwezige nestplaatsen van deze soort. Voor dit onderzoek is door het Ministerie van EZ een document samengesteld (Kennisdocument Gierzwaluw, BIJ 2017a) met daarin de eisen waaraan moet worden voldaan tijdens het onderzoek. De aan- of afwezigheid van Gierzwaluw kan worden vastgesteld door het uitvoeren van minimaal drie veldbezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli met een minimale tussenperiode van 10 dagen. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd tussen 18.00 uur en zonsondergang. In tabel 1 staan de bezoekdatums weergegeven.

2.3 Vleermuizen

Om te bepalen op welke wijze vleermuizen gebruik maken van het plangebied en de omgeving, is nachtelijk vleermuisonderzoek uitgevoerd. Vleermuisonderzoek dient plaats te vinden volgens het Vleermuisprotocol 2017 (ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus). Daarin is vastgelegd hoe vleermuisonderzoek aan foerageergebied, verblijfplaatsen en vliegroutes dient plaats te vinden om tot uitspraken te kunnen komen die stand houden in juridische procedures. Bij vleermuisonderzoek moet rekening worden gehouden met een aantal veldbezoeken die gespreid in het jaar moeten plaatsvinden. Uitgaande van de te verwachten soorten dienen hier volgens het protocol drie veldbezoeken plaats te vinden aan kraam- en/of zomerverblijfplaatsen tijdens het voorjaar/zomer en twee veldbezoeken aan baltsplaatsen tijdens nazomer/herfst. Het plangebied is tijdens de veldbezoeken 's nachts onderzocht met behulp van batdetectoren van het type Pettersson D240x (heterodyne/time-expansion). In tabel 1 staan de data van de veldbezoeken.

Tabel 1. Overzicht van de onderzoeksinspanning en de weersomstandigheden tijdens het veldonderzoek.

Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
22 augustus 2017	Avondbezoek	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 11^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 1 O
20 september 2017	Avondbezoek	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 11^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 2 onbekend
10 april 2018	Ochtendbezoek	Huismus	Temp $\pm 13^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 2 Z
7 mei 2018	Ochtendbezoek	Huismus	Temp $\pm 24^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 3 ZO
23 mei 2018	Ochtendbezoek	Zomer- kraamverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 13^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 2 NO
5 juni 2018	Avondbezoek	Zomer- kraamverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 15^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 2 NO
5 juni 2018	Avondbezoek	Gierzwaluw	Temp $\pm 13^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 3 NO
20 juni 2018	Avondbezoek	Gierzwaluw	Temp $\pm 19^{\circ}\text{C}$, droog, windkracht 4 W
11 juli 2018	Avondbezoek	Gierzwaluw	
11 juli 2018	Avondbezoek	Zomer- kraamverblijfplaatsen vleermuizen	

3. Resultaten

3.1 *Huismus*

Tijdens de twee veldonderzoeken naar nestplaatsen van Huismus zijn verspreid in het plangebied territorium- en nestindicerende vogels aangetroffen. Door de gegevens van de twee onderzoeksrondes te combineren, is vastgesteld dat in het onderzoeksgebied in totaal 9 nestplaatsen aanwezig zijn (zie figuur 1). De meeste nestplaatsen bevinden zich aan de zuidkant van het plangebied.

3.2 *Gierzwaluw*

De Fûgelwacht Burgum heeft in het kader van de beoogde plannen in de zomer van 2017 de kolonie Gierzwaluwen in kaart gebracht. Uit deze telling kwam naar voren dat er 19 nestplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Een deel van het plangebied was (waarschijnlijk) niet meegenomen in deze telling. Omdat dit deel overeenkomt met het wel getelde deel, is de inschatting dat door de plannen maximaal 25 nestplaatsen van de Gierzwaluw verloren zullen gaan.

A&W heeft in de zomer van 2018 zelf onderzoek uitgevoerd naar de nestplaatsen van de Gierzwaluw. Hierbij is de focus gaan liggen op de omgeving van de te slopen woningen. Dit was van belang om vast te stellen hoe groot de kolonie is en of er voldoende alternatief broedgelegenheid is voor de soort. Ook was dit nodig om vast te kunnen stellen waar de compensatie kan worden aangebracht.

Buiten het plangebied is op één locatie ten noordoosten van het plangebied een nestplaats van de Gierzwaluw vastgesteld (zie figuur 1). Daarnaast is het vermoeden dat er nestplaatsen aanwezig zijn in de Burgemeester Steenhuisenlaan 34 tot 40a. Deze zijn niet vastgesteld, wel toonden de Gierzwaluwen sterke binding met dit huizenblok. Op basis van het onderzoek kon worden vastgesteld dat de kern van de kolonie zich in het te slopen deel van de straat bevindt.

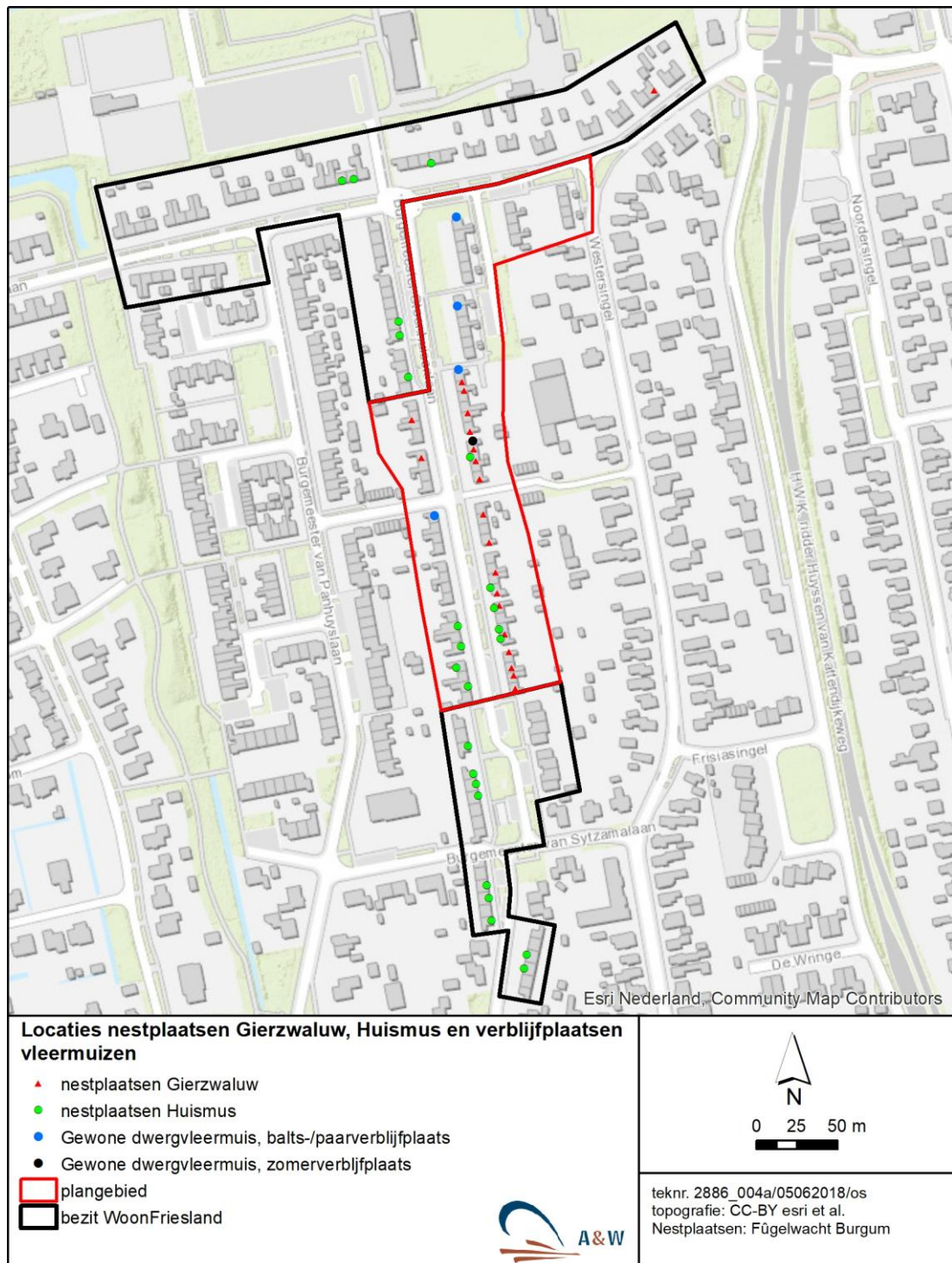
3.3 *Vleermuizen*

In het najaar zijn in het plangebied een aantal vleermuissoorten waargenomen, namelijk de Gewone dwergvleermuis, de Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger. De Laatvlieger werd tijdens de eerste onderzoeksronde foeragerend waargenomen. De Gewone- en Ruige dwergvleermuis werden baltsend waargenomen in het plangebied.

Voor de Ruige dwergvleermuis geldt dat deze niet aan de woningen in het plangebied gebonden leken te zijn.

Op basis van de twee onderzoeksrondes in het najaar in het plangebied zijn in totaal vier baltsverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis aangetroffen (zie figuur 1).

De bezoekdata van het zomeronderzoek naar kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen staan weergegeven in tabel 1. Er zijn tijdens de onderzoeksrondes foeragerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er is één zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis vastgesteld (figuur 1).



Figuur 1: Locaties nestplaatsen Huismus en Gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen.

4. Effectbeoordeling

4.1 *Huismus*

Uit het aanvullend onderzoek werd geconcludeerd dat er door de sloop in totaal negen nestplaatsen van de Huismus verloren gaan. Om deze reden veroorzaakt de voorgenomen sloop van de bebouwing in het plangebied een knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van jaarrond beschermde nestplaatsen van de Huismus.

4.2 *Gierzwaluw*

In het plangebied broedt een kolonie Gierzwaluwen van ongeveer 25 paartjes. Door de plannen gaan de nestplaatsen verloren. Om deze reden veroorzaakt de voorgenomen sloop van de bebouwing in het plangebied een knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van jaarrond beschermde nestplaatsen van de Gierzwaluw.

4.3 *Vleermuizen*

Bij het aanvullende veldonderzoek zijn in totaal vier balts-/paarverblijfplaatsen vastgesteld van de Gewone dwergvleermuis (zie figuur 1). Ook is er een zomerverblijfplaats aangetroffen van een enkel mannetje Gewone dwergvleermuis.

Om bovenstaande reden veroorzaakt de voorgenomen sloop van de bebouwing in het plangebied een knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van balts-/paarverblijfplaatsen en een zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis.

Om een conflict met de Wet natuurbescherming te voorkomen, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een ontheffing te zijn verkregen.

5. Conclusies

Uit het onderzoek is gebleken dat in het plangebied negen nestplaatsen van de Huismus aanwezig zijn. Daarnaast broedt in het plangebied jaarlijks een kolonie Gierzwaluwen van ongeveer 25 broedpaar. Ook zijn er vier baltsverblijfplaatsen en een zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis aanwezig.

Om knelpunten met de Wet natuurbescherming bij de uitvoering van het project tegen te gaan, is een ontheffing ten aanzien van het beschadigen en/of vernielen van de bovenstaande vaste rust- en verblijfplaatsen noodzakelijk. Om deze reden is een ontheffingsaanvraag bij de provincie Fryslân ingediend.

Literatuur

Stoker, 2017. Ecologische beoordeling sloop en nieuwbouw te Burgum. A&W-notitie 2846.
Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Websites

- NDFF

aan Provensje Fryslân
t.a.v. mevrouw K.J.J.M. Mulder
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden

datum 16 augustus 2018
kenmerk 2886/ontheffingBurgum/OS/v1

betreft **Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Herstructurering Burgum West**

Geachte mevrouw Mulder,

Naar aanleiding van uw verzoek om aanvullende informatie betreffende ontheffingsaanvraag Herstructurering Burgum West (kenmerk 1551807), stuur ik u hierbij de antwoorden op de vragen.

Aanvullend op mijn beantwoording van de vragen, wil ik vermelden dat de initiatiefnemer samen met Altenburg & Wymenga tweemaal in vooroverleg is geweest met de provincie over de plannen. De overleggen vonden plaats op 26 maart en 14 juni 2018. Paul Westerbeek en Ilka Kerssies waren aanwezig bij deze overleggen.

Onderzoeksinspanning

1. De focus lag tijdens de drie veldbezoeken vooral op de woningen buiten het plangebied. De woningen grenzen wel aan het plangebied, dus zijn invliegende Gierzwaluwen in het plangebied wel geregistreerd als dit werd waargenomen.
2. De Fûgelwacht Burgum heeft op 16 juni, 27 juni en 8 juli 2017 in kaart gebracht hoeveel nestplaatsen van de Gierzwaluw aanwezig zijn in het plangebied. De methodiek die is toegepast door hen, is volgens Andriessen 2001¹.
3. Alle woningen in het plangebied zijn onderzocht, echter zijn de woningen aan de Burgemeester van Steenhuisenlaan 41 tot 55 minder intensief onderzocht. Voor deze woningen is daarom een inschatting gemaakt van het aantal nestplaatsen op basis van de omliggende woningen.
4. Gezien het aantal nestplaatsen dat in kaart is gebracht ben ik van mening dat de onderzoeksinspanning die de Fûgelwacht Burgum groter is geweest dan wat het kennisdocument Gierzwaluw voorschrijft. Veel nestplaatsen van de Gierzwaluw bevinden zich aan de achterzijde van de woningen. Omdat de Fûgelwacht goed contact heeft met de buurt, hebben zij deze nestplaatsen goed kunnen vaststellen. Met de resultaten van de Fûgelwacht is de grootte van de kolonie binnen het plangebied goed in kaart gebracht.

¹ Andriessen, M., D.A. Jonkers & A. van Dijk (SOVON). 2001. Gierzwaluwen inventariseren.

5. Er zijn geen wijzigingen in de inzichten gekomen door de laatste twee veldbezoeken.

Planning

6. De uitvoering van de nieuwbouw zal plaatsvinden tussen 11 september 2018 en 26 september 2019
7. Op 11 februari 2019 zijn de permanente voorzieningen voor de Huismus, Gierzwaluw en de Gewone dwergvleermuis gereed.

Gierzwaluw

8. 12 juni 2018 zijn de tijdelijke kasten van de Gierzwaluw opgehangen.
9. Aan de gewenningsperiode die wordt geëist vanuit het kennisdocument wordt niet voldaan. In 2018 waren de Gierzwaluwen (en andere trekvogels uit Afrika) laat terug in Nederland, waardoor het broedseizoen ook later van start is gegaan. Hierdoor hebben de dieren toch een groot deel van het broedseizoen overlap gehad met de tijdelijke voorzieningen. De permanente kasten worden op de oorspronkelijke locaties ingebouwd en zijn het volgende broedseizoen direct beschikbaar. Om deze redenen verwachten wij niet dat de kortere gewenningsperiode een grote impact zal hebben op de slagingskans.
10. Er worden geen lokgeluiden afgespeeld.
11. De oorspronkelijke nestplaatsen bevinden zich ook verspreid over alle huizen aan de Burgemeester van Steenhuisenlaan. Om deze reden is gekozen om de neststenen verspreid aan te bieden.

Ongeschikt maken

12. Het ongeschikt maken, wordt uitgevoerd tijdens de paarperiode van vleermuizen, in de periode september en oktober.
13. 2 weken vooraf aan de sloop worden de woningen ongeschikt gemaakt.

Huisumus

14. De Vogelvides zijn in bestelling op dit moment.
15. In de nieuwbouw is geen mogelijkheid tot het plaatsen van vogelvides. De nieuwbouw worden namelijk woningen met een plat dak.
16. De tuinen van de huidige woningen zullen verdwijnen. Wel blijven de gemeenschappelijke groenvoorzieningen die in de huidige situatie aanwezig zijn, behouden. De vogelvides worden geplaatst bij de omliggende woningen. De groenstructuren bij deze huizen blijven onaangetast.

Gewone dwergvleermuis

17. Door middel van open stootvoegen zal toegang worden geboden voor vleermuizen. De stootvoegen (een steenhoogte hoog en 20 mm breed) bieden toegang voor verschillende vleermuissoorten. In iedere gevel komen 1 of 2 open stootvoegen bovenin, zodat deze op voldoende hoogte zijn voor vleermuizen.
18. Er wordt per kopgevel 1 inbouwkast geplaatst.

Belang

19. Ten aanzien van de Gewone dwergvleermuis is het wettelijk belang waarvoor deze ontheffingsaanvraag wordt ingediend volgens Artikel 3.8 lid 5 b.3 Wet

natuurbescherming. Dit houdt in: 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De woningen aan de Burgemeester Steenhuislaan 41-87, 42-116 (62 stuks), Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 11-13 (4 stuks) en de Westersingel 57-63 (4 stuks) te Burgum worden gesloopt en er komt nieuwbouw voor in de plaats.

Door het realiseren van nieuwbouw worden de woningen energieneutraal en gasloos. Bovendien zijn de woningen goed geïsoleerd en worden deze voorzien van PV panelen t.b.v. de energieopwekking. De opwekking van hernieuwbare energie door middel van zonnepanelen vindt plaats in het belang van het beperken van klimaatverandering. Hiermee zijn ook de belangen van openbare veiligheid en volksgezondheid gediend. De bovenstaande maatregelen zorgen voor minder CO2 uitstoot. Dit zal resulteren in het minder stijgen van de zeespiegel (openbare veiligheid) en minder uitstoot van schadelijke gassen (volksgezondheid). Het realiseren van nieuwbouw heeft gunstige effecten op het milieu.

Ten aanzien van de Huismus en de Gierzwaluw is het wettelijk belang waarvoor deze ontheffingsaanvraag wordt ingediend volgens Artikel 3.3 lid 4 b.1 Wet natuurbescherming. Dit houdt in: 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

De woningen aan de Burgemeester Steenhuislaan 41-87, 42-116 (62 stuks), Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 11-13 (4 stuks) en de Westersingel 57-63 (4 stuks) te Burgum worden gesloopt. Renovatie van deze woningen is geen optie omdat de technische staat dusdanig slecht is (openbare veiligheid), en inclusief de te treffen energetische maatregelen een grote investering vergen. Deze investering komt in de buurt van een nieuw te bouwen woning. Verder voldoen de woningen niet meer aan de eisen van deze tijd die aan woningen gesteld worden (volksgezondheid door vochtproblemen/schimmel).

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Olga Stoker



Stichting WoonFriesland
Postbus 91
9000 AB GROU

Leeuwarden, 26 oktober 2018

Verzonden, **26 OKT. 2018**

Ons kenmerk : 01563294
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : K.J.J.M. Mulder / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 2

Onderwerp : Ontheffing Wet natuurbescherming Herstructurering Burgum West
(gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis)

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 juli 2018 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van de Herstructurering Burgum West.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in paragraaf 3.1 en 3.2 van de Wnb, voor de gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde ontheffing te verlenen.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Stichting WoonFriesland, Oedsmawei 26, 9001 ZJ te Grou (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten dienen conform de voorwaarden in de kennisdocumenten¹ te worden opgehangen.
6. Bij 25 permanente gierzwaluwneststenen in de nieuwbouw dienen lokgeluiden voor de gierzwaluw te worden afgespeeld. De lokgeluiden dienen in het seizoen 2019, van begin mei tot juli, bij mooi weer, tussen 6:00 uur en 8:00 uur en tussen 20:00 uur en zonsondergang (conform de voorwaarden in het Kennisdocument Gierzwaluw²) te worden afgespeeld.
7. U dient gedurende drie jaar na afgifte van de ontheffing jaarlijks uiterlijk september een monitoringsrapportage ter goedkeuring toe te zenden. In de rapportage dient te worden weergegeven of exemplaren van de gierzwaluw in het desbetreffende broedseizoen van dat jaar gebruik hebben gemaakt van de tijdelijke gierzwaluwkasten en/of de permanente neststenen. De monitoring dient te worden uitgevoerd door een ecologisch ter zake kundige op het gebied van de gierzwaluw en conform de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw. Indien uit deze monitoring blijkt dat de getroffen mitigatie onvoldoende of niet fungeren als nestplaats kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden.
8. De in het plangebied aanwezige hagen in tuinen en (lage) beplanting op de erfafscheiding naar de achtergelegen percelen van de woningen waar nesten van de huismus aanwezig zijn, dienen in ieder geval behouden te blijven tot 1 februari 2019 (zie de aanvullende notitie van 12 oktober 2018 voor de exacte locaties).
9. De beplanting bij de omliggende woningen waar de vogelvides worden geplaatst, dient te worden behouden.
10. Nabij de nieuwbouw dient beplanting aangelegd te worden die geschikt is als dekking- en foerageermogelijkheid voor de huismus, te weten een vogelvriendelijke groenzone aan de oostzijde van de nieuw aan te leggen weg op de erfgrans met de achtergelegen percelen en hagen van 1,5 tot 1,8 meter hoog aan weerszijden van de drie ontsluitingswegen vanaf de Burgemeester Steenhuisenlaan naar de nieuwe aan te leggen weg achter de nieuwbouw.
11. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient onder ecologische begeleiding in de periode na afloop van de paarperiode (circa 15 oktober) en voorafgaand aan winterperiode (1 november) te worden uitgevoerd.

¹ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

² <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>

12. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden om te beoordelen of- en welke maatregelen benodigd zijn.

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van het besluit tot en met 31 augustus 2023.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Meldingsclausule

Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 2) via e-mail aan wnb@fryslan.nl, of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. A.J. Tack
teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Tytsjerksteradiel (per e-mail)
- Altenburg & Wymenga (per e-mail)
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving, Postbus 3347, 8901 DH Leeuwarden

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 5 juli 2018 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis ten behoeve van de Herstructurering Burgum West. Uw aanvraag staat geregistreerd onder nummer 01551807.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'Herstructurering Burgum West' gelegen aan de volgende adressen te Burgum in de gemeente Tytsjerksteradiel:

- Westersingel 57-63;
- Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 11-17;
- Burgemeester Steenhuisenlaan 42-116 en 41-87.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- De woningen in het plangebied worden gesloopt;
 - Het zuidelijke deel van het plangebied wordt oktober 2018 gesloopt (fase 1)
 - Het noordelijke deel van het plangebied wordt februari 2019 gesloopt (fase 2)
- In het plangebied worden nieuwe woningen gebouwd;
 - De nieuwbouw vindt plaats tussen 11 september 2018 en 26 september 2019

Daarbij geeft u aan de werkzaamheden op de volgende wijze uit te zullen voeren:

Gierzwaluw

- Op 12 juni 2018 zijn in totaal 75 triple gierzwaluwkasten aan woningen in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. De tijdelijke nestkasten voor de gierzwaluw blijven vijf jaar hangen. Indien de kasten in gebruik worden genomen door de soort, worden deze permanent gemaakt door ze te vervangen door kasten van duurzaam materiaal;
- In de nieuwbouw worden in totaal 76 neststenen voor de gierzwaluw gerealiseerd aan de oost- of noordzijde van de woningen. De neststenen worden op de oorspronkelijke locatie van de nesten geplaatst. De neststenen in de nieuwbouwwoningen zijn februari 2019 gerealiseerd en voorafgaand aan het broedseizoen 2019 beschikbaar voor de gierzwaluw;
- De komende drie jaar wordt gemonitord of de mitigatie voor de gierzwaluw effectief is, waarbij indien nodig aanpassingen worden aangebracht om de kolonie gierzwaluwen in Burgum te behouden.

Huisumus

- Er wordt direct voorzien in permanente mitigatie voor de huismus. In week 37 (10 september) zijn tien vogelvides voor de soort aangebracht in woningen in de directe omgeving van het plangebied. Hierdoor worden er in totaal 20 alternatieve nesten voor de soort gerealiseerd;
- De gemeenschappelijke groenvoorzieningen nabij de woningen in het plangebied blijven behouden. De beplanting bij de omliggende woningen waar de vogelvides worden geplaatst blijven ook behouden en zijn geschikt als dekings- en foerageermogelijkheid voor de huismus;

- Aanwezige hagen in tuinen van de woningen waar nesten van de huismus aanwezig zijn blijven behouden tot 1 februari 2019. In de aanvulling van 12 oktober 2018 is op kaart aangegeven welke hagen dit betreft;
- Aanwezig (laag) groen op de erfafscheiding naar de achtergelegen percelen van de woningen waar nesten van de huismus aanwezig zijn blijven zoveel mogelijk behouden tot 1 februari 2019;
- Nabij de nieuwbouw wordt beplanting aangelegd die geschikt is als dekkings- en foera-geermogelijkheid voor de huismus. Achter de nieuwbouw wordt een weg aangelegd aan de oost- en westzijde van de woningen. Aan de oostzijde wordt een vogelvriendelijke groenzone ingericht op de erfgrans met de achtergelegen percelen. Aan weerszijden van de drie ontsluitingswegen vanaf de Burgemeester Steenhuisenlaan naar de nieuwe aan te leggen weg achter de nieuwbouw worden hagen aangeplant van 1,5 tot 1,8 meter hoog.

Gewone dwergvleermuis

- In juni 2018 zijn in totaal 18 vleermuiskasten (16 kleine kasten en 2 kraamkasten) aan woningen in de directe omgeving van het plangebied opgehangen;
- De spouwmuren van de nieuwbouwwoningen worden geschikt voor vleermuizen;
- In de nieuwbouw worden vier inbouwkasten in de kopgevels van de woningen aangebracht (waarvan één kraamkast). De inbouwkasten worden toegankelijk gemaakt voor de soort door het aanbrengen van één of twee open stootvoegen per gevel. De inbouwkasten in de nieuwbouwwoningen zijn februari 2019 gerealiseerd en beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis.

Zorgvuldig handelen

- De nesten van de huismus worden voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door middel van het verwijderen van de onderste pannenrijen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch ter zake kundige;
- De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch ter zake kundige;
- Sloopwerkzaamheden worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw en de huismus uitgevoerd.

Aanvullende voorschriften

- De verblijfplaatsen voor de soorten dienen conform de voorwaarden in het kennisdocument³ te worden opgehangen;
- Bij 25 permanente gierzwaluwneststenen in de nieuwbouw dienen lokgeluiden voor de gierzwaluw te worden afgespeeld. De lokgeluiden dienen in het seizoen 2019, van begin mei tot juli, bij mooi weer, tussen 6:00 uur en 8:00 uur en tussen 20:00 uur en zonsondergang (conform de voorwaarden in het Kennisdocument Gierzwaluw⁴) te worden afgespeeld;

³ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

⁴ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>

- U dient gedurende drie jaar na afgifte van de ontheffing jaarlijks uiterlijk september een monitoringsrapportage ter goedkeuring toe te zenden. In de rapportage dient te worden weergegeven of exemplaren van de gierzwaluw in het desbetreffende broedseizoen van dat jaar gebruik hebben gemaakt van de tijdelijke gierzwaluwkasten en/of de permanente neststenen. De monitoring dient te worden uitgevoerd door een ecologisch ter zake kundige op het gebied van de gierzwaluw en conform de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw. Indien uit deze monitoring blijkt dat de getroffen mitigatie onvoldoende of niet fungeren als nestplaats kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden;
- Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient onder ecologische begeleiding in de periode na afloop van de paarperiode (circa 15 oktober) en voorafgaand aan winterperiode (1 november) te worden uitgevoerd.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2018 tot 31 augustus 2023.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Uittreksel Kvk;
- Activiteitenplan herinrichting Burgum, A&W ecologisch onderzoek;
- Ecologische beoordeling sloop en nieuwbouw te Burgum, 27 juni 2017, A&W ecologisch onderzoek (projectnummer 2846bus);
- Aanvullend onderzoek naar jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen in verband met sloop en nieuwbouw te Burgum, 2 juli 2018, A&W ecologisch onderzoek, concept (projectcode 2886buv);
- Aanvullend onderzoek naar jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen in verband met sloop en nieuwbouw te Burgum, 17 juli 2018, A&W ecologisch onderzoek (projectcode 2886buv);
- Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Herstructurering Burgum West, 16 augustus 2018, A&W ecologisch onderzoek;
- Bijlage 3 kaart nestplaatsen Huismus en Gierzwaluw en verblijfplaatsen vleermuizen;
- Bijlage 4 tijdelijke compensatie Gierzwaluw en vleermuis;
- Bijlage 5 kaart permanente compensatie Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen;
- Compenserende tijdelijke maatregelen ontheffing WNB Burgum West, WoonFriesland, 12 oktober 2018.

A1.4. Aanvullende gegevens

De aanvraag tot ontheffing is als volledig beoordeeld. Op mijn verzoek heeft u op 16 augustus 2018 aanvullende gegevens aangeleverd ten aanzien van de onderzoeksinspanning, mitigatie, planning en het wettelijk belang. Op 12 oktober 2018 heeft u een aantal aanvullende maatregelen aangeleverd.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied en heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.1, lid 4, Wnb: 'Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.';
 - artikel 3.5, lid 2, Wnb: 'Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.';
 - artikel 3.5, lid 4, Wnb: 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.';
 - b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar mag brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
 - c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
4. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
6. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
7. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn de beschermde diersoorten naar voren gekomen die tijdens het inventariserende onderzoek zijn aangetroffen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen is in 2017 en 2018 onderzoek verricht. Hieruit is naar voren gekomen dat in de woningen in het plangebied nesten van de gierzwaluw en de huismus en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn.

Gierzwaluw

De Fûgelwacht Burgum heeft de kolonie gierzwaluwen in het plangebied in de zomer van 2017 in kaart gebracht. Daarnaast zijn tijdens drie veldbezoeken in 2018 de nestplaatsen van de gierzwaluw in de directe omgeving van het plangebied geïnventariseerd. In de woningen in het plangebied zijn in totaal 25 nesten van de gierzwaluw aangetroffen.

Door de sloop van de woningen gaan 25 nesten van de gierzwaluw verloren. Als vervanging van deze nesten zijn op 12 juni 2018 in totaal 75 triple gierzwaluwkasten aan woningen in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. De tijdelijke nestkasten voor de gierzwaluw blijven vijf jaar hangen. Indien de kasten in gebruik worden genomen door de soort, worden deze permanent gemaakt door ze te vervangen door kasten van duurzaam materiaal.

Voor de gewenningsperiode van nesten van de gierzwaluw geldt één volledig broedseizoen bij een kolonie van meer dan 10 broedparen. Ondanks de verlate aankomst van de gierzwaluw in het afgelopen seizoen in Nederland was een groot deel omstreeks eind mei 2018 gearriveerd in Nederland. Aangezien de tijdelijke gierzwaluwkasten pas op 12 juni 2018 zijn opgehangen, hebben de exemplaren van de soort mogelijk onvoldoende tijd gehad om deze alternatieven te vinden en het komend broedseizoen in gebruik te nemen.

In de nieuwbouw worden in totaal 76 neststenen voor de gierzwaluw gerealiseerd aan de oost- of noordzijde van de woningen. De neststenen worden op de oorspronkelijke locatie van de nesten ingebouwd. De neststenen in de nieuwbouwwoningen zijn februari 2019 gerealiseerd en voor het broedseizoen 2019 beschikbaar voor de gierzwaluw. Doordat slechts een beperkte gewinningstijd heeft plaatsgevonden bij de tijdelijke gierzwaluwkasten, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden om de kans op acceptatie van de alternatieve nestplaatsen door de gierzwaluw te vergroten. In een aanvullend voorschrift is opgenomen dat er lokgeluiden bij 25 permanente neststenen in de nieuwbouw worden afgespeeld. De lokgeluiden dienen in het seizoen 2019, van begin mei tot juli, bij mooi weer tussen 6:00 uur en 8:00 uur en tussen 20:00 uur en zonsondergang (conform de voorwaarden in het Kennisdocument Gierzwaluw⁵) te worden afgespeeld.

Tijdens het onderzoek is buiten het plangebied één nest van de gierzwaluw aangetroffen, en vertoonden gierzwaluwen binding met nabijgelegen woningen in de Burgemeester Steenhuisenlaan 24-40a. Vastgesteld is dat de kern van de kolonie zich in het plangebied bevindt. In de aangeleverde stukken is aangegeven dat de komende drie jaar wordt gemonitord of de mitigatie voor de gierzwaluw effectief is, waarbij indien nodig aanpassingen worden aangebracht om de kolonie gierzwaluwen in Burgum te behouden. Gezien het belang van het plangebied voor de soort, is een aanvullend voorschrift opgenomen waarbij een monitoringsverplichting wordt voorgeschreven en er afhankelijk van de uitkomsten van de monitoring aanvullende maatregelen kunnen worden opgelegd.

Met de aangegeven werkwijze, de mitigerende maatregelen en de monitoringsverplichting is voldoende zekerheid verkregen dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding komt.

Huismus

In woningen in het plangebied zijn in totaal negen nesten van de huismus aangetroffen. De meeste nesten bevinden zich in het zuiden van het plangebied.

Door de sloop van de woningen gaan negen nesten van de huismus verloren. Als vervanging van deze nesten wordt direct voorzien in permanente mitigatie voor de huismus. In week 37 (10 september) zijn er tien vogelvides voor de soort aangebracht in woningen in de directe omgeving van het plangebied. Hierdoor worden er in totaal 20 alternatieve nesten voor de soort gerealiseerd. Het is niet mogelijk vogelvides in de nieuwbouwwoningen in het plangebied te realiseren, aangezien de woningen een plat dak hebben.

⁵ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>

De vogelvides worden op locaties aangebracht waar in het broedseizoen 2017 en 2018 geen exemplaren van de huismus zijn aangetroffen, maar waarbij wel geschikte groenstructuren aanwezig zijn.

Voor de gewenningsperiode van vervangende nestplaatsen van de huismus staat een periode van drie maanden. Doordat de vogelvides in week 37 aangebracht zijn en de sloop gepland staat vanaf 12 november 2018, wordt niet voldaan aan deze gewenningsperiode. Echter, als aanvullende maatregel om deze periode te overbruggen blijven de aanwezige hagen in tuinen van de woningen waar nesten van de huismus aanwezig zijn behouden tot 1 februari 2019. Ook de aanwezige (lage) beplanting op de erfafscheiding naar de achtergelegen percelen van de woningen waar nesten van de huismus aanwezig zijn blijven zoveel mogelijk behouden tot 1 februari 2019. Hierdoor kunnen de aanwezige exemplaren van de huismus na de sloop gebruik blijven maken van de aanwezige beplanting als rust- en verblijfplaats gedurende de winterperiode. Het is hierdoor aannemelijk gemaakt dat de huismus voldoende uitwijkmogelijkheden behoudt en voldoende tijd heeft om de andere alternatieven in de buurt te ontdekken en in gebruik te nemen.

Het overige gedeelte van de beplanting in de tuinen van de huidige woningen worden tijdens de sloop verwijderd. De gemeenschappelijke groenvoorzieningen die in de huidige situatie aanwezig zijn in het plangebied blijven behouden. De beplanting bij de omliggende woningen waar de vogelvides worden geplaatst blijven ook behouden en zijn geschikt als dekking- en foerageermogelijkheid voor de huismus. Daarnaast wordt nabij de nieuwbouw beplanting aangelegd die geschikt is als dekking- en foerageermogelijkheid voor de huismus. Achter de nieuwbouw wordt een weg aangelegd aan de oost- en westzijde van de woningen. Aan de oostzijde wordt een vogelvriendelijke groenzone ingericht op de erfgrans met de achtergelegen percelen. Aan weerszijden van de drie ontsluitingswegen vanaf de Burgemeester Steenhuisenlaan naar de nieuwe aan te leggen weg achter de nieuwbouw worden hagen aangeplant van 1,5 tot 1,8 meter hoog.

Met de aangegeven werkwijze, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding komt.

Gewone dwergvleermuis

In de woningen in het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Door de sloop van de woningen gaan vier paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Als vervanging van deze verblijfplaatsen zijn juni 2018 in totaal 18 vleermuiskasten (16 kleine en 2 kraamkasten) aan woningen in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient na de paarperiode (circa 15 oktober) en voor de start van de winterperiode (circa 1 november) te worden uitgevoerd. Vervolgens kan worden gestart met de sloop van de woningen.

De spouwmuren van de nieuwbouwwoningen worden geschikt voor vleermuizen. De spouwmuren worden toegankelijk gemaakt voor de soort door het aanbrengen van één of twee open stootvoegen per gevel. Aanvullend worden in de nieuwbouw vier inbouwkasten in de kopgevels van de woningen aangebracht (waarvan één kraamkast). De inbouwkasten in de nieuwbouwwoningen zijn februari 2019 gerealiseerd en beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis.

Met de aangegeven werkwijze, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt.

B2.3 Belang van de activiteit

Voor de gierzwaluw en huismus vraagt u ontheffing aan op grond van het belang "*Volksgezondheid en openbare veiligheid*", zoals in artikel 3.3, lid 4 onder b Wnb staat vermeld.

Voor de gewone dwergvleermuis vraagt u ontheffing aan op grond van het belang "*De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*", zoals vermeld in artikel 3.8, lid 5 onder b Wnb.

De woningen in het plangebied zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige eisen die aan woningen gesteld op het gebied van vochtproblemen en/of schimmels. Daarnaast zijn de woningen voor wat betreft het energieverbruik niet zuinig. De nieuwbouwwoningen worden energieneutraal en gasvrij en worden voorzien van PV panelen. De nieuwe woningen hebben een veel lager energieverbruik dan de huidige woningen. WoonFriesland richt zich op het verduurzamen van de woningvoorraad naar een gemiddeld energielabel B in 2021. De sloop van de woningen en de nieuwbouw van energiezuinige woningen levert een bijdrage aan deze doelstelling.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen het project de belangen "*Volksgezondheid en openbare veiligheid*" en "*De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*", dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Andere locatie: het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing en nieuwbouw op dezelfde locatie;
- Renovatie: de technische staat van de woningen is dermate slecht dat de renovatie en te treffen energetische maatregelen een grote investering vergen die in de buurt komt van een nieuw te bouwen woning. Daarnaast kunnen de nesten van de gierzwaluw en huismus en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook door renovatie verloren gaan;
- Niet uitvoeren: indien de werkzaamheden niet uitgevoerd worden kan WoonFriesland haar doelstelling om de woningvoorraad in 2021 van energielabel B te voorzien mogelijk niet behalen;
- Andere periode: als de werkzaamheden in een andere periode worden uitgevoerd valt dit binnen het broedseizoen van de gierzwaluw en de huismus. Bij de huidige gekozen planning kan er gedurende de winter (na het ongeschikt maken) in de meest gunstige periode gewerkt worden.

In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Verstoring van aanwezige soorten is onvermijdelijk gelet op het ontbreken van alternatieven. Door het treffen van mitigerende maatregelen en de door u gevolgde werkwijze worden negatieve effecten op deze soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door de Herstructurering Burgum West op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 en 3.2 van de Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ontheffing voor de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis kan worden verleend.

Leeuwarder Courant/Friesch Dagblad

Gemeente Tytsjerksteradiel

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 26 oktober 2018 een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleend aan **Stichting WoonFriesland** in **Grou** voor Herstructurering Burgum West (gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis).

De ontheffing is geldig tot en met 31 augustus 2023.

De ontheffing (kenmerk: 187055) ligt ter inzage in het:

- Provinciehuis, elke werkdag van 9 tot 16 uur (graag van te voren contact opnemen).

Indien u de ontheffing digitaal wilt inzien, kunt u contact opnemen met de Frontoffice Wet natuurbescherming, wnb@fryslan.nl of 058 – 292 8995 (graag het kenmerk vermelden in uw correspondentie).

Belanghebbenden kunnen tot en met **10 december 2018** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing of vergunning of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

E-mail: wmb@fryslan.frl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunning-
houder/aanvrager :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon / emailadres :
Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-
/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee
Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2018 uur
Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2018 uur

Wanneer het tijdstip van de
activiteit hierboven niet is in te
vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast
zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt.
periodiek schema meezenden s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....
.....
.....
.....
.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.