

BESLUITWETGELUIDHINDER

No. Dossier S2021-25062

Wij hebben op 30 september 2021 van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel een verzoek ontvangen voor het vaststellen van hogere waarden voor een nieuwbouwwoning op een huidig braakliggend perceel gelegen tussen de percelen Kloosterlaan 12 en 14 (kadastraal bekend als gemeente Burgum, sectie G, nummer 1582). Voor de realisatie van de woning is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In dit kader is voor de Wet geluidhinder (Wgh.) sprake van een nieuwe situatie.

Globale locatie	Kadastraal bekend
Tussen bestaande woningen Kloosterlaan 12 en 14	Burgum, sectie G, nummer 1582

REDEN(EN) VOOR HET AANVRAGEN VAN HOGERE WAARDEN:

De nieuwbouwlocatie is gesitueerd binnen de wettelijke geluidszone van de zoneplichtige gemeentelijke weg de Kloosterlaan. In het kader van de bestemmingsplanwijziging dient rekening te worden gehouden met de grenswaarden van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn zones ingesteld waarbinnen het niet direct aannemelijk is dat aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB wordt voldaan. Noorman bouw- en milieuadvies heeft om die reden een akoestisch rapport opgesteld (kenmerk: 22110070.R01, d.d. 17 maart 2021).

In het geval van de geplande ontwikkelingen blijkt uit het akoestisch rapport dat niet voldaan kan worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB (voorkeurswaarde). Wel kan worden voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB (nieuwbouw in stedelijk gebied). Daarom is het noodzakelijk dat tegelijkertijd met de ruimtelijke procedure ook de hogere geluidswaarden worden vastgesteld. De hoogste geluidbelasting bedraagt 62 dB exclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wgh (met aftrek 57 dB).

BEVOEGDHEID TOT HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN:

Aangezien zowel de geluidsbron als het geluidsgevoelige object gesitueerd zijn binnen de gemeentegrenzen van de Gemeente Tytsjerksteradiel, is op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder, de Gemeente Tytsjerksteradiel bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting.

TOETSING / MOTIVERING

Omtrent het verzoek hebben wij het volgende overwogen:

Omgeving

De betreffende nog te realiseren woning zal worden gesitueerd aan de Kloosterlaan te Burgum en ligt binnen de invloedssfeer/geluidszone voor wegverkeerlawaaï van de Kloosterlaan. Op deze weg geldt, ter hoogte van de te realiseren woning, een maximumsnelheid van 50 km/u.

De nieuw te realiseren woning kan, voor wat de Wet geluidhinder betreft, gerealiseerd worden als wordt voldaan aan één van onderstaande opties:

1. Als wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB op de gevel van de woning. Dit kan worden bewerkstelligd door het toepassen van maatregelen bij de bron zoals het verlagen van de rijsnelheid, het toepassen van stil asfalt, maatregelen in de overdrachtssfeer door een effectieve wal of scherm of door maatregelen bij de ontvanger. Zie hiervoor bij de hieronder genoemde typen geluidsreducerende maatregelen bij optie 1.
2. Indien de geluidreducerende maatregel(en) onvoldoende doeltreffend zijn of indien gemotiveerd kan worden aangegeven dat er sprake is van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren tegen het treffen van geluidreducerende maatregelen zoals de bovenstaande voorbeelden (bij punt 1 genoemd), kan ons college een hogere waarde vaststellen tot maximaal 63 dB (art. 83 lid 1 Wgh: stedelijk gebied). De beleidsregel 'vaststelling hogere waarde gemeente Tytsjerksteradiel' d.d. 6 maart 2007 dient hierbij als leidraad.

Reductie conform art. 110g Wet geluidhinder

In werkelijkheid is op de gevel bij de woning geluidswaarden berekend die hoger zijn dan de geluidswaarden waarmee in het maatgevend jaar getoetst wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Afhankelijk van de maximum toegestane snelheid van de betrokken weg mag namelijk van de berekende waarde een aantal dB's worden afgetrokken. Dit is op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder toegestaan in de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen. Bij wegen met een maximum toegestane snelheid van 70 kilometer per uur of hoger mag 2 dB(A) van de berekende waarde worden afgetrokken om mee te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde. Voor overige gezondeerde wegen bedraagt de aftrek 5 dB. De Kloosterlaan valt onder de overige gezondeerde wegen.

Overschrijding voorkeursgrenswaarde

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt zowel op de noord, zuid en westgevel van het pand overschreden.

Optie 1: geluidreducerende maatregelen:

Maatregelen bij de bron: asfalt en rijsnelheid

In het akoestisch onderzoek is onderzocht wat de geluidbelasting zal zijn op de gevel van de toekomstige woning als de klinkerverharding (deels) wordt vervangen door asfalt. De geluidsbelasting kan met deze maatregel met circa 2 tot 3 dB worden gereduceerd. De voorkeurswaarde wordt met een dergelijke maatregel nog steeds overschreden. En daarnaast is het uitvoeren van dergelijke bronmaatregel, gelet op de overschrijding op slechts één pand, niet realistisch.

Wat betreft de rijsnelheid zou besloten kunnen worden de snelheid af te waarderen. Daarbij geldt voor wegen met een rijsnelheid tot 30 kilometer per uur dat geen geluidszone aanwezig is, en kan verdere toetsing achterwege blijven. Met een aangepaste snelheid zou eveneens de geluidsbelasting kunnen worden verlaagd. De Kloosterlaan is een gemeentelijke weg welke is gelegen binnen de bebouwde kom. De maximale toegestane snelheid betreft 50 kilometer per uur. De snelheid verlagen is, gelet op verkeerkundig oogpunt, niet wenselijk. De Kloosterlaan heeft deels een ontsluitende functie voor het oostelijke deel van Burgum. Het instellen van deze maatregel is dan ook geen optie.

Maatregelen in de overdrachtssfeer: geluidscherm

Het plaatsen van een geluidscherm of wal is een mogelijkheid om de geluidbelasting op de gevels te verminderen. Het geluidsonderzoek geeft aan dat deze maatregel stedenbouwkundig ongewenst is. Tevens zou door een geluidsscherm het zicht vanuit de woning worden beperkt waardoor het woongenot afneemt. Het plaatsen van een geluidscherm is dan ook in dit kader ongewenst.

Maatregelen bij de ontvanger: dove gevel, verplaatsing

Dove gevel

Een dove gevel is een gevel welke geen te openen delen bevat. Door de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 wordt tegenwoordig ook als dove gevel verstaan: een gevel welke een deel/delen bevat die alleen in bijzondere omstandigheden geopend moeten kunnen worden, zoals bijvoorbeeld een nooduitgang. Als voorwaarde hierbij geldt wel dat de ruimte achter de gevel, waarin het te openen deel zich bevindt, geen geluidsgevoelige ruimte is, zoals bijvoorbeeld een entreehal in een flat.

Indien de gevels van de betreffende woning als dove gevel wordt uitgevoerd, wordt deze volgens de Wet geluidhinder niet meer als **gevel** gezien en valt deze buiten de Wet. Dit betekent echter wel dat de gevel van de betreffende woning dient te voldoen aan de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB óf er dient voor die betreffende gevel een hogere waarde te worden vastgesteld.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt plaats op zowel de noord-, zuid- en westgevel. Het uitvoeren van alle drie gevels als dove gevel is op basis van meerdere redenen onwenselijk (beschadigen aanzicht voorgevel, praktische bezwaren door het wegnemen van openslaande deuren en ramen, wegnemen van daglichtinval).

Een andere optie is het verder naar achteren situeren van de woning. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de woning in ieder geval tot halverwege het perceel moet worden geplaatst om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Hiermee zou de woning, ten opzichte van de bestaande woningen, op een afwijkende afstand tot de Kloosterlaan komen te liggen. Dit is vanuit stedenbouwkundig perspectief en in het kader van landschappelijke inpassing niet gewenst. Daarnaast zorgt het verder naar achteren verplaatsen van de woning voor gebruiksbeperkingen voor het perceel.

Optie 2: Het vaststellen van hogere waarden

Toetsing aan de beleidsregel

De beleidsregel geeft in de situatie van de nieuw te bouwen woning aan de Kloosterlaan duidelijkheid of er sprake is van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren (art. 110a lid 5 Wgh) en om dus eventueel af te zien van het toepassen van bijvoorbeeld bronmaatregelen of maatregelen aan de woningen en over te gaan tot het stellen van hogere waarden.

Als de situatie voldoet aan één van de criteria zoals genoemd in artikel 1 van de beleidsregel 'vaststelling hogere waarde gemeente Tytsjerksteradiel' wordt daarmee voldoende gemotiveerd dat er bezwaren kleven, zoals hierboven beschreven, aan de maatregelen waardoor het college gebruik kan maken van haar bevoegdheid tot het stellen van hogere waarden.

De betreffende situatie komt overeen met **criterium C**

Criterium C: de woning vult een open plaats tussen de aanwezige bebouwing op. Dit kunnen woningen zijn die een gevelrij sluitend maken, maar ook woningen die gebouwd worden in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

Conclusie

Aangezien de situatie overeenkomt met criterium C uit de beleidsregel 'vaststelling hogere waarde gemeente Tytsjerksteradiel' kan het college gebruik maken van haar bevoegdheid tot het stellen van hogere waarden. Uit de toetsing is gebleken dat er voor het treffen van geluidswerende voorzieningen in redelijkheid geen mogelijkheden aanwezig zijn. Op grond van criterium C is derhalve de mogelijkheid aanwezig om voor dergelijke bebouwing een hogere waarde voor geluid vast te stellen.

Ter inzage legging

Het ontwerp van deze beschikking is ter inzage gelegd. Ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder hebben wij besloten:

Een hogere waarden ($L_{den} > 48$) vast te stellen voor de toekomstige woning gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Burgum, sectie G, nummer 1582, overeenkomstig het geluidsrapport opgesteld door Noorman bouw- en milieuadvies d.d. 17 maart 2021, kenmerk: 22110070.R01 inhoudende dat wordt aangesloten bij de hogere waarden zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Puntnummer	Omschrijving	Hoogte in m.	Gevelbelasting L_{den} in dB*		
			Jaar 2030	Aftrek	Jaar 2030
			Excl. Aftrek 110g	Art. 110 wgh.	Incl. aftrek 110g
01_A	Voorgevel	1,50	61	5	56
01_B	Voorgevel	4,50	62	5	57
02_A	Linker zijgevel	1,50	58	5	58
02_B	Linker zijgevel	4,50	59	5	54
03_A	Rechter zijgevel	1,50	57	5	52
03_B	Rechter zijgevel	4,50	58	5	53
04_B	Linker gevel	4,50	56	5	51

*De waarden zoals berekend in het akoestisch rapport zijn naar boven afgerond

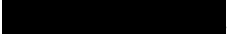
Opmerking

Ten aanzien van de realisatie van deze woning moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning door middel van een berekening worden aangetoond dat aan het vereiste maximale binnen niveau van 33 dB kan worden voldaan. Voor die berekening zijn de geluidsbelastingen zonder aftrek artikel 110 g Wgh de basis.

Vaststellen hogere waarden perceel kadastraal bekend als gemeente Burgum, sectie G, nummer 1582

Burgum, 4 februari 2022

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,


medewerker vergunningen

deze beschikking is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend