

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel;

Overwegende dat:

Op 19 april 2022 een aanvraag is binnengekomen;

het betreffende-perceel in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 valt en daarin de bestemming ‘Wonen – A1’ en ‘Tuin’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Landschap (Woudenlandschap)’ en de gebiedsaanduiding ‘geluidszone – industrie’ heeft;

in 33.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m² en de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals genoemd in artikel 33.5 van het bestemmingsplan Buitengebied 2013;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan ‘Wijzigingsplan Noordermeer 38 te Burgum (verplaatsen bouwvlak);

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

met ingang van 19 januari 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp ‘Wijzigingsplan Noordermeer 38 te Burgum (verplaatsen bouwvlak)’ met IMRO-code NL.IMRO.0737. 01BPXIWP04-ow01;

gedurende de termijn van de ter inzagelegging één zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan is ingediend;

de zienswijze en de reactie zijn verwerkt in de reactie- en antwoordnota zienswijze;

het wijzigingsplan kan worden vastgesteld;

Besluit:

1. In te stemmen met de reactie- en antwoordnota zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan ‘Wijzigingsplan Noordermeer 38 te Burgum (verplaatsen bouwvlak)’, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0737. 01BPXIWP04-ow01 vast te stellen.

Burgum, 21 maart 2023,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
teamleider a.i. team ontwikkeling en advies ruimte

Rob Tax