

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag Datum aanvraag Datum beschikking Olo nummer Dossier nummer	03 april 2019 21 oktober 2020 5062947 073735693
Gegevens aanvrager Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	Stichting Adenium A. Tiemens De Lanen 1 9200 AR Drachten
Gegevens locatie Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteit op de locatie	Het oprichten van AZC-school (Papilio) 1 ^e fase omgevingsvergunning. Burg. Bothenius Lohmanlaan 40D, 9251LD te Burgum. - Handelen in strijd met regels R.O.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

F.J. de Jong
Juridisch medewerker vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

AANVRAAG

Op 3 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het toekennen van een bouwlocatie/bouwvlak voor de nieuwbouw van AZS Papilio op het perceel Burgemeester Bothenius Lohmanlaan 40A te Burgum.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening of exploitatieplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.12 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving.

De aanvraag wordt in twee fasen aangevraagd. Deze aanvraag betreft uitsluitend de 1e fase en is betreffende het toekennen van een bouwlocatie/bouwvlak voor een AZC-school. Bij het toekennen van het bouwvlak worden de afmetingen en de locatie van de bebouwing vastgelegd. De 2e fase (activiteit "bouwen") zal ingediend worden zodra het bouwplan concreet wordt en een aannemer gekozen is.

De afmetingen en de locatie worden verder gespecificeerd in de ruimtelijke onderbouwing. In die onderbouwing wordt een bouwhoogte van 8 meter aangegeven. Verder wordt voor wat betreft de wijze van meten en begripsbepaling aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan "Burgum 2016". In dit geval wordt daardoor de bouwhoogte gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, zoals technische installaties voor het gebouw.

BESTEMMINGSPLAN

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Burgum 2016". Het heeft hierin de bestemming "Sport". Het aangevraagde plan is strijdig met artikel 24 lid 1 B sub. De gronden zijn bedoeld voor hoofdgebouwen en gebouwen ten behoeve van sport en sportieve recreatie. Een maatschappelijke onderwijsfunctie (Azc-schoolt) voldoet niet aan de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag kan worden vergund door af te wijken van het bestemmingsplan. Dat kan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. Wij willen hiervan gebruikmaken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen:

De ingediende ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning toont aan dat het bouwplan aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. De aanvraag past binnen de geldende relevante beleidsstukken en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, voor die motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

De raad van Tytsjerksteradiel heeft op 25 juni 2020 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van Burgemeester en wethouders, maar

de omgevingsvergunning mag pas verleend worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) heeft afgegeven. De ontwerp Vvgb heeft tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Op de ontwerp Vvgb zijn geen zienswijzen ingediend. Doordat er geen zienswijzen ingediend zijn is de ontwerp Vvgb van 25 juni 2020 een definitieve Vvgb geworden.

Vooroverleg met de Provincie heeft plaatsgevonden en de opmerkingen worden verwerkt in de aanvraag. Het plan is voor vooroverleg naar de provincie gestuurd. De provincie heeft de onderstaande drie opmerkingen gemaakt. Per opmerking wordt beschreven op welke wijze er mee omgegaan wordt en gehoor aan gegeven is.

Stikstof (categorie 3 Overige provinciale belangen)

Er wordt geadviseerd een Aerius-berekening te laten uitvoeren voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase om nader te onderbouwen dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie.

Op 17 april 2020 heeft de aanvrager reeds een Aerius-berekening toegevoegd voor de gebruiksfase. Hierin wordt aangetoond dat de gebruiksfase geen nadelige gevolgen heeft voor de omliggende natura-2000 gebieden. Er is geen Aerius-berekening gemaakt voor de aanleg- en bouwphase omdat er voor een design en built systeem gekozen is. Zodra er een aannemer bekend is kan pas de aanlegfase worden berekend. De Aerius-berekening voor de bouw van de school zal worden gedaan in de omgevingsvergunning 2^e fase voor de "activiteit bouwen".

Soortenbescherming (categorie 3 Overige provinciale belangen)

Er wordt geadviseerd nader onderzoek te doen naar vleermuizen en de resultaten hiervan te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing. Indien nodig dient een verklaring van geen bezwaar aangehaakt te worden bij deze vergunning.

De aanvrager heeft aangegeven opdracht te hebben gegeven aan een daarvoor gespecialiseerd adviesbureau om nader onderzoek uit te voeren. Ze verwachten in september 2020 het definitieve veldonderzoek vleermuizen te ontvangen. Half mei 2020 is het adviesbureau gestart met het onderzoek. Dit onderzoek is vooral van belang voor het moment van slopen van het aanwezige clubgebouw. De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp Vvgb van de raad zijner ter inzage gelegd alvorens de onderzoeksresultaten bekend waren.

In september 2020 is het vleermuizenonderzoek ingediend (rapport 2020.3631). Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de effecten van de sloop van het voormalige clubgebouw op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten kan worden. De plannen zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden. Een verklaring van geen bezwaar van de Provincie hoeft niet te worden aangevraagd wegens bovenstaande conclusie (rapport 2020.3631).

Externe veiligheid (categorie 5 Omgevingstoets)

Er wordt geadviseerd om een advies te vragen van de veiligheidsregio en dit advies te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing, zoals ook staat benoemd in de ruimtelijke onderbouwing.

Op 18 mei 2020 is advies ontvangen van de veiligheidsregio Fryslân. Deze instantie heeft geen opmerkingen betreffende het advies plichtige onderwerp externe veiligheid. Wel noemt deze instantie aanvullend een aantal onderdelen betreffende brandweezorg. Het onderdeel brandweezorg is betreffende de bouwbesluitregels en zal behandeld worden bij de aanvraag omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteit "bouw". Het onderdeel brandweezorg hoeft niet in de omgevingsvergunning 1^e te worden behandeld. Er wordt momenteel al onderzocht hoe het best kan worden omgegaan met het gegeven advies betreffende het onderdeel

brandweezorg, zodat dit klaar is voordat de omgevingsvergunning 2^e fase kan worden ingediend.

PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF (PAS)

Gelet op de locatie en de ligging ten opzichte van een natura 2000 gebied achten wij dat de activiteit geen negatieve invloed zal hebben op de uitstoot van stikstof. De ingediende Aeries berekening motiveert dit nader.

TER INZAGE

Vanaf 20 augustus 2020 heeft een ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp Vvgb 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ontvangen.

AFSCHRIFTEN

Het besluit is toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- De bijgevoegde VOORSCHRIFTEN te verbinden aan de vergunning.
- De volgende in het OLO opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

- Aanvraagformulier, ontvangen	d.d. 03-04-2020
- ROB_AZS_Papilio	d.d. 03-04-2020
- Eindrapportage veldonderzoek_ 2020.3631	d.d. 17-09-2020
- Vvgb gemeenteraad	d.d. 25-07-2020

VOORSCHRIFTEN

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Deze omgevingsvergunning 1^e fase is uitsluitend voor het planologische gedeelte bedoeld betreffende de toekenning van een locatie en afmetingen. Alvorens het project mag worden uitgevoerd dient een omgevingsvergunning activiteit bouwen voor de 2^e fase afgegeven te zijn. De tweede fase omgevingsvergunning moet voldoen en overeenkomstig de eerste fase omgevingsvergunning aangevraagd worden.

OPMERKINGEN

1. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
2. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
3. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.
4. Algemeen: **Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf**

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieu hygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

5. U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
6. U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieu hygiënische verklaring.
7. U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
8. Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
9. U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit

bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht.

10. Wij adviseren u een milieu hygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 22 oktober 2020 tot en met 3 december 2020 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.t-diel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Leeuwarden. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.