

Bodemparagraaf Bestemmingsplan Burgum

Inleiding

In het kader van het actualiseren van het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Burgum is een inventarisatie uitgevoerd van alle beschikbare bodeminformatie met betrekking tot het plangebied. Bronnen die in het kader van deze inventarisatie zijn geraadpleegd zijn:

- Provinciaal bodeminformatiesysteem (Nazca-i)
- Gemeentelijk bodeminformatiesysteem
- Tankenbestand
- Historisch bodembestand (HBB)

Plangebied

Het plangebied betreft de bebouwde kom van Burgum te Tytsjerkstradiel. De huidige functie van het plangebied betreft wonen en plaatselijk industrie/bedrijven. Ook de toekomstige functie betreft wonen en industrie/bedrijvigheid.

Grondwaterbeschermingsgebieden

In het noordoostelijke deel van Burgum en ten zuidwesten van Burgum zijn twee grondwaterbeschermingsgebieden gelegen. Binnen deze grondwaterbeschermingsgebieden worden aanvullende eisen gesteld met betrekking tot bodemgebruik en grondtoepassingen. Deze aanvullende eisen zijn vastgelegd in de provinciale milieuverordening van de provincie Fryslân.

Nota Bodembeheer

De gemeente Tytsjerkstradiel heeft in samenwerking met 18 andere gemeenten een Nota Bodembeheer opgesteld. De Nota Bodembeheer heeft als doelstelling om de toepassing van grond en baggerspecie optimaal af te stemmen op de plaatselijke bodemfunctie en bodemkwaliteit. Ten behoeve van de Nota Bodembeheer is een bodemkwaliteits- en bodemfunctiekaart opgesteld.

Algemene bodemkwaliteit plangebied

In onderstaande tabel zijn de bodemkwaliteitsgegevens op basis van de bodemkwaliteits- en bodemfunctiekaart samenvattend weergegeven. Voor een detailweergave van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitszones wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Tytsjerkstradiel (<http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/>).

Tabel 1: Diffuse bodemkwaliteit op basis van bodemkwaliteitskaart

Bron	Kwaliteitsklasse
Industrieterrein Elingsloane	
Bodemfunctiekaart:	Wonen Het bedrijventerrein in het noordwesten van Burgum nabij de Elingsloanne/Zomerweg en het gebied ten oosten van de Kloosterlaan vallen binnen functiezone Industrie.
Bodemkwaliteitskaart:	
Ontgravingskaart bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv)	Wonen plaatselijk Achtergrondwaarde
Ontgravingskaart ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv)	Achtergrondwaarde
Toepassingskaart bovengrond bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv)	Wonen plaatselijk Achtergrondwaarde
Toepassingskaart ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv)	Achtergrondwaarde

Bekende actuele verontreinigingen en gesaneerde locaties binnen plangebied

In onderstaande tabellen zijn de bekende actuele verontreinigingen en de bekend gesaneerde locaties opgenomen.

Tabel 2: Actuele verontreinigingen

Naam	Locatiecode	Plaats	Vervolgactie Wbb	Opmerking
BURG, Tussendijken 44/48	FR073700004	BURGUM	monitoring	Betreft stortplaats
BURG, Kloosterlaan 31	FR073700005	BURGUM	monitoring	Betreft stortplaats
BURG, Lageweg 12-/16	FR073700173	BURGUM	registratie restverontreiniging	In standhouding verharding
BURG, Kupersstrjitte 2	FR073700320	BURGUM	registratie restverontreiniging	Foliescherm aanwezig
BURG, Noordersingel 75	FR073700042	BURGUM	starten sanering	Saneringsplan voor restverontreiniging goedgekeurd Verbod verwijderen/beschadigen nazorgvoorzieningen
BURG, Van der Ploegstrjitte 4	FR073700006	BURGUM	Monitoring	Betreft stortplaats
BURG, Bergumerdam 28	FR073700070	BURGUM	Uitvoeren aanvullend NO	
BURG, Burg Bothenius LohmanIn 2	FR073700030	BURGUM		Niet ernstige bodemverontreiniging
BURG, Schoolstraat 9	FR073700431	BURGUM	uitvoeren NO	Sterke verontreiniging grondwater met zware metalen, beschikking uitvoeren nader onderzoek

Tabel 3: Gesaneerde locaties

Naam	Locatiecode	Plaats	Vervolgactie Wbb	Opmerking
BURG, Noordersingel 23 Tankstation	FR073700025	BURGUM	voldoende gesaneerd	Sanering tankstation
BURG, Noordermeer 40-44	FR073700274	BURGUM	voldoende gesaneerd	Sanering tankstation
BURG, Elingslaan 37/45	FR073700012	BURGUM	voldoende gesaneerd	
BURG, Westersingel 29	FR073700076	BURGUM	voldoende gesaneerd	Sanering tankstation
BURG, Kerklaan 7!d	FR073700112	BURGUM	voldoende gesaneerd	Betreft illegale stort
BURG, Bergumerdam 12	FR073700295	BURGUM	voldoende gesaneerd	Sanering tankstation
BURG, Kerklaan 5	FR073700314	BURGUM	voldoende gesaneerd	Betreft illegale stort
BURG, Swanneblom 2	NZ073700262	Burgum	voldoende gesaneerd	Asbestsanering bodem

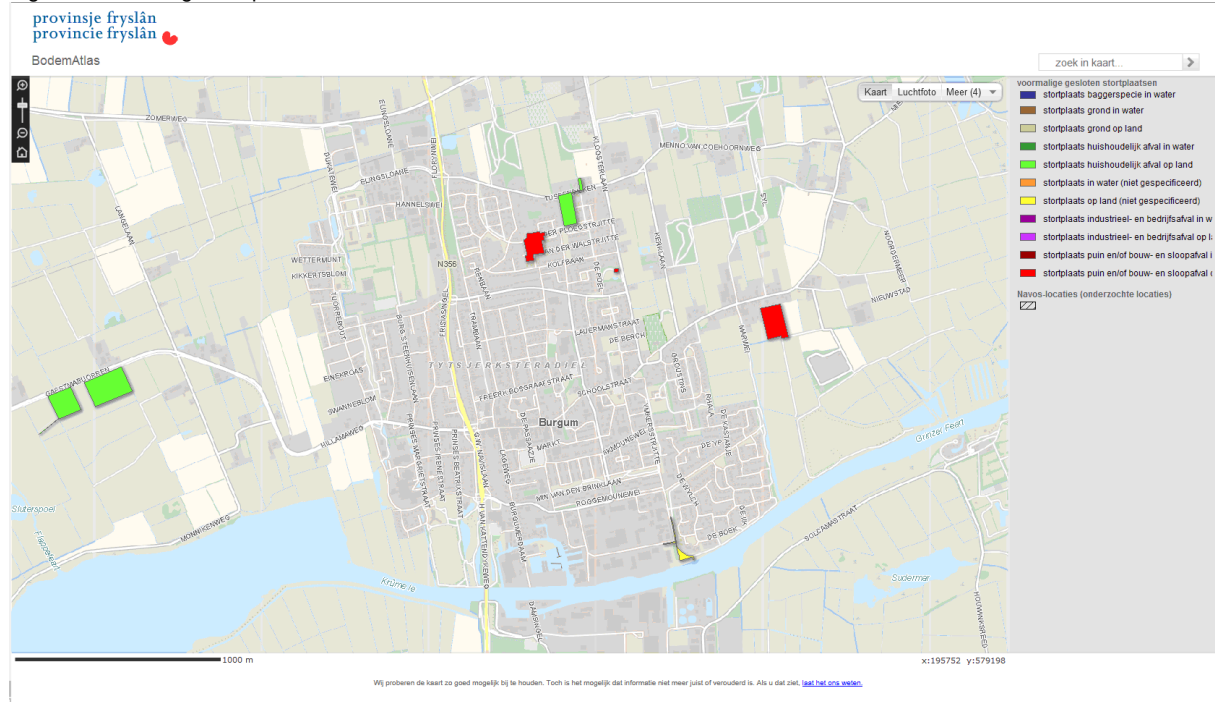
HBB-locaties en tanklocaties

Binnen het HBB-bestand (Historisch Bodem Bestand) zijn binnen het plangebied op diverse locaties historische bodembedreigende activiteiten en ondergrondse (HBO) tanken geregistreerd die nog niet voldoende onderzocht zijn. Deze locaties zijn potentieel verontreinigd. Voor een overzicht van deze activiteiten wordt verwezen naar het bodeminformatiesysteem van de gemeente Tytsjerkstradiel.

Dempingen en stortplaatsen

Binnen de begrenzing van het plangebied is een aantal voormalige stortplaatsen aanwezig. De locatie van de stortplaatsen staan aangegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1: voormalige stortplaatsen



Bron: Bodematlas, provincie Fryslân

Tabel 4: voormalige stortplaatsen

Locatie	Aard	Lengte (m)	Oppervlakte (m ²)
Tussendijken Burgum	stortplaats huishoudelijk afval op land	660	10911
Van der Ploegstrjitte BURGUM	stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	491	10209
Kloosterlaan BURGUM	stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	76	359
Nabij Nieuwstad Burgum	stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	533	15825
Ymkerstrjitte Burgum	stortplaats op land (niet gespecificeerd)	678	2753

Naast deze stortplaatsen zijn binnen het plangebied diverse gedempte watergangen (veelal voormalige perceelssloten) aanwezig waar de aard en herkomst van het gebruikte dempingsmateriaal niet bekend is.

Conclusie

Op basis van de beschikbare bodeminformatie kan geconcludeerd worden dat de algemene bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoet aan de bestemming op de locatie. Uit de inventarisatie van de beschikbare bodeminformatie is naar voren gekomen dat binnen het plangebied diverse locaties aanwezig zijn die verdacht zijn voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging op basis van de historische activiteiten en locaties waar reeds een verontreiniging is aangetoond. Tevens is een vijftal voormalige stortplaatsen en diverse gedempte watergangen binnen het plangebied aanwezig. Mogelijk bestaan bij voornoemde locaties milieuhygiënische beperkingen bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Ter plaatse van deze locaties dient bij eventuele toekomstige ontwikkelingen rekening gehouden te worden met aanvullend bodemonderzoek, waarbij specifiek aandacht wordt besteed aan de verdachte activiteiten.