

Globale exploitatieopzet 3 bouwka­vel HWT aan de Hillamaweg te Burgum

17 december 2012

KOSTEN

1 Verwervingskosten

Grondaankoop	3650 m2	€ 35,00	€ 127.750,00
Bijkomende kosten	post		€ 25.000,00

2 Bouwrijpmaken

	3650 m2	€ 15,00	€ 54.750,00
--	---------	---------	-------------

3 Woonrijpmaken

	3650 m2	€ 15,00	€ 54.750,00
			€ 262.250,00

4 Overige kosten

15%			€ 39.337,50
	Totale kosten		€ 301.587,50

OPBRENGSTEN

5 Opbrengsten

	3650 m2	€ 100,00	€ 365.000,00
	Totale opbrengsten		€ 365.000,00

Exploitatieopzet complex 5 Burgum West

Algemene gegevens:

* Tekeningnummer: A3-1-781-1 en A3-1-782-1

* Grondgebruik:

Totale oppervlakte 86.750 m²

Te verkopen:

- woonvorm	m ²
- appartementen	m ²
- sociale huur	m ²
- sociale koop	m ²
- premie koop	1.545 m ²
- halfvrijstaand	m ²
- vrijstaand	3.985 m ²
- aangeboden	360 m ²
- MEGA (20-07-2000)	8.519 m ²
- MEGA (15-06-2006)	1.171 m ²
- overige terreinen	2.005 m ²

totaal te verkopen 17.585 m²

Verkocht 37.225 m²

Verhardingen 10.500 m²

Groenvoorzieningen 19.340 m²

Water 2.100 m²

Financiële gegevens

* Uitgangspunten

- looptijd	6 jr	van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2017
- rentevoet	5,0%	
- kostenstijging	2,0%	
- opbrengstenstijging	2,0%	

* Verkoopprijzen

- woonvorm	€.	m ²
- appartementen	€.	m ²
- sociale huur	€.	m ²
- sociale koop	€.	m ²
- premie koop	€.	125,00 m ²
- halfvrijstaand	€.	145,00 m ²
- vrijstaand	€.	145,00 m ²
- aangeboden	€.	140,00 m ²
- MEGA (20-07-2000)	€.	65,80 m ²
- MEGA (15-06-2006)	€.	109,00 m ²
- overige terreinen	€.	145,00 m ²

Totale uitgaven (startwaarde) € 1.526.745

Totale opbrengsten (startwaarde) € 1.867.203

Verwacht resultaat winst € 340.458

Exploitatieopzet complex 64 Burgum Eeburght

Algemene gegevens:

* Tekeningnummer: A3-1-784-1

* Grondgebruik:

Totale oppervlakte 22.000 m²

Te verkopen:

- bedrijfsterrein (niet bouwrijp)	m ²
- bedrijfsterrein (bouwrijp)	620 m ²
- bedrijfsterrein (zichtlocatie)	m ²
- bedrijfswoningen	m ²
- aangeboden	1.000 m ²
- overige terreinen	m ²

totaal te verkopen 1.620 m²

Verkocht 1.120 m²

Verhardingen 3.260 m²

Groenvoorzieningen 16.000 m²

Water 0 m²

Financiële gegevens

* Uitgangspunten

- looptijd	4 jr	van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2015
- rentevoet	5,0%	
- kostenstijging	2,0%	
- opbrengstenstijging	2,0%	

* Verkoopprijzen

- bedrijfsterrein (niet bouwrijp)	€.	m ²
- bedrijfsterrein (bouwrijp)	€.	306,45 m ²
- bedrijfsterrein (zichtlocatie)	€.	m ²
- bedrijfswoningen	€.	m ²
- aangeboden	€.	180,00 m ²
- overige terreinen	€.	m ²

Totale uitgaven (startwaarde) € 337.229

Totale opbrengsten (startwaarde) € 396.628

Verwacht resultaat winst € 59.400