

Raadsvoorstel

Vergadering : 22 december 2011

Agendapunt : 11

Status : **Besluitvormend**

Programma : (10) Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Portefeuillehouder : G.H. Schippers

Behandelend ambt. : Pieter Kingma

E-mail : pkingma@t-diel.nl

Telefoonnummer : (0511) 460 916

Zaak / Stuknummer : RBP2011-0001 / S2011-14474

Aan de Raad.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Burgum, Nieuwstad 15 (Groencentrum Douma)

Korte inhoud

Er is medewerking gevraagd voor een uitbreiding van Groencentrum Douma aan de Nieuwstad 15 in Burgum. Om aan deze ontwikkeling mee te kunnen werken moet het geldende bestemmingsplan worden herzien. De resultaten van de inspraak- en overlegronde zijn verwerkt in een ontwerpplan. Het ontwerpplan heeft vervolgens zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp ingediend.

Voorstel van het College

- Het bestemmingsplan vaststellen;
- Geen exploitatieplan vaststellen.

Ter inzage liggende stukken

Bestemmingsplan Burgum, Nieuwstad 15 (Groencentrum Douma)

Onveranderd aangenomen
Mij bekend
De griffier

Toelichting

Inleiding

De aanleiding tot het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag van Groencentrum Douma om een uitbreiding van hun bedrijf planologisch mogelijk te maken. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 15 september 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen omtrent dit bestemmingsplan kenbaar gemaakt.

Wat is het probleem?

Aan de beoogde uitbreiding van het groencentrum kan volgens het vigerende bestemmingsplan geen medewerking worden verleend.

Wat zijn de oorzaken van het probleem?

Het geldende bestemmingsplan laat de uitbreiding van dit bedrijf niet toe.

Wat zijn de beoogde maatschappelijke effecten?

De belangstelling van veel consumenten voor de tuin is de laatste jaren sterk toegenomen. Consumenten stellen prijs op inspiratie, sfeer en advies voor de tuininrichting. Speciale tuinprogramma's en tijdschriften besteden bijzonder veel aandacht aan thema's en lifestyle. Men zoekt dus naar aanbod dat anticipeert op de behoefte aan sferen proeven, ideeën opdoen, inrichtingen met alle facetten. De tuincentra spelen hier zo goed mogelijk op in. Zij presenteren zich steeds breder en vernieuwend, ook naar buiten toe. Bij Groencentrum Douma heeft men nagedacht over hoe ingespeeld kan worden op deze ontwikkeling en om deze reden is medewerking gevraagd voor een verruiming van het aantal parkeerplaatsen en het vergroten van de verkoophal.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen. Vervolgens wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Er zal geen exploitatieplan worden opgesteld omdat er geen verhaalbare kosten zijn. Wel is er een verhaalsovereenkomst voor eventuele planschade gesloten.

Wat mag het kosten?

Dekking vindt plaats door betaling van de leges door aanvrager. Voor de exploitatie zijn geen kosten omdat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad de Actief, de Staatscourant en de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.t-diel.nl.

Evaluatie

N.v.t.

Burgum, 29 november 2011

Het College van Tytsjerksteradiel
de secretaris

T. Dijk

de burgemeester

drs. E.J. ter Keurs

Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadsvergadering d.d. 22 december 2011, agendapunt 11

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Burgum, Nieuwstad 15 (Groencentrum Douma), in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 15 september 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van het College d.d. 29 november 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4
Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- het bestemmingsplan Burgum, Nieuwstad 15 (Groencentrum Douma) ongewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Burgum, Nieuwstad 15 (Groencentrum Douma).

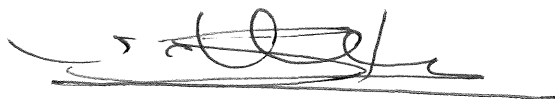
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 22 december 2011.

De Raad voornoemd,
de griffier



mr. S.K. Dijkstra

de waarnemend voorzitter



S.I. van der Meulen