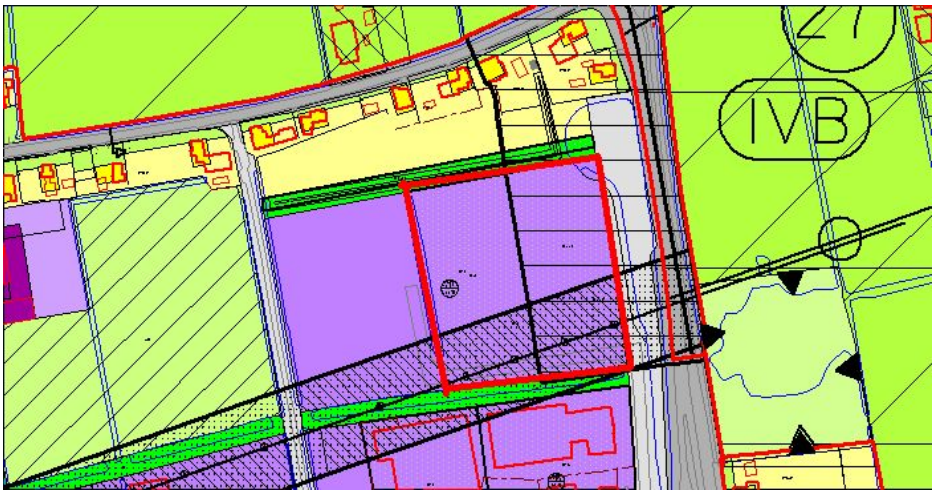
Bestemmingsplan

“Burgum, Florynwei 5

(bio)brandstoffenverkooppunt”





2009

NL. IMRO.0737.01BPIV-ow01

versie	:	1.1
datum	:	mei 2009
auteur	:	Pieter Kingma
afdeling	:	Ruimte

Bestemmingsplan “Burgum, Florynwei 5 (bio)brandstoffenverkooppunt”

TOELICHTING

1. Inleiding

Mobiliteitscentrum AutoSchat heeft onlangs zijn deuren geopend aan de Florynwei 5 in Burgum. De eigenaar wenst het bedrijf te completeren met een (bio)brandstoffenverkooppunt.

In hoofdstuk 2 wordt het planologische beleidskader geschetst op gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische planopzet en de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Beleidskader

Planologisch
Het betreffende perceel is in het geldende bestemmingsplan "Burgum West 2005" de bestemming "Bedrijventerrein 2" toegekend. Het bestemmingsplan bevat geen ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid waardoor medewerking aan de gevraagde activiteit kan worden verleend. Er kan alleen medewerking worden verleend via een herziening van het bestemmingsplan.

Duurzaamheid
Duurzaamheid is één van de speerpunten van het collegeprogramma “Mei fleur en faasje”. Het belang van duurzaamheid wordt steeds meer onderkend. Zo wil ook het kabinet van Nederland één van de schoonste en zuinigste energielanden van Europa maken. Om dit te bereiken heeft het kabinet ambities voor o.a. energiebesparing en duurzame energie. De noordelijke provincies hebben onlangs een convenant met het Rijk afgesloten om als eerste de energiedoelstelling te halen, die het kabinet voor 2020 voor ogen heeft (Energieakkoord Noord-Nederland). Eén van de 5 strategische thema’s uit dit akkoord is bio-transport en duurzame mobiliteit. Dit houdt o.a. in het stimuleren van de aanschaf van voertuigen die rijden op alternatieve brandstoffen inclusief de ontwikkeling van bijbehorende infrastructuur. Op 25 maart 2008 heeft de gemeente dit akkoord mede ondertekend.

Op 27 maart 2008 heeft de gemeenteraad de nota duurzaamheid “It kin oars, it moat oars!” vastgesteld. In de nota is aangegeven dat de gemeente de realisering van tankstations met vulpunten voor biobrandstoffen wil bevorderen.

3. Beoordeling

3.1. Project

Het plan voorziet in het oprichten van een (bio)brandstoffenverkooppunt. Het

bestaat uit een pompeiland met vier tankpunten en een luifel. De totale capaciteit van de tanks is ca 40.000 liter.

Twee tanks worden gevuld met Euro en Diesel. Op de twee overige tankpunten wil Auto Schat — in samenwerking met Oliehandel Postma uit Tytsjerk — biobrandstoffen aanbieden. Hierbij wordt gedacht aan PPO en E85.

Daarnaast heeft Delta Oil op 16 april 2008 uitgesproken en op 26 juni 2008 schriftelijk verklaard dat zij bereid is te investeren in een aardgasverkooppunt op deze locatie.

3.2. Functionele inpasbaarheid

Er is onderzocht of deze functie verantwoord kan worden ingepast in de reeds bestaande omgeving. De betreffende locatie bevindt zich op het bedrijventerrein Burgum West. In de directe omgeving staan uitsluitend bedrijfspanden. Dit laat onverlet dat bedrijven elkaar behoorlijk in de weg kunnen zitten. Gelet op de bestaande bedrijfsactiviteiten en deze nieuwe functie verwachten wij echter geen onderlinge hinder. De nieuwe functie brengt geen hinder zoals stof, geur, trillingen o.i.d. met zich mee.

3.3. Ruimtelijke inpasbaarheid

De tanklocatie is geprojecteerd op de zuidkant van het perceel van Auto Schat. Hier worden de tanks ondergronds opgeslagen. Het pompeiland wordt voorzien van een luifel. De ruimtelijke impact van deze bebouwing is dus zeer beperkt.

Het perceel ontsluit op de Florynwei. Deze brede geasfalteerde weg zorgt voor een verantwoorde verkeersafwikkeling richting de hoofdweg door Burgum (Oude Commissieweg).

3.4. Conclusie

Op grond van het voorgaande is de conclusie dat het verzoek past binnen het gemeentelijk beleid en vanuit ruimtelijke overwegingen inpasbaar is in de omgeving.

4. Omgevingsaspecten

Naast stedenbouwkundige uitgangspunten en bestaand ruimtelijk beleid dient er ook rekening te worden gehouden met de volgende omgevingsaspecten: ecologie, archeologie, bodemgesteldheid, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

4.1. Ecologie

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In deze wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermings-paragrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is daarin een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. Dat betreft de inheemse dieren en planten die genoemd worden in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en vrijwel alle vogels op grond van de Vogelrichtlijn.

Het deel waar de gewenste pomp wordt gerealiseerd is al geheel verhard (bestrating). Om deze reden is het uitvoeren van ecologisch onderzoek niet nodig.

4.2. Archeologie

De FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra) geeft de aanwezige waarden in Fryslân aan. Daarnaast worden tevens adviezen gegeven hoe om te gaan met het bodemarchief in geval er plannen worden gemaakt, waarin het bodemarchief bedreigd wordt.

De FAMKE bestaat uit twee provinciedekkende advieskaarten, één voor de periode steentijd - vroege bronstijd, en één voor de periode midden bronstijd - middeleeuwen.

Na raadpleging van deze kaarten komen we tot de conclusie dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Dit komt voornamelijk door de beperkte omvang van de ingreep

4.3. Bodemonderzoek

Buro WMR heeft ter plaatse een bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport is getoetst en akkoord bevonden. Voor wat betreft het tankstation (tankplaats en ondergrondse tanks) zullen er nog peilbuizen moeten worden geplaatst voor de jaarlijkse monitoring van het grondwater. Deze werkzaamheden kunnen echter pas worden uitgevoerd als het tankstation gereed is en de tanks zijn geplaatst.

4.4. Watertoets

Zoals is eerder opgemerkt is het terrein al geheel voorzien van bestrating. Er hoeft dan ook geen compensatie plaats te vinden.

4.5. Externe veiligheid

Voor de verkoop en van levering van brandstoffen gelden verschillende afstanden.

Deze afstanden zijn geregeld in:

- het Activiteitenbesluit
- de PGS 28 “Vloeibare aardolieproducten Afleverinstallaties en ondergrondse opslag” voor benzine en PPO
- de PGS 25 “gecomprimeerd aardgas, afleverstations voor aardgas”, voor aardgas.

De grootste afstand die is genoemd tot woningen van derden is 20 meter. Daarnaast gelden verschillende afstanden tussen tanks onderling, tussen vulpunten en afleverstation. In het kader van de bouwvergunning en de melding wordt er op toegezien dat hieraan wordt voldaan.

4.6. Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit vormt op deze locatie geen knelpunt. De tankstations zullen naar verwachting slechts in zeer geringe mate extra verkeer op het bedrijventerrein oproepen. Daarmee behoeft dit aspect geen nadere aandacht.

4.7. Type inrichting

Het bedrijf is een Type B in het kader van het Activiteitenbesluit. Er kan worden volstaan met een melding.

4.8. Conclusie

De verschillende omgevingsaspecten staan de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

5. Toelichting op de regels

Met deze herziening van het bestemmingsplan is aan het perceel de bestemming “B-2” toegekend. Ook is het perceel voorzien van de functieaanduidingen “sb-ar” (autoreparatiebedrijf), sdh-ah (autohandel) en “vm” (verkooppunt motorbrandstoffen). Over een deel van het perceel loopt een hoogspanningskabel. Deze is beschermd met de dubbelbestemming “L-HV” (Leiding hoogspanningsverbinding). Het meest oostelijke deel van het plangebied voorzien van de gebiedsaanduiding “milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied”. Om het gebied logisch te begrenzen is aan de noordzijde een deel bestemd als “Groenvoorzieningen”. Ten slotte is de verkeersontsluiting planologisch geregeld door het toekennen van de bestemming “Verkeer - Verblijf”.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economisch

Om het rijden op duurzame brandstoffen te stimuleren is het noodzakelijk dat er een aantal pompstations voor deze brandstoffen worden geopend. Echter door het nu nog beperkte aantal voertuigen op alternatieve brandstoffen is het exploiteren van een dergelijk station niet binnen korte termijn rendabel te maken. De gemeente en de provincie subsidiëren dit pompstation.

6.2 Maatschappelijk

In het plangebied wordt een nieuwe ontwikkeling toegestaan. Er heeft overleg plaatsgevonden met de bevolking (inspraak) en met het Rijk, provincie en Waterschap (overleg).

7. Inspraak en overleg

Inspraak
In de gemeentelijke inspraakverordening is bepaald dat er inspraak op ruimtelijke plannen moet plaatsvinden. Het in een vroeg stadium inzicht krijgen

in de wensen en gedachten van de bevolking en de mogelijke voor- en nadelen van de diverse beleidsvoornemens ligt hieraan ten grondslag.

De inspraakverordening voorziet in een verplichting voor burgemeester en wethouders om ter afronding van de inspraak een eindverslag op te maken. Dit eindverslag dient in ieder geval een overzicht te bevatten van de gevolgde procedure, de zienswijzen die mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht en de reactie van de gemeente op deze zienswijzen.

In het Bro is de bepaling opgenomen dat in de toelichting van het bestemmingsplan verantwoording moet worden afgelegd over de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van het bestemmingsplan betrokken zijn (artikel 3.1.6, lid 1, onder e, Bro).

De notitie inspraak en overleg is als bijlage in het plan opgenomen