

Cheam Holding
Tussendijken 26
9251 LX Burgum

Burgum, 29 januari 2013

ons kenmerk : Z-HZ_WABO-2012-2525 Olo: 668457
behandeld door : de heer J Kok
doorkiesnummer : 0511-460927
betreft : Bewegingscentrum Reset te Burgum
adres : Prins Bernhardstraat 1A te Burgum
onderwerp : **ontwerpbesluit**

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning uitgebreide procedure aangevraagd voor de bouw van een Bewegingscentrum Reset aan de Prins Bernhardstraat 1A te Burgum.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- bouw van een bewegingscentrum;
- gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is artikel 3.10 (uitgebreide voorbereidingsprocedure) van toepassing. Dat betekent dat wij eerst een ontwerpbesluit moeten nemen. In deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit wordt op 6 februari gepubliceerd en zal met ingang van 7 februari 2013 gedurende zes weken tijdens kantooruren op het gemeentehuis (Raadhuisweg 7, Burgum) ter inzage liggen, samen met de door de raad afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken. In deze periode kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen indienen met betrekking tot dit ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Als u mondeling uw zienswijze wilt geven, dan kunt u een afspraak maken met de balie Bouwen en Wenjen van de gemeente (tel. 14 0511). Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar Postbus 3, 9250 AA Burgum.

Ontwerpbesluit (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen om, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de in het OLO als zodanig gewaarmerkte stukken

deel uitmaken van de vergunning. Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen;
- planologisch strijdig gebruik;

en omvat kort samengevat de volgende werkzaamheden:

- het bouwen van een sport- en bewegingscentrum op het perceel Prins Bernhardstraat 1A;

De aanvraag is een vervolg op een eerder al verleende omgevingsvergunning. In verband met hoge bouwkosten en de beperkte bruikbaarheid is ervoor gekozen om de eerste bouwlaag niet langer als kelderverdieping uit te voeren maar zal ook deze bouwlaag op maaiveldniveau komen. Hierdoor wordt de in het bestemmingsplan gegeven maximale bouwhoogte (10 meter) overschreden. Deze strijdigheid kan met een omgevingsvergunning uitgebreide procedure worden opgeheven.

Onderdeel van het voorgenomen besluit vormen:

- ruimtelijke onderbouwing
- beroepsclausule en inwerkingtreding
- voorschriften en opmerkingen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulier;
- 931a_BV-01_14-12-2012.pdf;
- 931a_BV-02_14-12-2012.pdf;
- 931a_BV-03_14-12-2012.pdf;
- 931a_BV-04_14-12-2012.pdf;
- 931a_BV-05_14-12-2012.pdf;
- 931a_BV-06_14-12-2012.pdf;
- 931a_kleurenstraat_14-12-2012.pdf;
- 931a_renderings_november_2012.pdf;
- Rapport_brand-91359-R-01_18-12-2012.pdf;
- Rapport_EPG-9013-8_R02_18-12-2012.pdf.

Ter inzage legging

Met ingang van 7 februari 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is de gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is *wel/geen* gebruik gemaakt.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

PM

Wij reageren als volgt op de ingediende zienswijzen

PM

Afschriften

Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met de heer J Kok, tel. 0511-460927

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
de coördinator van het team vergunningen

J.J. Spruit

CONCEPT

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons definitieve besluit? Dan kunt u te zijner tijd een beroepschrift indienen. Dat doet u schriftelijk.

Beroep tegen de definitieve beschikking kan worden ingesteld door belanghebbenden die (een) zienswijze(n) hebben ingebracht tegen het ontwerp van de beschikking of door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze(n) te hebben ingebracht tegen het ontwerp van de beschikking.

Een beroepschrift moet binnen zes weken worden gestuurd aan de Rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8900 CA LEEUWARDEN. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepschrift vermeldt u:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- Waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen !

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking. Als tijdens de beroepstermijn een voorlopige voorziening (zie hierna) wordt gevraagd, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Heeft een partij er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dat doet u schriftelijk bij de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht Rechtbank Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

N.B. voor het behandelen van beroep/voorlopige voorziening bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Opmerkingen

1. De houder van de vergunning geeft zo spoedig mogelijk maar in ieder geval twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden aan het Team Handhaving (e-mail gemeente@t-diel.nl) door:
 - a. wie de werkzaamheden gaat uitvoeren;
 - b. wanneer de werkzaamheden worden gestart.
2. Na het gereedkomen van de werkzaamheden zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente worden ingemeten;
3. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Bij het invullen van het aanvraagformulier voor de omgevingsvergunning is u de vraag gesteld of uw voorgenomen plan mogelijk in strijd is met de Flora- en Faunawet en of u hiervoor ook (gelijktijdig) een ontheffing aanvraagt. U heeft deze vraag ontkennend beantwoord.

Wanneer alsnog blijkt dat u een ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig heeft terwijl de omgevingsvergunning al is verleend, dan kan deze ontheffing geen onderdeel meer worden van de omgevingsvergunning (haakt niet meer aan) maar zult u deze ontheffing bij het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie moeten aanvragen. Meer informatie hierover vindt u op www.hetlnvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV-loket onder telefoonnummer 0800 22 333 22 (gratis, iedere werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur).

Handelen in strijd met de Flora- en Faunawet is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	668457
Aanvraagnaam	Bewegingscentrum Reset te Burgum
Uw referentiecode	931a
Ingediend op	14-12-2012
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Plan voor de bouw van een bewegingscentrum in Burgum
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	epc, ventilatie, brandadvies constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tytsjerksteradiel
Bezoekadres:	Raadhuisweg 79251 GH BUrgum
Postadres:	Postbus 39250 AA Burgum
Telefoonnummer:	140511
Faxnummer:	0511 460861
E-mailadres algemeen:	omgevingsvergunning@t-diel.nl
Website:	www.t-diel.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tytsjerksteradiel
Kadastrale gemeente	☒ Bergum
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	6750
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie: naast Prins Bernardstraat 1 (politiebureau) te Burgum
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2943

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12003

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

grasland / park

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

sportfunctie is hoofdfunctie, nevenfuncties zijn kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie en onderwijsfunctie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	30	193	144
Cel			
Gezondheidszorg	36	424	326
Industrie			
Kantoor	54	830	665
Logies			
Onderwijs	50	150	119
Sport	141	1229	821
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	glas	blank zonwerend
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	Colorbel/aluminium	wit
- Voegwerk		
Kozijnen	gemoffeld aluminium	antraciet
- Ramen		
- Deuren	gemoffeld aluminium	n.t.b.
- Luiken	gemoffeld aluminium	n.t.b.
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen	wit

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie voor kleurenoverzicht de bijgevoegde kleuren-en
materialenstaat nr. 931a d.d. 14-12-2012

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding bouwhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

grasland in parkachtige omgeving

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

centrum voor het uitoefenen van diverse sporten in hoofdzaak

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document