

Milieuhygiënisch vooronderzoek

RIJKSSTRAATWEG 4 TE JISTRUM



COLOFON

Opdrachtgever:

Provincie Fryslân
Postbus 20120 | 8900 HM LEEUWARDEN
Contactpersoon: dhr. H. Vries
Kenmerk: Rijksstraatweg 4 te Jistrum

Projectgegevens:

Locatie: Rijksstraatweg 4 te Jistrum
Projectnummer: EN05678-037
Kenmerk: 220041
Status: definitief, versie 1

Onderzoek uitgevoerd door:

Enviso Ingenieursbureau
Postbus 332 | 9203 AJ DRACHTEN
Telefoon: 0512-586246
E-mail: info@enviso.nl | Internet: www.enviso.nl

Projectmedewerkers:

Projectleider: dhr. F. Hooghiemstra
Locatiebezoek: dhr. F. Hooghiemstra
Auteur: dhr. R. Klaasse Bos
Kwaliteitscontrole: dhr. F. Hooghiemstra



Drachten, 21 januari 2022

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doelstelling.....	3
1.3	Onderzoeksstrategie	3
1.4	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
2	PROJECTBESCHRIJVING EN ONDERZOEKSOPZET.....	5
2.1	Projectomschrijving	5
2.2	Motivering vooronderzoek	5
2.3	Uitgevoerde werkzaamheden	5
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	6
3.1	Geografische gegevens	6
3.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	7
3.3	Bodeminformatiesysteem provincie Fryslân	8
3.4	Bodemkwaliteitskaart	8
3.5	Historisch kaartmateriaal.....	9
3.6	Aangeleverde gegevens eigenaar	9
3.7	Locatie inspectie	9
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN.....	10
5	SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	11
5.1	Samenvatting	11
5.2	Conclusie	11

Bijlagen

- 1 Situatietekening
- 2 Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- 3 Historisch kaartmateriaal
- 4 Kadastrale kaart
- 5 Verslag locatie-inspectie met foto's

1 INLEIDING

In opdracht van de Provincie Fryslân is door Envisio Ingenieursbureau een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd achter de boerderij aan de Rijksstraatweg 4 te Jistrum.

1.1 AANLEIDING

Aanleiding voor het milieukundig vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De bestaande boerderij wordt gesloopt en er zal een ovonde worden aangelegd. Ten zuiden van de bestaande opstallen zal een nieuwe woning met opstallen worden gebouwd.

1.2 DOELSTELLING

Het doel van het milieukundig vooronderzoek is het vaststellen of ter plaatse van de nieuw te bouwen opstallen verdachte locaties en/of bekende bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Op basis van de resultaten van onderhavig vooronderzoek kunnen de uitkomsten van het onderzoek als basis worden gebruikt voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. Onderstaand is de toekomstige situering weergegeven.



1.3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725:2017 – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

1.4 KWALITEITSBORGING EN ONAFHANKELIJKHEID

Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Enviso Ingenieursbureau over een kwaliteitssysteem dat is opgezet conform NEN-EN-ISO 9001.

Met betrekking tot de functiescheiding kan worden gesteld dat er geen organisatorische relatie bestaat tussen Enviso Ingenieursbureau en de opdrachtgever of eigenaar van de onderzoekslocatie.

Enviso Ingenieursbureau accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Enviso Ingenieursbureau uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Enviso Ingenieursbureau. In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Enviso Ingenieursbureau wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Enviso Ingenieursbureau niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2 PROJECTBESCHRIJVING EN ONDERZOEKSOPZET

2.1 PROJECTOMSCHRIJVING

De provincie Fryslân is voornemens het perceel Oostermeer, sectie N, nummer 612 over te nemen ten behoeve van de realisatie van een ovonde. De bestaande boerderij zou dan opnieuw opgebouwd worden op het zuidelijker gelegen perceel, kadastraal bekend als Oostermeer, sectie N, nummer 611. De percelen zijn in eigendom van familie Andringa.

Het vooronderzoek omvat de aan te kopen percelen en de direct hieraan grenzende terreindelen en percelen binnen een afstand van 25 meter.

2.2 MOTIVERING VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725:2017 – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek. Voor het vooronderzoek zijn de onderzoeksaspecten behandeld zoals benoemd in de NEN 5725:2017 voor aanleiding A “Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”.

2.3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

Voor het uitvoeren van het vooronderzoek is een 5-tal aspecten onderzocht, passend bij aanleiding A voor landbodems, namelijk:

1. locatiegegevens;
2. bodemopbouw en geohydrologie;
3. verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit;
4. gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten of ongewoon voorval. Hierbij zijn de historische en huidige situatie en de kans op asbestverontreiniging beschouwd.
5. terreinverkenning.

Ten aanzien van bovengenoemde aspecten zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- bodeminformatiesysteem provincie Fryslân (Nazca-i);
- gemeentelijke bodemkwaliteitskaart;
- historisch kaartmateriaal (Topotijdreis);
- DINOLoket;
- locatie-inspectie, inclusief proefboringen en/of -gaten ter plaatse van verdachte terreinelementen.

Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van een bodemverontreiniging.

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

3.1 GEOGRAFISCHE GEGEVENS

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in tabel 3.1.1. De ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van de omgeving is weergegeven in figuur 3.1.2. In bijlage 1 is de ligging van de locatie opgenomen en in bijlage 4 zijn de kadastrale gegevens van de locatie opgenomen.

Tabel 3.1.1: Geografische gegevens

Aardrijkskundige gegevens			
Gemeente	Tietjerksteradeel		
Adres	Rijksstraatweg 4 te Jistrum		
Kadastraal	Gemeente: Oostermeer	Sectie: N	Nummers: 611 en 612
Coördinaten	X: 198.670	Y: 582.000	
Oppervlakte onderzoeksterrein	Circa 3.250 m ²		

Figuur 3.1.2: Luchtfoto onderzoekslocatie (bron: Street Smart).



De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Rijksstraatweg 4 te Jistrum. De te onderzoeken locatie bevindt zich achter het agrarisch bedrijf. Het bouwblok zal verder naar het zuiden geplaatst worden.

3.2 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in tabel 3.2.1.

Tabel 3.2.1: Regionale bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)			Bodemopbouw
0	-	50	Zand, fijn, matig humeus
50	-	60	Zand, matig fijn
60	-	160	Leem
160	-	280	Leem
280	-	300	Zand

Figuur 3.2.2: Uitdraai DINOLoket

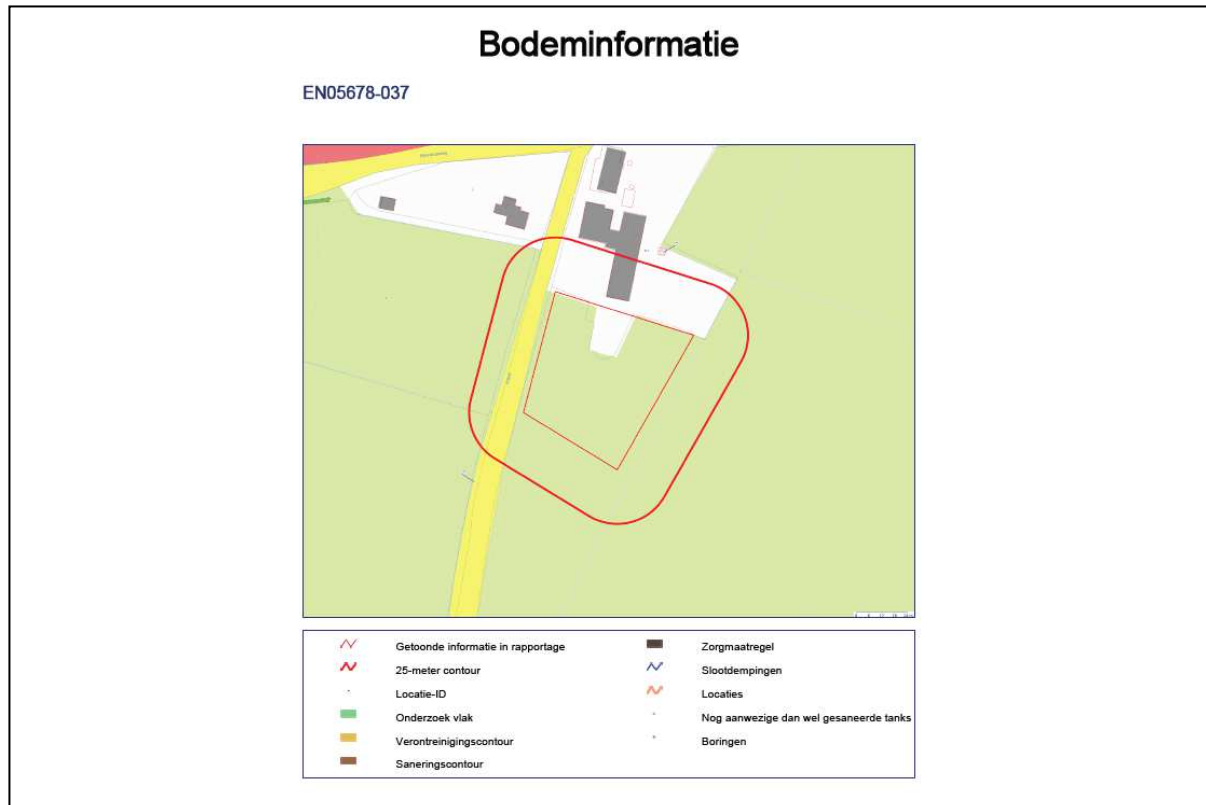


Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op een hoogte van circa 0,8 m+NAP. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet eenduidig te bepalen en kan beïnvloed worden door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekkende) rioleringen en dergelijke. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

3.3 BODEMINFORMATIESYSTEEM PROVINCIE FRYSLÂN

Uit de informatie van Nazca-i blijkt dat in het onderzoeksgebied geen slootdempingen aanwezig zijn. Er zijn er geen onderzoeken bekend op de onderzoekslocatie. Voor een overzicht van de bovengenoemde gegevens in het onderzoeksgebied, zie figuur 3.3.1. Een uitdraai van de beschikbare gegevens van beide locaties in het bodeminformatiesysteem Nazca-i is opgenomen in bijlage 2.

Figuur 3.3.1: Uitdraai Nazca-i



3.4 BODEMKWALITEITSKAART

Op basis van de Grondverzetviewer Fryslân blijkt dat de bodemkwaliteitsklasse van de onderzoekslocatie gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde 'Altijd toepasbaar'. De bodemfunctie van de locatie is Landbouw/Natuur. Voor een uitdraai van de Grondverzetviewer Fryslân wordt verwezen naar figuur 3.4.1. Voor een volledig beeld van de bodemkwaliteitskaart wordt verwezen naar de interactieve website voor Bbk gerelateerde onderwerpen: <https://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/>

Figuur 3.4.1.: Grondverzetviewer Fryslân



3.5 HISTORISCH KAARTMATERIAAL

De topografische kaarten zijn via de website Topotijdreis (www.topotijdreis.nl) geraadpleegd en weergegeven in bijlage 3.

Uit het bestuderen van de topografische kaarten is gebleken dat er sinds vroeg in de 20^e eeuw menselijke activiteit in de buurt van de onderzoekslocatie is geweest. Dit is onder andere te zien aan de rechtlijnige structuur van de percelen op de topografische kaarten. Door de jaren heen is het betreffende deel van het perceel vrijwel onveranderd gebleven. Waarschijnlijk zijn enkel landschapselementen zoals boomsingels en coulissen verwijderd ten behoeve van het optimaliseren van het landbouwareaal.

3.6 AANGELEVERDE GEGEVENS EIGENAAR

Door de snelle doorlooptijd van het onderzoek is het niet mogelijk geweest om de enquête te laten invullen door de eigenaar, wel is er telefonisch contact geweest en de eigenaar heeft aangegeven dat op het betreffende terreindeel nooit activiteiten zijn uitgevoerd die de bodem nadelig beïnvloeden kunnen hebben. Grenzend aan de locatie is een kuilplaats aanwezig en zit er een gierkolk.

3.7 LOCATIE INSPECTIE

Op dinsdag 18 januari 2022 is een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens de inspectie is naar voren gekomen dat het terrein in gebruik is als akkerland. Daarnaast is gebleken dat de mestkelder tot in het weiland loopt. De kelder is nog in gebruik en afgedekt met planken. Een klein gedeelte van de locatie is verhard door middel van een betonverharding, het grootste deel van de locatie bestaat uit weiland.

In bijlage 5 is het verslag van de locatie-inspectie opgenomen met enkele foto's.

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

Op de onderzoekslocatie aan de Rijksstraatweg 4 te Jistrum is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd naar de eventuele bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten. Naar aanleiding van het geplande amoveren van het bouwblok is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de risico's als gevolg van een (mogelijke) bodemverontreiniging op de locatie en in de directe omgeving.

Op basis van het uitgevoerde milieuhygiënische vooronderzoek zijn geen verdachte locaties vastgesteld. De locatie is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

5 SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 SAMENVATTING

In opdracht van de provincie Fryslân is door Enviso Ingenieursbureau een vooronderzoek conform de NEN 5725:2017 uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Rijksstraatweg 4 te Jistrum.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van nieuwbouw van een woning met opstallen ten zuiden van de huidige bebouwing.

Op basis van het uitgevoerde milieuhygiënische vooronderzoek zijn geen verdachte locaties vastgesteld. De locatie is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

5.2 CONCLUSIE

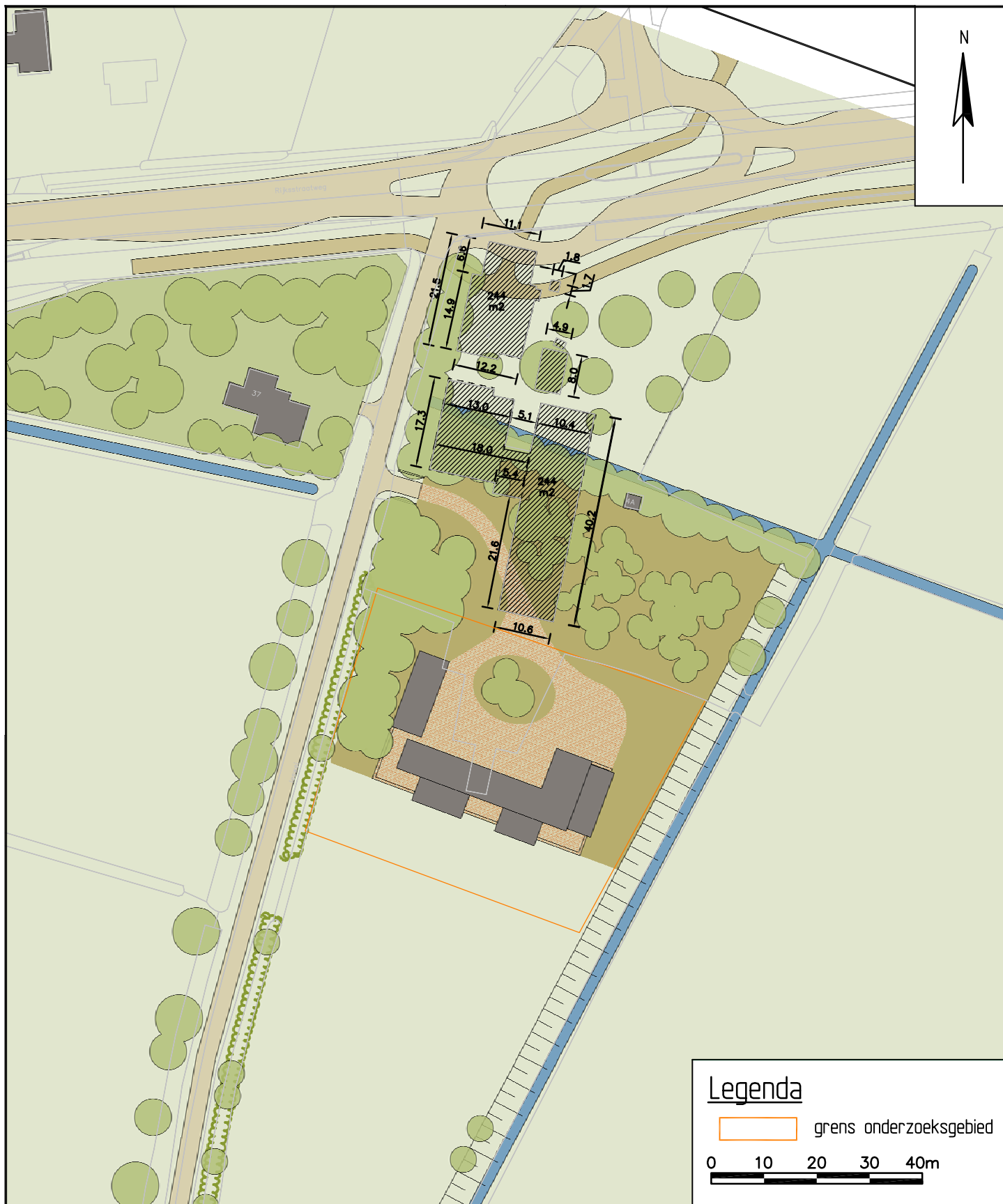
Uit het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verdachte locaties aanwezig zijn. De onderzochte gebiedsdelen zijn onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Ter plaatse van de locatie bestaan er geen risico's ten aanzien van de geplande nieuwbouw van een woning met opstallen.

Ter plaatse van de locaties kan eventueel grondverzet geschieden op basis van de vigerende bodemkwaliteitskaarten.

ENVISO INGENIEURSBUREAU

Bijlagen 1

Situatietekening



WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGINGEN			GETEKEND	CONTROLE
OPMERKINGEN:			OPDRACHTGEVER: Provincie Fryslan			
GETEKEND:	RKB	AutoCAD 2011		PROJECT : Milieuhygienisch vooronderzoek		
CONTROLE:	FH	DATUM: 21-01-2022		OMSCHRIJVING: Situatie tekening		
SCHAAL:	1: 1.000	MAATEENHEID: M		N355 : Wyldpaed en Rijkssstraatweg 4 te Jistrum		
 ENVIISO Ingenieursbureau			Postbus 332 9200 AH DRACHTEN Tel.: 0512-586246 Fax: 0512-586236 info@enviso.nl www.enviso.nl			
			PROJECTNUMMER: EN05678-037		TEKENINGNUMMER: 05678-037-01	
			BLAD 1 UIT		A4	

Bijlagen 2

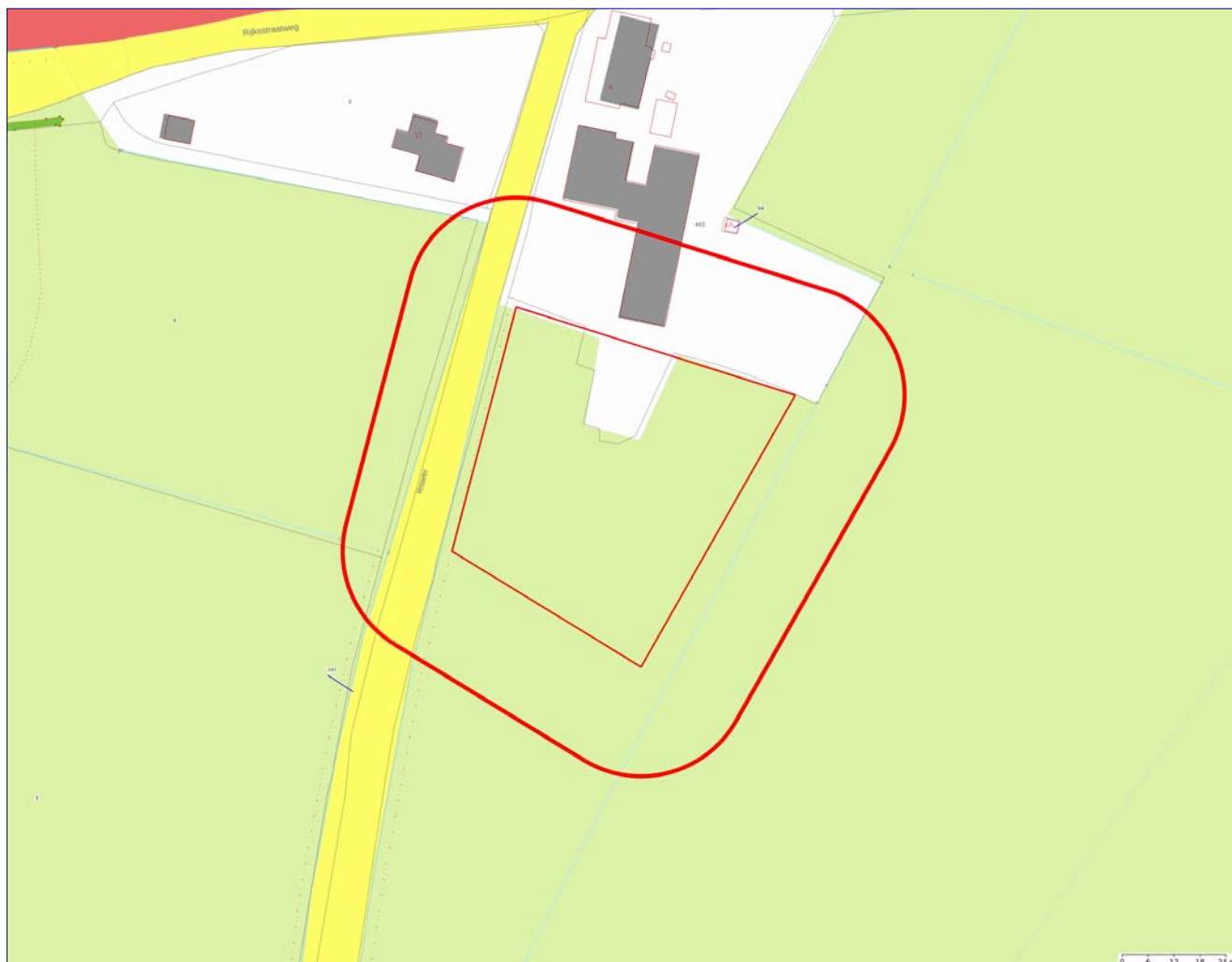
Bodeminformatiesysteem Nazca-i



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Bodeminformatie

EN05678-037



	Getoonde informatie in rapportage		Zorgmaatregel
	25-meter contour		Slootdempingen
	Locatie-ID		Locaties
	Onderzoek vlak		Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks
	Verontreinigingscontour		Boringen
	Saneringscontour		



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten.

Voor het grondgebied van de gemeente Leeuwarden is alleen informatie opgenomen over waterbodemonverontreiniging. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeente Leeuwarden dient u zich te richten tot deze gemeente.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Beoordeling en advies

Deze rapportage geeft inzicht of in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de opgegeven contour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.

Is er bodeminformatie op het opgegeven adres geregistreerd?

Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?

Zo ja:

Wat is de kans op aanwezigheid van bodemonverontreiniging dan wel de ernst van de geconstateerde verontreiniging?

Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?

Indien antwoord op deze vragen ontbreekt kunt u zelf aan de hand van eventueel beschikbare informatie van bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

Disclaimer

De bodeminformatie is met zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Leeswijzer

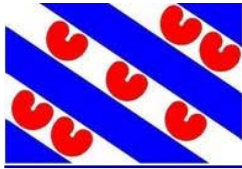
Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:

- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;
- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (ook kadastraal geregistreerd) van toepassing is
- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn
- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
- donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
- rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.

Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.

In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.

Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Locaties (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren, Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland, Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke, Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Informatie van locaties in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locaties (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

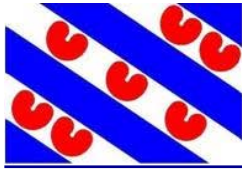
Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Bijlage:

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat een melding moet worden gedaan aan het bevoegde gezag als men een bodemsanering of andere werkzaamheden in de verontreinigde bodem wil uitvoeren waarbij vermoed wordt dat het een bodemverontreiniging betreft groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit'. Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems). De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân. Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterbodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.
Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

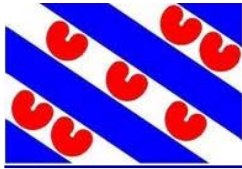
Bedrijven zijn, in bepaalde gevallen, verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning (bouw- en/of milieudeel). Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor in beginsel een volledige verwijdering van de vervuiling.

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning.
- Aanvraag omgevingsvergunning.

Zijn er naar aanleiding van de rapportage vragen betreffende de bodem, neem dan contact op met de gemeente.



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemonverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemonverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodemon- en slibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van omgevingsvergunningen, locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)

Bijlagen 3

Historisch kaartmateriaal

Rijksstraatweg 4 te Jistrum



1930



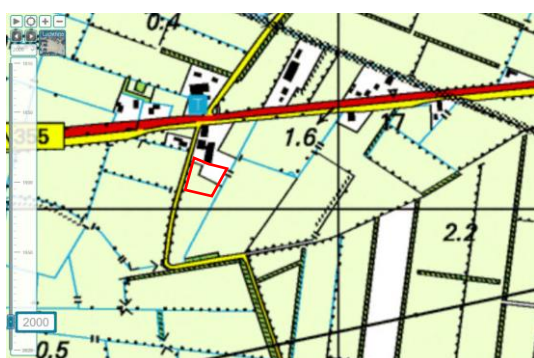
1960



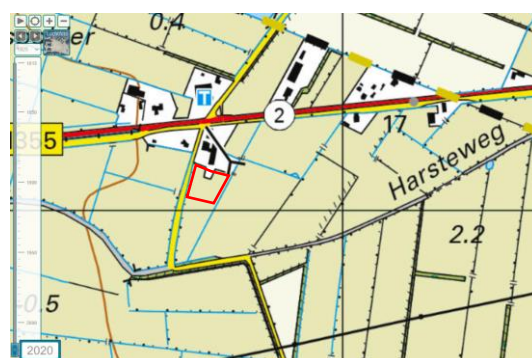
1980



1985



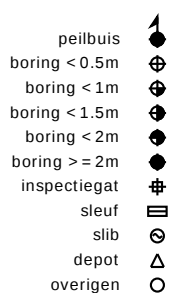
2000



2020

Bijlagen 4

Kadastrale kaart



Bijlagen 5

Verslag locatie-inspectie met foto's

Formulier locatiebezoek

Locatienr:	EN05678-037		
Straat:	Rijksweg		
Plaats:	Jistrum		
RD-coördinaten:	198.670, 582.000		
Huidig bodemgebruik:	☐ Wonen met tuin ☐ Wonen zonder tuin ☐ Natuurgebied ☐ Bedrijventerrein ☐ Winkelcentrum ☒ Buitengebied ☐ Park ☐ Onbekend	Bodemtype: Oppervlaktewater:	☒ Zand ☐ Klei ☐ Veen ☐ Leem ☐ Aanwezig ☒ Afwezig
Gebouwen:	☐ Ja ☒ Nee	Woon- en of werkruimten:	☐ Ja ☒ Nee
Bereikbaarheid locatie:	☒ Goed ☐ Slecht	Asbest waargenomen:	☐ Ja ☒ Nee
Verhard:	☐ Ja ☒ Nee	Soort verharding:	☐ Klinkers ☐ Beton ☐ Asfalt ☐ Tegels
Gewasteelt:	☒ Ja ☐ Nee	Kunststof waterleidingen:	☐ Ja ☐ Nee ☒ Onbekend
Verspreidingswegen:	☐ Ja, welke: ☒ Nee ☐ Onbekend		
Opmerkingen:	De mestkelder loopt door tot in het weiland. De kelder is nog in gebruik en bestaat uit beton.		

Foto 1, verharding



Foto 2, Weiland



Foto 3, mestput



Foto 4, Weiland



Foto 5, Mestput



