

Van: "Dolf Visser"
Aan: "Tjip van der Meulen" <TvanderMeulen@t-diel.nl>
Datum: 18-8-2016 10:13:58
Onderwerp: FW: Wateradvies Om de Dobben

Graag inboeken in Cosa t.a.v. Romte (incl. bijlage).

Van: Bij, Ulke van der [mailto:u.vanderbij@fryslan.fr]
Verzonden: maandag 1 augustus 2016 8:57
Aan: Dolf Visser
CC: Theun (theun.p@hetnet.nl); Waterlander, Inge; Oortman, Marcel
Onderwerp: FW: Wateradvies Om de Dobben

Ha Dolf,

Hjirby yn it ramt fan de planologyske proseduere 'Om de Dobben' yn ûndersteande tekst de wettertoets fan it wetterskip.
Ek jimme omtinken foar de rûs oangeande wetterwingebiet: út it troch Inge taheakke kaartsje docht bliken dat soks hjir **net** spilet.

No is it wachtsjen allinne noch op de argeologyske toets, dêr wurdt oan wurke.

Mei freonlike groetnis,

Ulke

Van: Waterlander, Inge
Verzonden: donderdag 28 juli 2016 12:46
Aan: Bij, Ulke van der
Onderwerp: FW: Wateradvies Om de Dobben

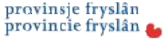
Hoi Ulke,

Het wateradvies van Wetterskip Fryslân is binnen. Zie onderaan dit mailbericht. Zoals verwacht geen bijzonderheden. Er staan enkele adviezen en randvoorwaarden in. Er staat ook in dat het plangebied binnen een grondwaterbeschermingsgebied ligt. Volgens mij klopt dit niet en ligt het er buiten. Zie bijgesloten kaartje uit de provinciale milieuverordening.

Zorg jij ervoor dat dit wateradvies bij de gemeente terecht komt tbv bestemmingsplanprocedure?

Mei freonlike groetnis,
Inge Waterlander

Werkdagen: dinsdag, woensdag en donderdag

Watercoördinator De Centrale As 0511 - 548 585 06 – 1613 1262 i.waterlander@fryslan.fr	 Florynwei 3c Burgum (besikersadres) Postbus 213, 9250 AE Burgum www.decentrales.nl
--	---

De Centrale As is een project van de provincie Fryslân en de gemeenten Dongeradeel, Dantumadiel, Tytsjerksteradiel en Smallingerland

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Van: Theun [mailto:theun.p@hetnet.nl]
Verzonden: donderdag 28 juli 2016 10:47
Aan: Waterlander, Inge
Onderwerp: Fw: Wateradvies Om de Dobben

goedemorgen Inge,

hierbij de watertoets.

met vriendelijke groet,

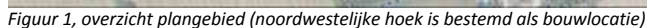
theun

From: Remco V isser
Sent: Tuesday, July 26, 2016 8:03 AM
To: <mailto:theun.p@hetnet.nl>
Subject: Wateradvies Om de Dobben

Geachte heer Pietersma,

Op 14 juli 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het project "Om de Dobben" te Burgum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn het graven van nieuwe watergangen en de toename van verhard oppervlak. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

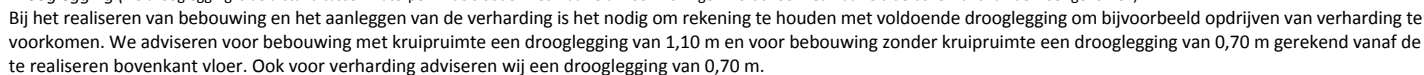
Het plan bestaat uit de bouw van een theehuis en dienstwoning en de ontwikkeling van een natuurgebied. Onderstaande figuur geeft een beeld van de toekomstige inrichting van het gebied.



In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de waterspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Het plangebied ligt in twee verschillende peilvakken. Het noordelijk deel van het plangebied ligt in een peilvak met een vast van -0,65 m NAP. Het zuidelijke deel van het plangebied ligt in polder met een vast peil van -0,50 m NAP. In het vervolg van het wateradvies gaan wij verder in op de gevolgen voor het plan van de beide peilen.



De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,65 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,10 m NAP en de +0,20 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Realisatie kelder

In de aanvraag geeft u aan dat onder de het theehuis/dienstwoning een kelder wordt gerealiseerd. Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals een kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Ook als een kelder in de bestaande situatie boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd is het advies om deze waterdicht te realiseren. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor.

In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder Waterwet in deze e-mail.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze e-mail.

Compensatie (Dempingen en toename verhard oppervlak)

Toename verhard oppervlak (Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak). Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 1.400 m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat u/ de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Voor toename aan verharding in het buitengebied geldt echter een ondergrens van 1.500 m². Het realiseren van compenserende waterberging is niet nodig. Uiteraard bent u vrij om dit wel te doen. In het plan worden poelen gegraven. Deze kunnen tevens bijdragen aan de berging van hemelwater.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Grondwaterbeschermingsgebieden

Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Hier gelden de normen uit de Drinkwaterwet. Bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op grond van de provinciale milieuvverordening. De provincie is hier het bevoegd gezag. Voor meer informatie over eventuele beperkingen die gelden in dit gebied kunt u contact opnemen met de provincie Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R.L. Visser. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

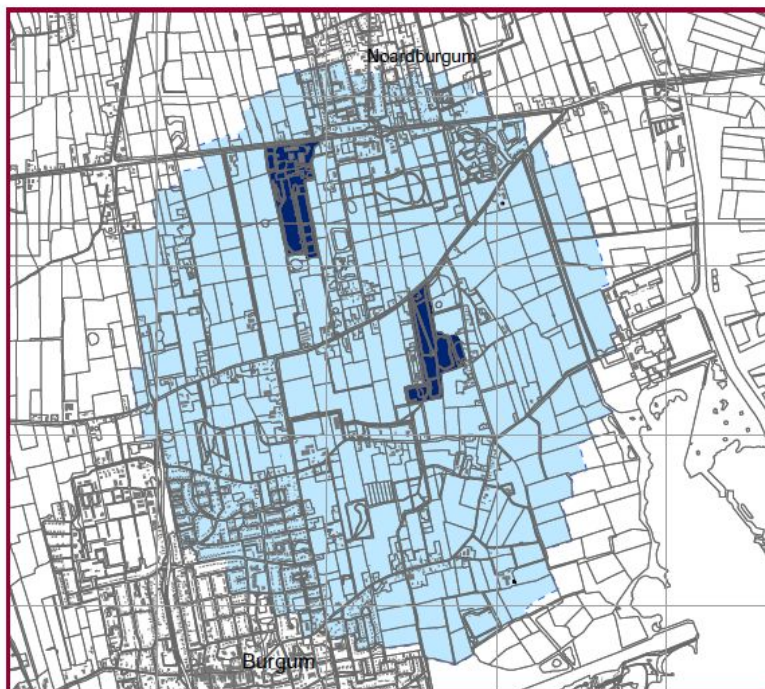
Per 1 juni zijn we weer terug in ons duurzaam vernieuwde hoofdkantoor. Wel hebben we een nieuw adres: Fryslânplein 3, 8914 BZ, Leeuwarden (voorheen Harlingerstraatweg 113).
Let op: dat adres geldt ook voor ons Laboratorium.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân



0 0,25 0,5 1 km

- waterwingebied
- grondwaterbeschermingsgebied
- 25-jaarszone bij een onttrekking van 10 miljoen m³/jaar

Grondwaterbeschermingsgebied

9. Noordbergum



kaart: Prov. Fryslân, afld BGI