

@vergunninghouder
@ straatnaam
@ postcode en plaats

Burgum, 8 november 2017

dossiernummer : OLO2911551
behandeld door : de heer J Kok
doorkiesnummer : 0511-460927
betreft : Nieuwbouw woning, kapschuur en theeschenkerij, kappen bomen, aanleg uitrit
adres : Langelaan 10 en 12 Burgum
onderwerp : **omgevingsvergunning**

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 april 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een bedrijfswoning, kapschuur en theeschenkerij, kappen bomen, aanleg uitrit op het perceel Langelaan 10 en 12 Burgum ontvangen. In deze brief krijgt u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend waarbij de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Inrit/Uitweg
- Kap

Bestemmingsplan

De gronden waarop de woning, kapschuur en theeschenkerij worden opgericht zijn bestemd als agrarische-cultuurground zonder bouwvlak. Dit betekent dat het bouwplan niet mogelijk is.

Nieuw bestemmingsplan

De gemeente heeft een nieuw bestemmingsplan "Om de Dobben" opgesteld waarmee de bebouwing en de realisatie van het natuurplan mogelijk wordt gemaakt. De gemeente heeft – gelijktijdig met een ontwerp omgevingsbesluit – een herziening van het bestemmingsplan in procedure gebracht. Het ingediende plan wordt conform het bepaalde in artikel 3.30 lid 3

Wro op basis van artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan dit (nieuwe) bestemmingsplan. Aan het bestemmingsplan "Om de Dobben" kan worden voldaan. Het bestemmingsplan is op 19 oktober 2017 door de raad vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ingediend.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bezwaarclausule en inwerkingtreding
- Voorschriften
- Opmerkingen
- Factuur

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- Aanvraagformulier,
- Begeleidend schrijven Pietersma 10-04.pdf;
- 16-017 B-21 Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 13/4/2017;
- 16-017 B-41 Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 13/4/2017;
- 16-017 B-01 Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 13/4/2017;
- BBB 2017-2523.pdf, 04/5/2017;
- BBB 2017-2523W-1, 25/4/2017;
- Begeleidend schrijven Pietersma 22-06, 23/06/2017;
- Melding_Aim sessie_Aw1-vgz0fmhy, 01/05/2017;
- 16-017 C-01 Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 23/06/2017;
- 16-017 C-21 Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 23/06/2017;
- 16-017 C-31 Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 23/06/2017;
- 16-017 Berekening woning.pdf, 23/06/2017;
- 16-017 Berekening theeschenkerij.pdf, 23/06/2017;
- 16-017 Berekening schuur.pdf, 23/06/2017;
- 16-017 B-50A Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 23/06/2017;
- 61170996 IJB Geotechniek_pdf, 23/06/2017;
- Milieuprestatie woning Pietersma Burgum.pdf, 26/06/2017;
- Rc berekening theeschenkerij.pdf, 31-07-2017;
- 16-017 B-01B Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 31/07/2017;
- 16-017 B-31B Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 31/07/2017;
- Begeleidend schrijven Pietersma 31-07.pdf, 31/07/2017;
- 16-017 C-01A Pietersma Langelaan Burgum.pdf, 05/09/2017;
- 16-017 berekening theeschenkeriV2j.pdf, 05/09/2017.

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.31 van de Wro (coördinatie bestemmingsplan en omgevingsvergunning). Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp heeft met ingang van 13 juli 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend en op 19 oktober 2017 is het bestemmingsplan door de raad vastgesteld.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Wabo. Gebleken is dat de aanvraag compleet is ingediend en aan deze regels voldoet.

Bouwen

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning, kapschuur en theeschenkerij is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand, de bouwverordening, het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (het bestemmingsplan "Om de Dobben").

- Het bouwplan voldoet aan alle eisen en aan het in procedure gebrachte bestemmingsplan en daarom kan de omgevingsvergunning (gecoördineerd) worden verleend.

Kappen

Het kappen van de bomen is op grond van artikel 2.18 Wabo getoetst aan hoofdstuk 4, afdeling 3 van de APV.

De aanvraag kan worden verleend of geweigerd in het belang van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

Daarnaast kan de vergunning worden geweigerd in het belang van het voorkomen of beperken van overlast, openbare orde en veiligheid, de gezondheid en zedelijkheid, bescherming van het woon- en leefmilieu, de verkeersveiligheid of de veiligheid van personen en goederen (algemene weigeringsgronden artikel 1:8 APV).

De aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 5 volwassen elzen in een elzensingel langs de Langelaan kan worden vergund. De singel heeft een landschappelijke waarde en het maken van een kleine opening in deze singel tast de landschappelijke waarde niet aan.

De bomen moeten worden geveld omdat een uitrit door de singel moet worden gemaakt. Omdat de bomen in eigendom van de gemeente zijn, is aanvrager door de gemeente gemachtigd tot het vragen van deze vergunning. De vergunning kan worden verleend zonder de oplegging van een herplantplicht.

Uitrit

De aanvraag omgevingsvergunning voor het maken van een nieuwe uitrit is op grond van artikel 2.18 Wabo getoetst aan artikel 2:12 van de APV.

De aanvraag voldoet aan de “notitie uitritten” en omdat zich geen van de in artikel 2.12 van de APV genoemde weigeringsgronden zich voordoen, kan de uitrit onder de in dit besluit genoemde voorwaarden worden vergund.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met de heer J Kok, tel. 0511 460927

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen



H. Roskammer

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Coördinatieregeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Terinzagelegging

Het op 19 oktober 2017 vastgestelde bestemmingsplan "Om de Dobben" en het besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, liggen naar verwachting met ingang van 9 november 2017 voor een periode van zes weken ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen. Het bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (met IMRO-code NL.IMRO.0737.00BPX-vg01).

De besluiten zijn met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de herziening van de agrarische bestemming naar een natuurbestemming ter realisatie van een natuur- en landschapsplan met bijbehorende bebouwing (bedrijfswoning, kapschuur en theeschenkerij/daghoreca) op de percelen Langelaan 10 en 12 te Burgum.

Omgevingsvergunning

Het besluit omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van de woning, kapschuur en theeschenkerij, de kap van enkele bomen en de aanleg van een uitrit.

Beroep instellen

Gedurende 6 weken na de dag van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit/ontwerpbestemmingsplan of – indien dit is nagelaten - een belanghebbende die dat redelijkerwijs niet verweten kan worden, vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Inwerkingtreding

Dit besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat het besluit overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Awb voor het indienen van een beroepschrift.

Bij de Voorzitter van dezelfde afdeling kan tegelijkertijd met het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het plan/de vergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

In het beroepschrift vermeldt u:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- Waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen!

Voorschriften

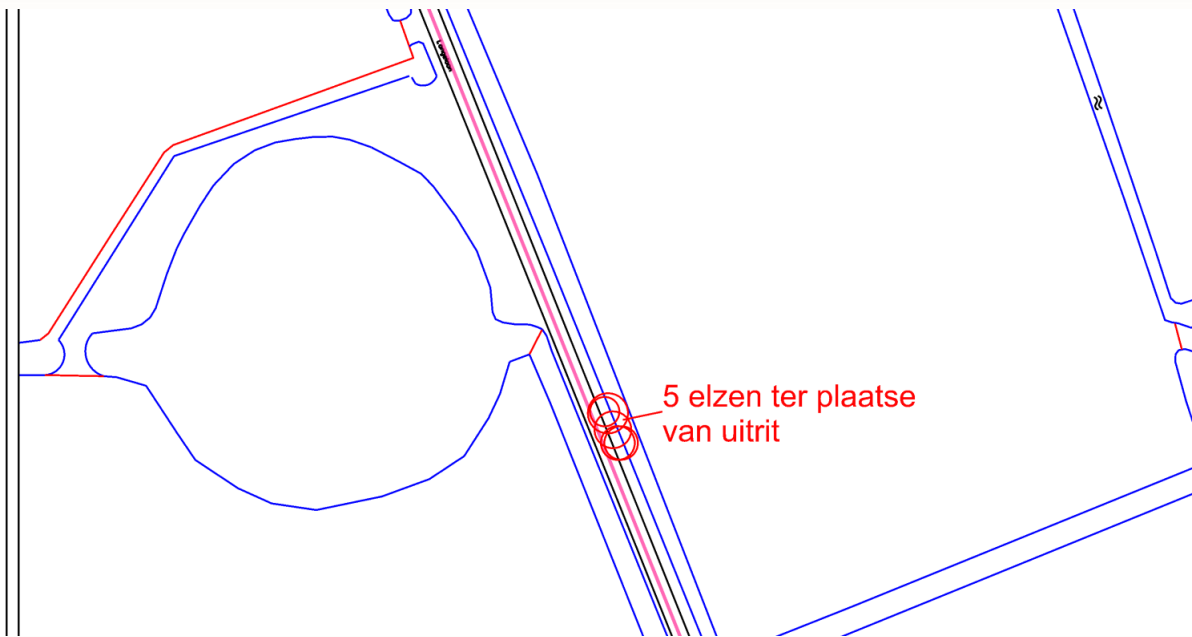
Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. De berekening van de theeschenkerij moet worden aangepast. In de berekening is nu uitgegaan van een veranderlijke belasting van een bijeenkomstfunctie van 3 kN/m². Dit is echter de toepassing van een oude norm. Bij de berekening van de veranderlijke belasting moet worden uitgegaan van:
 - 1) Zaal met tafels 4 kN/m²;
 - 2) Of bij vrij rondlopend publiek 5 kN/m²
 - 3) Voor wc's etc. mag 2,5 kN/m² worden aangehouden

De berekening moet op dit punt worden aangepast en dit kan tot een eventuele aanvulling of wijziging van de constructie leiden,

4. Een funderingsstrook van de woning staat op het overzicht als 1 meter breed vermeld terwijl deze strook is berekend op 1,25 meter. Het overzicht/de tekening moet worden afgestemd op de berekening.
5. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

Voor de activiteit Kappen:



Omdat de elzen geveld moeten worden voor de realisatie van een uitrit kan ter plaatse geen herplant worden uitgevoerd.

Voor de activiteit Uitrit:

- 1) Alle werkzaamheden die ten behoeve van de aanleg van de uitrit gemoeid zijn met het treffen van voorzieningen aan de openbare weg, gemeentelijk groen of welke openbare aangelegenheid dan ook, worden door of vanwege de gemeente verricht.
- 2) De gemeente behoudt zich het recht voor om de uitrit te (laten) verwijderen indien er sprake zou zijn van ernstige aantasting van de verkeersveiligheid of indien de uitrit zijn functie heeft verloren.
- 3) De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de toestemming van het waterschap "Wetterskip Fryslan" voor het maken van een dam met duiker. De bijbehorende leges zijn voor uw rekening.
- 4) Het aanleggen van de dam met duiker dient door u en voor uw rekening uitgevoerd te worden.

- 5) De breedte van de uitrit bedraagt 4 m1 op uw perceel, uitwaaijend tot circa 8 m1 langs de weg. De uitrit wordt verhard met klinkers en aangelegd volgens de door u aangeleverde situatietekening Blad: B-50, dd. 10-04-2017.
- 6) Wij verzoeken u contact op te nemen met de opzichter buitendienst, via het algemeen nummer van de gemeente Tytsjerksteradiel 14 0511, wanneer de uitrit aangelegd wordt. Tijdens en na aanleg van de uitrit zal de gemeente controleren of de uitrit goed wordt aangelegd.

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Riolering gemeente:

t.p.v. Langelaan te Burgum ligt geen gemeentelijke riolering.

Beoordeling riolering van de aanvraag omgevingsvergunning:

Zoals de riolering op de tekening is aangegeven, is akkoord. M.b.t.. de aanleg van een IBA, zie punt 5.

Specifieke voorwaarden riolering betreffende de aanvraag:

Regenwater en vuilwater moeten volledig gescheiden aangelegd worden.

Vuilwater:

Afvoeren voor vuilwater moeten op de bestaande riolering aangesloten worden.

Regenwater:

Regenwater moet volledig gescheiden van het vuilwater worden aangelegd.(punt 3).

Algemene uitgangspunten riolering en afvoer regenwater:

- 1) Vrijkomend schoon regen- en drainagewater moet lokaal worden afgevoerd in de bodem, op/over het maaiveld/bestrating of naar het oppervlaktewater. ~~Indien dit niet mogelijk is, moet overlegd worden met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente om te kijken of dit water toch mag worden afgevoerd naar het gemeentelijk (vrij verval) riool.~~
- 2) Conform de NEN 3215 moet de binnenriolering van bouwwerken volledig gescheiden worden aangelegd. Ook de riolering op het perceel moet gescheiden worden uitgevoerd (tot de erfgrens), dus leidingen voor afvoer van schoon regen- en drainagewater gescheiden van het overige afvalwater). Bij een gemengd rioolstelsel en wanneer lokale verwerking of bovengronds afvoeren van hemelwater niet mogelijk is, mag u (na overleg met de gemeente, zie punt 2) het hemelwaterriool **uitpandig** koppelen aan het vuilwaterriool en moet het riool op het perceel worden voorzien van een **ontlastput**. Bij het volledig vervangen van de riolering op het perceel of bij nieuwbouw moet de koppeling tussen vuilwater- en regenwaterriool bij de erfgrens plaatsvinden. Op deze manier kan het regenwaterriool van het perceel in de toekomst eenvoudig worden aangesloten op een eventueel nieuw aangelegd gemeentelijk regenwaterriool.
- 3) ~~Afvoeren van regenwater en drainagewater mogen niet aangesloten worden op drukriolering. De drukrioolgemalen zijn hier niet op berekend.~~
- 4) Bij het ontbreken van gemeentelijke riolering dient het afvalwater (geen regen- en drainagewater) te worden geloosd via een voorziening (IBA*) op oppervlaktewater. U dient hiervoor een melding te doen bij wetterskip Fryslân. Dit meldingsformulier is te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.
- 5) ~~Om een nieuwe aansluiting te kunnen realiseren heeft u vooraf toestemming nodig van de gemeente. U kunt uw rioolaansluiting digitaal aanvragen.~~
Een nieuwe aansluiting bestaat uit:
 - Het leggen van een aansluitleiding (vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens);
 - Het aanbrengen van een ontsoppingsputje (ter hoogte van de perceelgrens op eigen erf). Deze worden altijd door of vanwege de gemeente aangelegd (hier zijn kosten aan verbonden);~~Het particuliere riool (vanaf de woning tot aan het ontsoppingsputje) wordt door en op kosten van de eigenaar zelf aangelegd. Aansluiting op het hoofdriool kan alleen wanneer het particuliere riool reeds is aangelegd.~~
- 6) ~~Ligging ontsoppingsstuk:~~
Bij de gemeente is van de meeste adressen de ligging van de erfscheidingsputjes/ontsoppingsstukken bekend. Deze kunnen opgevraagd worden. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan bvanderwoude@t-diel.nl of rdevries@t-diel.nl.
- 7) Ontluchting/beluchting van de riolering:
Ontspanningsleidingen hebben tot doel voldoende beluchting of ontluchting op de binnenriolering te waarborgen. Als een afvoerleidingsysteem niet goed ontspannen is, kan dit overlast veroorzaken zoals:
 - stank als gevolg van leeggezogen stankafsluiters;
 - slecht wegstromend water als gevolg van luchtinsluitingen;
 - wateroverlast in het gebouw door leeggeblazen sifons en toiletten als gevolg van overdruk in de riolering bij hevige regenbuien.
 De ontspanningsleiding moet bij voorkeur dmv een standleiding tot boven het dak uitgevoerd worden, zodat deze in open verbinding staat met de buitenlucht (NEN-3215).
Advies: Ontluchting-/beluchttingsleiding/standleiding aanleggen met een diameter van 125mm. Dit geldt ook bij gescheiden riolering, vuilwaterriolering, bij een aansluiting van enkel vuilwater op de gemengde riolering en ook bij drukriolering.

Wet natuurbescherming

Volgens de Wet natuurbescherming mogen deze beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd. Extra aandacht voor deze regelgeving is nodig tijdens het broedseizoen, zeker in de periode van half maart tot half juli. In deze periode mogen alleen maar werkzaamheden worden verricht wanneer er een schouw is uitgevoerd.

U heeft geen omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten "handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" of "handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" als bedoeld in de Wet natuurbescherming.

Dit betekent dat:

- u geen natuurvergunningplichtige activiteiten uitvoert
- u deze aanvraag afzonderlijk indient
- u hiervoor reeds een vergunning heeft.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van provinsje Fryslân. Www.fryslan.frl

Handelen in strijd met de Wet natuurbescherming is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Factuur

Later toe te voegen

"Mei niġet eaġle ik it lānskip oer: dit is it gea fan fearten, puollen, reiden, fan bûnt strewelleguod en wāldske greiden; hjir is gjin nee te keap yn 'e natoer'"