

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN ' NOARDBURGUM, VITENS RIJKSSTRAATWEG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel;

Overwegende dat:

gelezen het toelichtende voorstel tot vaststelling d.d. 18 juli 2023, nummer S2023-11707;

er een wijzigingsplan is ingediend voor de bouw van een nieuw drinkwaterproductiegebouw van Vitens aan de Rijksstraatweg 28, ten zuidwesten van het dorp Noardburgum;

de nieuwbouw noodzakelijk is vanwege de technische staat van de huidige voorziening;

het plangebied binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Tytsjerksteradiel 2013" valt en daarin voorziet in de bestemmingen 'Bedrijf – Drinkwaterproductie c.a.' en Agrarisch – Cultuurgrond', inclusief de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)';

de nieuwbouw alleen mogelijk gemaakt kan worden door de omvang en ligging van het bouwvlak te wijzigen en het maximale toegestane bebouwingspercentage en de bouwhoogte aan te passen;

in artikel 6.6.1 onder e een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee de agrarische bestemming onder voorwaarden kan worden gewijzigd naar bos en artikel 12.4.1 voorziet in een wijzigingsbevoegdheid tot het wijzigen van het bouwvlak en het veranderen van het bebouwingspercentage en de bouwhoogte;

het verzoek voldoet aan de voorwaarden die aan beide wijzigingsbevoegdheden zijn verbonden, beschreven in artikel 6.6.1 en 12.4.1 van het bestemmingsplan " Buitengebied Tytsjerksteradiel 2013";

het verzoek voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de toelichting van het wijzigingsplan "Noardburgum, Vitens Rijksstraatweg";

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

het college van burgemeester en wethouders op 7 maart 2023 heeft besloten het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen;

het ontwerp wijzigingsplan, voorzien van de code NL.IMRO.0737.00BPVIWP60-OW01, met ingang van 30 maart 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende de termijn van de ter inzagelegging door drie vooroverlegpartners een zienswijze is ingediend;

de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop zijn verwerkt in de reactie- en antwoordnota zienswijze;

de inhoud van de zienswijze zijn gericht op het aanscherpen van de toelichting van het wijzigingsplan 'Noardburgum, Vitens Rijksstraatweg' dan wel voorzien in adviezen waarmee tijdens de uitwerking en uitvoering van het plan rekening gehouden moet worden;

de toelichting van het bestemmingsplan niet juridisch bindend is maar slechts de motivering vormt van het besluit tot vaststelling;

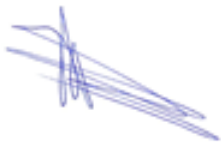
het wijzigingsplan in dit kader ongewijzigd kan worden vastgesteld;

Besluit:

1. In te stemmen met de reactie- en antwoordnota zienswijzen wijzigingsplan 'Noardburgum, Vitens Rijksstraatweg'.
2. Het wijzigingsplan 'Noardburgum, Vitens Rijksstraatweg', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met code NL.IMRO.0737.00BPVIWP60-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
3. Het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen voor beroep.

Burgum, 18 juli 2023,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
teamleider a.i. team ontwikkeling en advies ruimte



Rob Tax