

**Toelichting wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan 'Buitengebied
2013, Rijksstraatweg 166A, Hurdegaryp (nieuwvestiging
grondgebonden agrarisch bedrijf)**

2015

NL.IMRO.0737.00BPVIWP17

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is, in verband met de aanleg van de centrale as, medewerking gevraagd aan het verplaatsen (nieuwvestiging) van het grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Rijksstraatweg 235A te Hurdegaryp naar het perceel Rijksstraatweg 166A te Hurdegaryp.

1.2 Situatie

Door medewerking te verlenen aan het verzoek wordt op het perceel Rijksstraatweg 166A te Hurdegaryp een bouwperceel ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf gelegd.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is aandacht besteed aan het voor dit wijzigingsplan relevante beleid. In hoofdstuk 3 vindt een beoordeling van het project plaats. In hoofdstuk 4 is vervolgens aandacht besteed aan de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 komen de juridisch-bestuurlijke aspecten aan bod. In hoofdstuk 6 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 ligt ten grondslag aan voorliggend wijzigingsplan. In dit bestemmingsplan is aandacht besteed aan het relevante beleid.

2.2 Provinciaal beleid– en regelgeving

2.2.1 Streekplan en verordening Romte

Op 13 december 2006 hebben Provinciale Staten van Fryslân het Streekplan 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. Hierin staan de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen de komende tien jaar kunnen plaatsvinden. Binnen deze kaders hebben gemeenten en andere initiatiefnemers de mogelijkheid om ontwikkelingen tot stand te brengen. De beleidskaders zijn uitgewerkt in de Verordening Romte (geconsolideerde versie 4 maart 2015). Hierin geeft de provincie aan welke onderwerpen de provincie van provinciaal belang acht en op welke wijze de provinciale belangen moeten worden vertaald in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen.

Ruimtelijke kwaliteit

Volgens het Streekplan wordt in de plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor landelijk gebied, een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf opgenomen. In Verordening Romte artikel 3.1.1, lid 1 is deze procesvereiste opgenomen. De ruimtelijke kwaliteitsparagraaf geeft een verantwoording over de wijze waarop het plan rekening houdt met respectievelijk invulling geeft aan de ruimtelijke kwaliteit. Specifiek wordt hier verwezen naar de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte (zie paragraaf 2.3.2).

Een belangrijk inhoudelijk uitgangspunt van het Streekplan is dat de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen in Fryslân herkenbaar blijven. Daarom bepaalt lid 2 van artikel 3.1.1 Verordening Romte dat in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied, zonodig regels worden opgenomen die ertoe strekken dat de kernkwaliteiten per landschapstype herkenbaar blijven. Het Streekplan hecht tevens specifiek belang aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing van uitbreidingslocaties en agrarische bedrijven. Deze inhoudelijke voorwaarde regelt het derde lid van artikel 3.1.1 Verordening Romte. Het ruimtelijk plan dient een zorgvuldige inpassing binnen de landschappelijke kernkwaliteiten te borgen. In paragraaf 4.2 wordt gemotiveerd dat aan deze bepalingen kan worden voldaan.

Archeologie

In artikel 3.1.2 van de Verordening Romte is opgenomen dat in de plantoelichting van een ruimtelijk plan wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven op de Famke.

In paragraaf 4.4 wordt gemotiveerd dat aan deze bepaling kan worden voldaan.

2.2.2 Grutsk op 'e Romte

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 de structuurvisie “Grutsk op ‘e Romte” vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van

informerend, inspirerend en adviserend. Op deze wijze verwacht Provinsje Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen.

In paragraaf 4.2 wordt gemotiveerd op welke wijze aan dit beleid bijgedragen wordt.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie 'Finster op Romte' (2010 – 2020)

In januari 2010 is de Structuurvisie 'Finster op Romte' door de gemeenteraad vastgesteld. De structuurvisie geeft de toekomstvisie weer van Tytsjerksteradiel tot het jaar 2020. In de structuurvisie wordt onderscheid gemaakt in verschillende typen kernen. Naast grote kernen als Burgum en Hurdegaryp en recreatieve kernen als Earnewald bestaat de gemeente uit kleine kernen.

Landschap

Het landschap is de toetssteen voor alle ontwikkelingen. Ontwikkelingen zijn vaak nodig en essentieel, maar het landschap dient hieronder niet te lijden. Dit betekent dat bij ruimtelijke ingrepen zorgvuldig wordt omgegaan met de schaal en maat van de te realiseren ontwikkeling in het gebied. Om de mogelijkheden in het landschap aan te geven is de gemeente Tytsjerksteradiel verdeeld:

- Het oostelijke(besloten) gedeelte, inclusief de Trynwâlden;
- Het westelijke (open) gedeelte.

Deze tweedeling is de basis voor de zonering in dynamiek. Daarbinnen wordt overigens nog wel gedifferentieerd. De stelregel bij beide regimes is gelijk: ontwikkelingen in het landschap kunnen, maar alleen wanneer zij zich voegen naar en passen in maat en schaal van het landschap.

In paragraaf 4.2 wordt gemotiveerd op welke wijze aan dit beleid bijgedragen wordt.

Hoofdstuk 3 Beoordeling

3.1 Project

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de vestiging van het grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Rijksstraatweg Rijksstraatweg 166A te Hurdegaryp.

3.2 Ruimtelijke inpasbaarheid

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' beschikt over een wijzigingsbevoegdheid (artikel 6.6.1 onder a) waarmee de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' kan worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' ten behoeve van de nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf, mits:

1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf in omvang en oppervlakte grond;
2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in de landbouw;
3. er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
4. bij vergroting van het bouwperceel de noodzaak daarvan is aangetoond door middel van een bedrijfsplan, waarin ook het ontwikkelingsperspectief van het agrarisch bedrijf, als bedoeld onder a. 3., voor minimaal 3 jaar is aangegeven;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwpercelen ten hoogste:
 - a. 1,5 hectare per grondgebonden of niet-grondgebonden agrarisch bedrijf zal bedragen indien het bestaande bouwperceel van het onder a. 1. genoemde bedrijf circa 1 hectare groot is;
 - b. 2 hectare per grondgebonden agrarisch bedrijf zal bedragen indien het bestaande bouwperceel van het onder a. 1. genoemde bedrijf circa 1, 5 hectare groot is;
 - c. 3 hectare per grondgebonden agrarisch bedrijf zal bedragen indien het bestaande bouwperceel van het onder a.1. genoemde bedrijf meer dan 1,5 ha groot is en mits er sprake is van een grondgebonden melkveehouderijbedrijf;
6. het nieuwe bouwperceel aansluitend op of in de onmiddellijke nabijheid van het bestaande bouwperceel van het onder a. 1. genoemde agrarische bedrijf wordt gesitueerd;
7. de landschappelijke inpassing van het bouwperceel plaatsvindt conform een door het bevoegd gezag geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan;

Naast voorgaande criteria dient ook te worden voldaan aan de algemene criteria onder artikel 6.6.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. Aan deze criteria wordt hierna, in hoofdstuk 4 aandacht besteed.

Een toetsing van het verzoek om (nieuw)vestiging aan de hiervoor aangegeven voorwaarden laten het volgende beeld zien.

Ad. 1.

Maatschap de Hoop exploiteert op de huidige locatie te Quatrebras een melkveehouderijbedrijf, alwaar ca. 75 stuks melkkoeien worden gemolken. Tevens is er een evenredig aantal jongvee aanwezig, behorende bij het aantal melkkoeien. De melkkoeien worden gemolken in een 2 x 4 visgraat melkstal. Daarnaast worden er nog ca. 100 st. schapen met ca. 20 lammeren gehouden. In de toekomst is het de bedoeling dat er steeds minder schapen worden gehouden en steeds meer melkkoeien (100 tot 150 stuks). De totale oppervlakte cultuurgrond in gebruik is ca. 50 ha.

Ad. 2.

De familie De Hoop exploiteert het agrarisch bedrijf. De aanvrager (de familie De Hoop) heeft daarmee het hoofdberoep in de landbouw.

Ad. 3.

Uit de toelichting onder ad. 1. blijkt dat er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf.

Ad. 4.

In dit geval is geen sprake van een vergroting van het agrarisch bouwperceel, maar van (nieuw)vestiging van een agrarisch bouwperceel.

Ad. 5.

Er wordt één bouwperceel van maximaal 2 ha. ten behoeve van het agrarisch bedrijf op de planverbeelding aangegeven.

Ad. 6.

Het gaat in dit geval niet om een vergroing van het bouwperceel. Het nieuwe bouwperceel sluit daarom ook aan op het bestaande bouwperceel, maar ligt in de onmiddellijke nabijheid (op een afstand van 400 meter) van de huidige bedrijf.

Ad. 7.

In het advies Nije pleats is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat door de gemeente geaccodeerd is.

3.3 Functionele inpasbaarheid

Het wijzigingsplan heeft, in verband met de aanleg van de Centrale As, betrekking op de nieuwvestiging van een reeds bestaand en juridisch/planologisch toegestaan bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De gemeente wil de agrarische sector ruimte bieden, ruimte om uit te breiden, maar binnen de stelregel van een zorgvuldige inpassing in het landschap. Daarnaast is nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf alleen mogelijk in het kader van een noodzakelijke verplaatsing van een bestaand bedrijf.

3.4 Conclusie

Op grond van het voorgaande is de conclusie dat het verzoek past ruimtelijk inpasbaar is.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

De toetsingscriteria uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013 schrijven voor dat een wijzigingsplan onderbouwd dient te worden ten aanzien van de omgevingsaspecten. Er dient aangetoond te worden dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de bodem, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de milieuaspecten en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de verkeersaspecten, de geluidsaspecten, de luchtkwaliteit en de externe veiligheid. Daarnaast is het een wettelijke verplichting om een watertoets uit te voeren.

4.2 Landschap en Cultuurhistorie

Sinds 2012 is het wettelijk verplicht om cultuurhistorische (cultuurlandschappelijke en bouwhistorische) waarden mee te nemen en af te wegen in ruimtelijke plannen (Bro art. 3.1.6). Daarnaast is in de Verordening Romte (art. 2.1.1) de verplichting opgenomen om aan te geven op welke wijze het plan rekening houdt met respectievelijk invulling geeft aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Deze zijn specifiek beschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte, het bestemmingsplan Buitengebied 2013

Landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten Grutsk op 'e Romte

In Grutsk op 'e Romte worden twee schaalniveaus gehanteerd:

1. het provinciale schaalniveau, met structuren die belangrijk zijn voor de provincie als geheel; dit zijn grote, regio overschrijdende eenheden die niet binnen bepaalde regionale en/of gemeentelijke grenzen onder te brengen zijn. De voorgenomen activiteit doet geen afbreuk aan deze gebiedsoverschrijdende landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang.
2. het deelgebied schaalniveau, met structuren die met name binnen een bepaald deelgebied representatief en belang zijn; dit zijn structuren op regionale schaal, die gekoppeld zijn aan specifieke deelgebieden binnen de provincie. Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied Noordelijke Wouden. Ter plaatse van het plangebied zijn geen provinciale belangen aangeduid.

Landschap en ruimtelijke kwaliteit Bestemmingsplan Buitengebied 2013

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is op hoofdlijnen in beeld gebracht welke cultuurhistorische waarden aanwezig zijn in het buitengebied. Het gaat daarbij vooral om ontginningspatronen, landschapselementen en bebouwingselementen. Voor het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen of patronen aangegeven.

Het plangebied ligt in het centrale (besloten) gedeelte van de gemeente. Dit landschap is in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 aangemerkt met de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)'.

Deze dubbelbestemming wordt gelegd op het coulisselandschap in het oostelijke en centrale deel van de gemeente en in de Trynwâlden. De begrenzing valt grotendeels samen met die van het Nationaal Landschap 'Noardlike Fryske Wâlden'. De kenmerkende waarden van het woudenlandschap zoals houtsingels, dykswâlden en verkavelingstructuren worden door middel van een vergunningenstelsel beschermd. Op basis van een inventarisatie van o.a. singels en dykswâlden is een zgn. houtsingelkaart gemaakt. Hierop wordt aangegeven welke singels en dykswâlden in stand moeten blijven en welke eventueel kunnen worden verwijderd (mits gecompenseerd). De houtsingelkaart is als bijlage bij de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gevoegd. De in stand te houden dykswâlden en houtsingels zijn ook op de planverbeelding weergegeven door middel van een aanduiding.

Deze dubbelbestemming is gericht op de bescherming van het (gesloten) karakter van deze gebieden en van de kenmerkende verkavelingstructuur.

Voor de inpassing van het bouwvlak is een landschappelijke inpassingsplan opgesteld (zie bijlage 1). Met het landschappelijke inpassingsplan wordt niet een grote afbreuk gedaan aan het gesloten karakter van het landschap. Daarom wordt in dit wijzigingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)' gehandhaafd.

4.3 Bodem

In opdracht van Allcad B.V. is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2) op de locatie achter Rijksstraatweg 168 te Hurdegaryp. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kwik en lood geconstateerd;
- Analytisch is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte aan PCB geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium, nikkel, zink en koper geconstateerd.

Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “niet verdachte locatie”, formeel gezien niet juist is. Er zijn immers op de locatie enkele licht verhoogde gehalten aangetroffen.

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder het “criterium voor nader onderzoek” en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik en bestemmingswijziging van en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond, bij eventuele ontgravingswerkzaamheden, naar verwachting niet als schone grond kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het onderzoek is niet uitgevoerd conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. Voor grond welke op het perceel wordt toegepast gelden ons inziens, gezien de geringe overschrijding(en) ten opzichte van de achtergrondwaarden, geen gebruiksbeperkingen.

4.4 Archeologie

Op grond van de Wet op Archeologische Monumentenzorg moet bij nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Gemeenten hebben sinds de inwerkingtreding van deze wet de verantwoordelijkheid om waardevolle archeologische locaties niet te (laten) verstoren. Belangrijk instrument is het op een juiste wijze opnemen van archeologie in bestemmingsplannen en de vergunningverlening. In de Verordening Romte is de verplichting opgenomen om archeologische waarden af te wegen in ruimtelijke plannen (art. 2.2.1).

Er is een Archeologisch bureau- en booronderzoek Rijksstraatweg te Quatrebras, gemeente Tytsjerksteradiel (FR) opgesteld (zie bijlage 3).

Conclusie

Uit het booronderzoek blijkt dat de bodemopbouw binnen het onderzoeksgebied niet meer intact is. Van oorsprong was een podzol B aanwezig maar deze is verploegd. Hierdoor is de trefkans op intacte archeologische resten nihil.

4.5 Natuur

Sinds 2002 moeten alle ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan bepalingen uit het natuurbeschermingsrecht: de Flora- en faunawet (soortbescherming) en de Natuurbeschermingswet en provinciale EHS (gebiedsbescherming). De natuurwetgeving in Nederland heeft als belangrijkste component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende beschermde soorten planten en dieren en hun leefomgeving. Vanuit deze wet- en regelgeving vloeit voort dat bij de planontwikkeling dient te worden nagegaan of ruimtelijke ingrepen een negatieve invloed hebben op planologische begrensde en beschermde natuur- en landschapswaarden (Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Ecologische Hoofdstructuur) en beschermde planten- en diersoorten. Is dat aan de orde, dan is een ontheffing van de Flora- en faunawet en/of een vergunning van de Natuurbeschermingswet vereist. In hoeverre die afgegeven kunnen worden hangt af van de beschermingsstatus van de betreffende soort of het gebied, de aard van de effecten, de mogelijkheden voor compensatie en mitigatie, en het belang van de ruimtelijke ontwikkeling.

KADER

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet (Ffw), een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) of een analyse in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 2 oktober 2014 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Aanzicht plangebied vanuit het zuiden (02-10-2014)

4.5.1 Soortbescherming

Door de in april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet is de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. Het doel van de wet is om in het wild levende planten en dieren te beschermen.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwd oppervlak. Bovendien is in de omgeving veel (menselijke) verstoring aanwezig in de vorm van bedrijvigheid op het agrarisch perceel. Onder dergelijke omstandigheden zijn er weinig mogelijkheden voor natuurwaarden aanwezig.

4.5.2 Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Natuurbeschermingswet 1998 en de provinciale structuurvisie en verordening.

NATUURBESCHERMINGSWET 1998

In de Nbw 1998 is de bescherming van specifieke (natuur)gebieden geregeld. In de Nbw 1998 zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder de Nbw 1998 worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het Natuurbeleidsplan waarin het concept van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opgenomen.

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale EHS is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN DE EHS

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân wordt buiten de EHS-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied. Ten behoeve van de bescherming van weidevogelgebieden is aanvullend het Werkplan Weidevogels Fryslân 2007-2013 opgesteld.

INVENTARISATIE

Beschermde gebieden in het kader van de Nbw 1998 liggen op enige afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Groote Wielen dat gelegen is op een afstand van ongeveer 4 kilometer ten westen van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000gebied dat gevoelig is voor verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie betreft het gebied Alde Feanen op een afstand van 7,5 kilometer van het plangebied.

Het plangebied heeft geen betrekking op gronden die in het kader van het provinciaal ruimtelijk beleid zijn aangewezen als EHS. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uit maakt van de EHS ligt op een afstand van bijna 2 km ten noorden van het plangebied. Nabij het plangebied ligt geen geschikt weidevogelgebied.

TOETSING

Beschermde gebieden in het kader van de Nbw 1998 liggen op een geruime afstand van het projectgebied. Negatieve effecten anders dan vermesting en verzuring kunnen op voorhand

worden uitgesloten. Een toename van de ammoniakemissie van het plangebied kan elders leiden tot verzuring en vermeting.

Door de bedrijfsplaatsing komt het bedrijf ongeveer 500 meter dichterbij op het gebied Alde Feanen te liggen dan in de huidige situatie. Op het moment van dit schrijven is nog niet bekend wat ten aanzien van ammoniakemissie en de daarmee samenhangende stikstofdepositie de effecten op dit Natura 2000gebied zijn.

Gezien de ligging van het projectgebied en de aard van de ontwikkeling worden met betrekking tot het voorgenomen plan op voorhand geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en bestaande natuurgebieden buiten de EHS verwacht.

4.5.3 Conclusie

Een analyse in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Er is geen ontheffing van de Verordening Romte Fryslân voor het aspect Natuur nodig.

Uit de ecologische inventarisatie is verder naar voren gekomen dat in verband met ammoniakemissie/stikstofdepositie mogelijk een Voortoets in het kader van de Nbw 1998 noodzakelijk is. Inmiddels is een overleg met de Provincie Fryslân gaande om hier meer duidelijkheid over te krijgen. Voor het plan is mogelijk een vergunning op grond van de Nbw 1998 nodig maar mogelijk kan ook worden volstaan met een melding. Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan dient vast te staan dat de vergunning is of kan worden verleend of dat de melding kan worden geaccepteerd. In dat geval kan van een Voortoets worden afgezien.

Op basis van de ecologische inventarisatie komt verder naar voren dat ten aanzien van de Flora- en faunawet twee aspecten relevant zijn.

- Ten aanzien van de middelzwaar beschermde kleine modderkruiper is geen voldoende beeld ontstaan. Nader onderzoek naar kleine modderkruiper is nodig om vast te stellen of kleine modderkruiper daadwerkelijk in de aan het projectgebied grenzende watergang voorkomt. Wanneer echter gewerkt wordt volgens een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode, is nader onderzoek niet nodig omdat er dan een vrijstelling geldt. Een ontheffing van de Ffw is in dat geval niet nodig.
- Verder komt naar voren dat rekening dient te worden gehouden met nestplaatsen van vogels. Om verstoring en vernietiging van in gebruik zijnde nestplaatsen te voorkomen dient bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden daarom rekening te worden gehouden met het broedseizoen.

Bij het werken volgens een goedgekeurde gedragscode en met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Ffw voor de beoogde activiteiten op voorhand niet nodig.

4.6 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het van belang om inzicht te krijgen in relevante milieuhinderaspecten. Milieuzonering is hiervoor een geschikt instrument. Het instrument bestaat uit het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende (bijvoorbeeld een agrarisch bedrijf) en milieugevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). Sommige functies kunnen zowel milieubelastend als milieugevoelig zijn (bijvoorbeeld scholen).

Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een

veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom, en binnen of buiten concentratiegebieden. De geurbelasting van een inrichting is onder andere afhankelijk van het aantal en het soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. De Wgv geeft twee methoden voor het beoordelen van de geur van veehouderijen bij een vergunningsaanvraag:

- I. Als de geuremissie van een diercategorie bekend is, dan wordt de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (zoals een woning) berekend met V-Stacks vergunning en getoetst aan waarden voor de geurbelasting. De geuremissiefactoren per dier zijn vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) rekening houdend met het toegepaste stalsysteem en luchtbehandelingstechnieken.
- II. Als de geuremissie per dier niet bekend is, stelt de Regeling geurhinder een veehouderij minimumafstanden tussen de veehouderij en een geurgevoelig object.

Binnen het bedrijf van De Hoop worden enkel melk- en kalfskoeien gehouden, evenals daartoe behorend jongvee. Voor deze diercategorieën zijn geen geuremissiefactoren in de Rgv opgenomen, maar geldt een minimum afstand tussen de veehouderij en een geurgevoelig object. Deze afstand dient ingevolge artikel 4 van de Wgv ten minste 100 meter (indien een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen) of 50 meter (buiten bebouwde kom) te bedragen. Daarnaast dient de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ingevolge artikel 5 van de Wgv minimaal 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 buiten de bebouwde kom te bedragen. De geurgevoelige objecten liggen buiten de bebouwde kom. De kortste afstand tot een geurgevoelig object, in deze een woning van derden aan de Rijksstraatweg 166, bedraagt ten opzichte van de buitenzijde van de stal 200 meter.

De afstanden tot en de geurbelasting op de geurgevoelige objecten staan de planontwikkeling niet in de weg.

Directe ammoniakschade aan planten

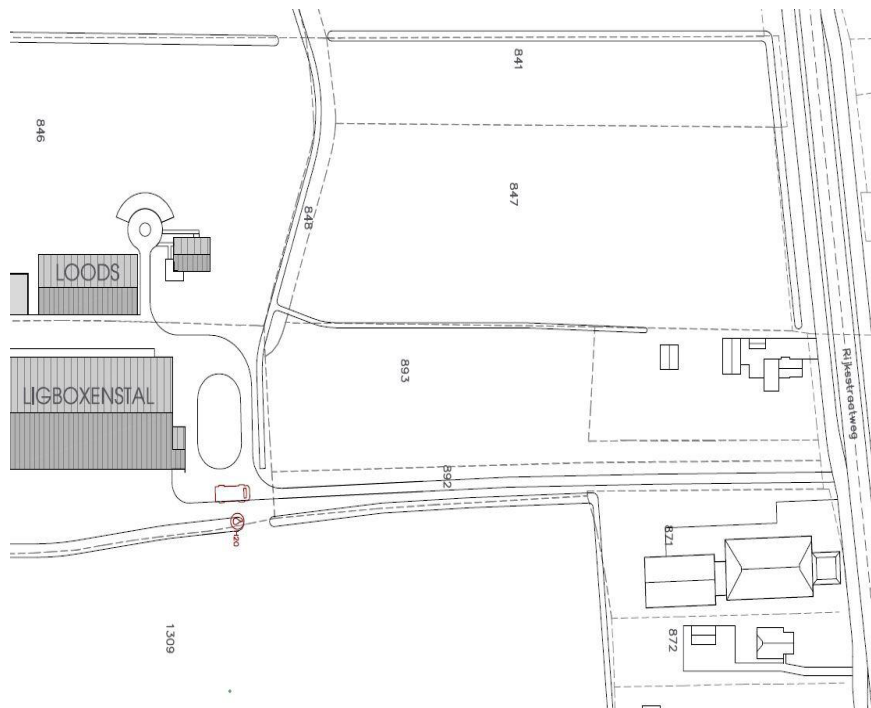
In het kader van de oepassing van de Wet milieuhinder kan mogelijke directe schade aan bossen en andere vegetatie door de uitstoot van ammoniak van belang zijn. Of er sprake is van onaanvaardbare ammoniakschade kan beoordeeld worden aan de hand van rapport "Stallucht en planten" van IMAG in Wageningen uit juli 1981. Toetsing aan dit rapport is, volgens de uitspraak in casus E03.98.0118, nog steeds conform de meest recente, algemeen aanvaardbare milieutechnische inzichten.

Er bevinden zich géén gevoelige vegetaties zoals bedoeld in het genoemde rapport. Daardoor kan in de aangevraagde situatie worden gewaarborgd dat er door de ammoniakemissie vanuit de diervverblijven geen directe ammoniakschade zal optreden.

4.7 Verkeer

Er is een memo verkeerskundige beschouwing toegangsweg opgesteld. In deze memo wordt een korte verkeerskundige beschouwing uitgevoerd op de toegangsweg naar het agrarisch bedrijf Maatschap gebr. De Hoop, Rijksstraatweg 166A. Dit betreft een bestaande erfweg die opgewaardeerd wordt voor de ontsluiting van de nieuwe boerderij "Nije Pleats".

In de onderstaande afbeelding is de nieuwe situatie weergegeven:



De nieuwe toegangsweg is ca. 200m lang en ligt ter hoogte van de bestaande (smalle) betonbaan. Op de tekening is de te hanteren wegbreedte niet aangegeven. Vanuit het akoestisch onderzoek wordt aangegeven dat er in de nieuwe situatie een aaneengesloten verharding toegepast dient te worden (asfalt).

In de nieuwe situatie (ontwikkelingen Centrale As) is de Rijksweg afgewaardeerd naar een 60 km/h weg. Ook de verkeersdruk zal als gevolg van de aanleg van de centrale as naar verwachting fors minder zijn.

Vanuit deze verkeerskundige beschouwing worden de volgende zaken nader belicht:

- Afhandeling tegengesteld verkeer toegangsweg
- Aansluiting toegangsweg op Rijksweg

Afhandeling tegengesteld verkeer toegangsweg

De nieuw aan te brengen toegangsweg heeft over de gehele lengte van 200m een breedte van ongeveer 3,0m. Deze breedte is te smal voor het passeren van voertuigen. Met name voor de melkwagen kan dit tot problemen leiden aangezien die (gelet op de draagkracht) niet kan uitwijken in de berm.

Aandachtspunten:

- De toegangsweg is te smal om bij tegengesteld verkeer elkaar te passeren. Dit houdt in dat bij tegengesteld verkeer er altijd één voertuig achteruit moet. Dit wordt gevaarlijk als voertuigen achteruit richting de rijksweg rijden aangezien ze dan geen zicht hebben. Dit laatste moet dus ten alle tijden voorkomen worden.
- Incidenteel kan opstellend verkeer op de Rijksweg voorkomen ivm een uitrijdend voertuig op toegangsweg. Dit is gelet op de afwaardering van de weg tot 60 km/h zone acceptabel maar levert wel een extra risico op.
- De toegangsweg is te smal om een vrachtwagen en een fietsers veilig te laten passeren.

Aansluiting toegangsweg op Rijksweg

Bij de aansluiting van de toegangsweg op de Rijksweg wordt ook het fietspad gekruist. Belangrijk is dat er hier voldoende zicht is op de Rijksweg vanaf de toegangsweg, zonder het fietspad op te hoeven rijden. In het 'Advies Nije Pleats' van 30-04-2014 is dit zicht al reeds behandeld.

Aandachtspunten:

- Bij tot stilstand komende rechtsafslaande vrachtwagens (vanaf Rijksstraatweg) is er sprake van slecht zicht ten gevolge van de dode hoek bij vrachtwagens. Vrachtverkeer heeft op dat moment onvoldoende zicht op het fietsverkeer.
- Ten aanzien van de oversteekbaarheid worden er gelet op de afwaardering van de Rijksstraatweg tot 60km/u weg geen problemen verwacht.
- De rijcurves van de aansluiting dienen afgestemd te worden op de maatgevende voertuigen.

Ondanks dat de kans van kans van optreden, gelet op het beperkt aantal verkeersbewegingen, beperkt te noemen is worden de volgende aanvullende maatregelen geadviseerd:

- Wegbreedte minimaal 3,5m ivm passeren vrachtauto/fiets
- Toepassen passeerhaven halverwege het traject (kan uitgevoerd worden in halfverharding aan weerszijden of aan één zijde van de weg, totale breedte ca 5m)
- Voorrangsaanduiding aangeven (erf op gaat voor erf af, uitsluiten achteruitrijden op Rijksstraatweg)
- Verkeersspiegel t.b.v. dodehoek vrachtwagen op aansluiting toegangsweg
- Rijcurves toegangsweg afstemmen op vrachtverkeer

4.8 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door wegverkeer. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting in het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit 10 jaar na realisatie of na het akoestisch onderzoek.

De Wet Geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Onder voorwaarden is een hogere grenswaarde mogelijk. Het onderhavige plan is gelegen buiten de bebouwde kom en er is sprake van een nieuwe agrarische woonbestemming. In dit geval gelden de volgende grenswaarden:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale grenswaarde: 58 dB

De Wet geluidhinder gaat ervan uit dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, onder andere door Europees bronbeleid. Daarom mogen op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er geldt een generieke correctie van 2 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer en 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid van minder dan 70 km/u. Daarnaast geldt er een correctie die afhankelijk is van het soort wegdek van 1 dB of 2 dB voor wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer.

Voor de vestiging van het nieuwe bedrijf is een notitie Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeerslawaaï opgesteld (zie bijlage 4).

Conclusie

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï zal ter plaatse van de nieuwe woonbestemming voldoen aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Er zijn geen verdere procedures in het kader van de Wet geluidhinder nodig.

4.9 Luchtkwaliteit

Fijn stof

De concentratie van fijnstof (PM10) op de inrichtingsgrens wordt bepaald door:

- de achtergrondconcentratie in de lucht;
- de emissie van fijn stof afkomstig van de inrichting;
- de emissie van fijn stof door het wegverkeer.

De grenswaarden voor fijn stof zijn:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2, Wm). Artikel 5.16 Wm (eerste lid) geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (opgesomd in het tweede lid) kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen. Voor de inrichting moet aannemelijk worden gemaakt dat aan één of aan een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan een concentratie van een stof.

Het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), verder te noemen het Besluit NIBM, legt vast wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat de aanvraag om vergunning een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van het jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

Bij de NIBM toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van de inrichting, afgezet tegen de autonome ontwikkeling.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat de activiteiten binnen een inrichting binnen de NIBM-grens blijft:

- Motiveren dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 1% of 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet past binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken, dat de 1% of 3% grens niet wordt overschreden.

Als de activiteiten niet leiden tot een toename groter dan 1% of 3% voor zowel PM10 als NO₂, dan vindt geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats.

Binnen de inrichting vindt een activiteit plaats waarbij verontreinigingen aan PM10 en NO₂ naar de lucht kan ontstaan, namelijk:

- vervoersbewegingen van en naar de inrichting;
- het houden van dieren.

Vervoersbewegingen

In Nederland blijkt alleen langs zeer drukke wegen en in de omgeving van grote industriële installaties een overschrijding te zijn van PM10 als NO₂. De inrichting is niet gelegen in de directe nabijheid van drukke verkeerswegen of verkeersknooppunten. Tevens zijn in de omgeving geen grote industriële installaties aanwezig. In een omgeving waar geen overschrijding dreigt van de kwaliteitsnormen, zullen de voorgenomen activiteiten niet een

zodanig bijdrage aan de luchtverontreiniging veroorzaken dat alsnog de kwaliteitsnormen worden overschreden.

Om te kunnen toetsen of inderdaad aan de gestelde normen wordt voldaan, hebben wij een berekening uitgevoerd met de NIBM-tool 2010, zoals deze op www.infomil.nl is geplaatst. Deze tool is ontwikkeld om te kunnen berekenen of een activiteit wel of niet leidt tot een significante toename aan PM10 als NO2 als gevolg van de aangevraagde vervoersbewegingen op wegen. Afgezien van het feit dat het ons gaat om de emissies op inrichting niveau, dus binnen de inrichtingsgrenzen, kan door middel van deze tool wel een indicatieve berekening daarvoor worden uitgevoerd. Daarbij wordt opgemerkt dat de berekeningstool bestaande vervoersbewegingen op wegen meeneemt, deze vinden echter niet binnen de inrichting plaats.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2016
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	80,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,21
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de berekening blijkt dat de bijdrage van de inrichting niet in betekende mate is. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

Houden dieren

Titel 5.2 van hoofdstuk 5 van de Wm stelt (de toename van) de concentraties van NO2 en fijn stof centraal. Op basis van dat hoofdstuk moet worden beoordeeld of de activiteiten die zijn aangevraagd, van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Hierbij moeten de grenswaarden voor stikstofdioxide, stikstofoxiden en zwevende deeltjes (PM10) in acht worden genomen.

In tabel 1 van de Handreiking fijnstof en veehouderijen van mei 2010 van infomil, zijn fijnstofemissies (in grammen per jaar) vermeld, waarbij – op bepaalde afstanden – geldt dat de immissieconcentratiebijdrage nog als 'niet in betekende mate bijdragen' kan worden beschouwd.

Afstand tot te toetsen plaats	70m	80m	90m	100m	120m	140m	160m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Op 19 februari 2016 is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het houden van de volgende dieren aantallen:

Stal	Rav-code	Diercategorie/huisvestingssysteem	Aantal dieren	Fijnstof emissie gr/dierplaats /jaar	totaal fijnstof emissie per jaar
A	A1.19.1	Melk- en kalfkoeien ouder dan twee jaar	122	148	18056
A/B	A3.100	Vrouwelijk jongvee tot twee jaar	127	38	4826
A	A7.100	fokstier en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvesting	1	170	170
Totaal					23052

De emissie van fijnstof bedraagt 23052 gram per jaar. De afstand tot de dichtsbij gelegen woning van derden (Rijksstraatweg 166) bedraagt > 200 meter (afstand tot emissiepunt). Op basis van deze afstand en bovenstaande tabel concluderen wij dat de oename van de fijnstof emissie niet in betekende mate is.

Geconcludeerd kan worden dat de bijdrage van de hoeveelheid fijn stof door de inrichting voldoet aan de normen van de Wet luchtkwaliteit.

4.10 Externe veiligheid

Het huidige beleid met bijbehorende normstellingen op het gebied van externe veiligheid is vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi). Het Bevi is van toepassing op inrichtingen vallend onder de Wet milieubeheer die overlijdensrisico's voor personen buiten de inrichtingen veroorzaken als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen. Bij een bestemmingsplan(wijziging) moet volgens het Bevi het plangebied worden getoetst aan het vigerende beleid voor externe veiligheid. Om de ontwikkeling verder in procedure te kunnen brengen is het noodzakelijk aan te tonen dat:

- het plangebied geen onaanvaardbare risico's veroorzaakt voor de omliggende bebouwing;
- de omgeving geen onaanvaardbare risico's veroorzaakt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het bevi is van toepassing op vergunningplichtige (op grond van de Wm) risicovolle bedrijven (inrichtingen) en de nabijgelegen gevoelige objecten. Zogenaamde 8.40 Wm- (meldingsplichtige) inrichtingen vallen niet onder de werking van het besluit. Het betreft in dit geval nieuwvestiging van een meldingsplichtige inrichting. Het besluit externe veiligheid is, gelet op het voorgaande, dan ook niet van toepassing.

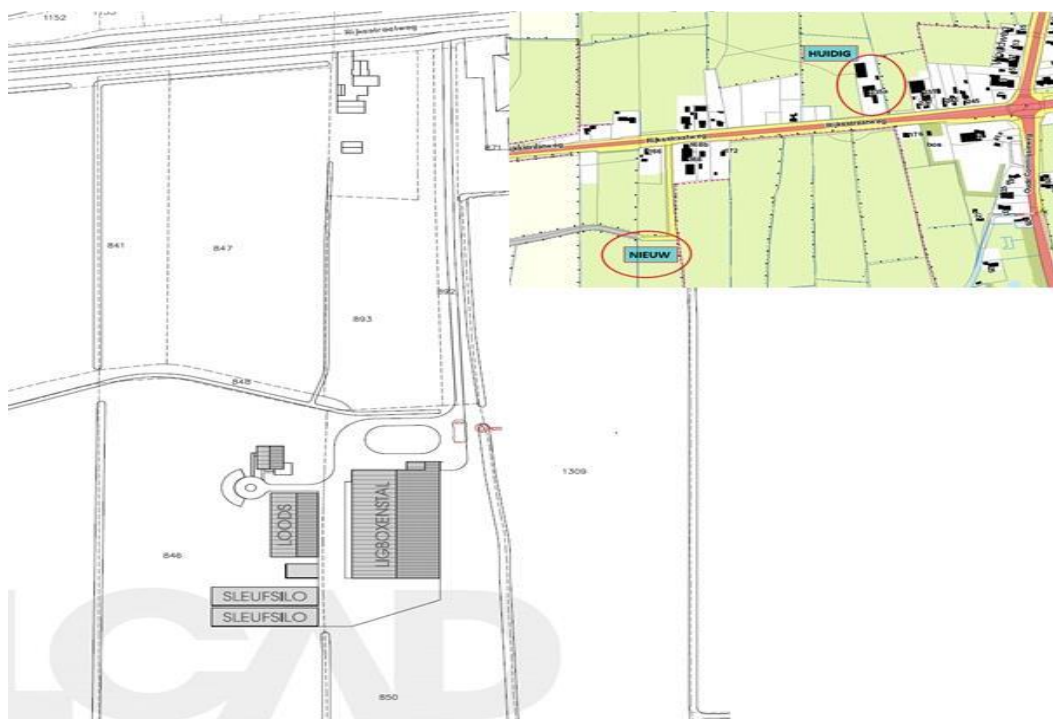
Daarnaast veroorzaakt de omgeving ook geen onaanvaardbare risico's voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Water

Het aspect water is afgewogen door middel van een watertoets. De watertoets is het proces van informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel is het waarborgen en het expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing nemen van alle waterhuishoudkundige doelstellingen. Door middel van de watertoets kunnen de initiatiefnemer en waterbeheerder, al tijdens de

Wetterskip Fryslân beskikt over de Leidraad Watertoets. Doel van de Leidraad Watertoets is dat in ruimtelijke plannen alle wateraspecten worden meegenomen, waarmee wordt voldaan aan de beleidsdoelstellingen van de thema's veilig, voldoende en schoon. Daarnaast zorgt de Leidraad Watertoets voor draagvlak van het wateradvies bij de gemeenten en voor een betere samenwerking tussen gemeenten en Wetterskip Fryslân tijdens het watertoetsproces. De leidraad geeft duidelijkheid over de juridische status van het wateradvies. De leidraad bevat een overzicht van de onderwerpen die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen.

Het plan bestaat uit het verplaatsen van het bestaande bedrijf door de aanleg van de Centrale As. Bijgaand figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In dit advies geeft It Wetterskip de wateraspecten aan die specifiek op dit plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten zijn te vinden in de Leidraad

Watertoets die is te raadplegen op de website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Voldoende Schouwwatergang (paragraaf 4.3.2)

Langs het plangebied ligt een schouwwatergang. De ligging van de schouwwatergang is te raadplegen op de website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

Peilgebied en drooglegging

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,60 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwning en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,00 m NAP en de +0,20 m NAP. It Wetterskip adviseert om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. It Wetterskip heeft geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op de betreffende locatie. It Wetterskip adviseert wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 staat meer informatie over de ontwateringseisen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of er met een melding kan worden volstaan of dat er een vergunning nodig is, kan contact worden opgenomen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Dempingen (paragraaf 4.3.5)

Uit de luchtfoto van het plangebied blijkt dat het nodig is om een kavelsloot te dempen. Dempingen moeten voor 100% worden gecompenseerd in hetzelfde peilgebied. Wij schatten in dat deze kavelsloot op waterlijnwaterlijn circa 1,5 m breed is en over een lengte van 50 meter gedempt wordt. De compensatie bedraagt 75 m². Voor de demping is een watervergunning nodig.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. It Wetterskip hanteert een compensatienorm van 10 %. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 4.000 m². Voor dit plan dient minimaal 400 m² aan wateroppervlak te realiseren. De totale compensatie bedraagt 475 m². De compensatie dient in het zelfde peilvak plaats te vinden. Graag ontvangt It Wetterskip een voorstel hoe en waar de compensatie gerealiseerd wordt. Afstemming hierover ronden wij graag af voordat het ontwerp bestemmingsplan ingediend wordt.

In onderstaande verbeelding wordt aangegeven welke watergangen verbreed worden ter compensatie van het te verhard oppervlak. Met de verbreding wordt minimaal 475m² open

water gerealiseerd. Hier staan geen houtsingels langs (en ook geen voorziene aanleg zoals aangegeven op het bedrijfslandschapsplan).



Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat gebouwd wordt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Erfafspoeling

Erfspoelwater is hemelwater dat op het erf in contact komt met voer(-resten), mest(-resten), perssappen en percolaat en dan rechtstreeks afstroomt naar het oppervlaktewater. Er dient voorkomen te worden dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat voldaan wordt aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kan contact opgenomen worden met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Samen met LTO Noord, de Nederlands Melkveehouders Vakbond en de Agrarische Jongeren Fryslân heeft Wetterskip Fryslân het Convenant Erfafspoeling ondertekend. Doel van het convenant is om gedurende de looptijd (2015–2021) de nutriëntenemissie vanaf het erf van melkveebedrijven met minimaal 80% te verminderen.

Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder het kopje bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, worden geloosd op het oppervlaktewater.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient een vergunning aan te worden gevraagd of een melding te worden gedaan bij Wetterskip Fryslân. Op de website (www.wetterskipfryslan.nl) staat meer informatie over de Waterwet en daar kan onder andere ook een meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning worden gedownload. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kan u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag worden ingediend via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Algemeen

Op de locatie waar het nieuwe bouwvlak wordt gesitueerd is het bestemmingsplan Buitengebied 2013 van de gemeente Tytsjerksteradiel van kracht (vastgesteld 27 juni 2013). Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- Agrarisch – Bedrijf grondgebonden;
- Waarde – Landschap (Wouden landschap)

De dubbelbestemming Waarde – Landschap (Wouden landschap) blijft gehandhaafd in dit wijzigingsplan. Het voorliggende wijzigingsplan maakt na het onherroepelijk worden deel uit van het moederplan.

5.2 Verbeelding

Dit wijzigingsplan gaat vergezeld van een verbeelding. Deze verbeelding vervangt de in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2013 opgenomen verbeelding. Op de verbeelding is het nieuwe bouwperceel aangegeven.

Voor de ondergrond van de plankaart is gebruik gemaakt van de meest actuele Grootschalige Basiskaart van Nederland (GBKN), waar nodig aangevuld met de kadastrale kaart. Na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan maakt de verbeelding deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 2013.

5.3 Regels

Op het wijzigingsplan zijn de regels van het moederplan van toepassing. De bestemmingen die op dit wijzigingsplan van toepassing zijn, zijn in de regels opgenomen. Deze bevatten dezelfde bepalingen als de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2013.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven. De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft.

6.1 Economisch

De benodigde grond is in eigendom van de aanvrager. Tussen de aanvrager en gemeente zal, met inachtneming van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, een overeenkomst worden gesloten met betrekking tot verhaal van eventuele planschade. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en hoeft geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld.

6.2 Maatschappelijk

Het wijzigingsplan wordt, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Er is één zienswijzen ingediend. Aan de zienswijze kan worden tegemoet gekomen.