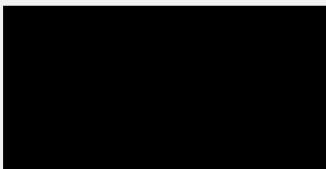


| <b>BESCHIKKING</b><br><b>WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvraag</b><br>Datum aanvraag<br>Datum ontwerpbeschikking<br><b>Datum definitieve beschikking</b><br>Olo-nummer<br>Dossiernummer<br>BAG-nummer | 9 mei 2023<br>25 juli 2023<br><b>19 september 2023</b><br>7625279<br>073794880<br>0737253445                                                                                                |
| <b>Gegevens aanvrager</b><br>Naam aanvrager<br><br>Adres<br>Postcode en plaats                                                                     |                                                                                                          |
| <b>Gegevens locatie</b><br>Omschrijving aanvraag<br>Adres<br>Postcode en plaats<br>Activiteiten op de locatie                                      | Het bouwen van een kleine windmolen<br>Stinswei 5<br>9263 TG Garyp <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwen</li> <li>- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening</li> </ul> |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

C. Dekema  
Medewerker Vergunningen

*deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend*

## **AANVRAAG**

Op 9 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Stinswei 5, 9263 TG Garyp.

## **TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING**

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## **TOELICHTING**

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 en 2.12 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening.

## **BESTEMMINGSPLAN**

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2013'. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan. De strijdigheid betreft dat er in artikel 53.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 staat omschreven dat er geen windturbines gebouwd mogen worden. De provincie heeft in de provinciale verordening onlangs ruimte opgenomen voor kleine windmolens bij bestaande agrarische bedrijven. De kleine windmolens kunnen een bijdrage leveren aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente. Binnen het geldende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om af te wijken van de regels. Medewerking is mogelijk met toepassing van een procedure voor een planologische afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Op voornoemde afwijkingsmogelijkheid ziet de aanvraag. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing willen we afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en medewerking verlenen aan het realiseren van de windmolen.

## **VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN (VVGB)**

Op 19 november 2020 heeft de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel een lijst vastgesteld met categorieën waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' niet nodig is. In deze lijst is onder andere "kleine windmolens bij bestaande agrarische bedrijven" opgenomen. Het plan betreft een windmolen met een as-hoogte van 15 meter. Waarmee wordt voldaan aan de voorwaarde 'kleine' windmolen, waardoor voor dit plan geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

## **ADVIES PROVINSJE FRYSLÂN**

Het plan is voorgelegd aan de provincie. Op 16 juni 2023 heeft de provincie aangegeven dat er voldaan wordt aan de gestelde eisen in artikel 9.1.1, lid 2 van in de Verordening Romte Fryslân.

**WELSTAND**

Het bouwplan is getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

**BOUWBESLUIT**

Op grond van de ingediende gegevens is het aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

**BOUWVERORDENING**

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

**LEGES**

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:
  - Papierenaanvraagformulier ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 15 - Funderingsplaat - 83531vA - 15.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 20230217 Overzichtskaart [REDACTED] te Garyp.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 20230217 Plattegrond [REDACTED] te Garyp.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 22.294-132 Stinswei 5 Garyp 20230403\_73.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 01 - EAZ\_13.2\_informatie brochure\_NL\_A4 - 01.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Landschappelijke inpassing [REDACTED] te Garyp.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 07 - Afmetingen EAZ 13.2 Stelconplaten - 83101vB - 07.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 11 - Montage Boutverbinding H-balken - 83502 - 11.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - BRO GeoTOP Appelboor 192603 575998.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 03 - Structurele Beoordeling Mast EAZ 13.2 NL - 82205 - 03.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Toelichting aerius berekening [REDACTED] te Garyp.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 12 - Fundering Betonplaten Montage - 83501vB - 12.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 04 - Structurele Beoordeling Fundering EAZ 13.2 NL - 82206 - 04.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Toelichting bodem stelcon [REDACTED] te Garyp.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Jaarafrekening2020.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Jaarafrekening2021.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Jaarafrekening2022.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 02 - Structurele Beoordeling Stelconplaten EAZ13.2 NL - 82207vB - 02.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 09 - Lassamenstelling Mast 15m EAZ 13.2 - 83405 - 09.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - melding\_aimsessie\_ajfc674vm1v.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Onderbouwing energie melkstal [REDACTED] te Garyp.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van locatie Stinswei 5 te Garyp.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 06 - Ontwerpbelastingen EAZ13.2 NL - 82218 - 06.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 05 - Minimale Bodemkarakterisering tbv Fundering NL - 82213vA - 05.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 16 - Montage Systeem Fundering en Mast - 83505 - 16.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 14 - Montage Laswerk Fundering gekeurd - 83504 - 14.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - 13 - Fundering Betonplaten Installatie - 83503vB - 13.pdf ontvangen d.d. 9 mei 2023
  - Aanvullende watertoets [REDACTED] te Garyp.pdf ontvangen d.d. 15 mei 2023
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

## **ACHTERBLAD**

### **BEROEPSCLAUSULE EN INWERKINGTREDING**

#### **ZIENSWIJZEN**

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 26 juli 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Tytsjerksteradiel. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

#### **BEROEP**

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

#### **OVERIGE INFORMATIE**

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist. Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **PUBLICATIE**

De kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning is digitaal raadpleegbaar op [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planID NL.IMRO.0737.00BPVIOV14-VG01).

## **VOORSCHRIFTEN**

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:  
het bouwwerk gaat bouwen;  
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

## OPMERKINGEN

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
  - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een (melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl) (<https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden>) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
  - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl) (<https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden>) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Algemeen:

## **Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf**

### Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

### Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m<sup>3</sup>, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl) onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

## **Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier**

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.