

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag Datum aanvraag Datum definitieve beschikking Olo nummer Dossier nummer	05 mei 2022 20 december 2022 6493037 073775592
Gegevens aanvrager Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	
Gegevens locatie Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	het oprichten van een paarden-pensionstalling en een nieuwe woning Menno van Coehoornweg 12 9251 LV Burgum - Bouwen - Handelen in strijd met regels R.O.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

J. Kuipers
medewerker Vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

AANVRAAG

Op 05 mei 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Menno van Coehoornweg 12, 9251 LV Burgum.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 van Algemene Wet Bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de WABO gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening.

AFWIJKENBESTEMMINGSPLAN

De raad van Tytsjerksteradiel heeft op 13 oktober 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Vvgb) afgegeven.

Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van Burgemeester en wethouders. De omgevingsvergunning mag op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor pas verleend worden als de gemeenteraad een Vvgb heeft afgegeven.

Vooroverleg met de Provincie heeft plaatsgevonden en de opmerkingen zijn verwerkt in dit besluit.

Het plan is voor vooroverleg naar de provincie gestuurd. De provincie heeft de onderstaande opmerkingen gemaakt. Per opmerking wordt beschreven op welke wijze de opmerkingen worden betrokken in dit besluit.

1. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, hierna rob.

Omdat het plan is voorzien van een goede rob (bijlage 1.), is er aanleiding om met een uitgebreide procedure omgevingsvergunning van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' af te wijken. Verder is onderstaande kanttekening te maken bij de rob en de beoordeling daarvan.

Naar aanleiding van de inhoudelijke beoordeling van de rob is een akoestisch onderzoek ingediend. Het akoestisch onderzoek (bijlage rob) dient op sommige onderdelen nog te worden aangepast. Het is aannemelijk dat na (een relatief kleine) aanpassing het rapport in alle waarschijnlijkheid goedgekeurd zal worden. De benodigde aanpassingen en aanvullingen zijn weergegeven in bijlage 3. Hieraan wordt momenteel gewerkt door de initiatiefnemer.

De ontwerp omgevingsvergunning zal pas verleend worden zodra het geluidsrapport door het college goedgekeurd is. Op deze wijze zal sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. De aangevraagde ontwerp Vvgb kan vooruitlopend op deze aanpassing en beoordeling verleend worden.

2. Vooroverleg met de Provincie heeft plaatsgevonden.

In een voortraject heeft de Provincie kennisgenomen van het initiatief. Op 30 augustus 2022 heeft de Provincie het plan beoordeeld (verplicht vooroverleg artikel 3.1.1 Bro). De Provincie heeft tien opmerkingen. De opmerkingen zijn hoofdzakelijk beantwoord in e (aangepaste) ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1.). Hierna volgen de opmerkingen voorzien van een reactie.

Uit de reacties blijkt dat onderbouwd wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat het plan niet in strijd is met provinciale belangen.

1. De Provincie geeft aan dat er eventuele sporen van vuurstenen aanwezig zijn, volgens de Fryske Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE). Een waarderend archeologisch onderzoek moet nog plaatsvinden.

Reactie: In de rob paragraaf 4.6 (pagina 14) wordt dit nader onderbouwd. De aanvrager heeft verder aangegeven dat het archeologische onderzoek zo spoedig mogelijk aangeleverd wordt. Het onderzoek zal eind september plaatsvinden en de prognose is dat het rapport begin oktober wordt ingediend.

De ontwerp omgevingsvergunning zal pas verleend worden zodra het archeologisch onderzoek door het college goedgekeurd is. Op deze wijze zal sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. De aangevraagde ontwerp Vvgb kan vooruitlopend op dit nog in te dienen onderzoek en de beoordeling daarvan verleend worden.

2. De Provincie stelt dat door de komst van een nieuwe bedrijfswoning een extra woning wordt gerealiseerd.

Reactie: Aangezien er geen vermeerdering van het aantal woningen in het buitengebied is toegestaan - zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de (ontwerp)omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bedrijfswoning. Op deze wijze wordt dit geborgd en is er geen risico dat een extra woning zal ontstaan. Verder wordt in de rob aangegeven dat er gesloopt zal worden. Het initiatief moet overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd, dit wordt opgenomen in de ontwerp omgevingsvergunning.

3. De provincie concludeert dat de uitvoering van de landschappelijke inpassing niet duidelijk is.

Reactie: In de rob paragraaf 4.7 (pagina 14) wordt dit nader onderbouwd. Voor de werkzaamheden is ook reeds een omgevingsvergunning (werk of werkzaamheden uitvoeren) afgegeven. Er zal een voorwaardelijke bepaling en een realisatietermijn worden opgenomen in de ontwerpomgevingsvergunning, zodat de landschappelijke inpassing in overeenstemming met de al verleende vergunning wordt uitgevoerd.

4. De Provincie wijst naar een cultuurhistorisch aspect dat in het verleden op deze locatie een state heeft gestaan. De state is in 1771 gesloopt. Van de oorspronkelijke bebouwing is niets teruggevonden. De provincie stelt dat op basis van historische gegevens op enige manier naar het verleden te refereren.

Reactie: In de rob paragraaf 4.6 (pagina 14) wordt dit nader onderbouwd. Het oorspronkelijke terrein is bebouwd met loodsen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde weg- en water bouwbedrijf. Het initiatief zal de cultuurhistorische waarden niet aantasten. De opmerking wordt derhalve niet overgenomen.

5. De Provincie stelt dat geen ecologisch onderzoek is uitgevoerd en om mogelijke gevolgen op het gebied van flora en Fauna te onderkennen dient nog een onderzoek uitgevoerd te worden.

Reactie: In de rob paragraaf 4.5 (pagina 13) wordt onderbouwd waarom geen ecologisch onderzoek hoeft worden uitgevoerd. Daarnaast is er al vergunning verleend (en onherroepelijk) waarbij een afweging voor ecologie is gemaakt. Deze opmerking hoeft derhalve niet worden overgenomen.

6. De Provincie stelt dat het niet duidelijk is hoe wordt omgegaan het graven van de drinkpoelen en of hier ook bomen voor moeten worden gekapt.

Reactie: In de rob paragraaf 4.5 (pagina 13) wordt dit nader onderbouwd hieruit blijkt dat er geen sprake is van kappen van houtopstanden.

7. De Provincie stelt dat het niet duidelijk is te beoordelen of ontheffing van de ontgrondingsverordening benodigd is.

Reactie: In de rob paragraaf 4.5 (bovenaan pagina 14) wordt dit nader onderbouwd hieruit blijkt dat er geen sprake is van de bedoelde ontheffing.

8. De Provincie stelt dat door de omgevingsvisie De Romte Diele ingezet wordt op natuur inclusief ontwerpen en verzoekt hier rekening mee te houden.

Reactie: In de rob paragraaf 4.5 laatste alinea (pagina 14) wordt dit nader onderbouwd hieruit blijkt dat hiermee rekening is gehouden.

9. De Provincie vraagt om de ruimtelijke onderbouwing af te stemmen met de verleende Wet natuurbeschermingsvergunning(stikstof).

Reactie: In de rob paragraaf 4.11 (pagina 17) wordt dit nader onderbouwd. In de ontwerp omgevingsvergunning zal worden verwezen naar de reeds verleende (ontwerp) wet-natuurbeschermingsvergunning (stikstof). Dit om het onderdeel stikstof te motiveren.

10. De Provincie attendeert op een omissie in de watertoets.

Reactie: De omissie is aangepast en de opmerking is overgenomen, zie ook paragraaf 4.9 pagina 16 van de rob.

WELSTAND

Het bouwplan is getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

BOUWBESLUIT

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

CONCLUSIE

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren, gelet op artikel 2.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

LEGES

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:
 - aanvraagformulier, ontvangen d.d. 05-05-2022
 - ruimtelijke onderbouwing, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - Landschapsinpassingsplan, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - Ondernemingsplan It Hynderlan, d.d. 04-09-2022
 - Akoestisch onderzoek 8 november 2021, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - Bodemonderzoek, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - Aeriusberekening, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028stalDst-03.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028stalDst-04.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-00A.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-00B.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-01.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-05.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-06.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-07.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-08.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028wonDo-09.14-03, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 21-028stalDst-05.05-05, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - Attesten, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Tekeningen riolering, spuiventilatie, brandveiligheid, verharding, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Antwoordenlijst aimsessie ahptviiuzzv, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Beknopt overzicht maatregelen aimsessie ahptviiuzzv, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Rapportage MPG, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - EP gegevens, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Berekening verhouding gebruiksoppervlakte – verblijfsgebied, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Ventilatieberekening, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Berekening daglichtoetreding, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Berekening Rc-waarden, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Rioleringstekening 21-028wonDo-00^E.10-10, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Constructietekening stal 21-028stalDst-02.14-03, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Plattegrond en gevels stal 21-028stalDst-01.28-09, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Constructietekening woning 21-028wonDo-04.14-03 (002), ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Archeologisch onderzoek, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Ecologisch onderzoek, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - Memo inzake reactie op gemeentelijk beoordeling akoestisch onderzoek, ontvangen d.d. 24-10-2022
 - 61212911 IJB Geatechniek, ontvangen d.d. 04-09-2022
 - 220927 Onderzoek wegverkeerslawaaï, ontvangen d.d. 27-09-2022
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

AFSCHRIFTEN

De beschikking is tevens toegezonden aan de Provincie Fryslân en It Wetterskip.

BEROEPSCLAUSULE EN INWERKINGTREDING

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 21 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.tdiel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl
(NI.IMRO.0737.00BPVIOV09)

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Leeuwarden. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

VOORSCHRIFTEN

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

1. Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek blijkt dat het plangebied een geschikte vestigingsplek te zijn geweest voor mensen tijdens de steentijd. Voor het noordwestelijke deel van het plangebied wordt geadviseerd niet dieper te graven dan 0,5 meter. Indien in dit gebied toch graafwerk nodig is, dient in de vorm van proefsleuven te onderzoeken wat voor resten in de bodem bewaard zijn gebleven.
Een proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerd bureau. Voor een uitgebreidere toelichting en de voorwaarden verwijzen wij naar hoofdstuk 4 (blz. 17) van het archeologisch onderzoek.
2. Er zal een nieuwe bedrijfswoning worden gerealiseerd. Deze zal de bestaande woning vervangen. Dit betekent dat wanneer de nieuwe bedrijfswoning gereed is, dient de bestaande (oude) bedrijfswoning te worden gesloopt.
3. Op 29 maart 2022 is er een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren'. Deze vergunning heeft betrekking op de landschappelijke inpassing van de percelen. De werkzaamheden moeten conform de verleende omgevingsvergunning voor 31 december 2023 worden uitgevoerd.

Opmerkingen:

- Op basis van de quickscan ecologie zijn er een aantal aanbevelingen gedaan. Door de fasering van de werkzaamheden in ruimte en tijd zijn mogelijkheden aanwezig om vooruitstrevend op de sloopwerkzaamheden van de woning alvast mitigatie mogelijkheden aan te bieden voor de mogelijke aanwezige verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en de vleermuizen in de woning. Voor een uitgebreidere toelichting verwijzen wij naar hoofdstuk 8 (blz. 21) van de ecologische quickscan.
- Een watervergunning moet nog door It Wetterskip Fryslân verleend worden. Het project mag niet uitgevoerd worden indien de te verlenen watervergunning belemmeringen oplevert.

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart kan worden met de bouw dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend onderdeel de hieronder aangegeven gegevens, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u betreffend onderdeel uitvoeren):
 - 1) Gegevens van het funderingsplan:
 - Een berekening van de maximale draagkracht van de bodem conform NEN-6740;
 - Een tekening van de fundering, met daarop de aanlegdiepte, lengte funderingspalen, diepte van de grondverbetering.
 - 2) Constructieve gegevens:
 - Constructie tekeningen van de (systeem)vloeren, wanden, kap e.d.;

- Statische berekeningen (conform de NEN-EN 1990 t/m 1999 "de Eurocodes" / NEN 8700)
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

OPMERKINGEN

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een (melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl/](http://www.t-diel.nl/https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden) (<https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden>) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl/](http://www.t-diel.nl/https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden) (<https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden>) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Algemeen:

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact opnemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

