

DEFINITIEVE BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag Datum aanvraag Datum ontwerpbeschikking Datum definitieve beschikking Olo nummer Dossier nummer	27 juni 2022 19 oktober 2022 14 december 2022 6790973 073778056
Gegevens aanvrager Naam aanvrager t.a.v. Adres Postcode en plaats	Maatschap G. Tjalma, A. Tjalma-van Vaals en J. Tjalma De heer J. Tjalma Monnikenweg 1 9265 XL SUWÂLD
Gegevens locatie Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	het realiseren van een kleine windmolen Monnikenweg 1 9265 XL Suwâld - Bouwen van een bouwwerk - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

Kevin Daemen
medewerker Vergunningen (specialist bouwen)

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

AANVRAAG

Op 27 juni 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Monnikenweg 1, 9265 XL Suwâld.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 en 2.12 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening.

BESTEMMINGSPLAN

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan *Buitengebied 2013*. Het heeft hierin de bestemming *Agrarisch – bedrijf grondgebonden*. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan. De strijdigheid betreft dat er in artikel 53.2 van het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* staat omschreven dat er geen windturbines gebouwd mogen worden.

De provincie heeft in de provinciale verordening onlangs ruimte opgenomen voor kleine windmolens bij bestaande agrarische bedrijven. De kleine windmolens kunnen een bijdrage leveren aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente.

Binnen het geldende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om af te wijken van de regels. Medewerking is mogelijk met toepassing van een procedure voor een planologische afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Op voornoemde afwijkingsmogelijkheid ziet de aanvraag. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing willen we afwijken van het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* en medewerking verlenen aan het realiseren van de windmolen.

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN (VVGB)

Op 19 november 2020 heeft de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel een lijst vastgesteld met categorieën waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' niet nodig is. In deze lijst is onder andere "kleine windmolens bij bestaande agrarische bedrijven" opgenomen.

Het plan betreft een windmolen met een as-hoogte van 15m. Waarmee wordt voldaan aan de voorwaarde 'kleine' windmolen, waardoor voor dit plan geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

ADVIES PROVINSJE FRYSLÂN

Het plan is voorgelegd aan de provincie. Op 25 augustus 2022 heeft ze aangegeven dat er voldaan wordt aan de gestelde eisen in artikel 9.1.1, lid 2 van in de Verordening Romte Fryslân. Als voorwaarde wordt gesteld dat de uitvoering van de landschappelijke inpassing in de voorwaarden van de vergunning worden geborgd. Deze zijn dan ook opgenomen in de voorschriften behorend bij de vergunning.

WELSTAND

Het bouwplan is getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

BOUWBESLUIT

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

LEGES

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

BESLUIT

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren, gelet op artikel 2.10, lid 1, en artikel 2.12, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

stuknaam:

- aanvraagformulier
- V2. Wind 21-60 Aanvraagformulier vergunning Tjalma.pdf
- Informatie Windmolens op Maat.pdf
- Certificering 2019-2024 SWP25 16TG20 OT15.pdf
- Tekeningen samengevoegd SWP25 16TG20 OT15.pdf
- 6790973 Ruimtelijke onderbouwing.pdf
- Onderbouwing keuze voor windenergie Tjalma.pdf
- Energieverbruik Tjalma.pdf
- Advies Landschappelijke Inpassing Rhaladyk 14, Aldtsjerk.pdf
(in titel staat een foutief adres benoemd)
- 22.003-32 Akoestisch rapport.pdf
- Melding_aim-sessie_ah1vjbhks3i.pdf
- 2022-373 – berek- windmolen Monnikenweg 1 Suawoude.pdf
- 2022-373-VP-monnikenweg 1.pdf
- 2022-373-WAP-monnikenweg 1.pdf

stukdatum:

d.d. 27-06-2022
d.d. 27-06-2022
d.d. 27-06-2022
d.d. 27-06-2022
d.d. 27-06-2022
d.d. 11-10-2022
d.d. 27-06-2022
d.d. 27-06-2022
d.d. 27-06-2022
d.d. 28-06-2022
d.d. 28-06-2022
d.d. 04-08-2022
d.d. 04-08-2022
d.d. 04-08-2022

- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

ACHTERBLAD

ZIENSWIJZEN

De ontwerpbeschikking heeft vanaf **20 oktober 2022 tot en met 30 november 2022** ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Zienswijzen

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking.

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PUBLICATIE

De kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning is digitaal raadpleegbaar op www.tdiel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0737.00BPVIOV09-VG01)

VOORSCHRIFTEN

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
 - het bouwwerk gaat bouwen;
 - Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

Voor de landschappelijke inpassing:

4. Landschappelijke inpassing:

Als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is er landschappelijke inpassing. Als voorwaarde dient deze landschappelijke inpassing uitgevoerd te worden zoals gesteld in document "*advies landschappelijke inpassing Rhaladyk 14 Aldtsjerk.pdf*". Het adres in de titel is niet juist, maar heeft wel betrekking op de locatie Monnikenweg 1 te Suwâld.

Het aanplanten/bijplanten dient plaats te vinden in het plantseizoen, 1 november tot 15 april. Het daaropvolgende groeiseizoen dient niet aangeslagen beplanting voor 15 december dat jaar te worden vervangen (inboeten).

De landschappelijke inpassing dient in stand gehouden te worden.

OPMERKINGEN

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (<https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden>) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (<https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden>) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Algemeen:

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht.

Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.