

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag Datum aanvraag Datum beschikking Olo nummer Dossier nummer	12 november 2019 29 april 2020 4762999 073725989
Gegevens aanvrager Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	J. Woudstra Witveensterweg 14 9261 XW Eastermar
Gegevens locatie Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	Het oprichten van een agrarisch dienstverlenend bedrijf (legalisatie) Witveensterweg 14, 9261 XW te Eastermar - Bouw - Handelen in strijd met regels R.O.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

F.J. de Jong
Juridisch medewerker vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

AANVRAAG

Op 12 november 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Witveensterweg 14, 9261 XW te Eastermar. De voormalige ligboxenstal op het perceel zal deels gebruikt gaan worden als werkplaats voor het uitvoeren van onderhoud aan (landbouw)machines (225 m²). Voorts zullen op aanvraag nieuwe en gebruikte landbouwmachines aan agrariërs worden geleverd. De overige voormalige agrarische bedrijfsvloeroppervlakte is ingericht voor het stallen van caravans van derden (670 m²). De woning behorende bij het voormalige agrarische bedrijfsperceel verwordt thans tot dienstwoning voor de beschreven bedrijfsmatige activiteiten.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening of exploitatieplan, als bedoeld in artikel 2.1., lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

Voor de voorbereiding van de beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand en het Bouwbesluit.

BESTEMMINGSPLAN

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Het heeft hierin de bestemming "Wonen-A7" en "Tuin" met de dubbelbestemming "Waarde – Woudenlandschap" tevens heeft het perceel een aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - opslag dierlijke mest". Het aangevraagde plan is strijdig met artikel 38 lid 1 sub a van de bestemming "Wonen A-7". De gronden zijn bedoeld voor woondoeleinden waarbij de gronden en de bouwwerken op dat perceel dienen te worden gebruikt ten dienste van het wonen. Een agrarisch dienstverlenend bedrijf voldoet niet aan de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag kan worden vergund door af te wijken van het bestemmingsplan. Dat kan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. Wij willen hiervan gebruikmaken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen:

De ingediende ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning toont aan dat het bouwplan aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. De aanvraag past binnen de geldende relevante beleidsstukken en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, voor die motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

De raad van Tytsjerksteradiel heeft op 27 februari 2020 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van Burgemeester en wethouders, maar de omgevingsvergunning mag pas verleend worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) heeft afgegeven. De wettelijk verplichte Vvgb is als bijlage bij deze omgevingsvergunning toegevoegd. De Vvgb heeft tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Op de ontwerp VVGB zijn geen zienswijzen ingediend. Doordat er geen

zienswijzen ingediend zijn is de ontwerp VVGB van 27 februari 2020 een definitieve VVGB geworden.

Vooroverleg met de Provincie Fryslân heeft niet geleid tot het wijzigen van het plan.

Het plan is voor vooroverleg naar de provincie Fryslân gestuurd. De provincie Fryslân heeft geen opmerkingen en heeft bevestigd dat de aanvraag aan het provinciaal beleid voldoet.

De Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing (FUMO) heeft positief geadviseerd over de geluidssituatie er wordt voldaan aan milieuwetgeving.

Het toestaan en vestigen van een bedrijf heeft effect op de akoestische situatie van de (buur)percelen Witveensterweg 12 en 16. Aan de zijde van het aangrenzende perceel met de bestemming wonen "Witveensterweg 12", wordt een geluidswal gerealiseerd. Op deze manier kan worden voldaan aan de voor een goed woon- en leefklimaat geldende geluidsnormen. Voor het buurperceel Witveensterweg 16 worden geen maatregelen getroffen. Weliswaar is hier zonder maatregel sprake van een overschrijding van de voor een goed woon- en leefklimaat geldende geluidsnormen, maar:

Er wordt wel voldaan aan de normen van het activiteitenbesluit. Bepalend voor de geluidbelasting ter plaatse van deze woning zijn de (reeds toegestane) verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen over de bestaande in-/uitrit. Feitelijk wijzigt voor de woning Witveensterweg 16 de akoestische situatie daarmee niet. Als een scherm moet worden geplaatst ter hoogte van de noordoostelijke terreingrens heeft dit als consequentie dat de ter plaatse aanwezige groene heg, die goed past in het landelijke beeld, moet worden verwijderd.

Dit alles afwegende zijn wij van mening dat kan worden volstaan met één geluidwerende voorziening ter plaatse van het perceel Witveensterweg 12.

Het aangevraagde geluidsscherm voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Op 19 februari 2020 heeft de welstandsbeoordeling plaatsgevonden waarna geconcludeerd kan worden dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het geluidsscherm doet daarom geen onevenredige afbreuk aan de landschappelijke waarden en het straat en bebouwingsbeeld.

BOUWBESLUIT

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF (PAS)

Gelet op de locatie en de ligging ten opzichte van een natura 2000 gebied achten wij dat de activiteit geen negatieve invloed zal hebben op de uitstoot van stikstof. De ingediende Aeries berekening motiveert dit nader.

TER INZAGE

Vanaf 5 maart 2020 heeft een ontwerp omgevingsvergunning 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ontvangen.

AFSCHRIFTEN

Een ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- De bijgevoegde VOORSCHRIFTEN te verbinden aan de vergunning.
- De volgende in het OLO opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

- Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 11-12-2019
- Dwarsdoorsnede erfafscheiding cq geluidsschermb.pdf d.d. 12-02-2020
- Bouwaanvraag erfafscheiding cq geluidsschermb v2.pdf d.d. 12-02-2020
- 191216-207-Toets stikstof depositie compl.pdf d.d. 17-12-2019
- AERIUS bijlage 20191216151604 RRvcuC3WxLaj.pdf d.d. 17-12-2019
- 21710243m01_191209 Nader akoestisch onderzoek.pdf d.d. 11-12-2019
- 191112-187-RO Woudstra compl.pdf d.d. 11-12-2019

VOORSCHRIFTEN

Voor de activiteit Bouwen:

- De bouw van de geluidswal dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
- Voordat gestart wordt met de bouw van de geluidswal dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie: het bouwwerk gaat bouwen; Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
- Voordat gestart kan worden met de bouw van de geluidswal dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend de constructieve uitgangspunten, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u beginnen met deze activiteit).

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- De bouw van de geluidswal dient op een dusdanige wijze uitgevoerd te worden zodat de grenswaarden van het geluidsrapport behaald worden.
- De te bouwen geluidswal dient binnen 16 weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden gebouwd en gereed te zijn.
- De geluidswal dient in stand te worden gehouden en er dient onderhoud te worden verricht, zodat deze altijd naar behoren functioneert voor het doel waarvoor deze is opgericht.
- De voormalige burgerwoning op het perceel mag uitsluitend als "bedrijfswoning" gebruikt worden ten dienste van het aangevraagde agrarisch dienstverlenende bedrijf. Een **bedrijfswoning** houdt in: Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar in aantoonbare relatie staat tot de bestemming van het gebouw of het terrein. Eén van de ruimtelijke uitgangspunten van deze omgevingsvergunning is de koppeling van de bedrijfsactiviteiten op het terrein en de daar bijbehorende woning. Het anders gebruiken van de bedoelde woning levert strijdigheid met deze omgevingsvergunning op.
- Er mag uitsluitend verkoopwaar aan de achterzijde van het perceel worden uitgesteld en opgeslagen. Met de achterzijde van het perceel wordt bedoeld: Het gebied gelegen achter de huidige aanwezige bebouwing op het perceel (OTM-748), uit het zicht vanaf de openbare weg "Witveensterweg".
- Uitsluitend de op situatietekening (:I-01 d.d. 06-11-2019 voorstel geluidswering) aangegeven bebouwing mag worden gebruikt voor de aangevraagde bedrijfsactiviteiten overeenkomstig de omschrijving in de ruimtelijke onderbouwing.
- De verkoopvorm "groothandel" waarbij uitsluitend verkoopwaar aan bedrijven zal worden geleverd, zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing, nageleefd zal worden. Afwijkende verkoopvormen, zoals "detailhandel" zijn in strijd met deze omgevingsvergunning. **Detailhandel** houdt in: Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Met bedrijfsmatige activiteiten worden gelijkgesteld structureel hobbymatige activiteiten, zoals meer dan incidentele/ min of meer permanente detailhandel door particulieren (bijvoorbeeld in gebruikte goederen)"

OPMERKINGEN

1. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
2. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
3. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.
4. Algemeen: **Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf**

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieu hygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

5. U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
6. U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieu hygiënische verklaring.
7. U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
8. Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
9. U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit

bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht.

10. Wij adviseren u een milieu hygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Beroepsclausule en inwerkingtreding (bij definitief besluit)

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 29 april 2020 tot en met 10 juni 2020 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.t-diel.nl en op [@](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Leeuwarden. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.