

Kijlstra Ambulancegroep Fryslan B.V.
Ottolaan 2
9207 JR DRACHTEN

VERZONDEN
08 DEC. 2016

Burgum,

dossiernummer : OLO2396243
behandeld door : mevrouw J Posthuma
doorkiesnummer : 140511
betreft : nieuwbouw ambulancepost
adres : Rijksstraatweg 211 te Hurdegaryp
onderwerp : **Omgevingsvergunning reguliere procedure**

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 juli 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw ambulancepost op het perceel Rijksstraatweg 211 te Hurdegaryp ontvangen. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouw;
- Handelen in strijd met de ruimtelijke ordening

In deze brief krijgt u ons besluit.

Besluit Uitgebreide Procedure

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de in het Olo als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

En omvat kort samengevat de volgende werkzaamheden:

- Het bouwen van een ambulancepost op het perceel Rijksstraatweg 211 te Hurdegaryp

Onderdeel van het besluit vormen:

- Ruimtelijke Onderbouwing
- Beroepsclausule en inwerkingtreding
- Voorschriften en opmerkingen
- Factuur

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulier, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 15135_160720 BV-01_pdf, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 15135_160720 BV-02_pdf, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 15135_160720 BV-03_pdf, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 15135_160720 BV-04_pdf, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 312960 VBO NEN 5740 asbestonderzoek, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 21510009r01_160201_pdf, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 61160945 IJB Geotechniek sonderingen.pdf, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 201603010_Ruimtelijke onderbouwing, datum ontvangst 29 juli 2016;
- GM0156330 rapp 170315_pdf, datum ontvangst 29 juli 2016;
- Quickscan FFwet ambulancepost, datum ontvangst 29 juli 2016;
- 15135_161004 BV-01 A_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-02 A_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-03 A_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-04 A_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-05_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-06_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-07_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-08_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161004 BV-09_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135 bouw fysisch rapport, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- Berekening metalen gevel_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- Berekening_HSB_gevel EQUITONE_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- Berekening_plat_dak_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- 15135_161006 BV-01 B_pdf, datum ontvangst 6 oktober 2016;
- ambulancepost ber- 116265-2016-11-02 datum ontvangst 14 november 2016.

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend.

Bouwen en Handelen in Strijd met de Ruimtelijke Ordening

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen de ambulancepost is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand, de bouwverordening, het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

De aanvraag is strijdig met het Provinciaal Inpassingsplan De Centrale As. Dit plan is op 23 juni 2010 door de Provinciale Staten van Fryslân vastgesteld en na de uitspraak op 9 november 2011 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onherroepelijk geworden.

De realisatie van de ambulancepost is in strijd met het inpassingsplan. Het plangebied heeft namelijk de bestemming "Verkeer". Ook de ter plaatsen geldende wijzigingsbevoegdheid laat geen ambulancepost toe.

Uit de in het kader van de ruimtelijke onderbouwing uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de ambulancepost past binnen de vigerende beleidskaders en goed ingepast kan worden in de omgeving (landelijk en stedenbouwkundig). Ook vanuit de overige onderzochte omgevingsaspecten (bodem, archeologie, natuur, water, milieuzorg, geluid, lucht en externe veiligheid) zijn geen belemmeringen gebleken ten aanzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Op grond van artikel 2.11 lid 2 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend wanneer dat met toepassing van artikel 2.12 van die wet mogelijk is. Op grond van artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wabo kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Van deze afwijkmogelijkheid kan worden gebruik gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Uit de bij dit project behorende ruimtelijke onderbouwing (die onderdeel uitmaakt van dit besluit) blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Op 13 oktober 2016 heeft de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel heeft conform het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo een verklaring van geen bedenking voor deze aanvraag afgegeven.

Ter inzage legging

Met ingang van 20 oktober 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en is de gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Afschriften

Het besluit wordt tevens toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw J. Posthuma, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen



H. Roskammer

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Ter inzage

Het besluit wordt, naar verwachting, bekendgemaakt op 7 december 2016 in de Staatscourant en op het elektronisch Gemeentebled.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 8 december 2016 tot en met 20 januari 2017 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidn=NL.IMRO.00BPV1OV02)

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

En voor grond:

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in het bodembeheerplan van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl).

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Flora- en faunawet

In bomen kunnen vogels, vleermuizen en soms kleine zoogdieren een nest of rustplaats hebben. Volgens de Flora- en Faunawet mogen deze beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd.

Bij het invullen van het aanvraagformulier voor de omgevingsvergunning is u de vraag gesteld of uw voorgenomen plan mogelijk in strijd is met de Flora- en Faunawet en of u hiervoor ook (gelijktijdig) een ontheffing aanvraagt. U heeft deze vraag ontkennend beantwoord.

Toch zult u rekening moeten blijven houden met de Flora- en Faunawet wanneer u de werkzaamheden aan bomen daadwerkelijk uitvoert. In de nestel- en broedperiode (half maart tot half juli) mogen bomen waar een nest in voorkomt niet worden gesnoeid of gekapt. Voorafgaand aan kap- of snoeiwerkzaamheden moet bovendien gecontroleerd worden of er geen vleermuizen in een boomholte aanwezig zijn.

Wanneer alsnog blijkt dat u een ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig heeft terwijl de omgevingsvergunning al is verleend, dan kan deze ontheffing geen onderdeel meer worden van de omgevingsvergunning (haakt niet meer aan) maar zult u deze ontheffing bij het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie moeten aanvragen. Meer informatie hierover vindt u op www.drloket.nl. U kunt ook bellen met het DR-Loket onder telefoonnummer 088-042 42 42

Handelen in strijd met de Flora- en Faunawet is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.