



p i e t e r s m a & s p o e l s t r a
ruimtelijke ordening en milieu

Ruimtelijke onderbouwing
VOF De Klein
Ielke Boonstraloane 13
9263 TS GARYP

Colofon:

Opdrachtgever:	VOF de Klein Ielke Boonstraloane 13 9263 TS Garyp
Contactpersoon:	Dhr. H. de Klein
Uitgevoerd door:	Pietersma & Spoelstra ruimtelijke ordening en milieuadviseurs te Drachten
Contactpersoon:	mw. T. Veenstra Telefoon 0512 – 36 99 00 telefax 0512 – 36 99 01 e-mail tveenstra@psrom.nl
Projectnr:	64070/V1/TV/JP/413
Datum:	Drogeham, november 2012

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Projectgebied	3
1.3 Beschrijving van het project	4
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
HOOFDSTUK 3. BELEID	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.2 Provinciaal beleid	6
3.3 Gemeentelijk beleid	7
3.3.1 Structuurvisie gemeente	7
3.3.2 Bestemmingsplan buitengebied	7
HOOFDSTUK 4. OMGEVINGSASPECTEN	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Milieuzonering	9
4.3 Geluid	9
4.4 Geur	10
4.5 Ammoniak	10
4.6 Luchtkwaliteit	11
4.7 Bodem	12
4.8 Ecologie	12
4.8.1 Flora- en faunawet	12
4.8.2 Natuurbeschermingswet	12
4.9 Archeologie	13
4.10 (Externe) veiligheid	13
4.10.1 Algemeen	13
4.10.2 Externe veiligheid inrichtingen	13
4.10.3 Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen	13
4.10.4 Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen	13
4.11 Water	14
4.12 Kabels en leidingen	14
HOOFDSTUK 5. UITVOERBAARHEID	15
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
5.2 Economische uitvoerbaarheid	15

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op het perceel Ielke Boonstraloane 13 te Garyp is een vleeskuikenbedrijf gevestigd. De eigenaar van het bedrijf, VOF H. de Klein, is voornemens om het bedrijf uit te breiden. Deze uitbreiding betreft de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal en een uitbreiding van een bestaande vleeskuikenstal. In verband met deze plannen zal een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden aangevraagd. Omdat het initiatief in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan (het plan Buitengebied 1997 en Correctieve herziene, is realisering hiervan enkel mogelijk indien met de aan te vragen omgevingsvergunning van dit bestemmingsplan zal worden afgeweken. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft te kennen gegeven dat zij in beginsel bereid is planologische medewerking aan het project te verlenen. Ter plaatse is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Dit nieuwe bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2013 gemeente Tytsjerksteradiel" ligt in voorontwerp ter inzage. In het definitieve bestemmingsplan wordt de ontwikkeling meegenomen.

Ten behoeve van deze vergunningaanvraag zal een ruimtelijke onderbouwing moeten worden opgesteld die de planologische aanvaardbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling nader onderbouwt. De onderhavige notitie beoogt hier in te voorzien.

1.2 Projectgebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het projectgebied het deel van het bedrijfsperceel waarop het bedrijf is gevestigd en alwaar de voorgenomen uitbreiding zal worden opgericht. Het projectgebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging van het projectgebied

1.3 Beschrijving van het project

Het project voorziet in de realisering van één nieuwe stal en de verlenging van een bestaande stal. De uitbreidingen passen niet binnen het bestaande bouwblok. Het verzoek is erop gericht dat het bouwblok wordt vergroot tot in totaal 14.600 m². De grond is momenteel in gebruik als erf en overige agrarische doeleinden. Hieronder is een tekening van de gewenste bouwvlak weergegeven.



Situatietekening

HOOFDSTUK 2. PROJECTBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het vleeskuikenbedrijf bestaat op dit moment uit drie vleeskuikenstallen waarin in totaal 75.000 kuikens kunnen worden gehuisvest. De huidige vergunnings situatie ingevolge de Wet milieubeheer (thans Wabo) is vastgelegd in de revisievergunning van 1997, een veranderingsvergunning uit 2001, een 8.19 melding uit 2005 en een veranderingsvergunning uit 2007.

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Tytsjerksteradiel, op een afstand van ongeveer 200 meter van de bebouwde kom van Garyp (kadastraal bekend gemeente Burgum, sectie H, nummers 1487 en 2925). Het omringende landschap kan worden getypeerd als een typisch Coulisselandschap. Het gebied alsook de bredere omgeving heeft in hoofdzaak een agrarisch karakter. Langs de IJke Boonstraloane komen in de huidige situatie hoofdzakelijk agrarische bedrijven voor, die incidenteel afgewisseld worden met individuele woningen en overige bedrijvigheid.

2.2 Toekomstige situatie

Er bestaat het voornemen om een vierde stal op te richten en de bestaande stal 3 te verlengen. De nieuwe stal vier wordt voorzien van een luchtwasser (E5.4). De vergunde dieren (75.000 vleeskuikens) worden gehuisvest en worden verdeeld over de drie bestaande stallen en in de nieuwe stal kunnen 33.000 kuikens worden gehuisvest. Na verlenging kunnen er in stal 3 maximaal 27.000 dieren worden gehouden en de overige dieren worden verdeeld over de beide andere stallen. In totaal kunnen er binnen de inrichting na realisatie van de uitbreiding 120.000 vleeskuikens worden gehouden. Tegelijkertijd zal het stalsysteem van stal 2 worden aangepast om te kunnen voldoen aan het Besluit huisvesting. Het bestaande traditionele stalsysteem (RAV E 5.100) zal worden vervangen door een stalsysteem met mixlucht ventilatie (E5.6). Stal 1 wordt niet aangepast, omdat dit niet nodig is door interne saldering.

HOOFDSTUK 3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

SVIR en Barro

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te boren.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;*
2. *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
3. *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in het Streekplan Fryslân (2007). De Landbouw is een belangrijke sociaaleconomische drager van het landelijk gebied en is cruciaal voor het beheer van het (cultuur)landschap. Naar verwachting zal de schaalvergroting in de landbouw verder doorzetten. Buiten de EHS en bestaande natuurgebieden wordt voldoende ruimte voor die schaalvergroting geboden, waarbij tegelijkertijd recht moet worden gedaan aan het landschapstype.

In het voorjaar van 2011 heeft Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Hierin regelt de provincie die onderwerpen uit het Streekplan waarvan de juridische doorwerking en borging in ruimtelijke plannen van gemeenten noodzakelijk is. Het onderliggende beleid staat in het Streekplan en enkele andere provinciale plannen.

Het provinciaal beleid geeft vaak de contouren of bovengrens aan van wat er in een bestemmingsplan mogelijk kan worden gemaakt. Voorts geeft de provincie instructies over de inhoud van de gemeentelijke plannen of ten aanzien van de onderbouwing/motivering in de plantoelichting. In de visie van de provincie is er veel aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en voor het landschap. In de Verordening Romte Fryslân worden daarom criteria gegeven voor de schaalvergroting van (agrarische) bedrijven en voor de inpassing daarvan in het landschap.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie gemeente

De gemeentelijke structuurvisie "Finster op romte" vastgesteld door de gemeenteraad in januari 2010 geeft de randvoorwaarden aan voor het bestemmingsplan Buitengebied voor zover ze van toepassing zijn op het buitengebied.

In de structuurvisie komt het landschap als een belangrijke waarde naar voren. Bij ontwikkelingen, zoals schaalvergroting in de agrarische sector, dient er rekening te worden gehouden met de kwaliteiten van het landschap. In het oostelijk deel van de gemeente en in de Trynwâlden geldt een consoliderend regiem. In het laagveengebied en het zeekleigebied met een agrarische functie wordt in beginsel meegewerkt aan grotere bedrijfslocaties, grotere gebouwen en grotere percelen.

Voor alle gebieden geldt dat vanuit landschappelijke waarden en met het oog op de beeldkwaliteit gebiedsspecifieke afwegingscriteria zullen worden vastgelegd.

Bij de invulling van het plan wordt er rekeningen gehouden met de ter plekke gelegen landschappelijke waarden.

3.3.2 Bestemmingsplan buitengebied

Het vigerende ruimtelijke beleid voor het buitengebied is neergelegd in het bestemmingsplan Buitengebied 1997 en de correctieve herziening uit 2006. Inmiddels is ook een nieuw bestemmingsplan Buitengebied 2013 in ontwikkeling waarvan inmiddels het voorontwerp is gepubliceerd. Het nieuwe bouwvlak wordt meegenomen in het definitieve bestemmingsplan Buitengebied 2013. Hierop vooruitlopend wordt middels deze ruimtelijke onderbouwing vergunning aangevraagd om van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied af te wijken.



Fragment plankaart plangebied

In het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 wordt gesteld dat in gevallen van schaalvergroting bestaande bedrijven kunnen uitbreiden. De huidige omvang van bouwpercelen is vergroot van 1 tot ca 1,5 ha. Via een wijzigingsbevoegdheid kan een bouwperceel worden vergroot tot 2 ha. Met het oog op goede inpassing in het landschap zijn regels opgenomen in het bestemmingsplan. Hier is in dit plan rekening mee gehouden door de stuwbakken, die nodig zijn om aan diverse milieu-eisen te kunnen voldoen, te concentreren aan de zijde van het binnenplein. Hierdoor hebben ze landschappelijk zo weinig mogelijk invloed.

HOOFDSTUK 4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden diverse omgevingsaspecten die van invloed op het plangebied kunnen zijn, aan de orde gesteld. Per onderdeel zal worden aangegeven welke (relevante) wet- en regelgeving geldt en wat voor invloed dit heeft op het plangebied en de daarin voorgestane ontwikkeling.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandnormen zijn indicatief van aard.

Het agrarisch bedrijf betreft een intensieve veehouderij. Hiervoor bedraagt de indicatieve afstand 200 meter tot gevoelige objecten. Het betreft hier indicatieve afstanden; afhankelijk van de situatie ter plaatse kan een kleinere afstand worden aangehouden, mits goed gemotiveerd.

Op het perceel Ielke Boonstraloane 22, dat aan de zuidzijde van het projectgebied grenst, is een woning aanwezig. De afstand tussen deze woning en de dichtstbijzijnde pluimveestal bedraagt ca. 65 meter in de huidige situatie. Na nieuwbouw van de vierde stal aan de westzijde van het agrarisch bouwperceel zal de afstand ten opzichte van deze woning niet wijzigen. Hierdoor blijft de situatie voor de betreffende woning onveranderd.

Het dichtstbijzijnde emissiepunt is op een afstand van 135 m. gelegen. De wijziging in het stalsysteem (emissiearm) zal echter tot een verbetering van de luchtkwaliteit leiden, waardoor ook in dit opzicht een verbetering in de woonsituatie voor de meest nabijgelegen woning zal ontstaan. Op het geuraspect zal in paragraaf 4.4 nader worden ingegaan.

4.3 Geluid

De invloed van de geplande nieuwbouw van de pluimveestal en de geplande verlenging van één van de bestaande stal op de vergunde geluidssituatie zal zeer beperkt zijn. Zoals in het bovenstaande al werd aangegeven, bevindt de dichtst-bijzijnde woning van derden zich aan de Ielke Boonstraloane 22, in de nieuwe situatie op een afstand van ca. 65 meter van de inrichting. De nieuwe pluimveestal komt een afstand van ca. 70 m. te liggen ten opzichte van deze woning.

De belangrijkste geluidbronnen binnen de inrichting zijn:

- de tractorbewegingen tussen de stallen;
- het beladen van de kachel;
- de ventilatoren;
- de verkeersaantrekkende werking.

De activiteiten spelen zich in hoofdzaak af in de agrarische dagperiode gelegen tussen 06.00 en 22.00 uur. Incidenteel (bv. tijdens het uitladen van de kuikens) worden er activiteiten in de avond- en nachtperiode verricht.

De bovengenoemde activiteiten nemen, als gevolg van de uitbreiding van het aantal vleeskuikens, nauwelijks toe, zodat ook de geluiduitstraling daarvan nauwelijks zal toenemen ten opzichte van de huidige vergunde situatie.

4.4 Geur

Over een vleeskuikenbedrijf kan het volgende met betrekking tot geurhinder worden gesteld. De verlenging van de pluimveestal leidt niet tot een grote toename van het aantal vleeskuikens, maar is louter bedoeld om te kunnen voldoen aan regels in het kader van dierenwelzijn (Vleeskuikenbesluit) en het Besluit huisvesting. In de bestaande vergunde situatie zijn de twee stallen uitgerust met een traditioneel stalsysteem. De vleeskuikens worden, na uitvoering van de gevraagde veranderingen, gehuisvest in totaal 4 vleeskuikenstallen. In totaal worden er dan 120.000 vleeskuikens gehuisvest. De stallen zullen worden voorzien van lengteventilatie in combinatie met een houtkachel. Daarbij wordt de nieuwe stal voorzien van een luchtwasser. Bovendien zal door verlenging van de vleeskuikenstal (3) het emissiepunt van deze stal met ca. 20 meter naar achteren worden verlegd en daarmee op grotere afstand van de woning aan Ielke Boonstraloane 22 komen te liggen.

Het toegepaste stalsysteem van de nieuwe stal 4 is erkend als BBT+, hetgeen betekent dat er sprake is een hoog ammoniakverwijderingsrendement (8 gram per dierplaats per jaar) en heeft een laag energieverbruik doordat deze stal ook verwarmd wordt middels de bestaande houtkachel. Middels het rekenprogramma V-stacks is de geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten berekend. Deze berekeningen zijn als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd.

4.5 Ammoniak

Het projectgebied bevindt zich voorts niet in of in de nabijheid van (250 meter rondom) verzuringgevoelige gebieden, zoals natuurgebieden, die in dit opzicht door de Wet ammoniak en veehouderij worden beschermd. Het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelige Natura 2000-gebied is de Alde Feanen. Dit natuurgebied is gelegen op een afstand van ca. 2,5 km. Met behulp van het programma Agrostacks is de ammoniakdepositie op dit natuurgebied berekend. Deze berekening is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

Door toepassing van een emissiearm stalsysteem zal er een aanzienlijke reductie van de emissie van ammoniak optreden. Deze afname kan worden afgelezen uit de onderstaande tabel, waarin een vergelijking is gemaakt tussen de vergunde situatie en de gevraagde situatie voor de ammoniakemissie.

Vergunde situatie d.d. 2007					
Stal nr.	Huisvestingssysteem	RAV code	Aantal Dieren	Kg NH3 per dier	Totaal kg NH3
1	Vleeskuikenstal traditioneel	E 5.100	28.500	0,080	2.280
2	Vleeskuikenstal traditioneel	E 5.100	28.500	0,080	2.280
3	Vleeskuikenstal mixluchtventilatie	E 5.6	18.000	0,037	666
Totalen			75.000		5.226

Tabel 1: vergunde situatie 2007

Gevraagde situatie november 2012					
Stal nr.	Huisvestingssysteem	RAV code	Aantal Dieren	Kg NH3 per dier	Totaal kg NH3
1	Vleeskuikenstal traditioneel	E 5.100	29.000	0,080	2.320
2	Vleeskuikenstal lengteventilatie	E 5.6	31.000	0,037	1.147
3	Vleeskuikenstal lengteventilatie	E 5.6	27.000	0,037	999
4	Vleeskuikenstal luchtwasser	E 5.4	33.000	0,008	264
Totalen			120.000		4.730

Tabel 2: toekomstige (gevraagde) situatie

4.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De uitbreiding van het onderhavige agrarische bedrijf vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet Luchtkwaliteit vereist is.

Op grond van de wet moet een bestuursorgaan bij onder meer het opstellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit aantonen dat bij de uitvoering van dat plan:

- § de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- § bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel
- § het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het “Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” (hierna: Besluit nibm) is het begrip ‘niet in betekenende mate’ nader uitgewerkt. Wanneer de bijdrage van het project aan de concentraties van fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) niet groter is dan 3% van de wettelijke grenswaarden voor die stoffen, draagt het project niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor bepaalde landbouwrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)). Deze regeling is echter niet van toepassing op gemengde agrarische bedrijven.

Om de fijnstof emissie afkomstig uit de inrichting vast te stellen is een berekening gemaakt. Deze berekening is als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. Hieruit blijkt dat de grenswaarde niet wordt overschreden.

De toename van fijn stof als gevolg van verkeersbewegingen zal eveneens zeer beperkt zijn. Zoals in paragraaf 4.3 al werd aangegeven, zal de toename van het aantal vleeskuikens nauwelijks extra verkeersbewegingen van en naar de inrichting genereren. Een toename van uitstoot van fijn stof als gevolg van verkeer zal dan ook nihil zijn. Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van het voornemen geen verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse zal ontstaan.

4.7 Bodem

De maatgevende bodembedreigende activiteiten binnen een dit bedrijf zijn de opslag van motorbrandstoffen en de opslag van bestrijdingsmiddelen. De mest die vrijkomt uit de stallen wordt niet binnen de inrichting opgeslagen, maar direct uit de inrichting afgevoerd. De bestaande en vergunde voorzieningen voor de opslag van motorbrandstof en bestrijdingsmiddelen blijven ongewijzigd en voldoen aan de hiervoor gestelde milieu-eisen.

4.8 Ecologie

4.8.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ff-wet) heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. Of zich beschermde soorten voordoen in het plangebied, zal in beginsel door een verkennend ecologisch onderzoek kunnen worden aangetoond. In het onderhavige geval is hier echter van af gezien.

De verlenging van de bestaande vleeskuikenstal sluit direct aan op de bestaande stal (nummer 3). In en rondom de bestaande bebouwing bestaat een intensief bedrijfsmatig gebruik. Het is zeer onwaarschijnlijk dat op de betreffende gronden waar de stalverlenging zal plaatsvinden alsook op de plaats waar de nieuwe vleeskuikenstal is geprojecteerd, beschermde plantensoorten voorkomen, of dat het gebied wordt gebruikt door beschermde diersoorten.

De gronden zijn vanwege hun ligging tegen de bedrijfsbebouwing en de verstoring die hiervan en van de bedrijfsactiviteiten uitgaat niet geschikt voor broedvogels. Om deze redenen wordt het niet zinvol geacht een verkennend ecologisch onderzoek uit te laten voeren. Samengevat kan worden gesteld dat zich in dit opzicht naar alle waarschijnlijkheid geen belemmeringen zullen voordoen voor de voorgenomen ontwikkeling binnen het projectgebied.

4.8.2 Natuurbeschermingswet

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitat kunnen verslechteren of die een verstoring effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het plangebied zelf valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van ca. 2,5 kilometer ligt het Natura 2000-gebied De Alde Feanen en op ca. 7,5 km ligt het gebied de Groote Wielen. Op beide gebieden is de ammoniakdepositie berekend voor zowel in de vergunde als in de nieuwe situatie. Op grond van deze berekening kunnen we

concluderen dat er in de gewenste situatie sprake is van een afname in de ammoniak depositie op de betreffende natuurgebieden en dat dit realisatie van de uitbreiding niet in de weg staat.

4.9 Archeologie

Het verdrag van Malta beoogt het cultureel erfgoed in de bodem te beschermen. Eén van de doelstellingen van het Verdrag van Malta is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Daarom heeft de wetgever ervoor gekozen om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Op grond van de Monumentenwet 1988 moeten gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houden met archeologische waarden en verwachtingen (art. 38a). Archeologische monumenten en gebieden met potentieel archeologische waarden zijn door de provincie Fryslân weergegeven op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen wordt voor gronden waarbinnen het projectgebied is gelegen, een karterend onderzoek voorgeschreven voor ruimtelijke ingrepen van meer dan 5.000 m². Voor de periode Steentijd-Bronstijd wordt binnen het gebied enkel voor zeer grote ingrepen die meer dan 2,5 hectare beslaan, een verkennend onderzoek gevraagd. De bouw van de nieuwe vleeskuikenstal en de uitbreiding van de bestaande vleeskuikenstal blijven qua oppervlakte onder deze grenzen, zodat een karterend archeologisch onderzoek voor de voorgenomen ingrepen niet noodzakelijk is.

4.10 (Externe) veiligheid

4.10.1 Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

4.10.2 Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt.

4.10.3 Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (Crvgs, ook wel circulaire genoemd), die naar verwachting in 2012 zal worden vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev)).

Het plangebied is gelegen aan de Ielke Boonstraloane. Over deze wegen vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Bovendien behelst de aanvraag, waarop de onderhavige ruimtelijke onderbouwing ziet, de uitbreiding van agrarische activiteiten. Dit vormt geen (kwetsbaar) object voor gevaarlijke stoffen.

4.10.4 Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt per 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de directe nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd Besluit.

4.11 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke projecten worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het Wetterskip Fryslân zal op de hoogte worden gesteld van de voorgenomen ontwikkeling via de digitale watertoets. Hiervoor zal door het waterschap een wateradvies worden opgesteld. Dit advies zal worden verwerkt in de plannen van de initiatiefnemer. Vooruitlopend op dit advies kan reeds worden aangegeven hoe in de inrichting met het afval- en hemelwater zal worden omgegaan.

Binnen de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- niet verontreinigd hemelwater van opstallen en verharde terreingedeeltes;
- spoel- en schrobwater vanuit de stallen.

Niet verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater.

Verontreinigde afvalwaterstromen (als gevolg van het schoonmaken van de stallen, onder meer na elke mestronde van de vleeskuikens), worden via een gesloten bedrijfsriolering opgevangen in de spoelwaterkelder en vervolgens over het land uitgereden.

4.12 Kabels en leidingen

In het projectgebied en de directe omgeving daarvan komen geen kabels en/of leidingen voor die in planologisch opzicht relevant zijn voor het projectgebied.

HOOFDSTUK 5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal op grond van afdeling 3.3 Wabo en overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hier uit zal blijken of maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project. Hiervoor zijn de benodigde financiële middelen beschikbaar. Het project wordt daarmee economisch uitvoerbaar geacht.

Bijlage 1 V-stacks berekeningen

Gegenereerd op: 10-12-2012 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Gevraagd+Maatregelen

Gemaakt op: 10-12-2012 11:48:28

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: De Klein Garyp

Berekende ruwheid: 0,21 m

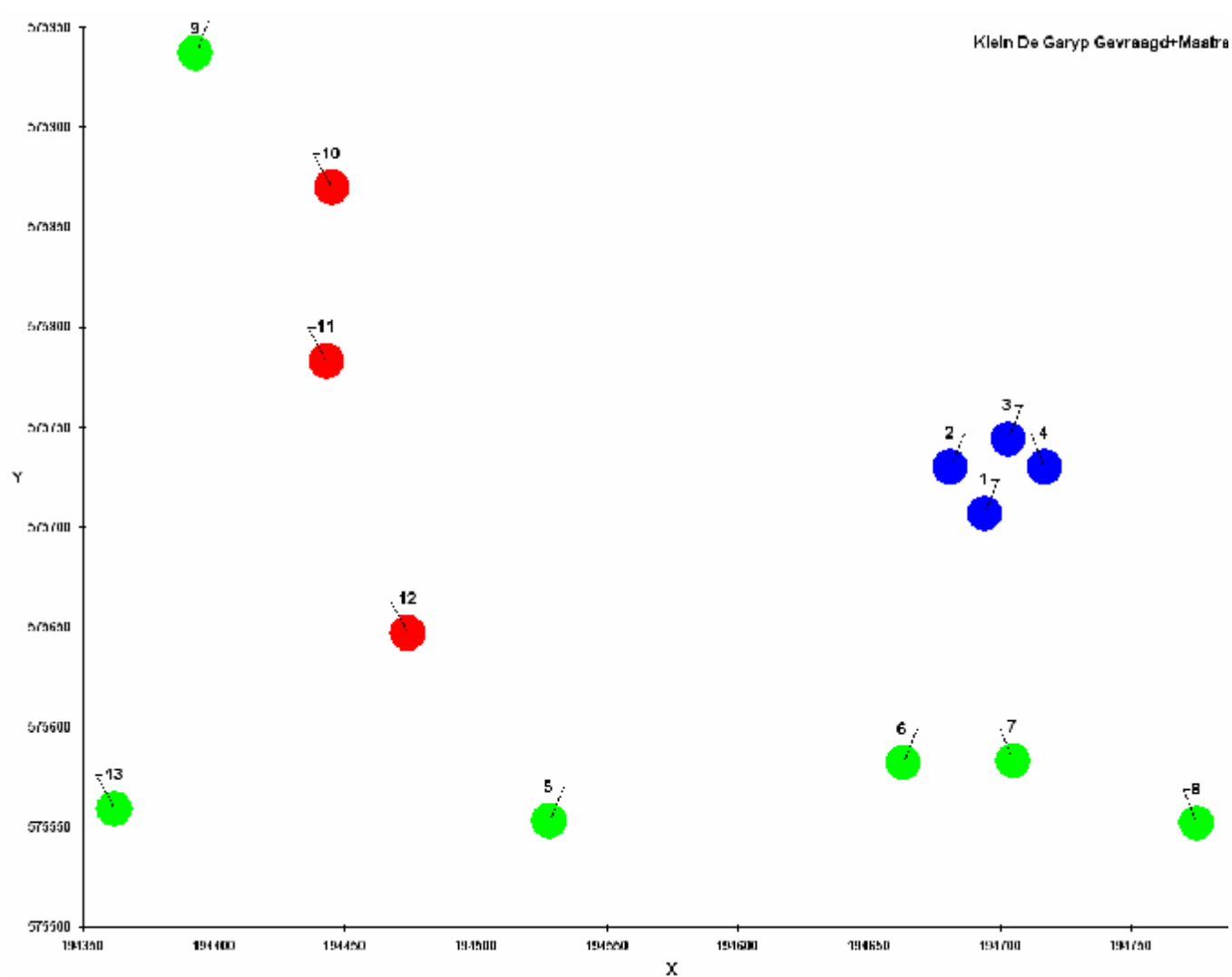
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	194 694	575 707	7,0	4,3	2,20	5,00	6 960
2	Stal 2	194 681	575 730	6,3	3,9	2,30	5,00	7 440
3	Stal 3	194 703	575 744	6,3	3,9	2,15	5,00	6 480
4	Stal 4	194 717	575 730	4,3	4,3	1,00	10,00	4 620

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	I.Boanstraj. 14	194 528	575 553	8,0	2,3
6	I.Boanstraj. 16	194 663	575 582	8,0	5,3
7	I.Boanstraj. 18	194 705	575 583	8,0	6,6
8	I.Boanstraj. 22	194 775	575 552	8,0	4,4
9	Koutenburg 23	194 393	575 937	2,0	1,4
10	Koutenburg 35	194 445	575 870	2,0	2,1
11	Koutenburg 53	194 443	575 783	2,0	2,8
12	Koutenburg toekomst	194 474	575 647	2,0	3,7
13	Skeanpaed 11	194 362	575 559	8,0	1,5



Gegenereerd op: 30-11-2012 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Vergunde situatie

Gemaakt op: 30-11-2012 13:37:17

Rekentijd: 0:00:07

Naam van het bedrijf: Klein De Garyp

Berekende ruwheid: 0,21 m

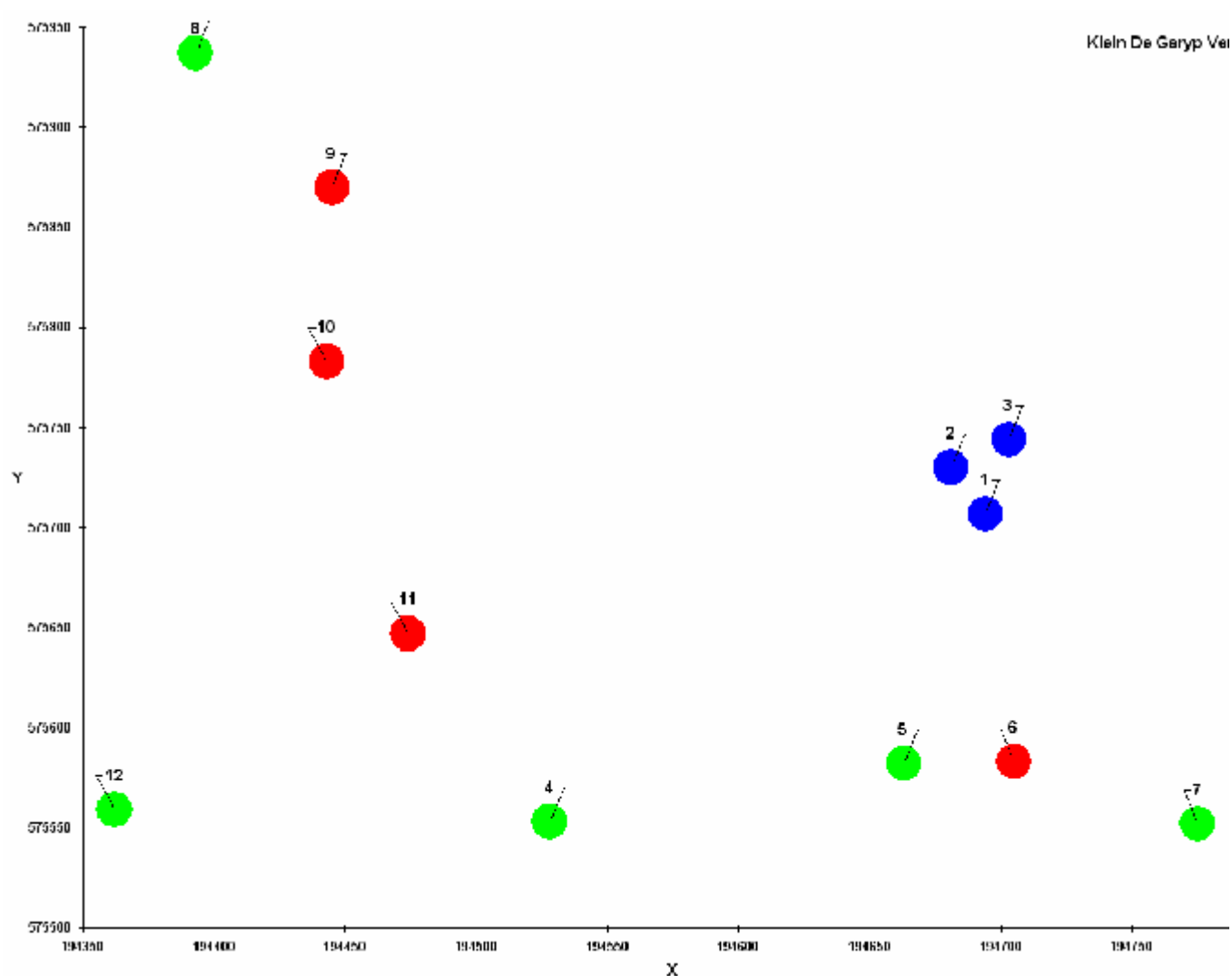
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	194 694	575 707	1,5	4,5	5,00	0,40	6 840
2	Stal 2	194 681	575 730	1,5	4,5	5,00	0,40	6 840
3	Stal 3	194 703	575 744	1,5	4,5	5,00	0,40	4 320

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	I.Boanstraj. 14	194 528	575 553	8,0	2,6
5	I.Boanstraj. 16	194 663	575 582	8,0	7,8
6	I.Boanstraj. 18	194 705	575 583	8,0	10,5
7	I.Boanstraj. 22	194 775	575 552	8,0	6,5
8	Koutenburg 23	194 393	575 937	2,0	1,8
9	Koutenburg 35	194 445	575 870	2,0	2,8
10	Koutenburg 53	194 443	575 783	2,0	3,6
11	Koutenburg toekomst	194 474	575 647	2,0	4,4
12	Skeanpaed 11	194 362	575 559	8,0	1,7



Gegenereerd op: 10-12-2012 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.
Naam van de berekening: Vergund+Maatregelen
Gemaakt op: 10-12-2012 11:41:03
Rekentijd: 0:00:05
Naam van het bedrijf: De Klein Garyp

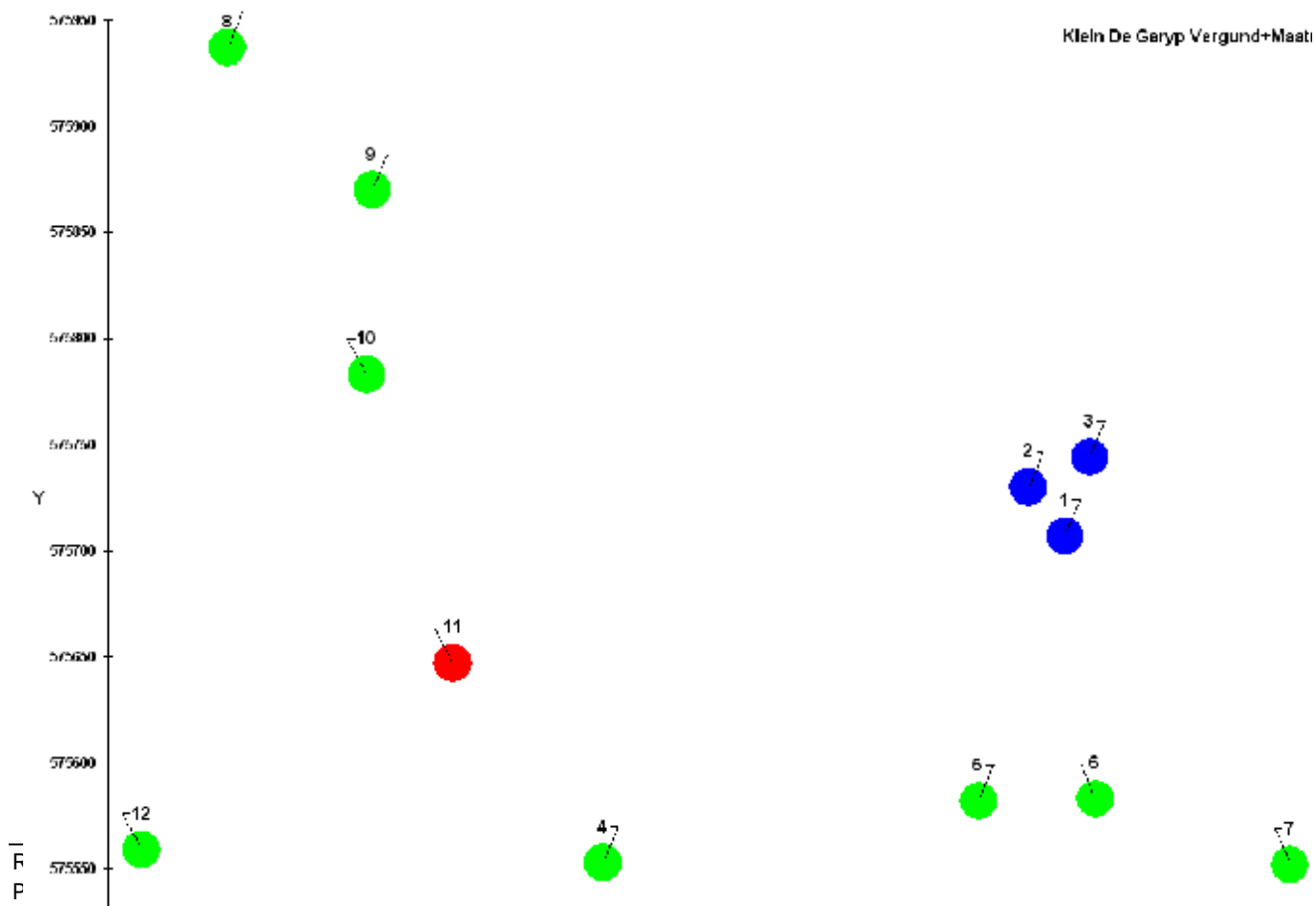
Berekende ruwheid: 0,21 m
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	194 694	575 707	7,0	4,3	2,20	5,00	6 840
2	Stal 2	194 681	575 730	6,3	3,9	2,30	5,00	6 840
3	Stal 3	194 703	575 744	4,3	3,9	1,00	10,00	2 520

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	I.Boanstraj. 14	194 528	575 553	8,0	1,5
5	I.Boanstraj. 16	194 663	575 582	8,0	3,7
6	I.Boanstraj. 18	194 705	575 583	8,0	4,8
7	I.Boanstraj. 22	194 775	575 552	8,0	2,7
8	Koutenburg 23	194 393	575 937	2,0	0,9
9	Koutenburg 35	194 445	575 870	2,0	1,4
10	Koutenburg 53	194 443	575 783	2,0	1,7
11	Koutenburg toekomst	194 474	575 647	2,0	2,4
12	Skeanpaed 11	194 362	575 559	8,0	1,0



Bijlage 2 Aagrostacks berekening

Naam van de berekening: De Klein Garyp vergund
Gemaakt op: 15-11-2012 10:43:30
Zwaartepunt X: 194,700 Y: 575,700
Cluster naam: De Klein Garyp vergund
Berekende ruwheid: 0,13 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	194 694	575 707	3,0	4,5	0,5	4,00	2 280
2	stal 2	194 681	575 730	3,0	4,5	0,5	4,00	2 280
3	stal 3	194 703	575 744	3,0	4,5	0,5	4,00	666

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Alde Feanen	193 115	573 508	3,43
2	Groote Wielen	189 814	581 304	0,80

Details van Emissie Punt: stal 1 (133)

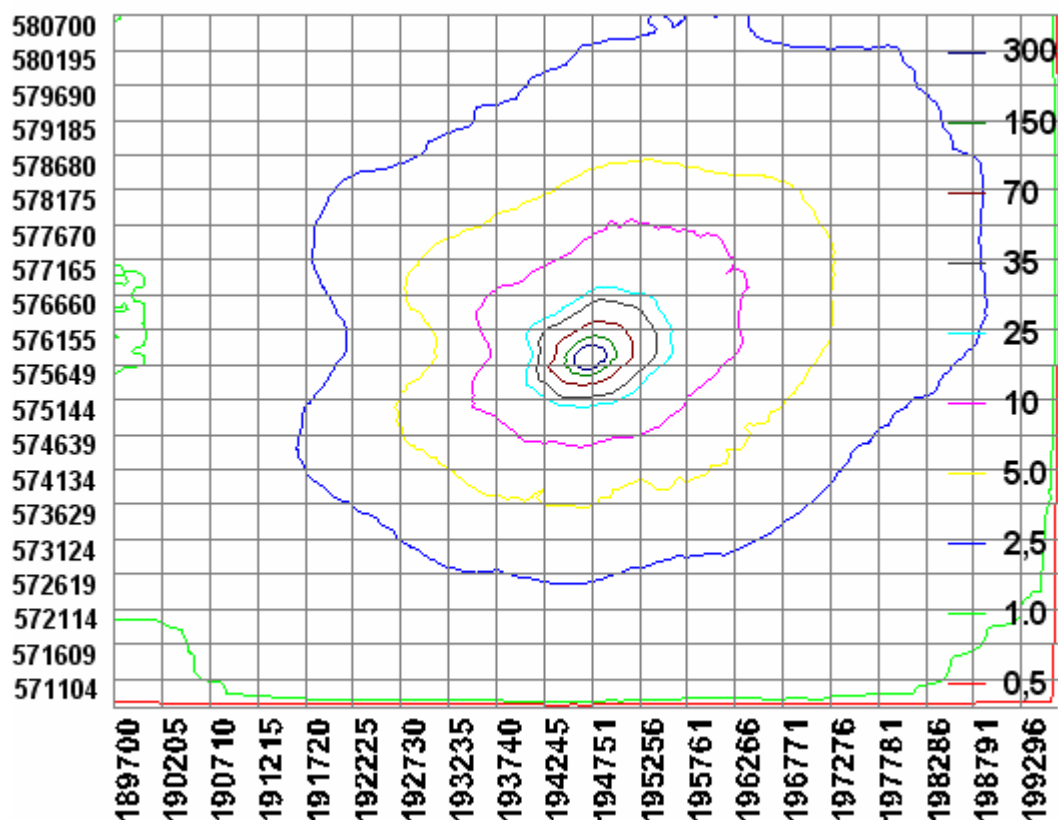
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.100	vleeskuikens	28500	0.08	2280

Details van Emissie Punt: stal 2 (134)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.100	vleeskuikens	28500	0.08	2280

Details van Emissie Punt: stal 3 (135)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.6	vleeskuikens	18000	0.037	666



Naam van de berekening: De Klein gewenst

Gemaakt op: 5-12-2012 15:07:23

Zwaartepunt X: 194,700 Y: 575,700

Cluster naam: De Klein Garyp

Berekende ruwheid: 0,13 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	stal 1	194 694	575 707	7,0	4,3	2,2	5,00	2 320
2	stal 2	194 681	575 730	7,0	3,9	2,3	5,00	1 147
3	stal 3	194 703	575 744	7,0	3,8	2,2	5,00	999
4	stal 4	194 717	575 730	4,3	4,2	1,0	10,00	264

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Alde Feanen	193 115	573 508	2,96
2	Groote Wielen	189 814	581 304	0,71

Details van Emissie Punt: stal 1 (127)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.100	vleeskuikens	29000	0.08	2320

Details van Emissie Punt: stal 2 (128)

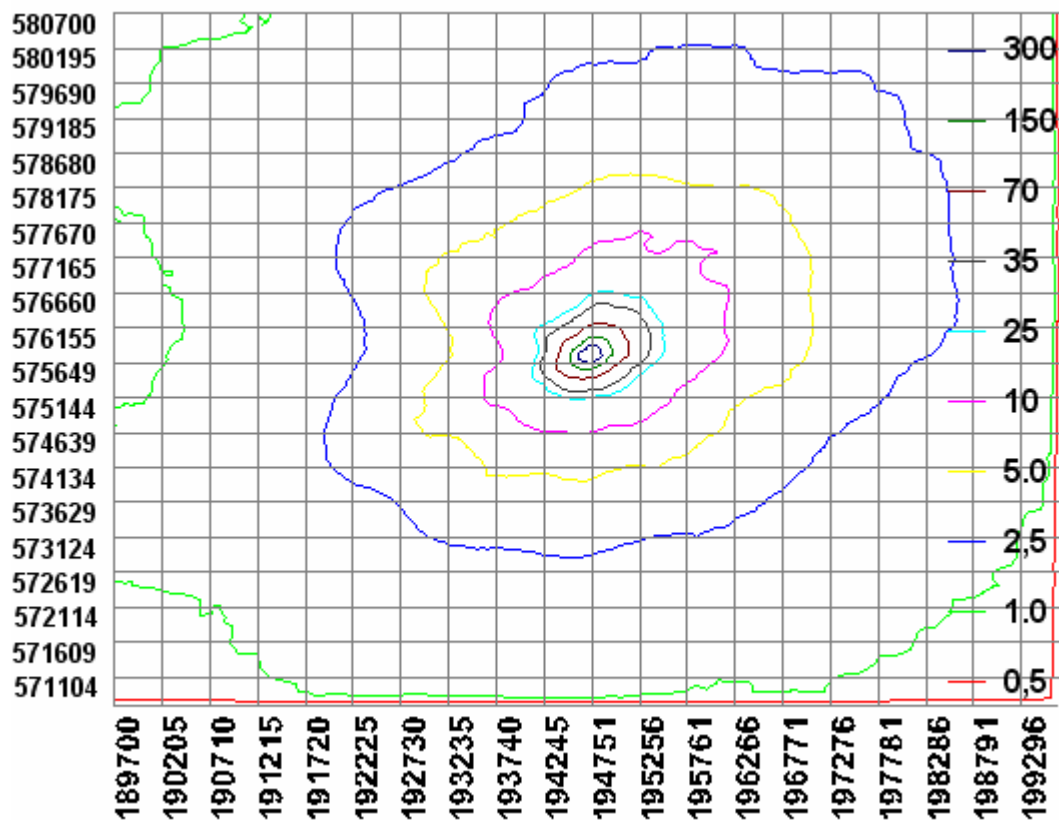
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.6	vleeskuikens	31000	0.037	1147

Details van Emissie Punt: stal 3 (129)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.6	vleeskuikens	27000	0.037	999

Details van Emissie Punt: stal 4 (130)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.4	vleeskuikens	33000	0.008	264







pietersma & spoelstra
ruimtelijke ordening en milieuvadviseurs

BEZOEKADRES
↑
De Sannen 28
9289 HK Drogenham

POSTADRES
↑
Postbus 31
9289 ZH Drogenham

www.psrom.nl
info@psrom.nl

T (0512) 369900
F (0512) 369901

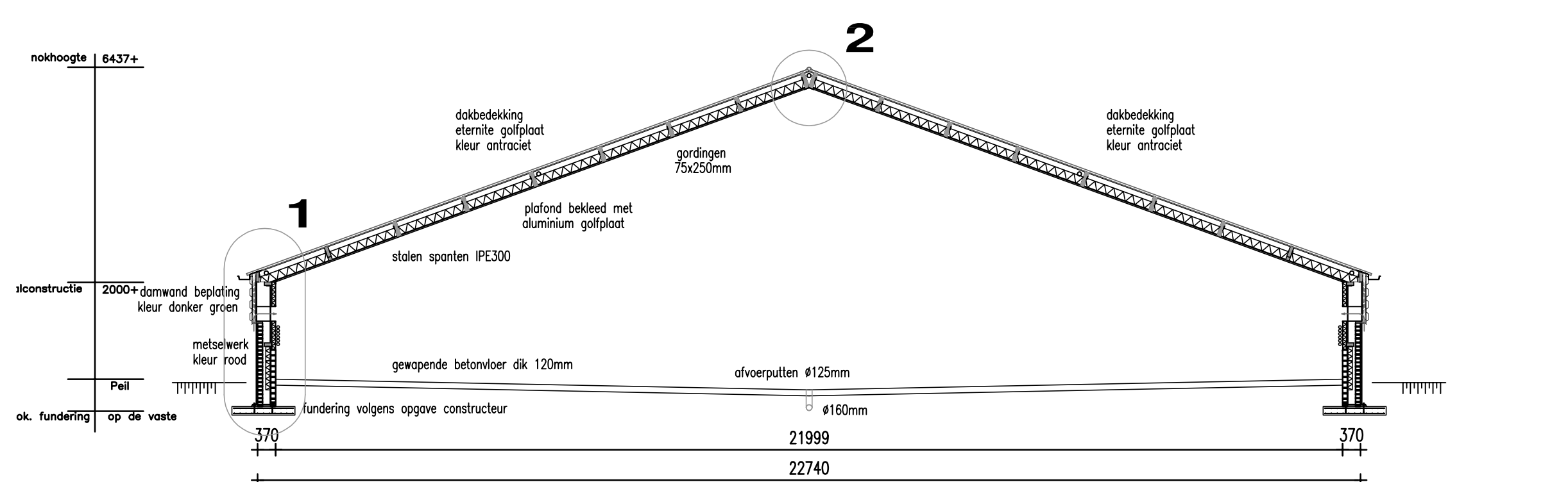
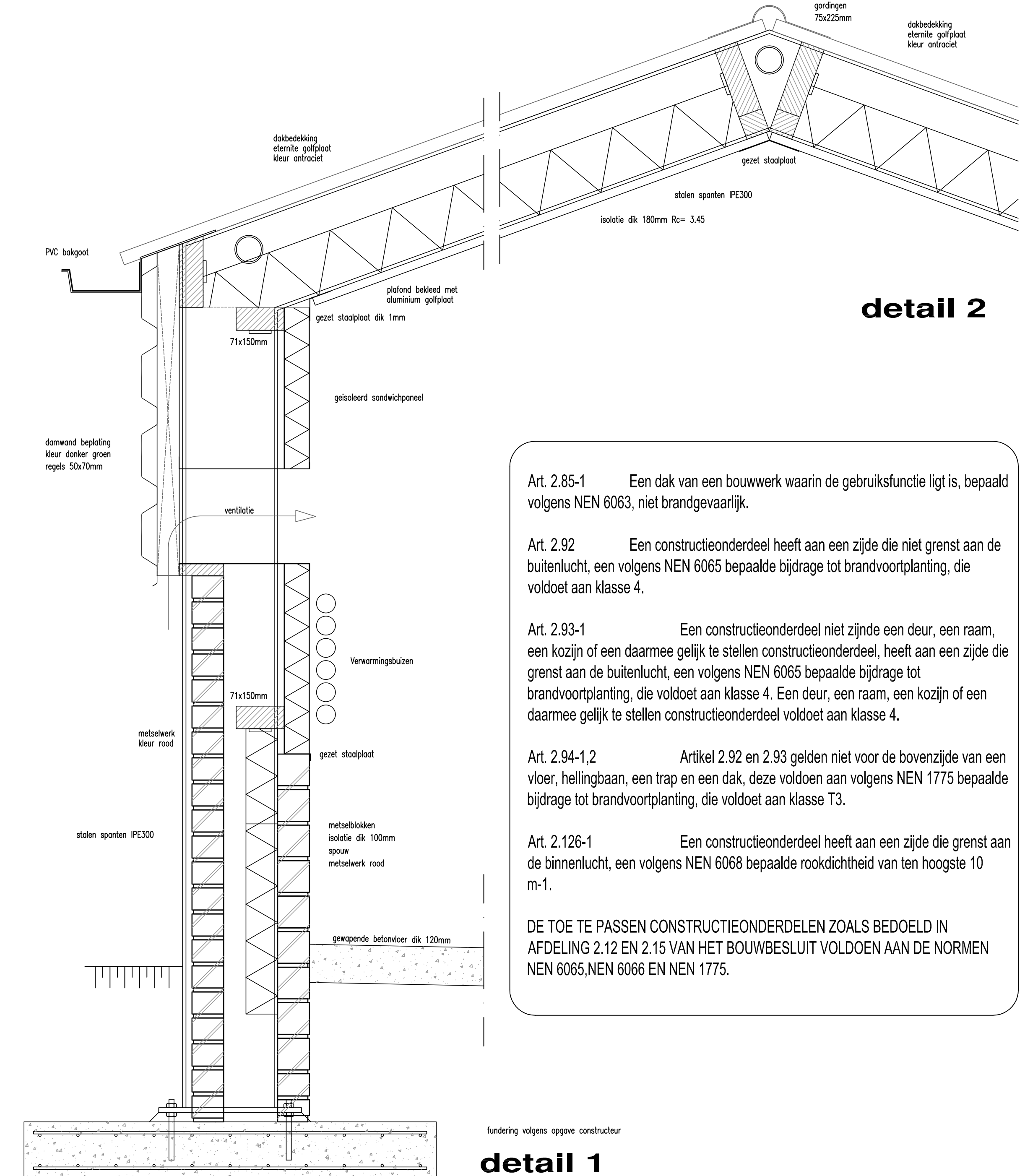
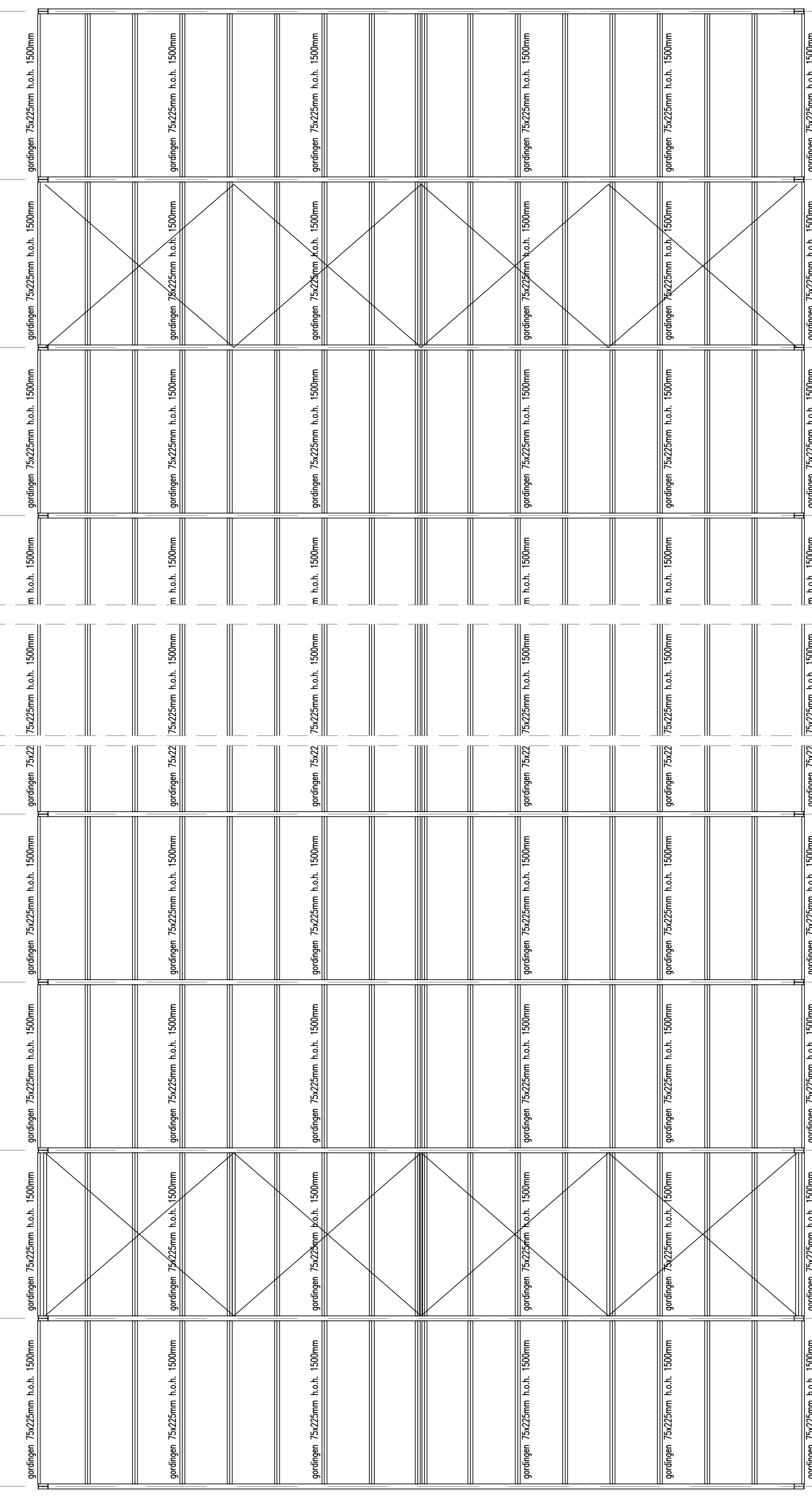
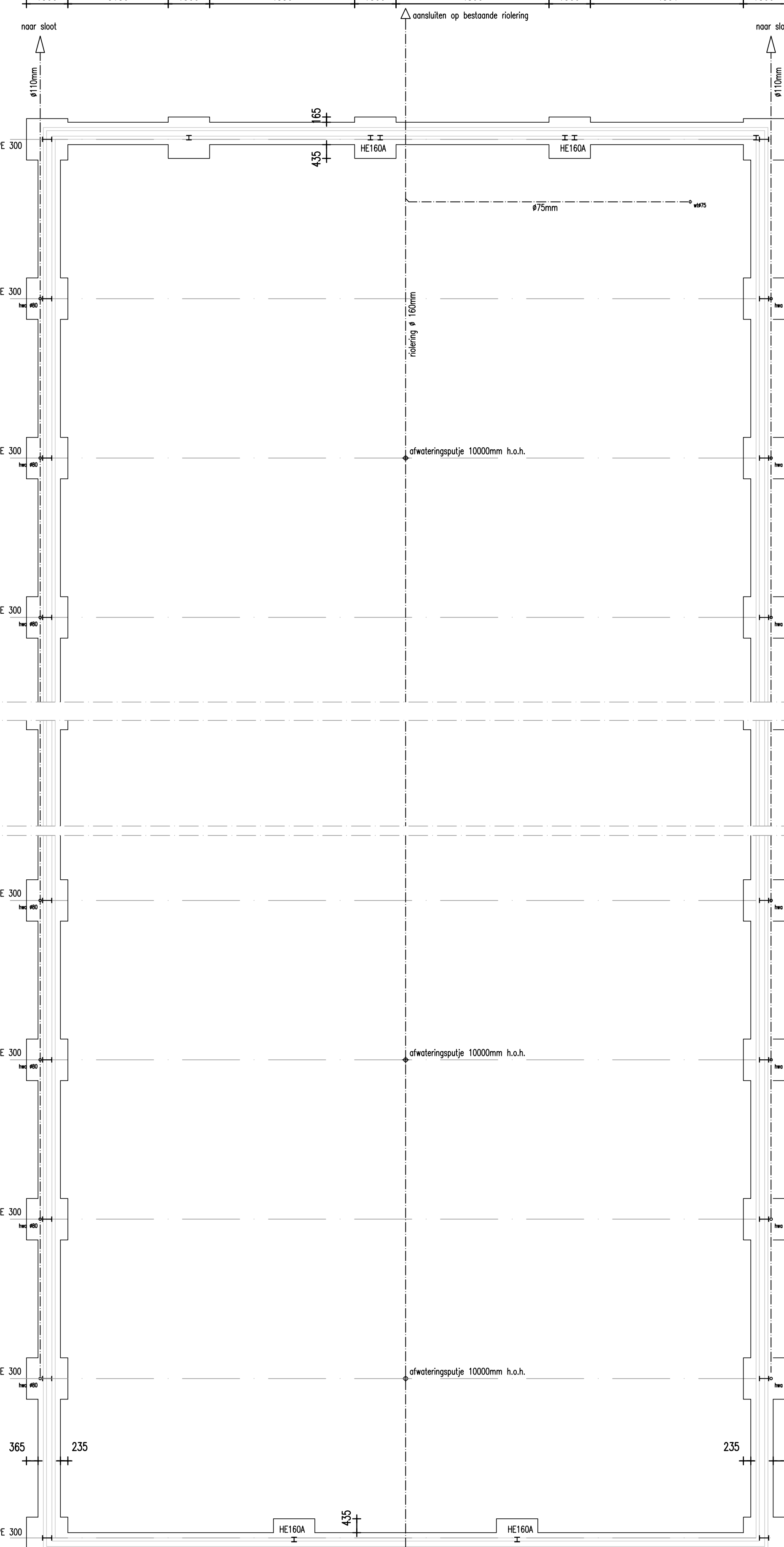
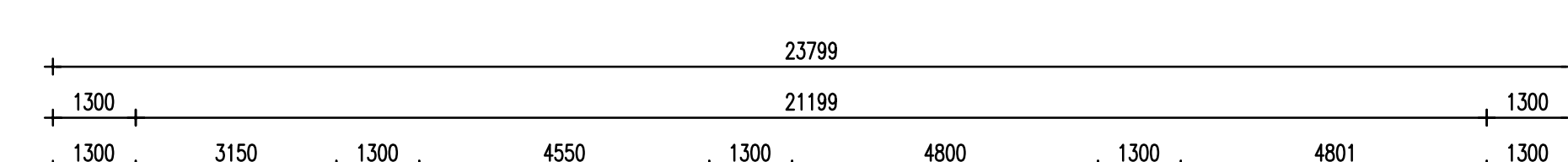
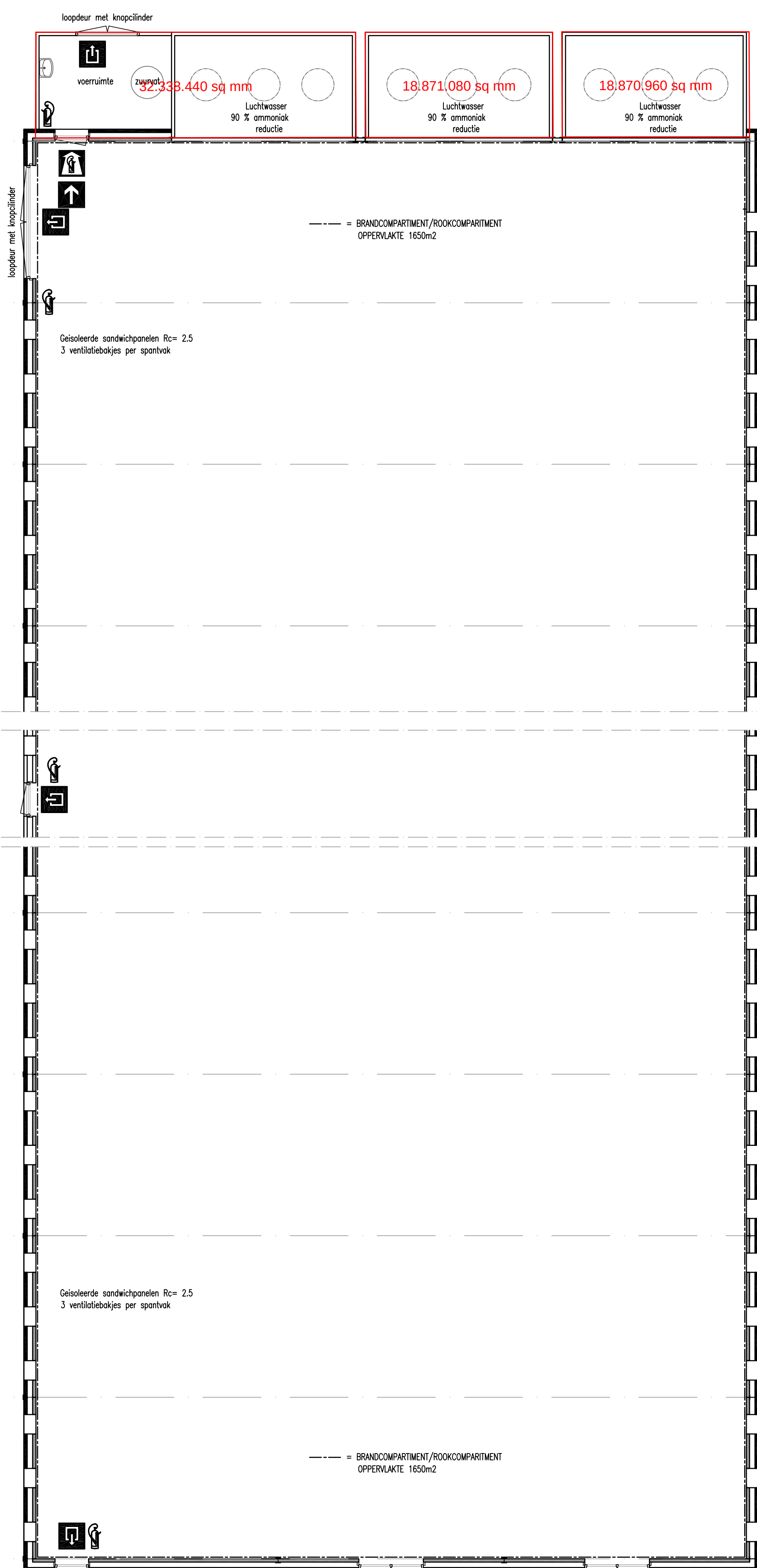
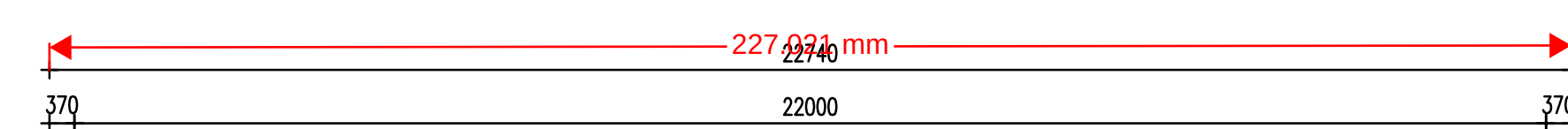
PROJECT: Vleeskuikenhouderij V.O.F. De Klein			
BETREFT	PROJECTNUMMER	STATUS	GETEKEND
Situatie	64070	-	R. Riemersma
Ielke Boonstraloeane 13, Garijp	DATUM	SCHAAL	TEKENINGNUMMER
	10-12-2012	-	64070

VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDE

GROENVEL
Groen en Natuur

Groenvelsteede 22
3822 BR Dordrecht
Tel: 06-11 522 004
Fax: 06-11 522 004
Email: info@groenvelsteede.nl

ONDERWEL: Bestedingsplan

DATAUM: 02-11-2012

SCHAKEL: 1 : 100

DELENDEK: M.G.

AUTHOR:

BEWAARDING:

1073

DEELWERK:

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

AO

AP

AQ

AR

AS

AT

AU

AV

AW

AX

AY

AZ

BA

BB

BC

BD

BE

BF

BG

BH

BI

BJ

BK

BL

BM

BN

BO

BP

BQ

BR

BS

BT

BU

BV

BW

BX

BY

BZ

CA

CB

CC

CD

CE

CF

CG

CH

CI

CJ

CK

CL

CM

CN

CO

CP

CQ

CR

CS

CT

CU

CV

CW

CX

CY

CZ

DA

DB

DC

DD

DE

DF

DG

DH

DI

DJ

DK

DL

DM

DN

DO

DP

DQ

DR

DS

DT

DU

DV

DW

DX

DY

DZ

EA

EB

EC

ED

EE

EF

EG

EH

EI

EJ

EK

EL

EM

EN

EO

EP

EQ

ER

ES

ET

EU

EV

EW

EX

EY

EZ

FA

FB

FC

FD

FE

FF

FG

FH

FI

FJ

FK

FL

FM

FN

FO

FP

FQ

FR

FS

FT

FU

FV

FW

FX

FY

FZ

GA

GB

GC

GD

GE

GF

GG

GH

GI

GJ

GK

GL

GM

GN

GO

GP

GQ

GR

GS

GT

GU

GV

GW

GX

GY

GZ

HA

HB

HC

HD

HE

HF

HG

HH

HI

HJ

HK

HL

HM

HN

HO

HP

HQ

HR

HS

HT

HU

HV

HW

HX

HY

HZ

IA

IB

IC

ID

IE

IF

IG

IH

II

IJ

IK

IL

IM

IN

IO

IP

IQ

IR

IS

IT

IU

IV

IW

IX

IY

IZ

JA

JB

JC

JD

JE

JF

JG

JH

JI

IJ

JK

IL

IM

IN

IO

IP

IQ

IR

IS

IT

IU

IV

IW

IX

IY

IZ

KA

KB

KC

KD

KE

KF

KG

KH

KI

KJ

 GREENPEACE Stichting voor de Milieu Postbus 1000 1000 AA Amsterdam tollvrij 0800 12 322 00 E-mail: info@greenpeace.nl	HOOFDLINE: Beteldkoning	DEJURIDIO:	PROJECT:
	DATUM: 05-11-2012	A	
	TITELNAAM: I : 190	B	<i>Opname van de afvalstoffen</i>
	OPZENDING: M.G.	C	H. de Koning
	ADRES:	D	afvalstoffen 13
	BEREIKING:	E	ROES of Group
NUMMER:	F	afvalstoffen	Group
1673	G	N. de GEMETEN:	Afvalstoffen
	H		
	I		
	J		
	K		
	L		
	M		
	N		
	O		
	P		
	Q		
	R		
	S		
	T		
	U		
	V		
	W		
	X		
	Y		
	Z		