
Douwelaan (tussen
86 en 88)
Oentsjerk
Nieuwbouw woning
Gemeente
Tytsjerksteradiel

Ruimtelijke
onderbouwing

28 februari 2023



Ruimtelijke onderbouwing	
Douwelaan (tussen 86 en 88) Oentsjerk	
Nieuwbouw woning	
Gemeente Tytsjerksteradiel	
<i>Concept t.b.v. vooroverleg</i>	28 februari 2023
<i>Definitief t.b.v. aanvraag</i>	
<i>Adviseur</i>	AXON Adviseurs

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	1
1.1	Ligging en begrenzing projectgebied.....	1
1.2	Vigerend bestemmingsplan en procedure	2
1.3	Leeswijzer	2
2.	OMSCHRIJVING PROJECT.....	3
2.1	Huidige situatie.....	3
2.2	Uitgangspunten voor de ontwikkeling	5
2.3	Stedenbouwkundig ontwerp en de woning.....	5
3.	BELEIDSKADER.....	10
3.1	Rijk.....	10
3.2	Provincie.....	11
3.3	Gemeente Tytsjerksteradiel	12
4.	OMGEVINGSASPECTEN	14
4.1	Milieueffectrapportage	14
4.2	Geluid	14
4.3	Luchtkwaliteit	16
4.4	Stikstof.....	16
4.5	Bodem	16
4.6	Milieuzonering.....	17
4.7	Externe Veiligheid.....	17
4.8	Trillingshinder.....	18
4.9	Water.....	18
4.10	Archeologie en cultuurhistorie.....	18
4.11	Ecologie	20
4.12	Kabels en leidingen.....	22
5.	UITVOERBAARHEID.....	23
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
5.2	Economische uitvoerbaarheid.....	23
6.	EINDCONCLUSIE	24
BIJLAGEN		25
Bijlage 1	Rapport Stikstof	
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek	
Bijlage 3	Uitgangspunten watertoets	
Bijlage 4	Verslag participatie omwonenden	

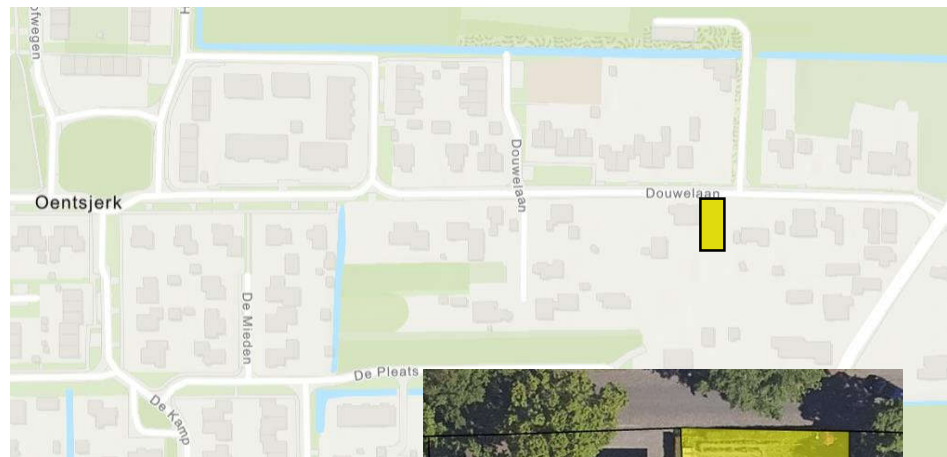
1. INLEIDING

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de nieuwbouw van een woning aan de Douwelaan (tussen 86 en 88) te Oentsjerk. Het perceel is kadastraal bekend bij de gemeente Giekerk sectie E nr 3231. Dit perceel is meer dan 50 jaar in gebruik als moestuin. De wens is om op dit perceel een woning te realiseren.

Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Om de ontwikkeling toch mogelijk te kunnen maken, dient een planologische procedure (artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) te worden doorlopen. De planologische haalbaarheid van het bouwproject wordt in een ruimtelijke onderbouwing aangetoond. Dit document voorziet in deze onderbouwing.

1.1 Ligging en begrenzing projectgebied

Het perceel is gelegen aan de Douwelaan te Oentsjerk, tussen de huisnummers 86 en 88. Zie figuur 1 en 2.



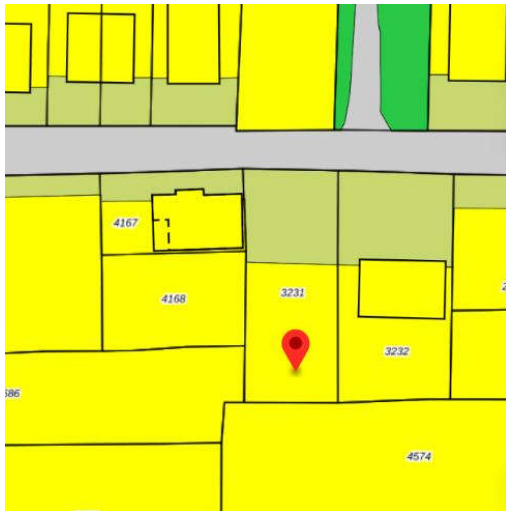
Figuur 1: Ligging van het projectgebied



Figuur 2: Begrenzing van het projectgebied

1.2 Vigerend bestemmingsplan en procedure

Het perceel waarop de woning is voorzien, is in gebruik als particuliere moestuin. Het perceel heeft volgens het vigerende bestemmingsplan Oentsjerk 2012 (vastgesteld 23 mei 2013) een woonbestemming (Wonen-A1 en Tuin). Zie figuur 3. Er ligt geen bouwvlak op het perceel, waardoor er geen bouwtitel voor een woning bestaat. Aan weerszijden van het perceel staan twee woningen, met de bestemmingen Wonen-A1 en Wonen-A2 (met aanduiding karakteristiek). Om de woning mogelijk te maken, dient een planologische procedure gevolgd te worden (artikel 3.10 Wabo).



Figuur 3: Uitsnede van het bestemmingsplan Oentsjerk 2012

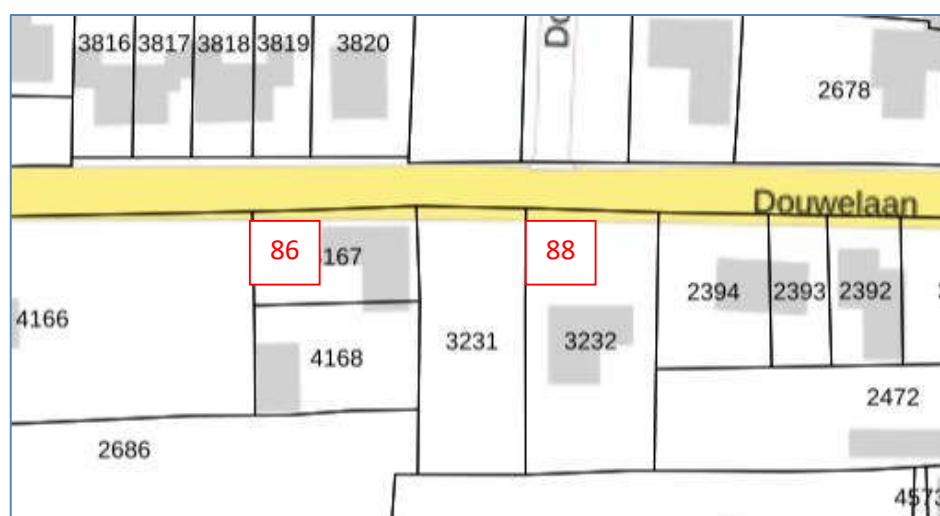
1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Hoofdstuk 6 geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

2. OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 Huidige situatie

Het perceel waarop de nieuwbouw van de woning plaatsvindt, is gelegen aan de Douwelaan te Oentsjerk. De Douwelaan is een woonstraat die de N361 met de Keatsjemuoawei verbindt. Langs de laan staan overwegend vrijstaande woningen, incidenteel afgewisseld met twee-onder-één kapwoningen of een appartementencomplex. De bebouwingsstructuur wordt gekenmerkt door lintbebouwing, waarin de woningen overwegend in een verspringende rooilijn zijn geplaatst. De oriëntatierichting van de woningen is divers: de voorgevels van de woningen staan overwegend haaks, maar soms ook in de breedte langs de weg. De bouwperiodes van de woningen zijn divers.



Figuur 4: Kadastrale situatie projectgebied (nr 3231) en de directe omgeving

Het perceel (kadastraal nummer 3231, zie figuur 4) is al lange tijd in gebruik als particuliere moestuin. Uit historisch kaartmateriaal en informatie van de eigenaar / gebruiker blijkt dat tot circa 1970 een dubbele arbeiderswoning op de locatie aanwezig is geweest. De oppervlakte van het perceel is 680 m². Op de naastgelegen percelen staan vrijstaande woningen. De woning op nummer 86 is in het bestemmingsplan aangemerkt als 'karakteristiek' en bestaat uit een hoger schuurgedeelte met voorhuis. De woning is nagenoeg op de erfgrans gebouwd, de ramen zijn aan deze zijde ondoorzichtig (matglas). De woning op nummer 88 bestaat uit 1 bouwlaag met kap. De achterzijde van het perceel grenst aan de achtertuin van de woning aan de Keatsjemuoawei 15. Foto's van de bestaande situatie zijn opgenomen in de figuren 5 a t/m f.

De Douwelaan is een woonstraat met een toegestane maximum snelheid van 30 km/uur.



*Figuur 5a. foto links: de moestuin gezien vanaf de
Douwelaan*

*Figuur 5b: foto linksonder: bebouwing
Douwelaan 88*

*Figuur 5c: foto rechtsonder: bebouwing
Douwelaan 86*



Figuur 5d: Douwelaan in westelijke richting



Figuur 5e: Douwelaan in oostelijke richting



Figuur 5f: foto links: materiaalhoekje

2.2 Uitgangspunten voor de ontwikkeling

De nieuwe woning en de inrichting van het perceel dienen optimaal in de omgeving te worden ingepast. Daarom zijn de volgende uitgangspunten voor het plan geformuleerd:

Positionering van de woning op het perceel

Het perceel waarop de woning wordt gebouwd, heeft een afmeting van circa 16 x 42 m. Met het bepalen van de positionering van de woning wordt rekening gehouden met dit langgerekte karakter van het perceel. Ook wordt met de positionering van de woning zoveel mogelijk rekening gehouden met de situering van de naastgelegen woningen (nummers 86 en 88), de wens van de burens en met de stedenbouwkundige kenmerken van de lintbebouwing langs de Douwelaan.

Afmetingen

Bij de keuze voor de hoofdvorm van de woning (hoofdgebouw en eventuele bijgebouwen), de kapvorm en de maatvoeringen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de bouwkenmerken van omliggende woningen. Hierbij worden de maatvoeringen uit het bestaande bestemmingsplan en de geldende welstandscriteria als uitgangspunt aangehouden: namelijk 'Wonen A1' (artikel 24):

- 24.2.1.c : de goot- en bouwhoogte van het woonhuis is maximaal 9 m. Dit geldt niet voor de goothoogte binnen een afstand van 3 m gerekend vanaf de voorgevellijn. Hier geldt een goothoogte van maximaal 4 m.

Het ontwerp

Het ontwerp van de woning dient te voldoen aan de redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de Welstandsnota van de gemeente Tytsjerksteradiel. De woning dient te voldoen aan de duurzaamheidsvereisten.

Parkeren op eigen erf en inrit

Het perceel wordt op de Douwelaan met een eigen inrit ontsloten. Het parkeren vindt op eigen erf plaats.

Duurzaamheid

Het plan dient te voldoen aan de wettelijke vereisten met betrekking tot duurzame woningbouw en de gemeentelijke ambities.

2.3 Stedenbouwkundig ontwerp en de woning

In deze paragraaf wordt op basis van de voorgenoemde uitgangspunten een toelichting gegeven op het ontwerp van de woning. Zie figuur 6.

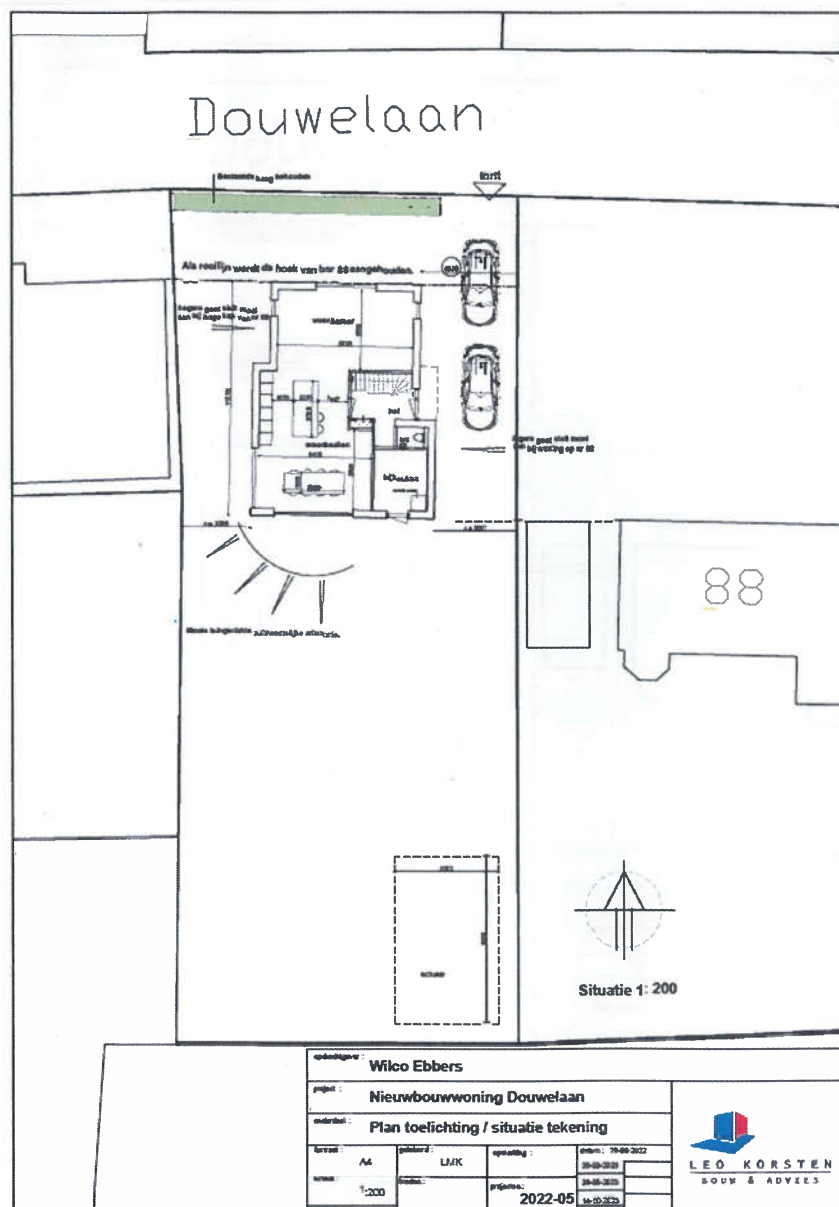
Stedenbouwkundige inpassing

Er is behoefte aan vrijstaande woningen in Oentsjerk volgens de KAW monitor. Hier zijn er op dit moment veel van geprogrammeerd, maar nog niet allemaal gerealiseerd. Wenselijk zijn patiowoningen die nog niet zijn geprogrammeerd. Er is gekeken naar de mogelijkheid voor een woning in deze vorm of in de vorm van een 2[^]1 kap, dit is echter niet passend in het straatbeeld en niet passend bij de wens van initiatiefnemer. Aan de Douwelaan zijn er woningen met tussenstegen gesitueerd.

De ontwikkeling van een woning op dit perceel heeft onvoldoende invloed op de doorkijk structuren van de Douwelaan. De situering van de woning in de Douwelaan komt overeen met de huidige bebouwingsstructuur. In deze straat is lintbebouwing aanwezig, bij realisatie van een woning op het perceel wordt deze opgenomen in het huidige lint. Eén vrijstaande woning op deze locatie is vanuit stedenbouwkundig oogpunt daarmee voorstelbaar.

Positionering van de woning op het perceel

De voorgevel van de nieuwe woning is na overleg met de burens met de voorgevel op de rooilijn van nummer 86 geplaatst.



Figuur 6: situatietekening

Er blijft hierdoor een voldoende ruime voortuin over, met voldoende ruimte voor twee parkeerplaatsen op het eigen terrein. Op het achtererf is ruimte voor een ruime achtertuin en de bouw van een schuur. De achtergevel van de woning komt in lijn met de voorgevel van nummer 88.

De gevel gaat iets voorbij aan de achtergevel van nummer 86. Hier loopt op de erfgrans echter een dichte haag vanaf de achtergevel van no 86 tot achteraan op het perceel. Waardoor ook voor deze burens de privacy is geborgd.

De afstand van de zijdelingse perceelsgrens tot de woning is 3,5 m (tot de grens met nummer 86) en 4,0 m (tot de grens met nummer 88). Door de woning iets dichter tot de erfgrans van nummer 86 te plaatsen, blijft er meer ruimte en lucht ten opzichte van de naar achter liggende woning op nummer 88.

Het perceel wordt ontsloten via een eigen inrit op de Douwelaan. De inrit ligt op de plek van de huidige toegang tot het perceel. De bestaande heg aan de voorzijde van het perceel wordt behouden.

Afmetingen en ontwerp

De woning bestaat uit één bouwlaag met kap (zie figuur 7). De bouwhoogte is 8,5 m. De goothoogte varieert. Aan de voorzijde van de woning (woonkamergedeelte) is de goothoogte hoger, namelijk 3,8 meter. Deze afmeting sluit goed aan bij de hoge kap van de naastgelegen schuurwoning op nummer 86. Aan de achterzijde van de woning is de goothoogte 3,0 m. Deze lagere goot sluit goed aan bij de woning op nummer 88. De breedte van de voorgevel is 6,5 m, de achtergevel is 8,8 m.

Door voor een smallere voorgevel te kiezen, ontstaat vanaf de Douwelaan een passend en gevarieerd bouwvolume. Voor de materialisering en het kleurgebruik van de woning is als volgt gekozen:

Gevels:	metselwerk antraciet
Voeg:	specie antraciet verdiept
Gevels:	hout zweeds rabat
Kozijnen:	hout wit ral 9001
Deuren:	hout antraciet 7016
Ramen:	hout wit ral 9001
Raamdorpelsteen:	belgisch hardsteen
Lekdorpels:	aluminium antraciet
Goten:	zink mast goot
Dakbedekking:	keramische pan zwart

De welstandstoets voor het bouwplan van de woning zal in het kader van het vooroverleg met de gemeente plaatsvinden.

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen erf. Er is plaats voor 2 auto's. Dit is overeenkomstig het beleid van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Duurzaamheid

De woning wordt gasloos gebouwd. De woning wordt verwarmd/gekoeld door middel van een warmtepomp en zonnepanelen. Daarnaast wordt bij de inrichting van het perceel rekening gehouden met zo weinig mogelijk verharding.

3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van het voor het projectgebied van toepassing zijnde beleid, zowel van het rijk, provincie als de gemeente. Wanneer van toepassing, wordt aangegeven of dit beleid nadere uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling in het projectgebied oplevert.

3.1 Rijk

Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Nederland. Het ontwerp van de NOVI richt zijn op vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe we onze fysieke leefomgeving inrichten:

- ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie;
- de economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
- onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
- het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

- De conclusie is dat voor het onderhavige project geen rijksbelangen zijn gemoeid.

Ladder duurzame verstedelijking

Voor het bepalen van de behoefte aan het project is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (hierna te noemen: de Ladder) doorlopen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze ladder bestaat uit twee treden en is bedoeld als hulpmiddel bij een zorgvuldige afweging van ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Het doorlopen van de Ladder heeft als doel het realiseren van een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een acceptabel woon- en leefklimaat en een duurzaam ruimtegebruik.

De Ladder voor Duurzame Verstedelijking kent de volgende stappen:

1. Nagegaan wordt in hoeverre de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte voorziet;
2. Indien uit 1) blijkt dat er sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

Belangrijk bij de invulling van de treden is om te kijken naar zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve aspecten. Het gaat dus niet alleen over programma's of oppervlakten, maar ook over de mogelijkheden om bepaalde functies goed te kunnen laten functioneren. De stappen die worden gevraagd, bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied, maar ook met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en voor de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Of bij een voorziening sprake is van een stedelijke ontwikkeling, hangt af van de omvang en de gebruiksmogelijkheden. In de uitspraak van 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953 is bepaald dat woningbouwplannen met een omvang vanaf 12 woningen als stedelijke ontwikkeling kunnen worden gezien, terwijl in de uitspraak van de Afdeling van 16 september 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2921) een plan van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling werd gezien vanwege de beperkte omvang.

- Bij het onderhavige plan is geen sprake van een woningbouwlocatie welke aan te merken is als een stedelijke ontwikkeling. Het betreft de bouw van 1 woning. Volstaan kan worden met een onderbouwing of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

3.2 Provincie

Omgevingsvisie Fryslân De Romte Diele

De Omgevingsvisie geeft richting aan de activiteiten van de provincie. Hierin staan de ambities voor de lange termijn beschreven. De provincie wil met de samenleving goede ideeën en mooie plannen voor Fryslân realiseren. Bij de ruimtelijke inpassing van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet aandacht worden besteed aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Dit kan door efficiënt ruimtegebruik, bijvoorbeeld door de mogelijkheden van herstructurering te onderzoeken. Ook zijn een goede beeldkwaliteit en een zorgvuldige landschappelijke inpassing van groot belang. De provincie kiest voor een concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke gebieden.

- De conclusie is dat voor het onderhavige project geen provinciale belangen zijn gemoeid.

Verordening Romte (2014)

Op 25 juni 2014 hebben de Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân / werkwijze RO 2014 vastgesteld. In de Verordening Romte Fryslân wordt uitgegaan van bundeling van stedelijke functies. Om te voorkomen dat in het landelijk gebied verdere verstedelijking plaatsvindt, worden stedelijke functies geconcentreerd in het bestaand stedelijk gebied (artikel 1.1.1. lid 1). De voorkeur gaat uit naar herstructurering, transformatie of intensivering voordat gekeken wordt naar uitbreidingen buiten het bestaand stedelijk gebied (artikel 1.1.1 lid 2).

- Het onderhavige project is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Er is sprake van intensivering. Het perceel ligt binnen de bebouwde kom en heeft reeds een woningbestemming (zonder bouwvlak). De ontwikkeling past binnen het beleid van de verordening.

Omgevingsverordening Fryslân (ontwerp 2021)

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de Verordening Romte vervangen door de Omgevingsverordening. Het ontwerp van de Omgevingsverordening heeft al ter inzage gelegen. De vaststelling door Provinciale Staten zal in het tweede kwartaal van 2022 plaatsvinden.

- De ontwikkeling past binnen de regels van de omgevingsverordening.

3.3 Gemeente Tytsjerksteradiel

Omgevingsvisie Tytsjerksteradiel 2021 – 2040 (ontwerp november 2021)

De Koers van de gemeente is:

‘We wonen, werken en ontspannen in vitale en leefbare dorpen en in een aantrekkelijk buitengebied. De leefomgeving beweegt mee met de ontwikkelingen van deze tijd, met respect voor de bestaande ruimtelijke en sociaal-culturele kwaliteiten’.

Eén van de ambities is om voor iedereen een passende woonruimte te hebben. De gemeente wil zorgen voor een woningvoorraad die aansluit bij de vraag en behoefte van onze inwoners, met name ook de jongeren en mogelijk mensen van buiten. Dat betekent dat er nieuwbouw mogelijk is wanneer die vraag er is. Ook wordt de mogelijkheid geboden om bestaande woningen aan te passen aan de veranderende samenstelling van gezinnen en zorgbehoefte. Daarnaast biedt de gemeente de mogelijkheid om nieuwe – mogelijk innovatieve – woonvormen toe te voegen aan de voorraad. Deze ambitie draagt bij aan global goal 11 (duurzame steden en gemeenschap).

- De bouw van een woning past in de koers en draagt bij aan de ambitie van de Omgevingsvisie.

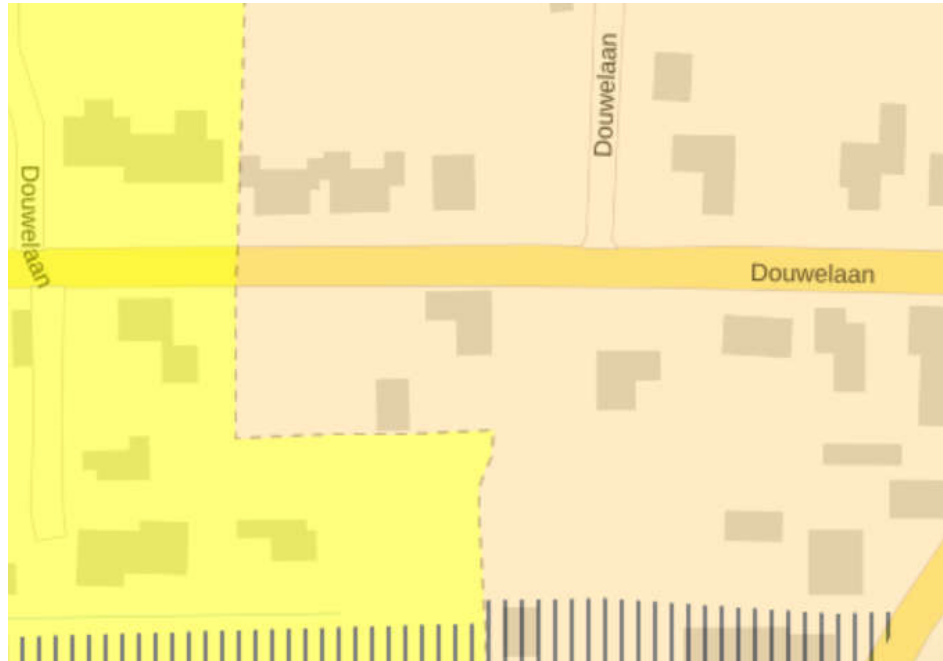
Woonvisie 2019 - 2024

De gemeente vindt het belangrijk om voldoende woningen bouwen om te voorzien in de verwachte behoefte. Door de woningbehoefte in de toekomst goed te blijven monitoren, is er continue in beeld of er niet teveel of te weinig woningen worden gebouwd. De nieuwbouwopgave van Tytsjerksteradiel is deels ingevuld met harde plannen die in ontwikkeling zijn gebracht of nog komen. Niettemin vindt de gemeente dat er in elke kern van de gemeente ruimte moet blijven om woningen te kunnen bouwen. Belangrijke voorwaarde daarbij is dat er sprake moet zijn van een aantoonbare behoefte aan het beoogde initiatief.

- De behoefte is aantoonbaar. De initiatiefnemers van dit plan is een jong stel, een dame en heer van 23 en 22 jaar oud. Ze wonen thans nog bij hun ouders in respectievelijk Oentsjerk en Gytsjerk. Zij willen graag samenwonen. De heer heeft een eigen timmermansbedrijf met een (meer dan) gevulde opdrachtenportefeuille van bouwprojecten in en om de Trynwâlden. Mevrouw is 3e jaars PABO-student (NHL Leeuwarden) en wil in de regio aan de slag als lerares basisschool. De initiatiefnemers willen graag bouwen op het perceel dat in eigendom is van de familie. Het perceel is jarenlang door opa in gebruik geweest als moestuin, doch gezien zijn leeftijd is dit niet langer vol te houden. De initiatiefnemers kunnen via de familie de koop van het perceel en de bouw van de woning financieren. Door middel van zelfbouw kunnen de initiatiefnemers aanzienlijk op de kosten besparen. Omdat de grond al jaren in de familie is, en dit bij bouw door de initiatiefnemer zo blijft, is er mogelijkheid tot familie-financiering. Op ander wijze lukt dit niet: er zijn in de Trynwâlden weinig woningen te koop en die wel te koop staan zijn voor de initiatiefnemers voorlopig (> 3 jaar) onbereikbaar.

Welstandsnota gemeente Tytsjerksteradiel

De gemeente heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota (2019). Volgens de welstandsnota ligt de locatie in het welstandsgebied 'lintbebouwing' (figuur 8). Voor dit deelgebied zijn toetsingscriteria opgenomen die relevant zijn voor de bouw van de nieuwe woning.



Figuur 8: fragment uit de welstandskaat.

Duurzaamheidsagenda Duoarsum Tegearre Dwaan

De ambitie van de gemeente Tytsjerksteradiel is om in 2040 energieneutraal te zijn.

- Het initiatief voor de bouw van de woning past binnen de beleidskaders op het gebied van duurzaamheid. De woning wordt goed geïsoleerd, verwarmd en gekoeld, o.a. door toepassing van een warmtepomp en zonnepanelen. De woning is niet aangesloten op aardgas.

Doarpsfisy Oentsjerk 2008-2020

De toekomst voor Oentsjerk is door het dorp beschreven in de dorpsvisie. Voor de toekomst van het wonen ligt de overheersende wens om de functie van het dorp als woondorp in een groene omgeving te handhaven.

De bouw van nieuwe woningen blijft gewenst vanwege de woonfunctie van het dorp en vanwege de toename van kleine gezinnen, maar in minder sterke mate dan voorheen. De bouw van woningen gaat bij voorkeur uit naar inbreidingslocaties, locaties dus binnen de bestaande bebouwingpatroon óf op geschikte open plekken. De woningen zijn geschikt voor jongeren en starters. Over het algemeen wordt er een tekort aan betaalbare starterswoningenesignaleerd. Nieuwbouw zal vooral in de vorm van laagbouw plaatsvinden.

- Het initiatief past in de lijn van de dorpsvisie.

4. OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de relevante omgevingsaspecten beoordeeld.

4.1 Milieueffectrapportage

Voor besluiten en plannen die ontwikkelingen bevatten, die (mogelijk) belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen hebben, geldt de plicht voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De drempelwaarden voor projecten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het Besluit m.e.r.

Bij deze ruimtelijke onderbouwing hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld. De ontwikkeling die met deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, ligt onder de drempelwaarden zoals die genoemd zijn in het Besluit m.e.r. (onderdeel D, kolom 2).

In onderdeel D, D.11.2 wordt aangegeven dat voor 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een vormvrije Mer-beoordeling dient plaats te vinden. Vanaf 7 juli 2017 kan dit niet meer in de vorm van een paragraaf in de toelichting, maar moet door de initiatiefnemer een 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling worden opgesteld. Dit is alleen niet aan de orde indien het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is.

Beoordeling woning Douwelaan

Gelet op de aard en de omvang wordt dit project niet aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. (vgl. de uitspraak van de Afdeling van 15 januari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:100). Er hoeft derhalve geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Uit dit hoofdstuk van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat met de realisatie van dit project geen negatieve gevolgen voor het milieu optreden.

Conclusie:. Het aspect 'milieueffectrapportage' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Geluid

Voor het onderdeel geluidshinder is de Wet geluidshinder (Wgh) van kracht. Het doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst.

Industrielawaai

In of nabij Oentsjerk bevinden zich geen gezoneerde bedrijventerreinen als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidshinder.

Beoordeling woning Douwelaan

Het project voldoet aan de grenswaarden van de Wet geluidshinder. Vanuit het aspect Industrielawaai zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen. Een akoestisch onderzoek naar Industrielawaai is niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawai

Wanneer geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) binnen een zone behorend bij een zoneplichtige weg worden geprojecteerd bij een ruimtelijke procedure, dient door middel van een akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

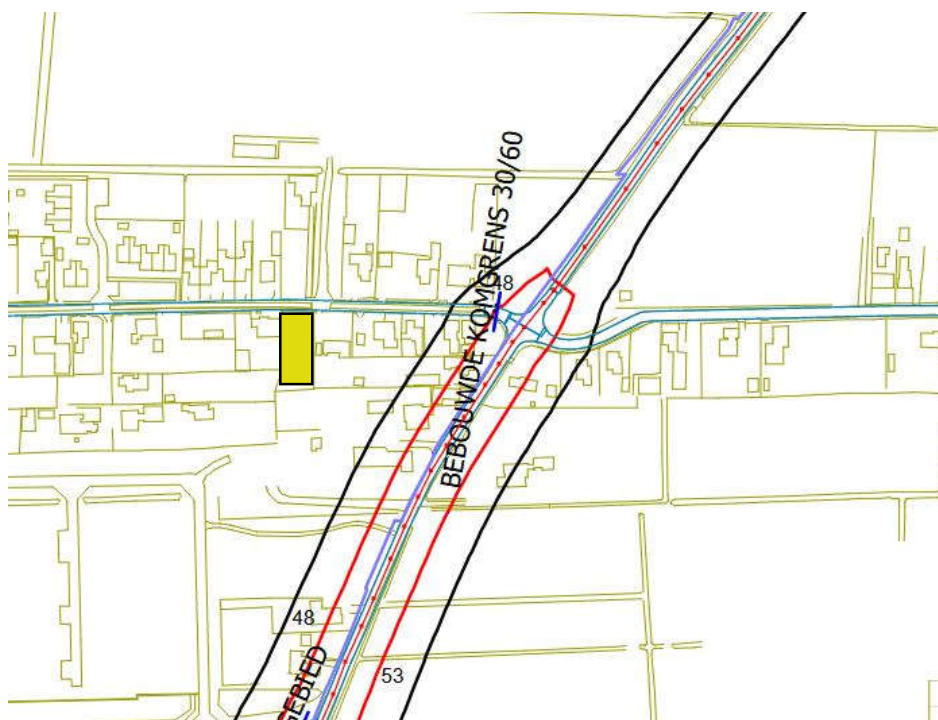
- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Beoordeling woning Douwelaan

Het perceel ligt aan de Douwelaan. Hier geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. De meest dichtbijgelegen weg is de Kaetsjemuoiwei. Hier geldt een snelheid van 60 km/uur. Overeenkomstig artikel 74 van de Wet geluidhinder hebben deze wegen een geluidzone (aandachtsgebied voor geluid) van 200 meter aan weerszijden van de weg. Het projectgebied ligt binnen deze zones.

In het kader van het vigerend bestemmingsplan Oentsjerk 2012 heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Op de computerplot is de ligging van de 48 dB-geluidscontouren (Lden-waarde) ten gevolge van wegverkeerslawai op de betrokken zoneplichtige weg (Kaetsjemuoiwei) aangegeven in het maatgevende jaar 2025 (figuur 9). De daarbij behorende maatgevende waarnemhoogte bedraagt 4,5 m + maaiveld. Hieruit blijkt dat het projectgebied buiten de geluidscontour ligt. Nader akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie: Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.



Figuur 9: fragment Onderzoek geluid en luchtkwaliteit wegverkeer (bijlage 3 bestemmingsplan Oentsjerk 2012)

4.3 Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit is de Wet milieubeheer van kracht. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2020) geldt in de directe omgeving van het projectgebied een gemiddelde fijnstof concentratie (PM¹⁰) van 18 µg/m³ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van 13 µg/m³. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is dus geen sprake van een dreigende overschrijding van de grenswaarden.

Beoordeling woning Douwelaan

De bouw van 1 woning valt onder de regeling 'Niet in betekende mate' (luchtkwaliteitseisen) en draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Conclusie: het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.4 Stikstof

Projecten of handelingen (zoals bijvoorbeeld vestiging/uitbreiding van een bedrijf of een woningbouwplan) kunnen vergunningplichtig zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet. Deze activiteiten kunnen stikstofdepositie veroorzaken ter plaatse van gevoelige habitattypes in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Beoordeling woning Douwelaan

Voor het onderhavige project moet aangetoond worden of er negatieve effecten in het kader van de Wnb beschermde gebieden zullen optreden. Op basis daarvan kan worden bepaald of vervolgstappen nodig zijn, zoals het aanvragen van een vergunning van de Wnb.

Op 27 februari 2023 is de berekening voor de stikstofdepositie voor onderhavig project uitgevoerd. Er is een berekening uitgevoerd separaat voor de realisatiefase en exploitatiefase. De berekening is opgenomen in bijlage 1. Uit deze berekening blijkt dat er geen wijziging in stikstofneerslag > 0,00 kg/j wordt veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden.

Conclusie: het aspect stikstof vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer.

Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt.

Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Om deze vragen te beantwoorden is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

Beoordeling woning Douwelaan

Volgens het Bodemloket.nl is het perceel geen verdachte locatie. In juli 2022 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek worden, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de beoogde nieuwbouw op de locatie. Het onderzoeksrapport is in bijlage 2 opgenomen.

Conclusie: Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.6 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Voor deze afstemming wordt de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gehanteerd. Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Beoordeling woning Douwelaan

In de omgeving zijn geen functies aanwezig die een beperking op de bouw van de woning leggen. De woning legt geen beperking op in de omgeving aanwezige functies. Er wordt voldaan aan de VNG-richtafstanden.

Conclusie: het aspect milieu vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.7 Externe Veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart en het bestemmingsplan Oentsjerk geraadpleegd.

Beoordeling woning Douwelaan

Vanuit de externe veiligheid bestaan geen uitgangspunten en belemmeringen voor het project. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie: vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.8 Trillingshinder

In Nederland bestaat geen wetgeving voor het voorkomen van hinder of schade door trillingen. Wel dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is.

Beoordeling woning Douwelaan

In het projectgebied worden geen nieuwe trillingsbronnen toegevoegd. Ook liggen in de omgeving van het projectgebied geen functies die trillingen veroorzaken. Een indicatief onderzoek naar trillingshinder is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie: vanuit het aspect trillingen zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.9 Water

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

Voor deze ontwikkeling is de digitale watertoets van het Wetterskip Fryslân doorlopen. De ontvangen uitgangspunten zijn in bijlage 3 opgenomen. Het resultaat van de watertoets is dat er bij de ingevoerde ruimtelijke activiteit geen sprake is van een waterschapsbelang. Het betreft de bouw van 1 woning, waarbij de toename van de verharding minder dan 200 m² bedraagt.

Conclusie: vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet in werking getreden. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen.

Beoordeling woning Douwelaan

De locatie is aan de FAMKE-kaart getoetst. De FAMKE is gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW).

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr - 1500 n Chr).

Steentijd-bronstijd

Voor het plangebied aan de Douwelaan geldt 'onderzoek bij grote ingrepen'. Van deze gebieden wordt vermoed, op basis van eerder onderzoek dat eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd al ernstig verstoord zijn. Voor de meeste kleine ingrepen is hier dan ook geen verder onderzoek noodzakelijk. Diepere sporen en vondsten kunnen evenwel nog intact zijn. Een uitzondering maken wij daarom voor zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Voor dergelijke grote ingrepen adviseert de provincie een karterend proefsleuvenonderzoek. Aanbevolen wordt om hiervoor contact op te nemen met de provinciaal archeoloog.

- De onderhavige projectlocatie heeft een oppervlakte van 680 m², en valt daarmee onder de categorie 'kleine ingrepen'. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

IJzertijd-middeleeuwen

Voor het projectgebied aan de Douwelaan geldt 'karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)'. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn.

De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

- De onderhavige projectlocatie heeft een oppervlakte van 680 m². Historisch en karterend onderzoek is niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Het ontwerp van de woning voldoet aan de gestelde stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden, passend bij de karakteristieke kenmerken van de stedenbouwkundige structuur van de Douwelaan.

Voor het overige zijn er geen cultuurhistorische waarden waarmee in het plangebied rekening gehouden moet worden.

Conclusie: de aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet Natuurbescherming. De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig: 1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland, 2. decentralisatie van verantwoordelijkheden en 3. Vereenvoudiging van regels.

Beoordeling woning Douwelaan

De bouw van de woning bevindt zich binnen de bebouwde kom van Oentsjerk.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Groote Wielen, op circa 4 kilometer afstand. Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied ligt, is er geen sprake van direct negatieve effecten zoals oppervlakteverlies, versnippering en mechanische effecten. De mogelijke effecten beperken zich zodoende tot externe werking.

NNN

Het plangebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1 kilometer afstand. Nadere toetsing aan NNN is niet nodig.

Weidevogelgebied

Het plangebied ligt buiten een weidevogelkansgebied.

Ganzenfourageergebied

Het plangebied ligt buiten aangewezen ganzenfoerageergebied.

Wetland

Dit project heeft geen negatieve invloed op wetlands.

Soortenbescherming

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming betreft de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

Beoordeling woning Douwelaan

- In het projectgebied worden geen bomen gekapt. De bestaande heggen worden gehandhaafd.
- De huismus is ter plaatse mogelijk aanwezig. De huidige moestuin en de heggen rondom het perceel kunnen potentieel een essentieel onderdeel van de leefomgeving zijn. De initiatiefnemer zegt toe dat de bestaande heggen rondom het perceel gehandhaafd blijven en dat in aanvulling daarop de perceelsrand met nieuwe hagen wordt ingericht. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om de tuin rondom de nieuwe woning biodivers in te richten (o.a. met ruige hoekjes) en met plantsoorten die een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Te denken valt aan Kardinaalsmuts, Hollandse vogelkers, Lijsterbes, Vlier en Sleedoorn. Zowel vogels als insecten profiteren hiervan. Daarmee blijft de leefomgeving van de huismus voldoende intact. Nader onderbouwing / onderzoek is niet noodzakelijk.
- Niet uitgesloten is dat het perceel wordt gebruikt als foerageergebied van vleermuizen. Ook foerageergebieden kennen een zekere bescherming. Het is goed mogelijk dat de gevelbetimmering van het naastgelegen pand (nr 86) geschikt is als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen. Er is geen sprake van dat deze verblijfplaats als gevolg van de nieuwbouw van de woning wordt vernietigd. Het naastgelegen pand blijft bestaan, hier zullen geen wijzigingen aan worden verricht. De nieuwe woning komt op voldoende afstand te staan van het naastgelegen pand. Bovendien zal de initiatiefnemer geen directe lichtbronnen op deze gevelbetimmering richten. Daarmee is voldoende onderbouwd dat deze potentiële verblijfplaats is beschermd en er als gevolg van de bouw van de woning geen negatieve significant effecten zullen optreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Met de bouw van de woning wordt met de positionering van de woning op het perceel rekening gehouden dat aan weerszijden voldoende ruimte overblijft als fourageerroute. Bovendien blijven in de ruime omgeving van het perceel voldoende alternatieve fourageergebieden voor vleermuizen over.

Uit de overzichtkaart (figuur 10) blijkt waar sprake is van geschikte open plekken in de omgeving (geel omliggende gebieden, blauwe arcering is het plangebied):

Tot slot is de initiatiefnemer voornemens om vleermuiskasten op te hangen.



Figuur 10: Overzichtskaart alternatieve fourageergebieden vleermuizen

- Groei- en verblijfplaatsen van beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn gezien het gebruik als moestuin en de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.
- In het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsartikelen.

Conclusie: nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.12 Kabels en leidingen

Volgens het bestemmingsplan zijn in het plangebied geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische belemmering met zich meebrengen. Voorafgaand aan de uitvoering worden de aanwezige kabels, leidingen en huisaansluitingen inzichtelijk gemaakt, zodat hiermee tijdens de werkzaamheden rekening kan worden gehouden.

5. UITVOERBAARHEID

Een wettelijk onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het project. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie omwonenden

In het kader van participatie is vroegtijdig met de omwonenden over het plan afgestemd. Het verslag van de participatie is in de bijlage 4 opgenomen. In het kader van de privacywetgeving is in het verslag de privacygevoelige informatie van de omwonenden geanonimiseerd.

Tijdens de gesprekken bleken de reacties van de omwonenden op het plan positief. De gesprekken vormden geen aanleiding om het plan aan te passen.

Formele procedure

Via de uitgebreide procedure van de omgevingsvergunning dient de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project te worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende wettelijke momenten waar op de plannen kan worden gereageerd.

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Aangetoond moet worden dat het project economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en het kostenverhaal.

Financiële haalbaarheid

De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. De planontwikkelingskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Kostenverhaal

Het project voorziet in de bouw van 1 woning. In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat voor dergelijke bouwplannen in verband met het kostenverhaal van de gemeente, een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

6. EINDCONCLUSIE

De algehele conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat de bouw van de woning vanuit ruimtelijk en milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is.

Bijlagen

Bijlage 1	Rapport Stikstof
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek
Bijlage 3	Uitgangspunten watertoets
Bijlage 4	Verslag participatie omwonenden

Bijlage 1 Rapport stikstof



RAPPORT STIKSTOFUITSTOOT

Nieuwbouw woning
Douwelaan 86a
te Oentsjerk

Projectnummer: 22169
Versie: V02
Datum: 27-2-2023

Opdrachtgever:

Axon adviseurs
Jonkerschap 1
8806 KP Achlum

Telefoon :

Contactpersoon:

Opgesteld door:

PROJOULE ENERGIE- EN INSTALLATIEADVIES

Kerkhoflaan 9

8723 BW KOUDUM

Telefoon:

E-mail:

Contactpersoon:



1 UITGANGSPUNTEN

Voor de berekeningen zijn de onderstaande documenten gehanteerd:

- situatie overzicht Douwelaan tussen 86 en 88.
- opgave van realisatie 1 woning op de onderhavige kavel door Axon adviseurs.
- Als bron voor de uitstootgegevens zijn de opgaven CBS/ER, d.d. 5 juli 2019 gehanteerd.
- Uitvoering van onderhavige rapportage is ter verantwoording van uitvoerende participanten.



2. Stikstof uitstootberekening

Er is een berekening uitgevoerd gecombineerd voor de realisatiefase en exploitatiefase. Beide berekeningen zijn als bijlage toegevoegd. Uit deze berekeningen blijkt dat er geen wijziging in stikstofneerslag $> 0,00 \text{ kg/j}$ wordt veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden.



BIJLAGE

Aerius berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Projoule energie en installatieadvies
Douwelaan 86a,
9062EN Oentsjerk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

woning Douwelaan
Bouwfase en exploitatiefase gecombineerd nieuwbouw woning

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rbic6BkRSf2a
27 februari 2023, 19:21
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	19,9 g/j	3,3 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

- 2 Wonen en Werken | Woningen | Voorziene bebouwing
-  Verkeersnetwerk

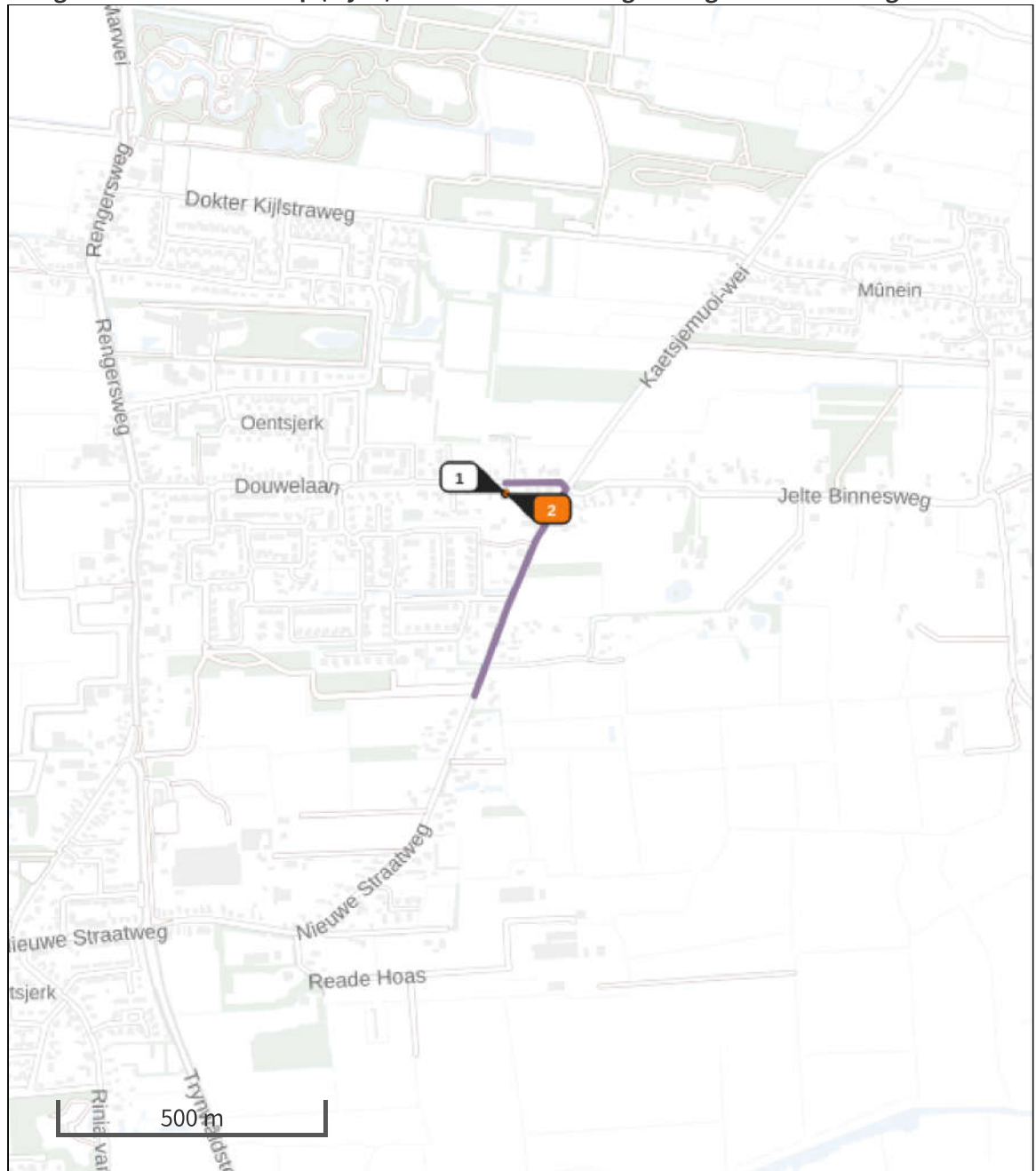
Emissie NH ₃	Emissie NO _x
-	3,0 kg/j
19,9 g/j	0,3 kg/j

Gebouwen

- 1 Gebouw 1

Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
13,0 m x 8,2 m x 8,0 m, 0 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bestemmingsverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:189753,33 Y:584806,4	Type scherm	-	-	NO ₂ 63,0 g/j
Lengte	553,67 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 19,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Voorziene bebouwing	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:189711,68 Y:584933,57				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek

Douwelaan (tussen nrs. 86 en 88) te Oentsjerk

Opdrachtgever

AXON Adviseurs

Jonkerschap 1

8713 KD HINDELOOPEN

Projectnummer

220331

Autorisatie

Redactie:

De heer F. Visser

Eindredactie/kwaliteitscontrole:

De heer D.J. Westra

paraaf



paraaf



Datum

23-08-2022

Datum

23-08-2022

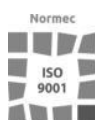
status

Definitief

status

Definitief

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Singel 60, 9001 XP GROU
Telefoon: +31 (0) 566-653130 Internet: www.bodemvisie.nl
Rabobank, rekeningnummer NL38 RABO 0118.7529.79
KvK-nummer 58074201, BTW-nummer: NL852861825B01





INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	4
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	6
3.4	Toetsingskader	6
4	RESULTATEN	8
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.2	Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek	9
4.3	Interpretatie onderzoeksresultaten	9
4.4	Toetsing hypothese	10
5	CONCLUSIES EN ADVIES	11

BIJLAGEN:

1. *Topografische ligging*
2. *Situatietekening met boorlocaties*
3. *Profielbeschrijvingen*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten*



1 INLEIDING

In opdracht van AXON Adviseurs is door de Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Douwelaan (tussen nrs. 86 en 88) te Oentsjerk.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek betreffen de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse. Teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde nieuwbouw.

1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725: "Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" te worden verricht;
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740: "Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- informatie van de opdrachtgever;
- informatie van het provinciaal bodeminformatiesysteem (Nazca-I);
- interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- een locatie-inspectie.

2.2 Bekende gegevens

De onderzochte locatie aan de Douwelaan bevindt zich in de historische dorpskern van Oentsjerk, tussen de woningen met de nummers 86 en 88. Het perceel staat kadastraal bekend als: gemeente Giekerk, sectie E, nummer 3231 en heeft een oppervlakte van 680 m².

Uit historisch kaartmateriaal en informatie van de eigenaar blijkt, dat tot circa 1970 een dubbele arbeiderswoning op de locatie aanwezig is geweest. De locatie is momenteel in gebruik als moestuin. Het voornemen bestaat ter plaatse een nieuwe woning te realiseren.

Als onderdeel van het opstellen van het onderzoeksvoorstel is het provinciaal bodeminformatiesysteem (Nazca-I) geraadpleegd, om inzicht te verkrijgen in mogelijke gegevens met betrekking tot eerder uitgevoerd bodemonderzoek, potentieel (voormalige) bodembedreigende activiteiten en/of uitgevoerde bodemsaneringen. Op de zuidzijde van het perceel is een voormalige watergang aanwezig. Het is onduidelijk of de watergang is gedempt met gebiedseigen grond of met ander materiaal. Tijdens het onderzoek is rekening gehouden met de aanwezigheid van de voormalige watergang, middels de uitvoering van een tweetal raaien van boringen. Voor het perceel en de directe omgeving is geen informatie bekend omtrent voorgaand bodemonderzoek.

2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Van de locatie is bekend dat deze lange tijd in gebruik is geweest als moestuin. Op basis van dit gegeven, bestaat de mogelijkheid dat op de locatie in het verleden onkruidbestrijdingsmiddelen en pesticiden gebruikt zijn, welke mogelijk nog in verhoogde gehalten in de bodem aanwezig zijn. De locatie wordt derhalve als verdacht aangemerkt. Hierbij wordt bij de onderzoeksstrategie uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een verdachte niet lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). De grondmonsters zijn om deze reden, naast de parameters uit het basispakket van de NEN 5740, onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN) 5740), welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc'. en protocol 2002: 'Het nemen van grondwatermonsters' (versie 6.0, 1 februari 2018). Voor deze protocollen is Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV in het bezit een procescertificaat (certificaatnummer NC-SIKB-20350), welke is afgegeven door Normec Certification BV.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma

Locatie	Bodemlaag	Verricht onderzoek	Boorpuntnr.	Analysepakket
Douwelaan, Oentsjerk (680 m ²)	Grond	5 x boring tot 0,5 m-mv 1 x boring tot 2,0 m-mv	01 t/m 07	3 x standaardpakket grond + OCB 1 x standaardpakket grondwater
	Grondwater	1 x boring met peilbuis		
Slootdemping	Grond	2 x raai (per raai: 3 x boring tot 2,0 m-mv)	08 t/m 13	- ¹

Toelichting op tabel:

m-mv:

Standaardpakket grond:

Standaardpakket grondwater:

¹:

meter minus maaiveld;

metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (VROM 10), minerale olie, PCB's;

metalen, vluchtige aromaten (BTXN en styreen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (18 verbindingen), minerale olie.

in eerste instantie zijn de boringen alleen zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk (plaatsen boringen en peilbuis) is uitgevoerd op 21 juli 2022 door de heer E. Rijpstra. De bemonstering van het grondwater is op 28 juli 2022 uitgevoerd, eveneens door de heer E. Rijpstra. De locaties van de boringen en de peilbuis staan weergegeven op de situatietekening (bijlage 2).

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Uit de boringen tot 2,0 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.



3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

Standaardpakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenyyl);
- minerale olie (GC);
- lutum en organische stof.

Aanvullend:

- OCB's (bestrijdingsmiddelen).

Standaardpakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid. Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.



In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem. De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.



4 RESULTATEN

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is een globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de werkzaamheden is aangetroffen. Hierbij is peilbuis 01 representatief gesteld. Een beschrijving van de bodemopbouw, per afzonderlijk boorpunt, is opgenomen in de boorprofielen (bijlage 3).

Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Samenstelling
0,00 - 0,40	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus
0,40 - 1,50	Zand, matig fijn, zwak siltig
1,50 - 2,30	Zand, matig fijn, sterk siltig
2,30 - 2,80*	Leem, sterk zandig

*: maximale boordiepte

Ter plaatse van boring 01, boring 02 en boring 03 (0,0-0,4/0,5 m-mv) zijn in de opgeboorde grond sporen baksteen aangetroffen. In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In de uitgevoerde raaien van boringen ter plaatse van de voormalige watergang is geen afwijkend bodemprofiel aangetroffen. Er is geen bodemvreemd dempingsmateriaal waargenomen.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)
01	1,80 - 2,80	1,50	5,71	13,5	530

De gemeten waarden in het grondwater wijken, met uitzondering van een minimaal verhoogde NTU, niet af van de waarden welke onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden. Een nader onderzoek naar de verhoogde NTU (>10) ter plaatse van de peilbuis 01 wordt echter niet noodzakelijk geacht.



4.2 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsingen zijn in tabel 4.3 (grond) en tabel 4.4 (grondwater) opgesomd.

Tabel 4.3: Analyseresultaten grondmonsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Mengmonster (traject m -mv)*	Boringen	Parameters			Indicatieve toetsing (BBK)
		> achtergrondwaarde =< tussenwaarde (licht verontreinigd)	> tussenwaarde =< interventiewaarde (matig verontreinigd)	> interventiewaarde (sterk verontreinigd)	
MM1-bg (0,00-0,50)	01, 02, 03	Lood (180), zink (180), PAK (6,06)	-	-	Klasse Wonen
MM2-bg (0,00-0,50)	04 t/m 07	Lood (145), zink (141), PAK (5,18), minerale olie (200)	-	-	Klasse Industrie
MM3-og (0,60-1,50)	01, 04	-	-	-	Altijd toepasbaar

*: minimale en maximale bemonsteringsdiepte

Tabel 4.4: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Parameters		
		> streefwaarde =< tussenwaarde (licht verontreinigd)	> tussenwaarde =< interventiewaarde (matig verontreinigd)	> interventiewaarde (sterk verontreinigd)
01	1,8-2,8	Koper (25), Molybdeen (11), zink (110)	-	-

4.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

Uit de onderzoeksresultaten blijkt:

- Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond (MM1-bg; 0,0-0,5 m-mv), samengesteld uit boringen ter plaatse van de noordzijde van het perceel, lichte verontreinigingen met lood, zink en PAK zijn aangetoond. In het mengmonster van de bovengrond (MM2-bg; 0,0-0,5 m-mv), samengesteld uit boringen ter plaatse van de zuidzijde van het perceel, zijn lichte verontreinigingen met lood, zink, PAK en minerale olie aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- In het mengmonster van de ondergrond (MM3-og; 0,6-1,5 m-mv) is een lichte verontreiniging met molybdeen aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- Van de locatie is bekend dat deze lange tijd in gebruik is geweest als moestuin. In de geanalyseerde grondmonsters zijn echter geen verontreinigingen met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) vastgesteld;
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 zijn voor koper, molybdeen en zink licht verhoogde concentraties aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties gemeten;
- Wanneer de resultaten van het verkennend bodemonderzoek getoetst worden aan de normen voor hergebruik van het Besluit Bodemkwaliteit, dan geeft dit een indicatie dat de kwaliteit van de vrijkomende bovengrond varieert van klasse 'klasse Wonen' (MM1-bg) tot klasse 'Industrie' (MM2-bg). De ondergrond (MM3-og) is indicatief beoordeeld als 'Altijd Toepasbaar'.



4.4 Toetsing hypothese

Op basis van de licht verhoogd gemeten gehalten in de bovengrond en de licht verhoogd gemeten concentraties in het grondwater kan de hypothese "verdacht" voor de onderzoekslocatie worden aangenomen. Aangezien hoogstens sprake is van lichte verontreinigingen wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.



5 CONCLUSIES EN ADVIES

Ter plaatse van de noordzijde van het perceel zijn in de opgeboorde bovengrond sporen baksteen aangetroffen. In de opgeboorde grond zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de uitgevoerde raaien van boringen ter plaatse van de voormalige watergang is geen afwijkend bodemprofiel aangetroffen. Er is geen bodemvreemd dempingsmateriaal waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt, dat in bovengrond lichte verontreinigingen met lood, zink, PAK en minerale olie zijn aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In het grondwater zijn voor koper, molybdeen en zink lichte verhoogde concentraties aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

Algehele conclusie

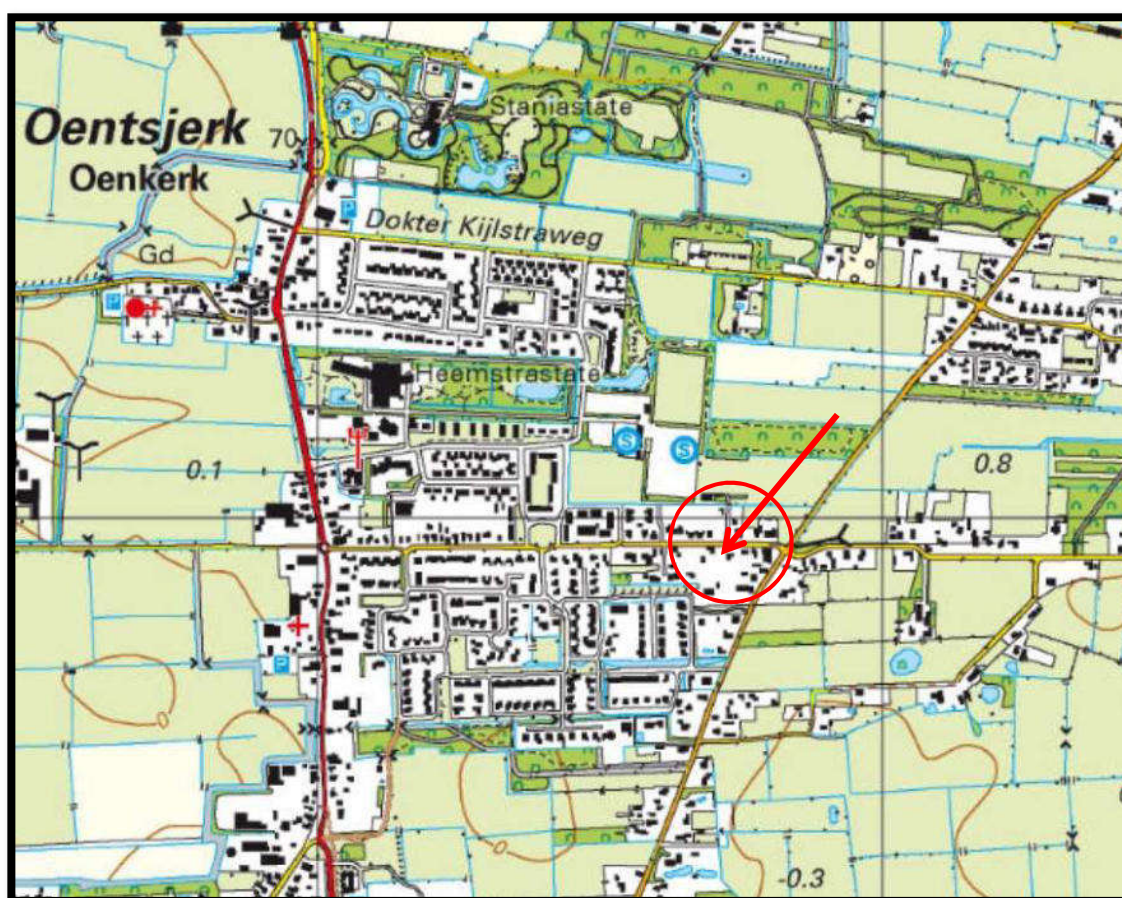
De lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek worden, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de beoogde nieuwbouw op de locatie.

Indien de gemeten gehalten worden getoetst aan de 'normen voor hergebruik' uit het Besluit Bodemkwaliteit, dan geeft dit een indicatie dat de kwaliteit van de vrijkomende grond varieert van klasse 'Altijd Toepasbaar' tot klasse 'Industrie'. Voor eventueel voorwaarden met betrekking tot de hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie wordt verwezen naar het gemeentelijk Bodembeheerplan, gebaseerd op het besluit Bodemkwaliteit. Hoewel bij voorkeur hergebruik op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten kan plaatsvinden, kan, afhankelijk van de hergebruikslocatie, de uitvoering van partijkeuring(en) noodzakelijk zijn om de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond als bodem te kunnen bepalen. Ter voorkoming van een overtreding van het Besluit Bodemkwaliteit (illegaal samenvoegen partijen), wordt geadviseerd om grond van verschillende milieuhygiënische kwaliteit en textuur separaat te ontgraven en in depot te plaatsen. Bij eventuele afvoer kan hiermee rekening worden gehouden met de bestemming en toepassing



BIJLAGE 1:

REGIONALE LIGGING LOCATIE

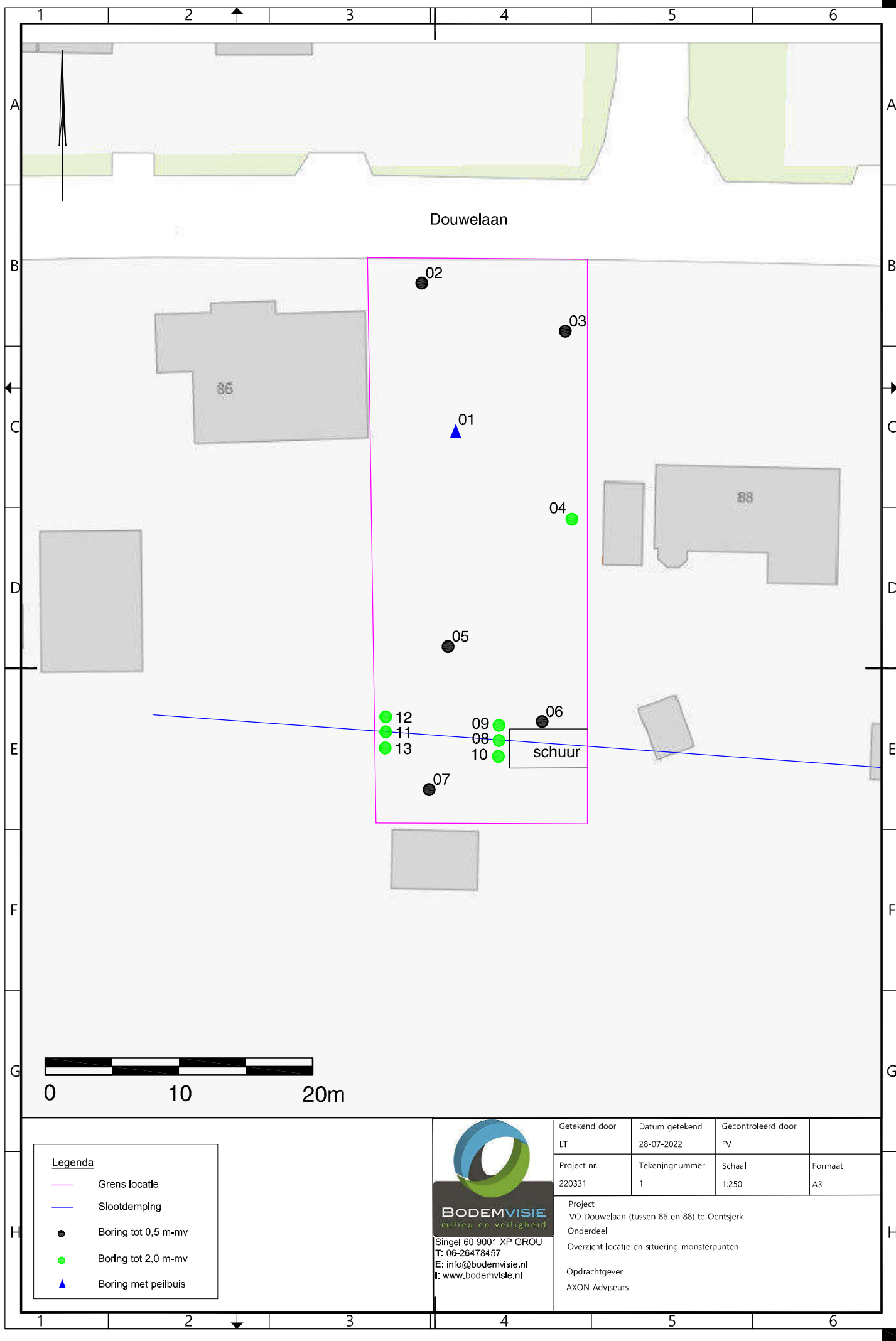


REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE	
Projectnaam	Verkennd bodemonderzoek Douwelaan te Oentsjerk
Projectnummer	220331
Opdrachtgever	AXON Adviseurs



BIJLAGE 2:

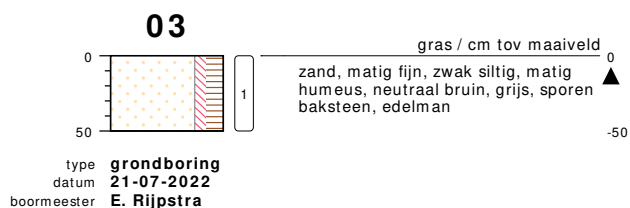
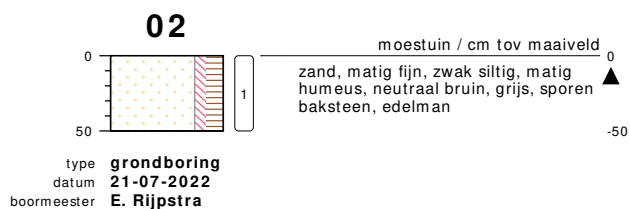
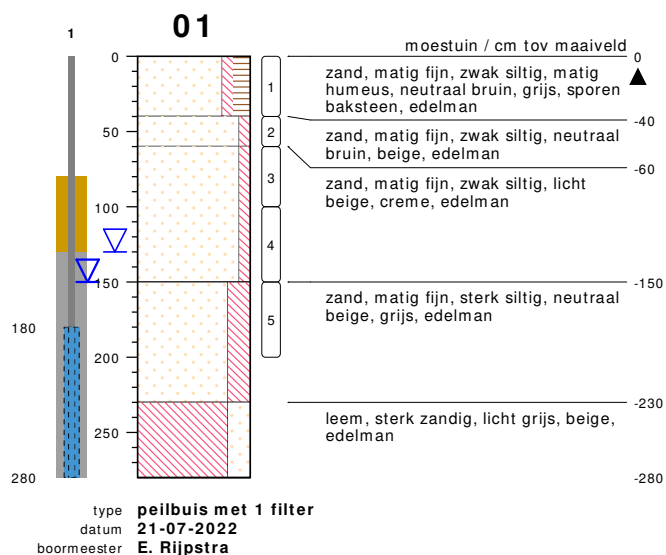
OVERZICHT LOCATIE EN SITUERING MONSTERNAMEPUNTEN





BIJLAGE 3:

PROFIELBESCHRIJVINGEN

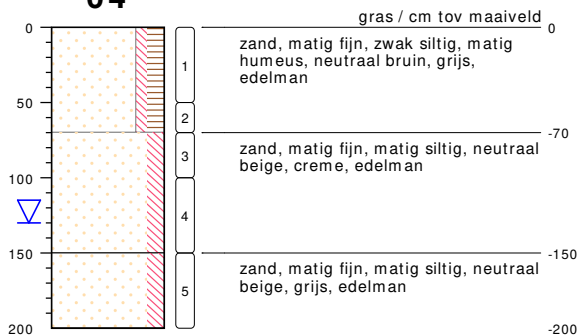


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Douwelaan te Oentsjerk**

projectcode **220331**

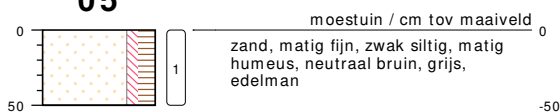
getekend conform **NEN 5104**

04

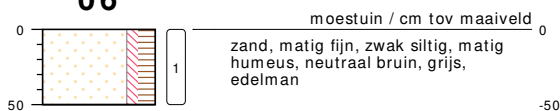
type **grondboring**
 datum **21-07-2022**
 boormeester **E. Rijpstra**



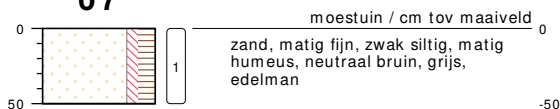
meetpunt 04
306847642

05

type **grondboring**
 datum **21-07-2022**
 boormeester **E. Rijpstra**

06

type **grondboring**
 datum **21-07-2022**
 boormeester **E. Rijpstra**

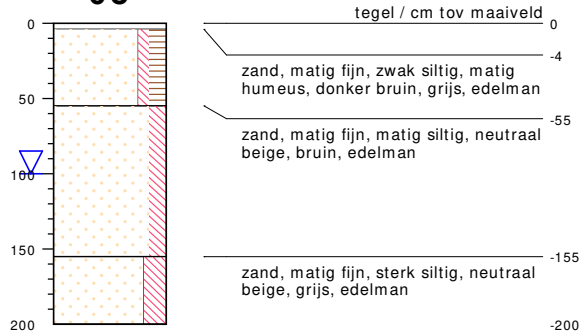
07

type **grondboring**
 datum **21-07-2022**
 boormeester **E. Rijpstra**

bodemprofielen **schaa1 1:50**

onderzoek **VO Douwelaan te Oentsjerk**
 projectcode **220331**
 getekend conform **NEN 5104**

08

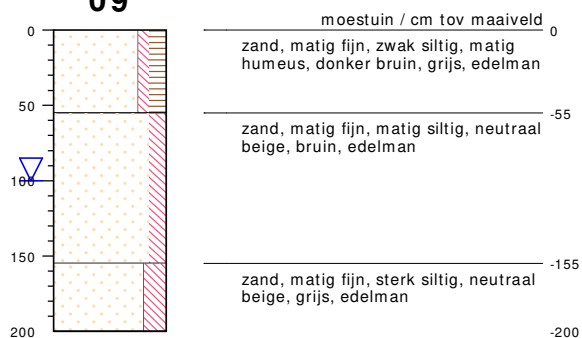


type **grondboring**
datum **21-07-2022**
boormeester **E. Rijpstra**



meetpunt 08
306847643

09



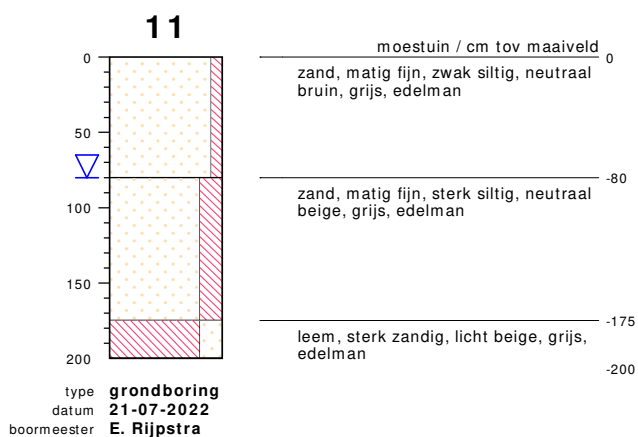
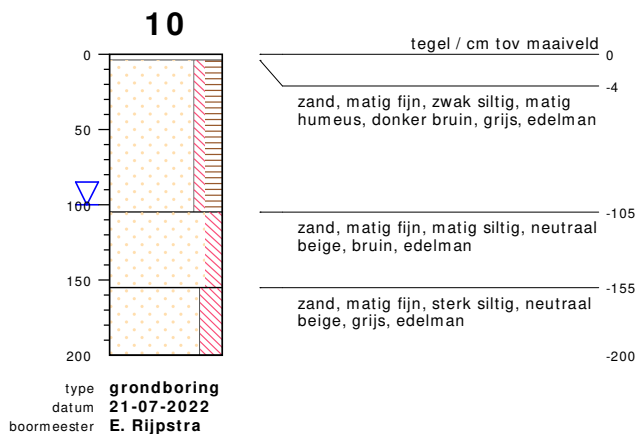
type **grondboring**
datum **21-07-2022**
boormeester **E. Rijpstra**



meetpunt 09
306847644

bodemprofielen schaal 1:50

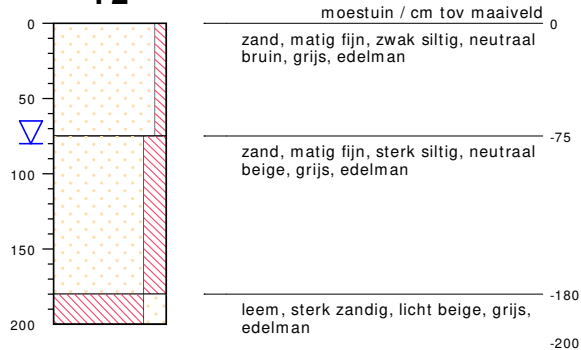
onderzoek **VO Douwelaan te Oentsjerk**
projectcode **220331**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **schaal 1:50**

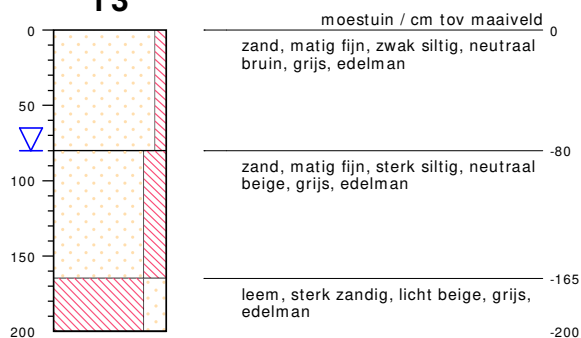
onderzoek **VO Douwelaan te Oentsjerk**
projectcode **220331**
getekend conform **NEN 5104**

12



type **grondboring**
datum **21-07-2022**
boormeester **E. Rijpstra**

13

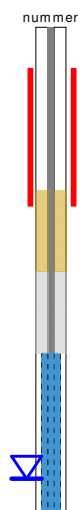


type **grondboring**
datum **21-07-2022**
boormeester **E. Rijpstra**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Douwelaan te Oentsjerk**
projectcode **220331**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS

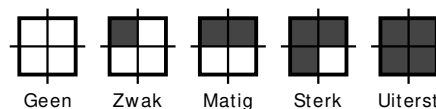


BORING

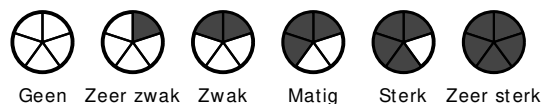


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



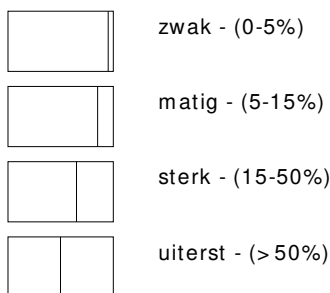
GEUR INTENSITEIT



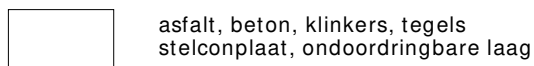
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



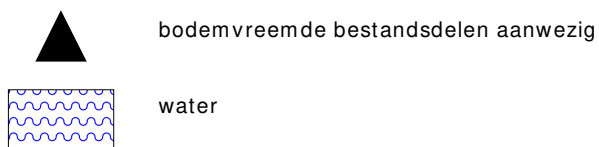
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



BIJLAGE 4:

ANALYSECERTIFICATEN

**SGS Environmental Analytics B.V.**

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl**Analyserapport**

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : VO Douwelaan te Oentsjerk
Uw projectnummer : 220331
SGS rapportnummer : 13709590, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-07-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 220331. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1-bg MM1-bg, 02: 0-50, 03: 0-50, 01: 0-40				
002	Grond (AS3000)	MM2-bg MM2-bg, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50				
003	Grond (AS3000)	MM3-og MM3-og, 01: 60-100, 01: 100-150, 04: 70-100, 04: 100-150				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	91.6	92.6	93.0	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.6	<0.5	<0.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	2.5	<2	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	37	36	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
koper	mg/kgds	S	15	13	<5	
kwik	mg/kgds	S	0.06	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	120	93	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	<3	
zink	mg/kgds	S	81	61	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	0.02	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.56	0.51	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	0.15	0.12	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	1.4	1.2	0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.67	0.58	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	0.72	0.62	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.46	0.40	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.80	0.67	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.64	0.52	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.64	0.54	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	6.06 ²⁾	5.18 ²⁾	0.073 ²⁾	
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1-bg MM1-bg, 02: 0-50, 03: 0-50, 01: 0-40
002	Grond (AS3000)	MM2-bg MM2-bg, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
003	Grond (AS3000)	MM3-og MM3-og, 01: 60-100, 01: 100-150, 04: 70-100, 04: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	µg/kgds	S	2.4 ¹⁾	3.3 ¹⁾	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	8.6	13	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	11 ²⁾	16.3 ²⁾	1.4 ²⁾
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	1.4	1.0	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ²⁾	1.7 ²⁾	1.4 ²⁾
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	3.0	14	<1
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	3.7 ²⁾	14.7 ²⁾	1.4 ²⁾
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	16.8 ²⁾	32.7 ²⁾	4.2 ²⁾
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ²⁾	2.1 ²⁾	2.1 ²⁾
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 ²⁾	2.8 ²⁾	2.8 ²⁾
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	S	28.7 ²⁾	44.6 ²⁾	16.1 ²⁾
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	27.3 ²⁾	43.2 ²⁾	14.7 ²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1-bg MM1-bg, 02: 0-50, 03: 0-50, 01: 0-40
002	Grond (AS3000)	MM2-bg MM2-bg, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
003	Grond (AS3000)	MM3-og MM3-og, 01: 60-100, 01: 100-150, 04: 70-100, 04: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		5	6	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		15	16	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		12	14	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	40	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0022580	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
001	O0022636	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
001	O0022637	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
002	O0022630	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
002	O0022634	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
002	O0022620	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
002	O0022633	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
003	O0022621	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
003	O0022625	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
003	O0022624	21-07-2022	21-07-2022	ALC201
003	O0022626	21-07-2022	21-07-2022	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM1-bgMM1-bg, 02: 0-50, 03: 0-50, 01: 0-40

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

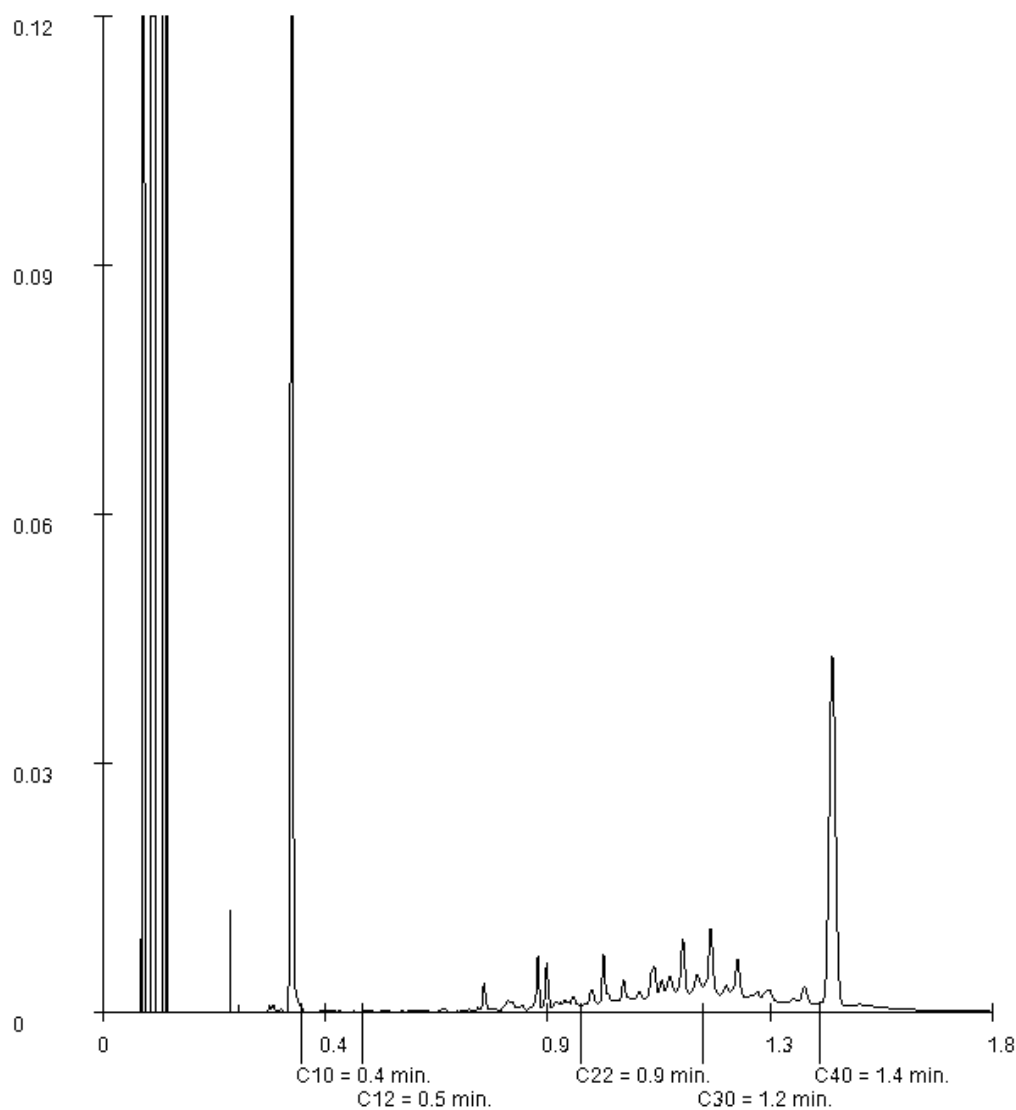
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13709590 - 1

Orderdatum 21-07-2022

Startdatum 21-07-2022

Rapportagedatum 28-07-2022

Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen MM2-bgMM2-bg, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

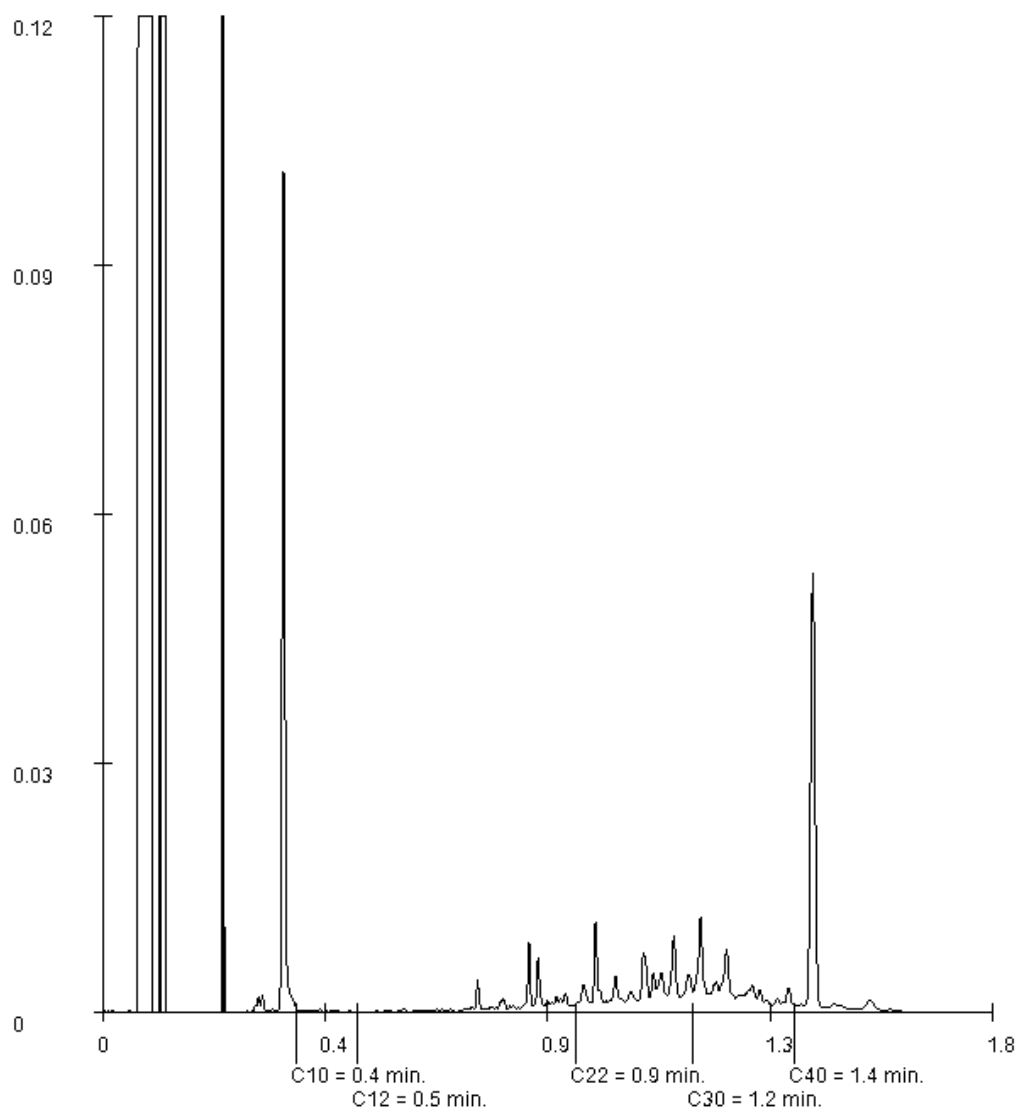
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analysrapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Douwelaan te Oentsjerk
Uw projectnummer : 220331
SGS rapportnummer : 13713210, versienummer: 1.

Rotterdam, 02-08-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 220331. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analysrapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13713210 - 1

Orderdatum 28-07-2022

Startdatum 28-07-2022

Rapportagedatum 02-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	1 Pb01: 180-280		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	25	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	11	
nikkel	µg/l	S	6.6	
zink	µg/l	S	110	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13713210 - 1

Orderdatum 28-07-2022

Startdatum 28-07-2022

Rapportagedatum 02-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 Pb01: 180-280

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13713210 - 1

Orderdatum 28-07-2022

Startdatum 28-07-2022

Rapportagedatum 02-08-2022

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Feike Visser

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk

Projectnummer 220331

Rapportnummer 13713210 - 1

Orderdatum 28-07-2022

Startdatum 28-07-2022

Rapportagedatum 02-08-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1992139	28-07-2022	28-07-2022	ALC204
001	G7057924	28-07-2022	28-07-2022	ALC236

Paraaf :





BIJLAGE 5:

TOETSING ANALYSERESULTATEN

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1-bg ¹			MM2-bg ²			MM3-og ³		
	or	br		or	br		or	br	
monster voorbehandeling()	Ja	—	—	Ja	—	—	Ja	--	
droge stof(gew.-%)	91.6	—	—	92.6	—	—	93.0	--	
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	4.6	—	—	<0,5	—	—	<0,5	--	
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)(% vd DS)	<2	—	—	2.5	—	—	<2	--	
METALEN									
barium ⁺	37	143		36	131		<20	54.2	
cadmium	<0,2	0.215		<0,2	0.239		<0,2	0.241	
kobalt	<1,5	3.69		<1,5	3,5		<1,5	3.69	
koper	15	28,5		13	26,4		<5	7.24	
kwik ^o	0.06	0.0844		<0,05	0.0499		<0,05	0.0503	
lood	120	180	*	93	145	*	<10	11	
molybdeen	<0,5	0.35		<0,5	0.35		<0,5	0.35	
nikkel	<3	6.12		<3	5.88		<3	6.12	
zink	81	180	*	61	141	*	<20	33.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	0.02	—	—	0.02	—	—	<0.01	--	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	6.06	6.06	*	5.18	5.18	*	0.073	0.073	
CHLOORBENZENEN									
hexachloorbenzeen(µg/kgds)	<1	1.52		<1	3,5		<1	3,5	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	10.7		4.9	24.5	^a	4.9	24.5 ^a	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN									
som DDT (0.7 factor)(µg/kgds)	11	23.9		16.3	81.5		1.4	7	
som DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	2.1	4.57		1.7	8.5		1.4	7	
som DDE (0.7 factor)(µg/kgds)	3.7	8.04		14.7	73.5		1.4	7	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	16.8	—	—	32.7	—	—	4.2	--	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)(µg/kgds)	2.1	4.57		2.1	10.5		2.1	10.5	
isodrin(µg/kgds)	<1	—	—	<1	—	—	<1	--	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	—	—	1.4	—	—	1.4	--	
telodrin(µg/kgds)	<1	—	—	<1	—	—	<1	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)(µg/kgds)	2.8	—	—	2.8	—	—	2.8	--	
heptachloor(µg/kgds)	<1	1.52	^a	<1	3,5	^a	<1	3,5 ^a	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	3.04	^a	1.4	7	^a	1.4	7 ^a	
alpha-endosulfan(µg/kgds)	<1	1.52	^a	<1	3.5	^a	<1	3.5 ^a	
hexachloorbutadieen(µg/kgds)	<1	—	—	<1	—	^a	<1	-- ^a	
endosulfansulfaat(µg/kgds)	<1	—	—	<1	—	—	<1	--	
som chloordaan (0.7 factor)(µg/kgds)	1.4	3.04	^a	1.4	7	^a	1.4	7 ^a	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem(µg/kgds)	28.7	—	—	44.6	—	—	16.1	--	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem(µg/kgds)	27.3	—	—	43.2	—	—	14.7	--	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	30	65.2		40	200	*	<20	70	

Monstercode en monstertraject

¹	13709590-001	MM1-bg, 02: 0-50, 03: 0-50, 01: 0-40
²	13709590-002	MM2-bg, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
³	13709590-003	MM3-og, 01: 60-100, 01: 100-150, 04: 70-100, 04: 100-150

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

-  * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
-  ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
-  *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- o Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- bt) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
1: lutum 2% humus 4.6%
2: lutum 2.5% humus 0.5%
3: lutum 2% humus 0.5%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen(µg/kgds)	8.5	1004	2000	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
som DDT (0.7 factor)(µg/kgds)	200	950	1700	2.0
som DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	20	17010	34000	1.4
som DDE (0.7 factor)(µg/kgds)	100	1200	2300	1.4
aldrin(µg/kgds)			320	1.0
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)(µg/kgds)	15	2008	4000	2.1
alpha-HCH(µg/kgds)	1.0	8500	17000	1.0
beta-HCH(µg/kgds)	2.0	801	1600	1.0
gamma-HCH(µg/kgds)	3.0	602	1200	1.0
heptachloor(µg/kgds)	0.70	2000	4000	1.0
alpha-endosulfan(µg/kgds)	0.90	2000	4000	1.0
som heptachloorepoxide (0.7 factor)(µg/kgds)	2.0	2001	4000	1.4
hexachloorbutadieen(µg/kgds)	3.0			1.0
som chloordaan (0.7 factor)(µg/kgds)	2.0	2001	4000	1.4
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grond (AS3000) Humus:4.6, Lutum:2	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM1-bg MM1-bg, 02: 0-50, 03: 0-lood(120)zink(81)pak-totaal (10 van VROM) 50, 01: 0-40	(0.7 factor)(6.06)	-	-
Grond (AS3000) Humus:0.5, Lutum:2.5	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM2-bg MM2-bg, 04: 0-50, 05: 0-lood(93)zink(61)pak-totaal (10 van VROM) 50, 06: 0-50, 07: 0-50	(0.7 factor)(5.18)totaal olie C10 - C40(40)	-	-
Grond (AS3000) Humus:0.5, Lutum:2	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM3-og MM3-og, 01: 60-100, 01:- 100-150, 04: 70-100, 04: 100-150		-	-

Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk
Projectcode 220331

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Pb01¹

METALEN

barium	<20	
cadmium	<0.2	
kobalt	<2	
koper	25	*
kwik	<0.05	
lood	<2	
molybdeen	11	*
nikkel	6.6	
zink	110	*

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	0.21	a
styreen	<0.2	
naftaleen	<0.02	a
interventie factor vluchtige aromaten	0.0002	

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	—
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a
1,1-dichloorpropan	<0.2	—
1,2-dichloorpropan	<0.2	—
1,3-dichloorpropan	<0.2	—
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2	
chloroform	<0.2	
vinylchloride	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2	

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	<50	
-----------------------	-----	--

Monstercode en monstertraject

¹ 13713210-001 1 Pb01: 180-280

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.01	35	70	0.020
vluchtige aromaten			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grondwater (AS3000)	Streefwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
1 Pb01: 180-280	koper(25)molybdeen(11)zink(110)-		-

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-08-2022 - 10:54)

Projectcode 220331
Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk
Monsteromschrijving MM1-bg
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	91.6	91.6		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	4.6		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		--						
METALEN											
barium*	mg/kg	37	143	143		—				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.215	0.215		<=AW0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	3.69		<=AW0.06	15	102	190	3	
koper	mg/kg	15	28.5	28.5		<=AW0.08	40	115	190	5	
kwik°	mg/kg	0.06	0.0844	0.0844		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	120	180	180		* WO	0.27	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	<3	6.12	6.12		<=AW0.44	35	68	100	4	
zink	mg/kg	81	180	180		* WO	0.07	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.02	0.02		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	6.06	6.06	6.06		* WO	0.12	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN											
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	1.52	1.52		<=AW	-	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	10.7	10.7		<=AW	-	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN											
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	11	23.9	23.9		<=AW	-	200	950	1700	2.0
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	2.1	4.57	4.57		<=AW	-	20	170	1034	0.001
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	3.7	8.04	8.04		<=AW	-	100	1200	2300	1.4
som DDT, DDE, DDD (0.7 factor)	ug/kgds	16.8			--	-					4.2
som aldrin/dieldrin/endrinn (0.7 factor)	ug/kg	2.1	4.57	4.57		<=AW	-	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	1.52		--	-					
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	ug/kgds	1.4			--	-					
telodrin	ug/kg	<1	1.52		--	-					
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kgds	2.8			--	-					
heptachloor	ug/kg	<1	1.52	1.52		<=AW	-	0.70	2000	4000	1.0
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.04	3.04		<=AW	-	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	1.52	1.52		<=AW	-	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	1.52			<=AW	-	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	1.52		--	-					
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.04	3.04		<=AW	-	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--						
waterbodem	ug/kgds	28.7				-					
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--						
landbodem	ug/kg	27.3	59.3			<=AW	-				
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	65.2	65.2		<=AW0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode 13709590-001
Monsteromschrijving MM1-bg MM1-bg, 02: 0-50, 03: 0-50, 01: 0-40

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-08-2022 - 10:54)

Projectcode 220331
 Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk
 Monsteromschrijving MM2-bg
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	92.6	92.6		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.5	2.5		--						
METALEN											
barium*	mg/kg	36	131	131		—				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.239	0.239		<=AW0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.5	3.5		<=AW0.07	15	102	190	3	
koper	mg/kg	13	26.4	26.4		<=AW0.09	40	115	190	5	
kwik°	mg/kg	<0.050	0.0499	0.0499		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	93	145	145		* WO	0.20	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	<3	5.88	5.88		<=AW0.45	35	68	100	4	
zink	mg/kg	61	141	141		* WO	0.00	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	0.02	0.02		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.18	5.18	5.18		* WO	0.10	1.5	21	40	0.35
CHLOORBENZENEN											
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW	-	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN											
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	16.3	81.5	81.5		<=AW	-	200	950	1700	2.0
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.7	8.5	8.5		<=AW	-	20	170	1034	0.001
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	14.7	73.5	73.5		<=AW	-	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kgds	32.7			--	-					4.2
som aldrin/dieldrin/endrinn (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5		<=AW	-	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	ug/kgds	1.4			--	-					
telodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kgds	2.8			--	-					
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW	-	0.70	2000	4000	1.0
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW	-	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW	-	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	3.5			<=AW	-	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW	-	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--						
waterbodem	ug/kgds	44.6				-					
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--						
landbodem	ug/kg	43.2	216			<=AW	-				
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	200	200		* IN	0.00	190	2595	5000	35

Monstercode 13709590-002
 Monsteromschrijving MM2-bg MM2-bg, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-08-2022 - 10:54)

Projectcode 220331
Projectnaam VO Douwelaan te Oentsjerk
Monsteromschrijving MM3-og
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	93.0	93		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		--						
METALEN											
barium*	mg/kg	<20	54.2	54.2		—				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	0.241		<=AW0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	3.69		<=AW0.06	15	102	190	3	
koper	mg/kg	<5	7.24	7.24		<=AW0.22	40	115	190	5	
kwik°	mg/kg	<0.050	0.0503	0.0503		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	<10	11	11		<=AW0.08	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	<3	6.12	6.12		<=AW0.44	35	68	100	4	
zink	mg/kg	<20	33.2	33.2		<=AW0.18	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.073	0.073	0.073		<=AW0.04	1.5	21	40	0.35	
CHLOORBENZENEN											
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW	-	0.0085	1.0	2	0.001
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN											
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW	-	200	950	1700	2.0
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW	-	20	1701034000	1.4	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW	-	100	1200	2300	1.4
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kgds	4.2			--	-					4.2
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	10.5	10.5		<=AW	-	15	2007	4000	2.1
isodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	ug/kgds	1.4			--	-					
telodrin	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kgds	2.8			--	-					
heptachloor	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW	-	0.70	2000	4000	1.0
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW	-	2.0	2001	4000	1.4
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	3.5	3.5		<=AW	-	0.90	2000	4000	1.0
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	3.5			<=AW	-	3.0			1.0
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	7	7		<=AW	-	2.0	2001	4000	1.4
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--						
waterbodem	ug/kgds	16.1				-					
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)					--						
landbodem	ug/kg	14.7	73.5			<=AW	-				
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13709590-003
Monsteromschrijving MM3-og MM3-og, 01: 60-100, 01: 100-150, 04: 70-100, 04: 100-150

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Normenblad**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300
aldrin	ug/kg				320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400			
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 3: uitgangspunten watertoets

Aanvraagformulier

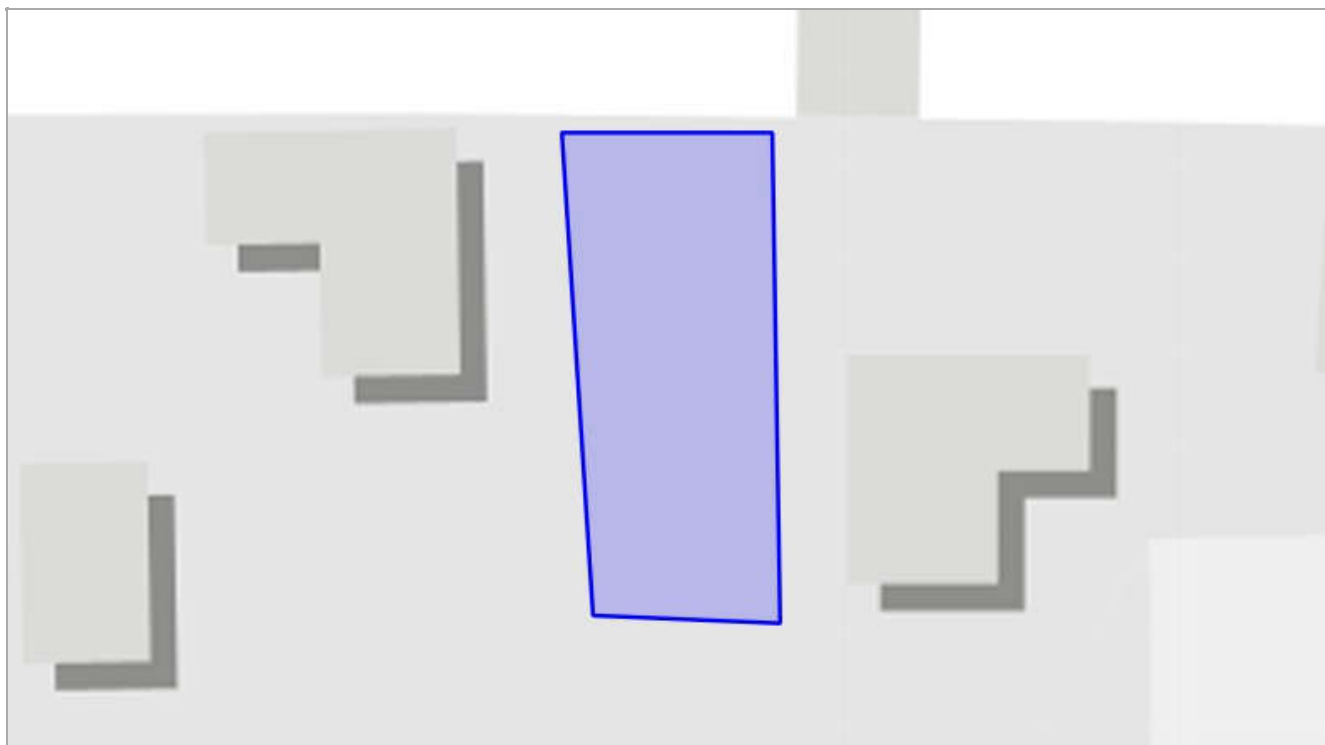
Aanvraag ingediend op 17-08-2022

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: avdmeer@axonadviseurs.nl
 - aanvraagnummer: 00006369
 - naam aanvraag: Normale procedure met advies
 - bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
[REDACTED]
2. Wat is uw emailadres?
 - [REDACTED]
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - [REDACTED]
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - [REDACTED]
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
8. In welke gemeente ligt het plan?
 - Tytsjerksteradiel
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Nee
10. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - Ja
11. Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - 99
12. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - Nee
13. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?
 - geen
14. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater

Aanvraagformulier

- keuzes:

15. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

- Nee

16. Voeg een overzichtstekening toe van het plan

- bestandsnaam: 1 plantoelichting.pdf

17. Omschrijving van het plan

- De bouw van 1 woning

18. Straat en nummer van het plan

- Douwelaan tussen nr 86 en 88 te Oentsjerk

19. Postcode en plaats van het plan

- 9062 EN Oentsjerk

20. Kadastraal adres

- de gemeente Giekerk sectie E nr 3231

21. Oppervlak van het plangebied in m2

- 680

22. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.

- bestandsnaam: 1 plantoelichting.pdf

23. Heeft u aanvullende opmerkingen?

- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

Aanvraagformulier

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Aanvraagformulier

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Aanvraagformulier

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage 4

verslag participatie omwonenden

Datum: 25 juli 2022
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Aanwezig: [REDACTED]
Onderwerp: bouw op perceel 86a (groententuin [REDACTED])
Documentatie: plattegrond ontwerp, aanzicht en lay-out
Doel: betrekken burens bij proces
Verteld: * architectuur aansluitend bij bestaande bouw
* positionering woning (rooilijn op helft afstand no 86 en no 88)
* materiaalgebruik
Reactie: positief – met veel begrip. Geen bezwaren
Duur gesprek: 15 minuten (na bovenstaande nog over diverse andere zaken gesproken)

Datum: 25 juli 2022
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Aanwezig: [REDACTED]
Onderwerp: bouw op perceel 86a (groententuin [REDACTED])
Documentatie: plattegrond ontwerp, aanzicht en lay-out
Doel: betrekken burens bij proces
Verteld: * architectuur aansluitend bij bestaande bouw
* positionering woning (rooilijn op helft afstand no 86 en no 88)
* materiaalgebruik
Reactie: positief – met veel begrip. Geen bezwaren. Ze vonden het een mooi plan
Duur gesprek: 35 minuten (na bovenstaande nog over diverse andere zaken gesproken)

Datum: 25 juli 2022
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Aanwezig: [REDACTED]
Onderwerp: bouw op perceel 86a (groententuin [REDACTED])
Documentatie: plattegrond ontwerp, aanzicht en lay-out
Doel: betrekken burens bij proces
Verteld: * architectuur aansluitend bij bestaande bouw
* positionering woning (rooilijn op helft afstand no 86 en no 88)
* materiaalgebruik
Reactie: positief – met veel begrip. Geen bezwaren. Ze vonden het een mooi plan
Duur gesprek: 25 Minuten

Datum: 25 juli 2022
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Aanwezig: [REDACTED]
Onderwerp: bouw op perceel 86a (groententuin [REDACTED])
Documentatie: plattegrond ontwerp, aanzicht en lay-out
Doel: betrekken burens bij proces
Verteld: * architectuur aansluitend bij bestaande bouw
* positionering woning (rooilijn op helft afstand no 86 en no 88)
* materiaalgebruik: xx
Reactie: positief – met veel begrip. Geen bezwaren. Ze vonden het een mooi plan
Duur gesprek: 20 Minuten

