

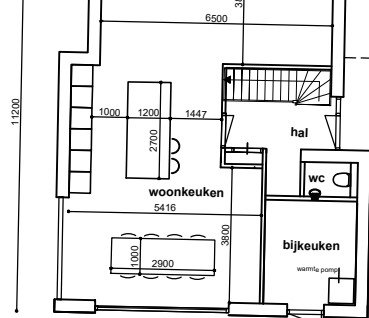
Douwelaan

Bestaande haag behouden

inrit

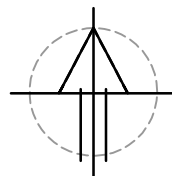
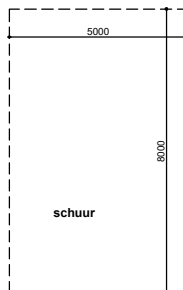
Als rooilijn wordt de hoek van bnr 86 aangehouden.

hogere goot sluit mooi
aan bij hoge kap van nr 88



lagere goot sluit mooi
aan bij woning op nr 88

Mooie tuingerichte zuidwestelijke orientatie.



Situatie 1: 200

opdrachtgever: **Wilco Ebbers**

project: **Nieuwbouwwoning Douwelaan**

onderdeel: **Plan toelichting / situatie tekening**

formaat:	getekend:	opmerking:	datum: 29-06-2022
A4	LMK		20-03-2023
schaal:	bladno.:	projectno.:	26-05-2023
1:200		2022-05	14-10-2023



LEO KORSTEN
BOUW & ADVIES



voorgevel

v.z. = ventilatie rooster
○ = veiligheidsglas
⊙ = veiligheidsglas (wel meldingsplicht geen eis bouwbesluit)

rechtter zijgevel

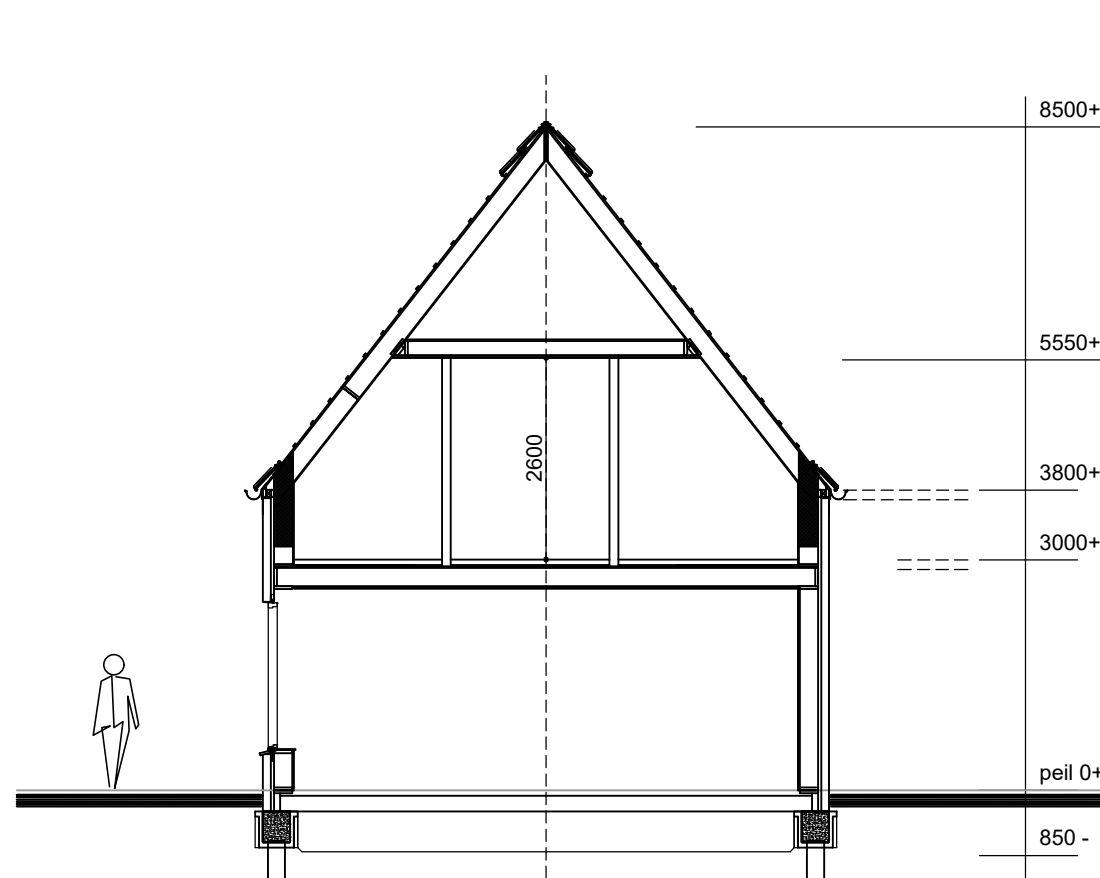
v.z. = ventilatie rooster
○ = veiligheidsglas
⊙ = veiligheidsglas (wel meldingsplicht geen eis bouwbesluit)

achtergevel

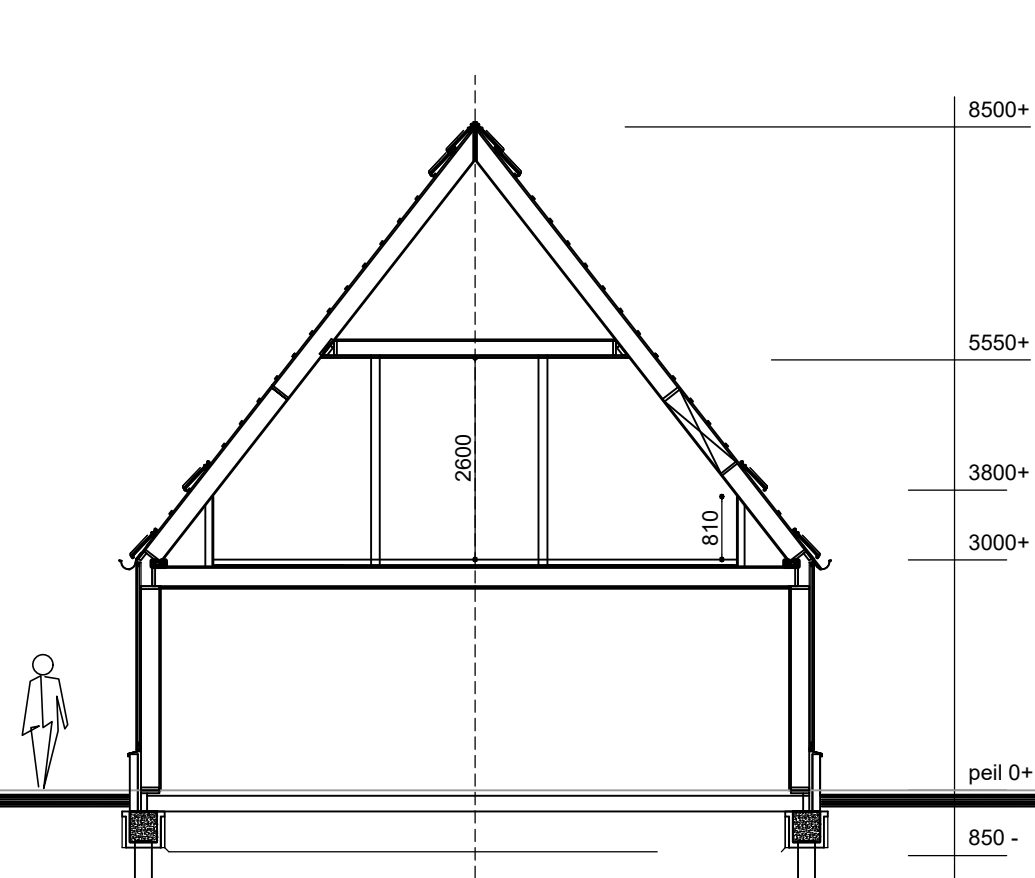
v.z. = ventilatie rooster
○ = veiligheidsglas
⊙ = veiligheidsglas (wel meldingsplicht geen eis bouwbesluit)

linker zijgevel

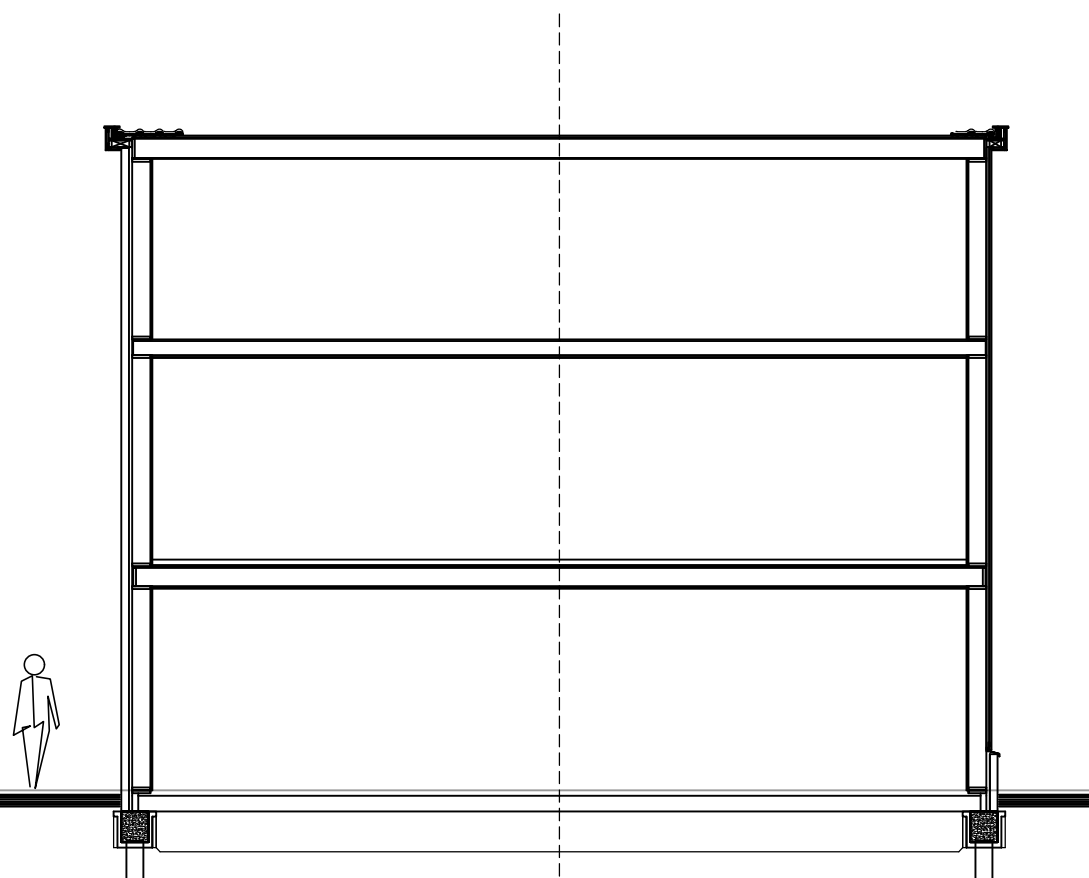
v.z. = ventilatie rooster
○ = veiligheidsglas
⊙ = veiligheidsglas (wel meldingsplicht geen eis bouwbesluit)



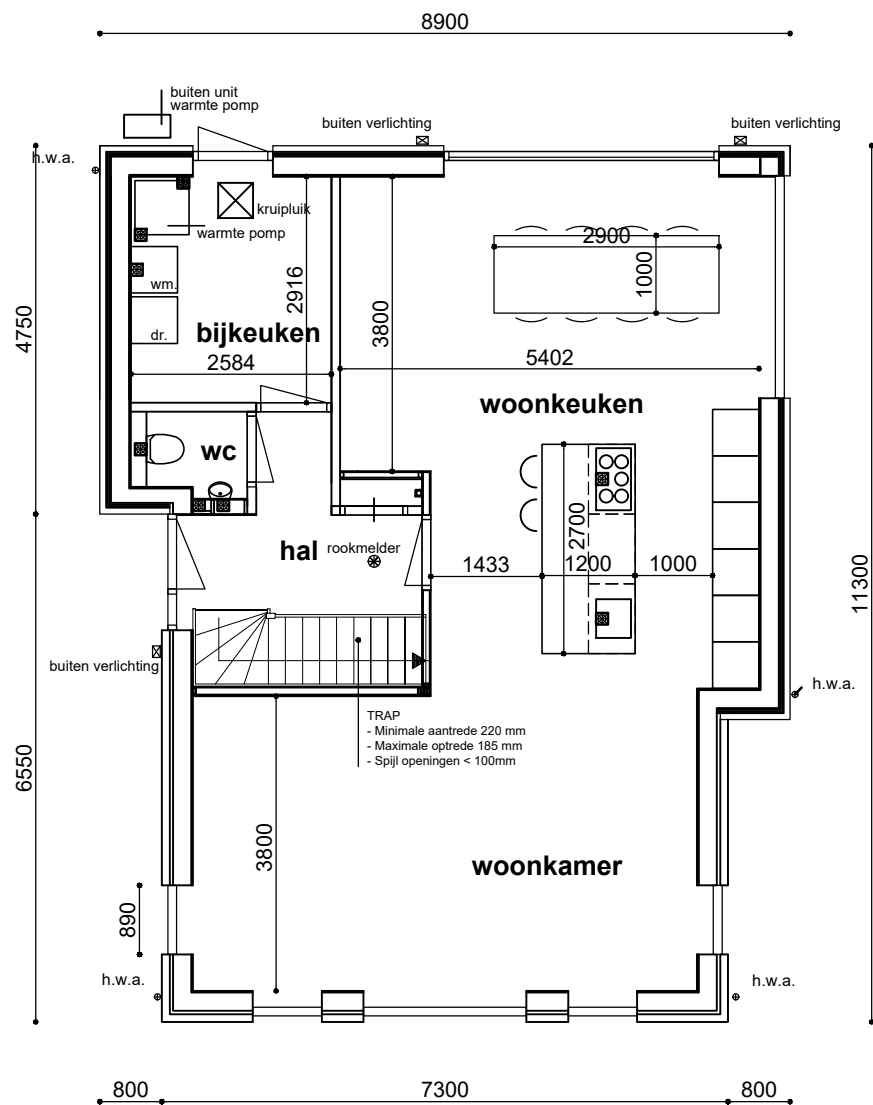
doorsnede voorhuis



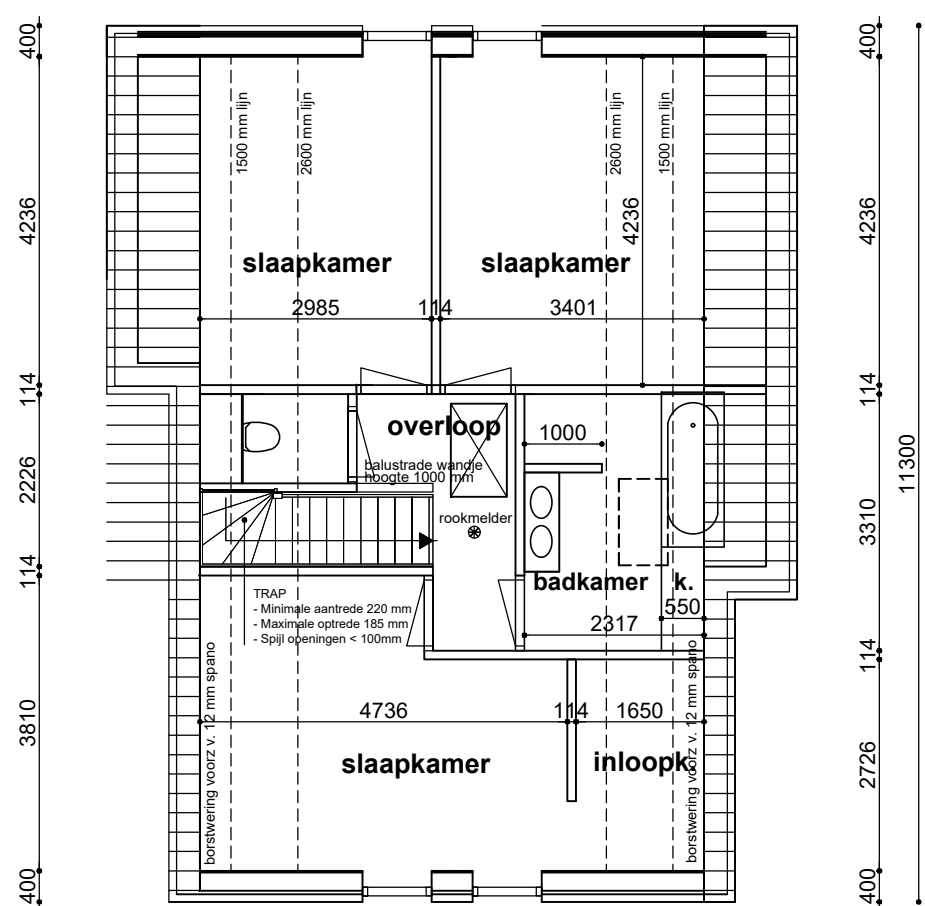
doorsnede achterhuis



langs doorsnede



begane grond



verdieping

Materialen en kleuren woning

Gevels:	metsewerk.	rood genuanceerd.
Voeg:	specie	antraciet verdiept
Gevels:	hout zweeds rabat	zwart
Kozijnen:	hout	wit
Deuren:	hout	antraciet 7016
Ramen:	hout	wit
Raamdorpelsteen:	belgisch hardsteen	antraciet
Lekdorpel:	aluminium	antraciet
Dakranden:	hout	wit
Goten:	zink mast goot	zink
Dakbedekking:	keramische pan	zwart

Renvooi

Gevelconstructie metselwerk (Rc min. 4,7):
- gevelsteen 100 mm
- luchtsponw 44 mm
- dampdooralende folie
- regelwerk 38X235
- isolatie 2x120 mm 0,32
- dampdichte folie
- constructieplaat 9 mm osb
- gipsplaat 12,5 mm

Gevelconstructie gevelbekleding (Rc min. 4,7):
- 18 mm zweeds rabat
- dubbel regelwerk 22x50 of 45X70
- dampdooralende folie
- regelwerk 38X235
- isolatie 2x120mm 0,32
- dampdichte folie
- constructieplaat 9 mm osb
- gipsplaat 12,5 mm

Binnenwanden:
- 12 mm gipsplaat
- regelwerk 38x89
- 90 mm isolatie
- 12mm gipsplaat

Begane grondvloer:
- voorgespannen ribbenvloer (Rc min 3,7)
- 70 a 80 mm cementdekvloer

Verdiepingsvloer (van boven naar onder):
- 70 cm cementdekvloer
- 20 mm rockwool
- 18 mm constructieplaat
- 38X235 vloerbalken voorz. v isolatie
- 22X50 regelwerk
- 12, 5 mm gipsplaat

Dakconstructie (van boven naar onder) Rc min 6,3 m
- keramische dakpan Alegra 10 (Wienerberger)
- panlatten 22 X 50
- fengels 22X50
- dampdooralende folie
- sporen 30 X 245
- 2X 120 mm isolatie 0,32
- dampdichte folie
- 13 mm Spano WR V313 (standaard groen)

Beton- staal- en houtconstructie volgens opg. constructeur

VENTILATIE
ventilatie volgens NEN 1087

ISOLATIEWAARDE
Minimale isolatie waarde 3,7 m2 K/W voor vloer.
Minimale isolatie waarde 4,7 m2 K/W voor gevels,
Minimale isolatie waarde 6,3 m2 K/W voor het dak.

BEGLAZING, KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (INBRAAKWERENDHEID)
- Alle nieuwe beglazing min. HR ++ beglazing U-waarde = 1,2
- Alle nieuwe buitenkozijnen, ramen en deuren voorzien van hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5096, klasse 2 en voorzien van het politiekeurmerk

TOEGANKELIJKHEID (VRIJE DOORGANG)
- Nieuwe binnendeuren dienen een dagmaat te hebben van min. 850x2300 (vrije doorgang).
- Hoogte verschil t.p.v. de voordeur zal niet meer dan 20 mm bedragen.

TRAP
- Minimale aanrede 220 mm
- Maximale oprede 185 mm
- Maximale ruimte tussen spijlen < 100 mm

INSTALLATIES
- Optische uitvoering van goedgekeurde rookmelders op 230 volt (vlgs NEN 2555)
- Toiletruimte wandregels standaard aanbrengen tot 1500mm boven de vloer.
- Meterkast volgens NEN 2768
- Electra voorzieningen volgens NEN 1010

WATER EN VOCHTKERING (uitvoering door opdr. g.)
- Toiletruimte wandregels standaard aanbrengen tot 1500mm boven de vloer.
- Toiletruimte vloer in het geheel betegelen.
- Badruimte wandregels standaard aanbrengen tot 2100mm boven de vloer.
- Badruimte vloer in het geheel betegelen.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN
Een uitwendige constructie heeft geen openingen welke groter zijn dan 0,01 m uitgezonderd een afsluitbare opening en een vrije doorgang.

opdrachtgever : Wilco Ebbers			
project : Nieuwbouwwoning Douwelaan			
onderdeel : VO Ontwerptekening			
formaat : A2	getekend : LMK	opmerking :	datum : 29-06-2022
			20-03-2023
schaal : 1:100	bladno.:	projectno.:	2022-05