

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag Datum aanvraag Datum beschikking Olo nummer Dossier nummer BAG nummer	14 maart 2023 5 december 2023 7636995 073791405 0737264374
Gegevens aanvrager Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	 Rustenburgerweg 13 9255 XH Tytsjerk
Gegevens locatie Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	het plaatsen van een kleine windmolen Rustenburgerweg 13 9255 XH Tytsjerk - Bouwen van een bouwwerk - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

A.de Vries
medewerker Vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

AANVRAAG

Op 14 maart 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Rustenburgerweg 13, 9255 XH Tytsjerk.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 en 2.12 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening.

BESTEMMINGSPLAN

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Het heeft hierin de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond en de dubbelbestemming Waarde-Landschap (Open landschap). Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan. De strijdigheid betreft dat er in artikel 53.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 staat omschreven dat er geen windturbines gebouwd mogen worden.

De provincie heeft in de provinciale verordening onlangs ruimte opgenomen voor kleine windmolens bij bestaande agrarische bedrijven. De kleine windmolens kunnen een bijdrage leveren aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente.

Binnen het geldende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om af te wijken van de regels. Medewerking is mogelijk met toepassing van een procedure voor een planologische afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Op voornoemde afwijkmogelijkheid ziet de aanvraag. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing willen we afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en medewerking verlenen aan het realiseren van de windmolen.

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN (VVGB)

Op 19 november 2020 heeft de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel een lijst vastgesteld met categorieën waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' niet nodig is. In deze lijst is onder andere "kleine windmolens bij bestaande agrarische bedrijven" opgenomen.

Het plan betreft een windmolen met een as-hoogte van 15m. Waarmee wordt voldaan aan de voorwaarde 'kleine' windmolen, waardoor voor dit plan geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

ADVIES PROVINSJE FRYSLÂN

Het plan is voorgelegd aan de provincie. Op 15 juni 2023 heeft ze aangegeven dat er voldaan wordt aan de gestelde eisen in artikel 9.1.1, lid 2 van in de Verordening Romte Fryslân.

WELSTAND

Het bouwplan is getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

BOUWBESLUIT

Op grond van de ingediende gegevens is het aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren, gelet op artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

LEGES

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

7636995_1685697898093_GA230031.032.R01.V1.0.pdf

7636995_1685697898262_Sonderingsrapport_ te_Tytsjerk.pdf

7636995_1685697898079_18_-_Montage_Fundering_Heipalen_-_Met_afmeting_lengte_-_83508_-_18.pdf

7636995_1678699128878_Toelichting_energiedocumentatie_ te_Tytsjerk.pdf

7636995_1678099885077_83103_Wind_turbine_EAZ__Twelve_15m_tower_with_electrical_box.pdf

7636995_1678099332835_Slagschaduwrapport_ te_Tytsjerk.pdf

7636995_1678099332578_Onderbouwing_energiebehoefte te_Tytsjerk.pdf

7636995_1678099332548_Landschappelijke_inpassing_ te_Tytsjerk.pdf

7636995_1678099332526_Factuur_Energie_81979973.pdf

7636995_1678099332483_Bevestiging_akkoord_Tennet_locatie_windmolen.jpg

7636995_1678099331783_83502_Mounting_bolt_connection_H-beams_v20201207_signed.pdf

7636995_1678099331766_83405_Lassamenstelling_mast_15m_EAZ-132_v20210211_signed.pdf

7636995_1678099331720_82219_Design_loads_EAZ-12_V1.0_NL_SV_BV.pdf

7636995_1678099331697_82213_The_minimum_soil_characterization_for_the_foundation_V2.0_NL_SV.pdf

7636995_1678099331620_82206_Structural_Evaluation_Foundation_EAZ-
 13.2_V9_NL_SV.pdf
 7636995_1678099233883_melding_aimsessie_aicqlc3835v.pdf
 7636995_1678099331562_18_-_Montage_Fundering_Heipalen_-_Geen_afmeting_lengte_-_
 83508-_18.pdf
 7636995_1678099233866_20230131_Beoordeling_melding_Activiteitenbesluit_Wijtsma_Tyt
 sjerk.pdf
 7636995_1678099233669_22.294-43_Rustenburgerweg_13_Tytsjerk_20221110_5.pdf
 provincie akkoordbrief rustenburgerweg 13
 073791405_20230405_beoordelingsformulier welstand E.A.Z. Wind B.V. 63948621
 Industrierweg 23a 9601LJ Hoogezand
 7636995_1678796503937_publiceerbareaanvraag.pdf
 7636995_1678099885108_Ruimtelijke_onderbouwing te_tytsjerk.pdf
 7636995_1678099332496_BRO_GeoTOP_Appelboor_187832_577795_ te_Tytsjerk.
 pdf
 7636995_1678099332451_Algemene_informatie_EAZ_Twaalf_windmolen.pdf
 7636995_1678099332250_20230124_Plattegrond_Werpafstanden_ te_Tytsjerk.pdf
 7636995_1678099332112_20221010_Plattegrond _te_Tytsjerk.pdf
 7636995_1678099331886_20221010_Overzichtskaart_ te_Tytsjerk.pdf
 7636995_1678099332854_Toelichting_bodemonderzoek_bij_heipalen_grondsoorten_
 te_Tytsjerk.pdf

- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

ACHTERBLAD
BEROEPSCLAUSULE EN INWERKINGTREDING

ZIENSWIJZEN

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 4 oktober 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Tytsjerksteradiel. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist. Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PUBLICATIE

De kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning is digitaal raadpleegbaar op www.tdiel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0737.00BPVIO16-VG01).

VOORSCHRIFTEN

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
 - het bouwwerk gaat bouwen;
 - Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

OPMERKINGEN

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een (melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl/ \(https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden\)](http://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl/ \(https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden\)](http://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Algemeen:

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.