

Bedriuwenpleats It Aventoer
Wynzerdyk 20
9062 GR Oentsjerk

VERZONDEN

Burgum,

08 JULI 2015

dossiernummer : OLO1589511
behandeld door : mevrouw W Spijker
doorkiesnummer : 0511-460924
betreft : nieuwbouw zorgappartementen
adres : Wynzerdyk 20-27 te Oentsjerk
onderwerp : **Omgevingsvergunning procedure**

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 december 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van zorgappartementen op het perceel Wynzerdyk 20- 27 te Oentsjerk ontvangen. In deze brief krijgt u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn van plan om, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- De bouw van zorgappartementen op het perceel Wynzerdyk 20 – 27 te Oentsjerk

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de zorgappartementen worden gebouwd ligt in het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Het perceel Wynzerdyk 20 heeft deels de bestemming "Maatschappelijk – Zorginstelling". Het realiseren van deze zorgappartementen past niet binnen de planregels.

Nieuw bestemmingsplan

De gemeente heeft op 25 juni 2105 een wijziging van het bestemmingsplan vastgesteld, waarin de gewenste ontwikkelingen rond It Aventoer worden mogelijk gemaakt. De gemeente brengt hiervoor – gelijktijdig met dit besluit – het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan in procedure. Het ingediende bouwplan is conform het bepaalde in artikel 3.30 lid 3 Wo op basis van artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan. Aan dit plan kan worden voldaan. Een ontwerp-omgevingsvergunning heeft m.i.v. 26 maart voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Gelijktijdig met de bekendmaking van dit besluit wordt de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd.

Onderdeel van het besluit gaan vormen:

- Beroepsclausule en inwerkingtreding
- Voorschriften
- Opmerkingen
- Factuur
- Besluit toekenning huisnummers

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulier van 19 december 2014;
- 4047 D-02 doorsneden_PDF, d.d. 19 december 2014
- 4047 D-05 principe constructies, d.d. 19 december 2014
- 4047 Rc berekeningen totaal, d.d. 19 december 2014
- 4047 Totaalrapport 19-12-2014_pdf, d.d. 19 december 2014
- 4047 D-06 verticale details, d.d. 16 februari 2015
- 4047 D-07 horizontale details, d.d. 16 februari 2015
- 4047 D-08 principe riolering, d.d. 16 februari 2015
- 4047 D-01 plattegrond-en situatie-002, d.d. 16 februari 2015
- 4047 D-03 gevels-002, d.d. 16 februari 2015
- 4047 D-04 bouwbesluit-002, d.d. 16 februari 2015
- 15005 4662 EPC, d.d. 16 februari 2015
- 15005 4675 ventilatie, d.d. 16 februari 2015
- 153030 VO Wynzerdyk 20 Oentsjerk_pdf, d.d. 13-03-2015
- besluit toekenning huisnummer

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.31 van de Wro (coördinatie bestemmingsplan en omgevingsvergunning). Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging een beroep instellen. In de bij dit besluit behorende publicatie staat hoe en wanneer dit kan.

Bouwen

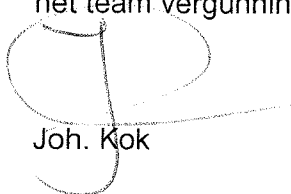
De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoende compleet is ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van de zorgappartementen is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de daarvoor geldende criteria (redelijke eisen van welstand, de bouwverordening, het Bouwbesluit en aan het vastgestelde gewijzigd bestemmingsplan). Gebleken is dat de aanvraag aan deze regelgeving voldoet. De omgevingsvergunning kan daarom worden verleend.

Vragen?

Heeft u over dit besluit nog vragen dan kunt u bellen met de mevrouw W.P. Spijker-Huisman tel. 0511 460924 (ma, di en do).

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
het team vergunningen,



Joh. Kok

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Coördinatieregeling besluiten locatie Wynzerdyk 20 - 27 Oentsjerk

Terinzagelegging

Het op 25 juni 2015 vastgestelde wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan "It Aventoer, Wynzerdyk 20 Oentsjerk" en het besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, liggen met ingang van 9 juli 2015 voor een periode van zes weken ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen. Het wijzigingsplan en het besluit omgevingsvergunning zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (met IMRO-code NL.IMRO.737.00BPVII-vg01).

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd.

Besluit omgevingsvergunning

Het besluit omgevingsvergunning (ex. artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) heeft betrekking op het bouwen van zorgappartementen op de genoemde locatie.

Beroep instellen

Gedurende 6 weken na de dag van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit of een belanghebbende die dat redelijkerwijs niet verweten kan worden, vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werkingtreding

Dit besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat het besluit overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Awb voor het indienen van een beroepschrift.

Bij de Voorzitter van dezelfde afdeling kan tegelijkertijd met het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het plan / de vergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
 - het bouwwerk gaat bouwen;
 - Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Grond/bodem

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in het bodembeheerplan van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie niet geheel vrij is van verontreiniging maar er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bouwplannen.

Als u vrijkomende grond van het terrein elders wilt toepassen, gelden de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. U moet hiervoor een melding doen via het meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en contact op te nemen met de gemeente.

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie “bodem en grond”, product “bodemkwaliteit” kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Factuur

Bedriuwenpleats It Aventoer
Wynzerdyk 20
9062 GR Oentsjerk

VERZONDEN

Burgum,

08 JULI 2015

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor nieuwbouw zorgappartementen leges verschuldigd.

De standaardbouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op : € 657.800,--

Op grond hiervan bedragen de leges:

Voor de activiteit:

- Bouwactiviteit	€ 9.260,00
- Wijziging bestemmingsplan	+ 1.005.30

Totaal

€ 10.265.30

Wij vragen u dit bedrag binnen een maand na de verzenddatum van deze brief aan ons te betalen. U kunt het bedrag overmaken op bankrekeningnummer/IBAN: NL92 BNGH 028.50.08.366 t.n.v. de gemeente Tytsjerksteradiel, onder vermelding van Olo nummer: 1589511

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met deze legesheffing? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk. U stuurt het bezwaarschrift binnen zes weken na de datum van deze brief naar de heffingsambtenaar, te weten de manager van de afdeling FJZ, van de gemeente Tytsjerksteradiel (Postbus 3, 9250AA Burgum).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- Waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen!

Help ons bij ons werk en verdien een deel van uw leges terug !

U bent als vergunninghouder verplicht om de start en het gereedkomen van een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning is verleend bij ons te melden. Wij kunnen aan de hand van uw meldingen onze bouwcontroles beter inplannen en wij hebben uw bouwmelding ook nodig voor het bijwerken van onze wettelijke basisregistratie van adressen en gebouwen (BAG).

Wat kunt u verdienen ?

- Meldt u de start tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, dan ontvangt u **€ 50,--**.
- Meldt u op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden de bouw gereed, dan ontvangt u nogmaals **€ 50,--**.

Pas nadat de bouwwerkzaamheden gereed zijn gemeld gaan wij over tot de daadwerkelijke uitbetaling van het bedrag waarvoor u in aanmerking komt.

Hoe kunt u melden ?

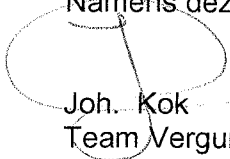
De meldingen kunnen alleen schriftelijk of via de website www.t-diel.nl worden doorgegeven.

In de melding moeten in ieder geval de volgende gegevens worden vermeld:

- Uw naam, adres en uw bankrekeningnummer;
- Het Olo nummer van de aanvraag met de adresgegevens;
- Omschrijving van de werkzaamheden;
- Soort melding: start of gereedmelding.

Hoogachtend,

De heffingsambtenaar,
Namens deze,



Joh. Kok
Team Vergunningen

Dossiernummer : NRA1589511
ZAAKNUMMER : Z-HZ_WABO-2014-1927-006166
Afdeling: : MBB
Team: : Vergunningen
Behandeld door: : H.Rozema

VERZONDEN

DATUM verzending :

08 JULI 2015

Toekennen nummeraanduiding

Gelet op

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel:

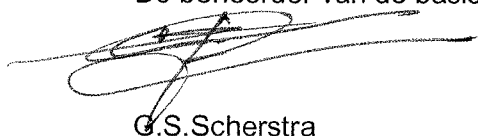
tot toekennen van de nummeraanduiding(en):

- Wynzerdyk 20 20 t/m 20 27 (doorlopend)Oentsjerk;

overeenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening;

1. dat deze nummerbeschikking met ingang van bovengenoemde datum van kracht is;
2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde voorwaarden;
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
De beheerder van de basisregistratie,



G.S. Scherstra

Overige gegevens

Openbare ruimte	Nr	toev	postcode	woonplaats	gebruiksfunctie	gebruiksoppervlak.
Wynzerdyk	20	20	9062 GR	Oentsjerk	Wonen	102 m2
Wynzerdyk	20	21	9062 GR	Oentsjerk	Wonen	102 m2
Wynzerdyk	20	22	9062 GR	Oentsjerk	Wonen	102 m2
Wynzerdyk	20	23	9062 GR	Oentsjerk	Wonen	102 m2
Wynzerdyk	20	24	9062 GR	Oentsjerk	wonen	102 m2
Wynzerdyk	20	25	9062 GR	Oentsjerk	wonen	102 m2
Wynzerdyk	20	26	9062 GR	Oentsjerk	Wonen	81 m2
Wynzerdyk	20	27	9062 GR	Oentsjerk	Wonen	81 m2

Voorwaarden nummeraanduiding

Technische uitvoeringsvoorschriften nummeraanduidingen ex artikel 7 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel 2009

- Afmetingen en uitvoering nummeraanduiding (conform de NEN-1774):
 - de hoogte van het nummerbordje is minimaal 110 mm;
 - de gebruikte materialen moeten duurzaam bestand zijn tegen weersinvloeden;
 - indien het nummerbordje transparant wordt uitgevoerd dat bij nacht verlicht is, dan moet het huisnummer ook bij dag duidelijk leesbaar zijn.
- Plaatsing van de nummeraanduiding:
 - Het nummerbordje moet zo dicht mogelijk bij de toegang van het gebouw worden aangebracht op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats. In situaties waarbij geen directe zichtbaarheid aanwezig is moet een tweede nummer worden aangebracht, dat vanaf de openbare weg wel zichtbaar is.
 - De afstand tussen de onderzijde van het bordje en het aansluitende niveau bij de toegang van het gebouw is minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m.

Bezwaren clausule

Als u het met deze beschikking niet eens bent kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel en moet binnen zes weken na bekendmaken van de beschikking worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Architectural drawings of a building complex. The top left shows a detailed floor plan of a section with rooms numbered 20-20 to 20-25. The top right shows a perspective view of the same section. The bottom left shows a detailed floor plan of another section with rooms numbered 20-26 to 20-35. The bottom right shows a perspective view of the same section. The drawings are labeled "PERIOD" and "PERIOD".