

Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadsvergadering d.d. 27 juni 2013, agendapunt 13

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan “Buitengebied 2013”, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- het plan MER met bijlagen, in overeenstemming met artikel 7.11 Wet milieubeheer eveneens, met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- op het ontwerp van het bestemmingsplan 48 zienswijzen zijn ingediend;
- het wenselijk is de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot het vaststellen van een wijzigingsplan te delegeren aan burgemeester en wethouders;
- voor het overige binnen het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;
- in verband met dit bestemmingsplan de welstandsnota moet worden aangepast;

gelezen het voorstel van het College d.d. 3 juni 2013;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, artikel 7.11 Wet milieubeheer en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in artikel 12a Woningwet;

BESLUIT:

Met betrekking tot het bestemmingsplan:

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. tegemoet te komen aan de zienswijzen van:
 - a. Eysinga & Oostra, namens AA Bouwes Vastgoed te Baarn (nr. 04)
 - b. de heer Van der Ley te Wyns (nr. 06)
 - c. ACCON, AVM, namens mevr. Van der Land-Feenstra te Wyns (nr. 07)
 - d. de heer Oberman te Westende (B) (nr. 09)
 - e. de heer Hollema te Eastermar (nr. 10)
 - f. fam. Van der Sluijs te Wyns (nr. 12)
 - g. de heer G.Noordenbos te Wyns (nr. 13)
 - h. de heer De Vries te Burgum (nr. 19)
 - i. de heer Reen te Burgum (nr. 20)
 - j. de heer Broos te Mûnein (nr. 23)
 - k. mts. Sibma te Garyp (nr. 25)
 - l. de heer Elzinga te Ryptsjerk (nr. 26)
 - m. de heer Schenk te Earnewâld (nr. 27)
 - n. mts. Van Eijden te Ryptsjerk (nr. 29)
 - o. mts. Atsma te Eastermar (nr. 32)
 - p. Dantuma advies, namens de heer Van Kammen te Dokkum (nr. 35)

- q. Dantuma advies, namens de heer Arjaans te Ryptsjerk (nr. 36)
 - r. de heer Reindersma te Eelde (nr. 49)
3. ten dele wel en ten dele niet tegemoet te komen aan de zienswijzen van:
- a. de heer Witzenburg te Sumar (nr. 15)
 - b. Dantuma advies, namens de heer Posthumus te Jistrum (nr. 16)
 - c. DSR Beheer en Ontwikkeling (nr. 22)
 - d. fam. Edixhoven te Nijmegen (nr. 28)
 - e. mts. Broersma te Jistrum (nr. 30)
 - f. Dantuma advies, namens de heer Van der Wal te Noardburgum (nr. 37)
 - g. Beheercoöperatie "Wâld en finnen" te Garyp (nr.41)
 - h. de heer Van der Sluis / de heer Hu te Ryptsjerk (nr.42)
 - i. Buro Vijn, namens de fam. Postma te Oentsjerk (nr. 45)
 - j. Nederlandse Gasunie te Groningen (nr. 51)
 - k. Dantuma advies, namens de heer Van der Wal c.s. te Suwâld (nr. 34)
4. niet tegemoet te komen aan de zienswijzen van:
- a. de heer Zijlstra te Aldtsjerk (nr. 02)
 - b. Spoelstra & Pietersma, namens mevr. Sipsma c.a. te Burgum (nr. 03)
 - c. de heer De Rooij te Amsterdam (nr. 05)
 - d. de heer Langman te Eastermar (nr. 08)
 - e. de heer Westra te Noardburgum (nr. 11)
 - f. de heer Kooistra te Sumar (nr. 17)
 - g. de heer De Graaf te Noardburgum (nr. 18)
 - h. de heer Laversma te Mûnein (nr. 21)
 - i. Groenveld teken en adviesbureau te Garyp (nr. 24)
 - j. Staatsbosbeheer te Groningen (nr. 31)
 - k. de heer Van der Heide te Grou (nr. 33)
 - l.
 - m. Landschapsbeheer Friesland te Beetsterzwaag (nr. 38)
 - n. de heer Berga te Sumar (nr. 39)
 - o. de heer De Vries te Noardburgum (nr. 40)
 - p. Natuur- en Landschapsvereniging "de Wâlden, de Marren" (nr. 43)
 - q. Spoelstra & Pietersma, namens de heer Dijkstra te Jistrum (nr. 44)
 - r. de heer J.M.Noordenbos te Wyns (nr. 46)
 - s. LTO Noord, afdeling Tytsjerksteradiel / Dantumadeel (47)
 - t. de heer Wymenga te Hurdegaryp (nr. 48)
5. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aan te brengen aanpassingen in het plan;
6. in verband met het gestelde onder 2, 3 en 5 de planverbeelding aan te passen. De aanpassingen van de planverbeelding worden aangebracht conform de bij dit besluit gevoegde fragmenten van de planverbeelding en hebben betrekking op:
- a. enkele percelen grond nabij de Burgumer Mar / Achterwei te Eastermar;
 - b. het perceel Wyns nr. 28 te Wyns;
 - c. het perceel Bartlehiem 4 te Wyns;
 - d. de plangrens in het Sydssdijp / Lange Sleatten ter hoogte van het Smidspaed te Earnewâld;
 - e. het perceel Skûlenboargerwei 6 te Eastermar;
 - f. het perceel Wierewei 7 te Wyns;
 - g. het perceel Wyns nr. 4 te Wyns;
 - h. het perceel Menno van Coehoornweg 13 te Burgum;
 - i. het perceel Zomerweg 21 te Burgum;
 - j. het perceel Halligenweg 8 te Mûnein;
 - k. het perceel Eendrachtsweg 24 te Garyp;
 - l. het perceel Westerdijk 4 te Ryptsjerk;
 - m. het perceel Ds. Van der Veenweg 5 te Earnewâld;

- n. het perceel Binnendijk 57 te Ryptsjerk;
 - o. het perceel Torenlaan 9 te Eastermar;
 - p. het perceel Wyns nr. 26 te Wyns;
 - q. het perceel Lânsbuorren 10 te Sumar;
 - r. het perceel Sanjesreed 8 te Oentsjerk;
 - s. het perceel Smidspaed 12 te Earnewâld;
 - t. het perceel Ieswei 10 te Jistrum;
 - u. het perceel Woudweg 19 te Noardburgum;
 - v. het perceel Rijsstraatweg 17 te Ryptsjerk;
 - w. het perceel Wynzerdyk 20 te Oentsjerk;
 - x. het perceel De Wâl 1 te Feanwâldsterwâl;
 - y. het perceel Alddiel 6 te Tytsjerk;
 - z. een perceel aan de Tytsjerksterfeart nabij de kruising Suderein / Lytse Geast te Tytsjerk;
 - aa. enkele percelen nabij de Houwinksreed te Sumar;
 - bb. het perceel Symen Halbeswei 8 te Tytsjerk;
 - cc. het perceel Oosterdijk 9 te Ryptsjerk;
 - dd. een perceeltje weiland aan de (lytse) Stateheide te Noardburgum;
 - ee. het perceel Stateheide 20 te Noardburgum;
 - ff. het perceel Rijsstraatweg 11 e.o. te Jistrum;
 - gg. een gebiedje aan de Stationsweg nabij het treinstation te Hurdegaryp;
 - hh. een strook grond ten westen van Noardburgum, nabij It Heech;
 - ii. het perceel aan de Wierewei te Aldtsjerk, waarop de molen d'Olifant staat;
 - jj. enkele percelen aan de Dr. Ypeylan, waaronder Dr. Ypeylan 10, te Noardburgum;
 - kk. het perceel oostelijk van perceel Rijsstraatweg 63 te Noardburgum;
 - ll. het perceel nabij de Mariakerk aan de Wynzerdyk te Oentsjerk;
 - mm. het perceel De Meren 15 te Jistrum;
 - nn. het perceel Noorderend 8 te Suwâld.
7. in verband met het gestelde onder 2, 3 en 5 de planregels aan te passen. De aanpassingen van de planregels zullen als volgt worden aangebracht:
- I. In artikel 3 'Agrarisch – Aanverwant bedrijf' wordt lid 3.6.2. sub b. nr 10 vernummerd tot: lid 3.6.2. sub c.
 - II. In artikel 4 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' wordt lid 4.1. sub a. onder 4 en 5 vernummerd tot lid 4.1. sub a. onder 3.a en 3.b. Lid 4.1. sub a. onder 6 en 7 wordt ontdaan van de nummers 6 en 7 en qua lay-out anders geplaatst. Lid 4.1. sub a. onder 8 wordt vernummerd tot lid 4.1. sub a. onder 5.
In hetzelfde artikel worden in lid 4.2.1. onder b de woorden "sub b. en sub c." vervangen door "sub 2. en sub 3."
 - III. In artikel 4 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' wordt in lid 4.1.a na punt 3. ingevoegd een nieuw punt 4., luidend:
"4. een agrarisch dienstverlenend bedrijf als neventak, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch dienstverlenend bedrijf';"
In lid 4.4 wordt na sublid h. een nieuw sublid i. ingevoegd, luidende:
"i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch dienstverlenend bedrijf, tenzij de gronden ter plaatse zijn aangeduid als "agrarisch dienstverlenend bedrijf", in welk geval de agrarisch dienstverlenende neventak is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 40 % van het bouwvlak van het grondgebonden agrarisch bedrijf;"
De sub leden i. t/m l. worden vernummerd tot j. t/m m.
 - IV. Aan artikel 6 'Agrarisch – Cultuurgrond' wordt aan lid 6.6.1. een nieuw sublid h. toegevoegd, luidend:
" h. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) 'Wonen – A1', 'Wonen – A2', 'Wonen – A3', 'Wonen – A5', 'Wonen – A7', 'Wonen – B1', 'Wonen – B2', 'Wonen – B7' en/of 'Tuin', mits:

- a. het betreft de uitbreiding van een bestaand bouwperceel met een woonbestemming;
 - b. de uitbreiding onmiddellijk grenst aan het bestaande bouwperceel;
 - c. de oppervlakte van het bouwperceel maximaal 5000 m² zal gaan bedragen;
 - d. een zorgvuldige landschappelijke inpassing plaats vindt, rekening houdend met specifieke landschapskenmerken en bebouwingspatroon ter plaatse.”.
- V. In artikel 6 ‘Agrarisch – Cultuurgrond’ wordt aan lid 6.6.1 onder c een nieuw punt 8 toegevoegd, luidend:
 “ rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als bedoeld in lid 7.5.1 onder d. van artikel 7 ‘Agrarisch – Dienstverlenend bedrijf’ of in lid 9.6.1 onder c. van artikel 9 ‘Bedrijf – 2’ of in lid 10.6.1 onder c. van artikel 10 ‘Bedrijf – 3’;”.
- VI. In artikel 7 ‘Agrarisch – Dienstverlenend bedrijf’ wordt in lid 7.5.1 ingevoegd een nieuw sub d. luidend:
 “de oppervlakte van een aangegeven bouwvlak wordt vergroot dan wel de ligging van een aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, alsmede in de aanduiding “maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)” een andere goothoogte en/of andere bouwhoogte en/of een ander bebouwingspercentage wordt aangegeven, mits:
- 1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch dienstverlenend bedrijf;
 - 2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in dat bedrijf;
 - 3. er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
 - 4. de noodzaak tot de vergroting van het bouwvlak en/of de vergroting van het bebouwingspercentage wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan, waarin ook het ontwikkelingsperspectief van het bedrijf, als bedoeld onder d.3. voor minimaal 3 jaar is aangegeven;
 - 5. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten hoogste 150% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen zal bedragen;
 - 6. de landschappelijke, milieu hygiënische en verkeerskundige inpassing plaatsvindt conform een door het bevoegd gezag geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan;
 - 7. rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als, bedoeld in lid 6.6.1 onder c. van artikel 6 ‘Agrarisch – Cultuurgrond’;”
- De sub leden d. t/m h. worden vernummerd tot e. t/m i.
- VII. In artikel 9 ‘Bedrijf - 2’ wordt aan lid 9.1. onder a. een nieuw punt 9. toegevoegd, luidende: “9. een pension, ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – pension”; In lid 9.1. wordt na punt c. een nieuw punt d. ingevoegd, luidend: “d. een kampeerterrein ter plaatse van de aanduiding “kampeerterrein”. De leden 9.1.d. en e. worden vernummerd tot lid 9.1.e. en f.
 Lid 9.4. onder d. wordt aangevuld met de navolgende tekst: “, tenzij
- 1. de gronden zijn voorzien van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - pension”;
 - 2. de horecabedrijfsactiviteiten vergelijkbaar zijn met die van horecabedrijf 1 en/of 4”.
- Lid 9.4. wordt aangevuld met de volgende subleden, luidend:
 “g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij de gronden ter plaatse zijn aangeduid als “kampeerterrein”, in welk geval de plaatsing van ten hoogste 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, is toegestaan;
 h. het gebruik van de gronden, ter plaatse van de aanduiding “kampeerterrein”, als standplaats voor kampeermiddelen gedurende de periode van 1 november tot 15 maart;

i. het gebruik van de gronden en bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein", ten behoeve van permanente bewoning."

VIII. In artikel 9 'Bedrijf – 2' wordt in lid 9.6.1 ingevoegd een nieuw sub c., luidend:

"de oppervlakte van een aangegeven bouwvlak wordt vergroot dan wel de ligging van een aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, alsmede in de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" een andere goothoogte en/of andere bouwhoogte en/of een ander bebouwingspercentage wordt aangegeven, mits:

1. er sprake is van een bestaand volwaardig bedrijf, categorie 2;
2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in dat bedrijf;
3. er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
4. de noodzaak tot de vergroting van het bouwvlak en/of de vergroting van het bebouwingspercentage wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan, waarin ook het ontwikkelingsperspectief van het bedrijf, als bedoeld onder c.3. voor minimaal 3 jaar is aangegeven;
5. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten hoogste 150% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen zal bedragen;
6. de landschappelijke, milieu hygiënische en verkeerskundige inpassing plaatsvindt conform een door het bevoegd gezag geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan;
7. rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als bedoeld in lid 6.6.1 onder c. van artikel 6 'Agrarisch – Cultuurgrond'."

De sub leden c. t/m i. worden vernummerd tot d. t/m j.

IX. In artikel 9 'Bedrijf - 2' wordt aan lid 9.6.1. een nieuw sublid k. toegevoegd, luidende:

"k. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone 1" de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Horeca -1' of 'Horeca – 2', mits;

1. de horecafunctie wordt uitgeoefend in een bestaand gebouw;
2. het bouwvlak ten hoogste 500 m² bedraagt;

of de aanduiding "kampeerterrein" wordt aangebracht, mits:

1. het aantal kleinschalige kampeerterreinen in de gemeente niet groter zal zijn dan 25;
2. ten hoogste 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, per terrein worden geplaatst;
3. het kamperen niet gedurende de periode van 1 november tot 15 maart zal plaatsvinden;
4. het kamperen direct aansluitend op de erven van de agrarische bedrijven zal plaatsvinden;
5. sanitaire voorzieningen zoveel mogelijk zullen worden ondergebracht in de bestaande (agrarische) bebouwing;
6. het terrein waarop gekampeerd zal worden op een afstand van ten minste 50 meter van geluidsgevoelige objecten is gelegen;
7. het kamperen inpasbaar zal zijn in het landschap door (afhankelijk van het landschapstype, open dan wel besloten) gebruik te maken van afschermende streekeigen erfbeplanting;
8. de situering, de omvang en het gebruik de kleinschaligheid van het kamperen beogen."

X. In artikel 10 'Bedrijf – 3' wordt in lid 10.6.1 ingevoegd een nieuw sub c., luidende:

"de oppervlakte van een aangegeven bouwvlak wordt vergroot dan wel de ligging van een aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, alsmede in de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" een

andere goothoogte en/of andere bouwhoogte en/of een ander bebouwingspercentage wordt aangegeven, mits:

1. er sprake is van een bestaand volwaardig bedrijf, categorie 3;
2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in dat bedrijf;
3. er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
4. de noodzaak tot de vergroting van het bouwvlak en/of de vergroting van het bebouwingspercentage wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan, waarin ook het ontwikkelingsperspectief van het bedrijf, als bedoeld onder c.3. voor minimaal 3 jaar is aangegeven;
5. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten hoogste 150% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen zal bedragen;
6. de landschappelijke, milieu hygiënische en verkeerskundige inpassing plaatsvindt conform een door het bevoegd gezag geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan;
7. rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als bedoeld in lid 6.6.1 onder c. van artikel 6 'Agrarisch – Cultuurgrond';"

De sub leden c. t/m h. worden vernummerd tot d. t/m i.

- XI. In artikel 13 'Bedrijf – Elektriciteitsopwekking en verdeelstations' wordt lid 13.1 onder m. aangevuld met de zinsnede: ", waaronder regel- en meetstations, gasleidingen, afsluitervoorzieningen, e.d.".

In lid 13.2.2 onder a. wordt de maat van 2 m vervangen door "3 m".

In lid 13.2.2 onder b. eerste regel wordt de maat van 5 m vervangen door "8 m".

- XII. In artikel 14 'Bedrijf – Gaswinning en gasbehandeling' wordt lid 14.1 onder l. aangevuld met de zinsnede: ", waaronder regel- en meetstations, gasleidingen, afsluitervoorzieningen, e.d.".

In lid 14.2.2 onder a. wordt de maat van 2 m vervangen door "3 m".

In lid 14.2.2 onder b. eerste regel wordt de maat van 5 m vervangen door "8 m".

- XIII. In artikel 15 'Bedrijf – Nutsbedrijf, nutsvoorziening' wordt lid 15.1 onder l. aangevuld met de zinsnede: ", waaronder regel- en meetstations, gasleidingen, afsluitervoorzieningen, e.d.".

In lid 15.2.2 onder het aandachtstreepje wordt de maat van 2 m vervangen door "3 m".

Het aandachtstreepje wordt vervangen door de letter a.

Aan lid 15.2.2 wordt een sublid b. toegevoegd, luidend:

"b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 8 m bedragen."

- XIV. In artikel 23 'Maatschappelijk – Zorginstelling' wordt in lid 23.1 een nieuw sublid e. ingevoegd, luidende: "e. pensionvoorzieningen".

De subleden e. t/m l. worden vernummerd tot f. t/m m.

- XV. In artikel 33 'Wonen – A1' wordt in lid 33.2.2 onder 2 aan punt b. de volgende zinsnede toegevoegd:

"met dien verstande dat voor de bestaande gebouwen op perceel Slachtedijk 2 te Ryptsjerk een goothoogte van 3,5 m als bestaande goothoogte wordt beschouwd;"

- XVI. In artikel 38 'Wonen – A7' wordt in lid 38.4 onder e. toegevoegd de zinsnede "met dien verstande dat voor het perceel Ds van der Veenweg 5 te Earnewâld een percentage geldt van 50 of 150 m²."

- XVII. In artikel 44 'Leiding – Gas' wordt in lid 44.2.4 onder b het woord "onevenredige" geschrapt.

Aan lid 44.2.4 wordt een nieuw sublid c. toegevoegd, luidende: "c. het geen kwetsbare objecten betreft."

De tekst van lid 44.3.1 onder e. wordt vervangen door de tekst, luidend "het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;"

De tekst van lid 44.3.3 wordt als volgt gewijzigd en aangevuld:

"De in lid 44.3.1 genoemde vergunning zal slechts worden verleend, indien

- a. vooraf advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding."

XVIII. In artikel 50 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)' wordt in lid 50.3.1 onder a. bij punt 1. de ongenummerde zinsnede "onder wijzigen wordt eveneens begrepen het geheel of gedeeltelijk dempen van watergangen" genummerd met een b.

Punt b. wordt vernummerd tot punt c.

XIX. In artikel 55 'Algemene aanduidingsregels' wordt de verwijzing in lid 55.7.1 onder c. naar lid 53.7.1 vervangen door een verwijzing naar lid 55.7.1.

XX. In artikel 57 'Algemene wijzigingsregels' wordt lid 57.l geschrapt. In samenhang daarmee wordt in bijlage 9 artikel 3 'Algemene aanduidingsregels' geschrapt.

XXI. In artikel 57 'Algemene wijzigingsregels' worden een nieuw lid 57.b. en een nieuw lid 57.c. ingevoegd, luidend

"b. de bestemming 'Verkeer – Verblijf' wordt aangebracht, mits:

1. de verbreding, de verlegging of de bochttafsnijding van een weg, of de kruispuntverbetering om verkeerstechnische redenen noodzakelijk is;
2. de verbreding, de verlegging of de bochttafsnijding van een weg ten hoogste een gebied van 1 ha betreft;
3. de aanleg of de verlegging van een utilitair fietspad om verkeerstechnische redenen nodig is;
4. de aanleg van een recreatief fietspad met het oog op het bevorderen van het recreatief medegebruik van het buitengebied, o.a. in het kader van gebiedsontwikkeling, wenselijk is;
5. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
6. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten als gevolg daarvan niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;

c. de bestemming 'Water' wordt aangebracht, mits:

1. de verbreding, de verlegging of de bochttafsnijding van een vaarweg om nautische redenen noodzakelijk is;
2. de verbreding, de verlegging of de bochttafsnijding van een vaarweg ten hoogste een gebied van 1 ha betreft;
3. de aanleg of de verlegging van een waterloop noodzakelijk is voor het maken van een verbinding met een andere waterloop ten behoeve van de kleine vaarrecreatie;
4. de aanleg of de verlegging van een waterloop noodzakelijk is ten behoeve van een goede waterhuishouding;
5. de aanleg of verlegging van een waterloop ten hoogste een gebied van 1 ha betreft;
6. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;"

De huidige subleden b. t/m k. worden vernummerd tot d. t/m m.

XXII. In de bijlagen 5 en 7 van de planregels worden, voor zover van toepassing, de plangrenzen aangepast ter hoogte van de percelen Dr. Ypeylan 10 en Rijkstraatweg 3 te Noardburgum en de Mariakerk aan de Wynzerdyk te Oentsjerk;

XXIII. In bijlage 8 van de planregels wordt de term "houtsingels 2" vervangen door "houtsingel of haag bestaand (wel vergunbaar)". De term "dykswâlen 2" wordt geschrapt. De term "houtsingelcompensatiezone" wordt vervangen door "houtsingels, gewenste verbinding (voorkeur compensatie)". In bijlage 8.a wordt de tekst van punt 2. vervangen door de navolgende tekst: "De verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel moet na herinrichting gerelateerd zijn aan de per landschapstype op de houtsingelkaart af te leiden gebruikelijke breedte-lengteverhouding."

Zowel in bijlage 8.b als bijlage 8.c wordt na de woorden 'op 21 oktober 1997' de navolgende tekst ingevoegd: "alsmede de 'nota bos en boscompensatie', zoals vastgesteld door G.S. op 7 september 1999,".

8. de plantoelichting, voor zover nodig, aan te passen aan de wijzigingen in de planverbeelding en de planregels;
9. het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" met inachtneming van het gestelde onder 6, 7 en 8 gewijzigd vast te stellen.

Met betrekking tot het exploitatieplan

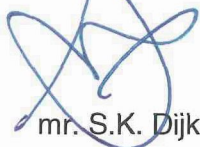
1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2013";
2. de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijzigingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Met betrekking tot de welstandsnota

1. de aanpassing Welstandsnota vast te stellen.

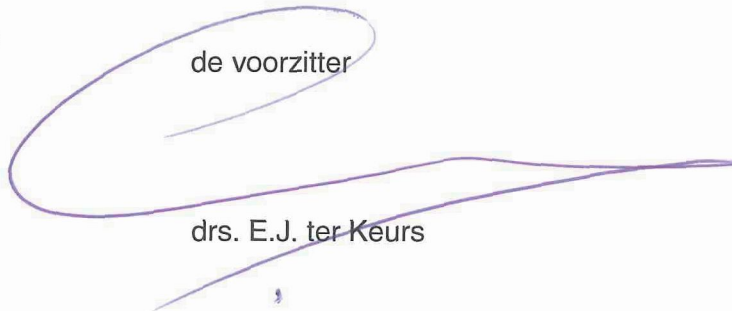
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 27 juni 2013.

De Raad voornoemd,
de griffier



mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter

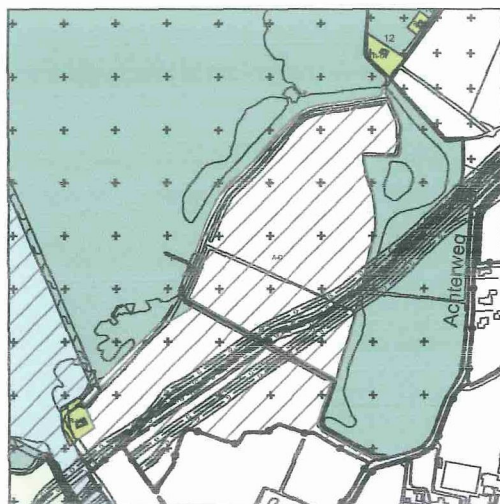


drs. E.J. ter Keurs

a. (Zienswijze 04)

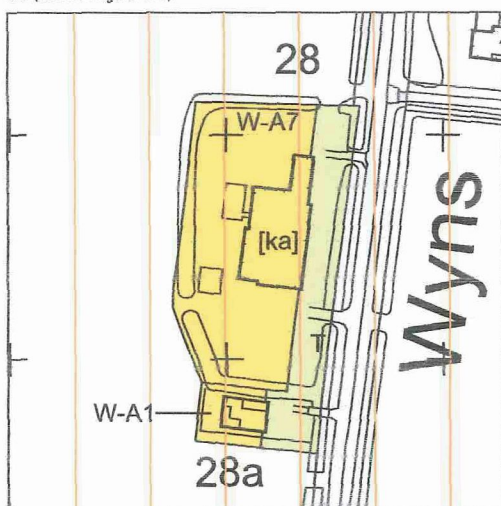


Ontwerp

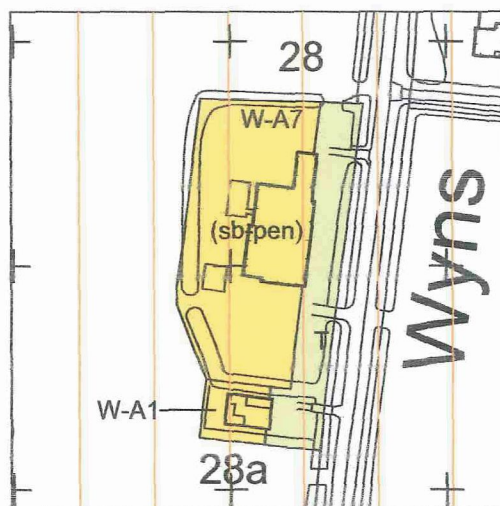


Voorstel Vaststelling

b. (Zienswijze 06)

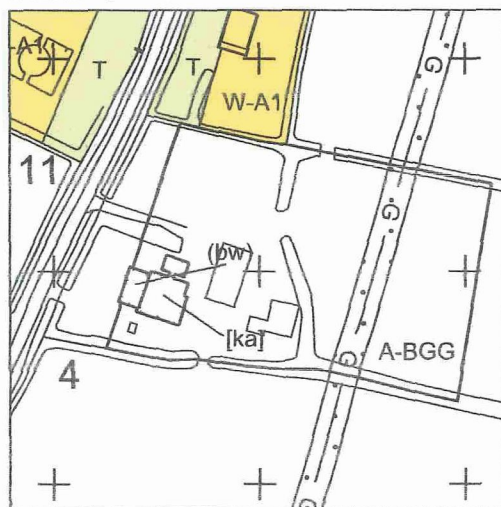


Ontwerp

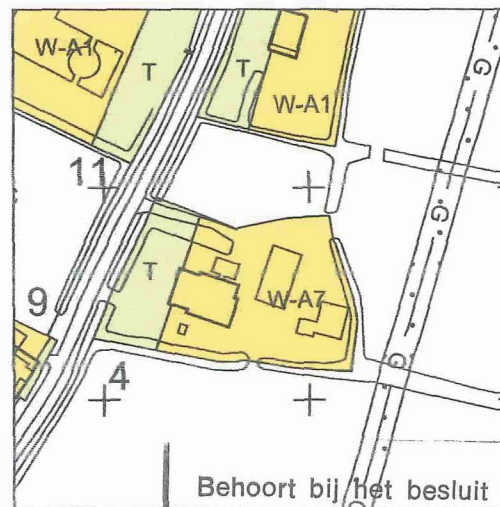


Voorstel Vaststelling

c. (Zienswijze 07)



Ontwerp



Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
Gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,

d. (Zienswijze 09 en 49)

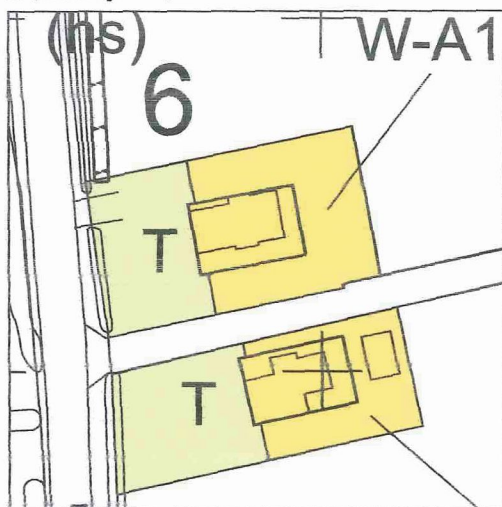


Ontwerp

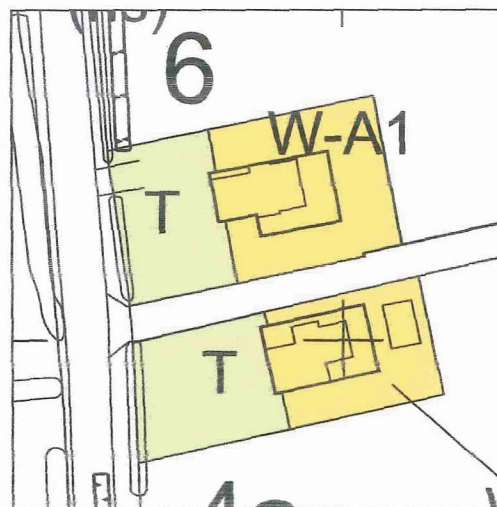


Voorstel Vaststelling

e. (Zienswijze 10)

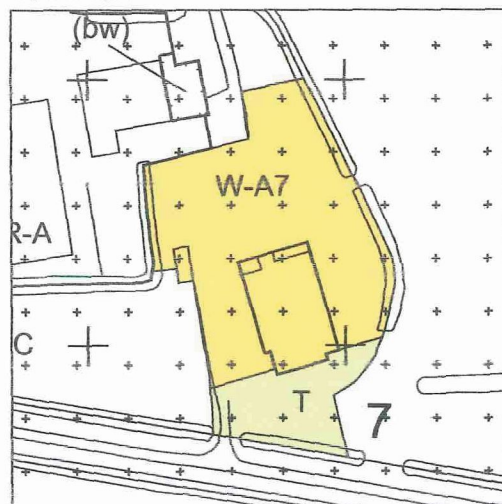


Ontwerp

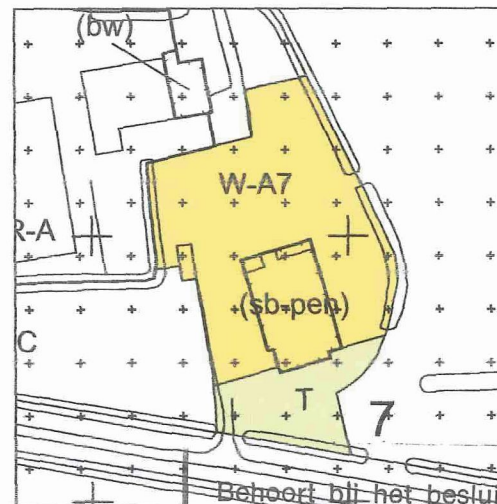


Voorstel Vaststelling

f. (Zienswijze 12)



Ontwerp

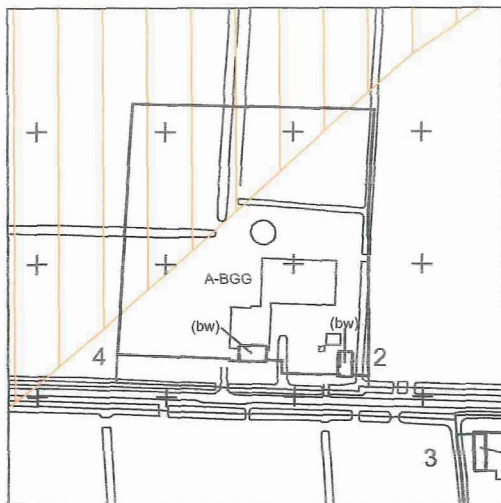


Voorstel Vaststelling

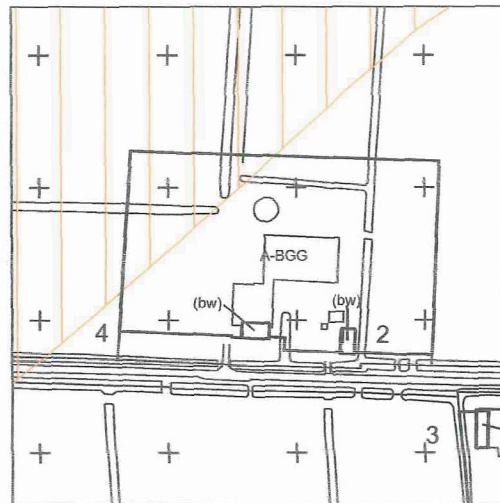
Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,

g. (Zienswijze 13)

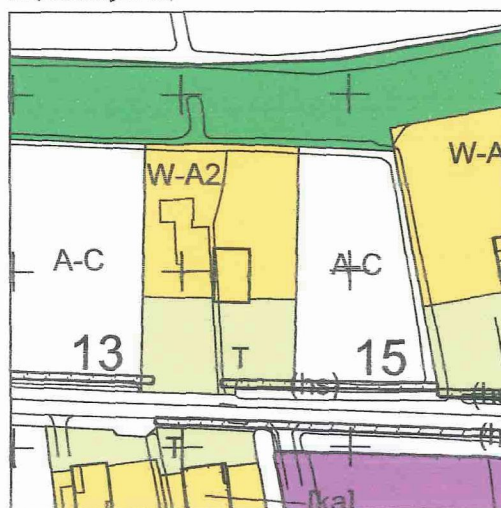


Ontwerp

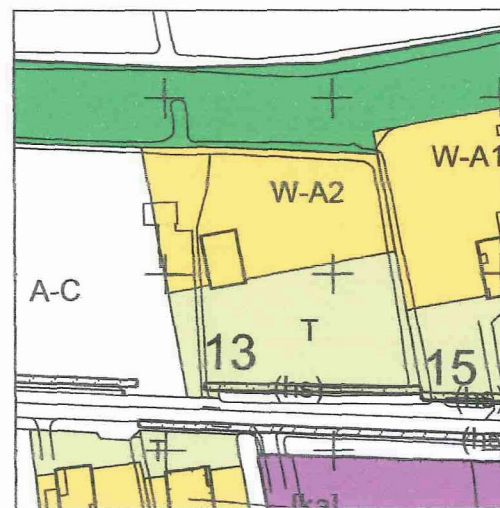


Voorstel Vaststelling

h. (Zienswijze 19)

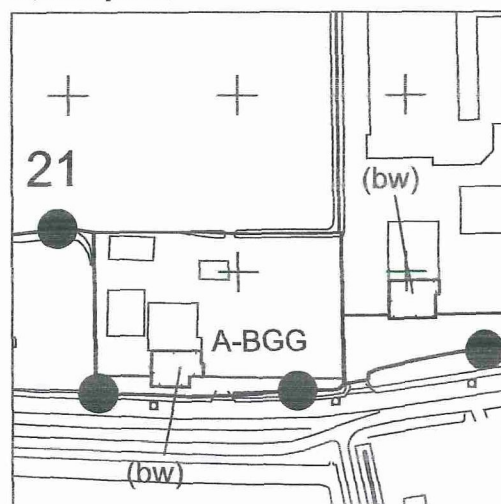


Ontwerp

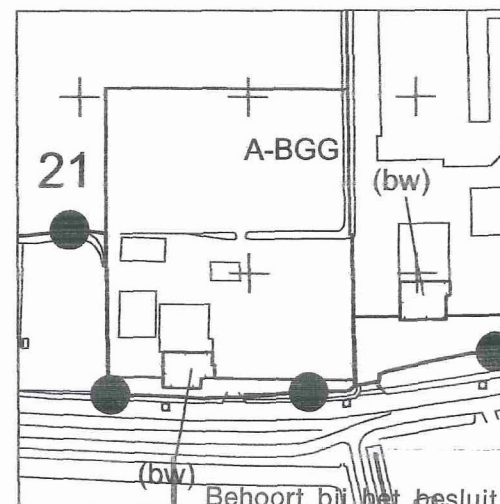


Voorstel Vaststelling

i. (Zienswijze 20)



Ontwerp



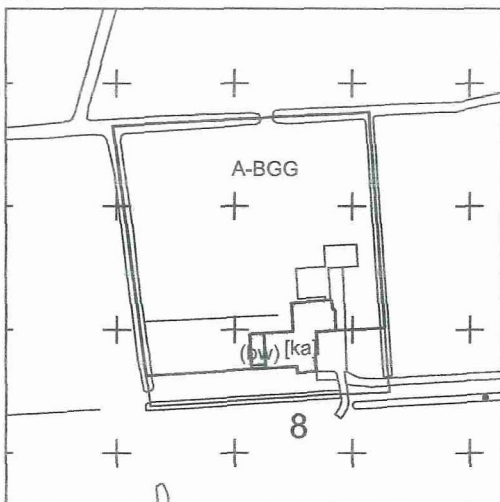
Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
Gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

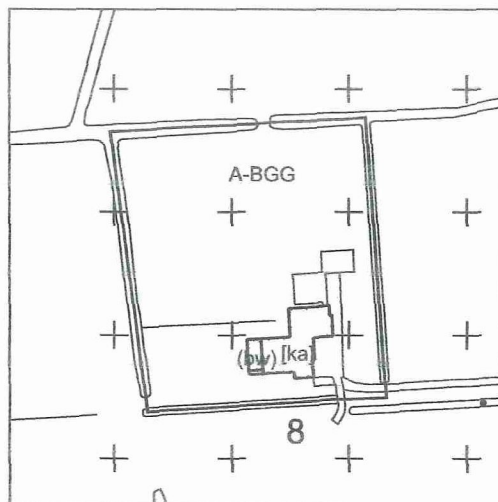
De Griffier,

f

j. (Zienswijze 23)

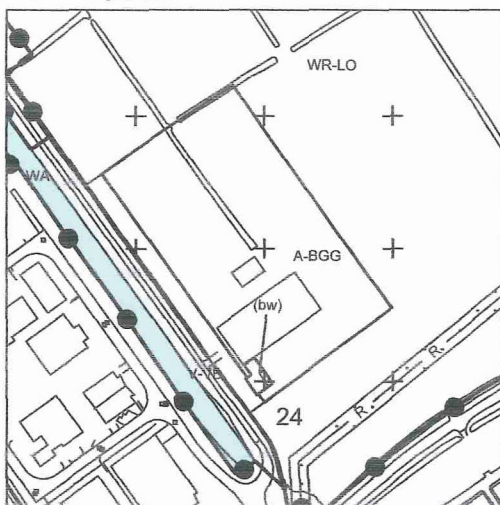


Ontwerp

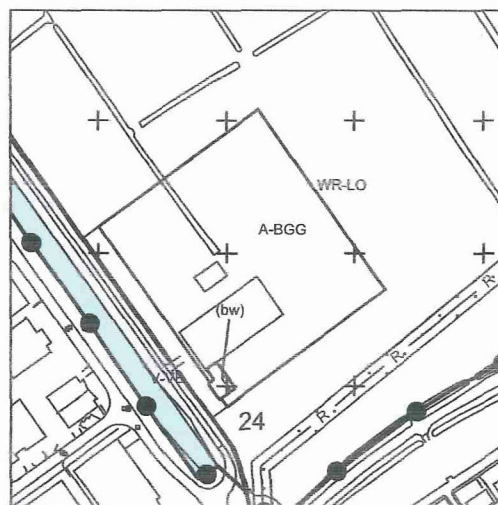


Voorstel Vaststelling

k. (Zienswijze 25)



Ontwerp

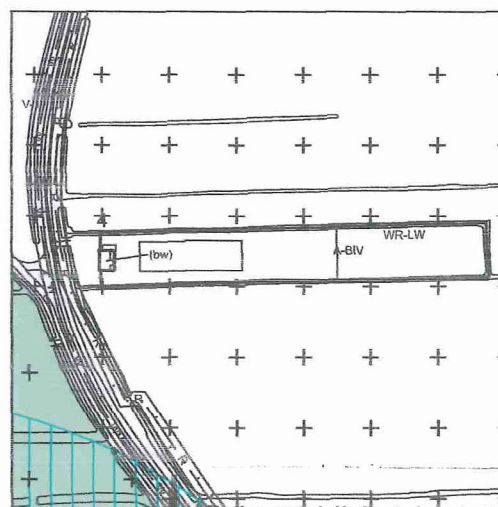


Voorstel Vaststelling

l. (Zienswijze 26)



Ontwerp



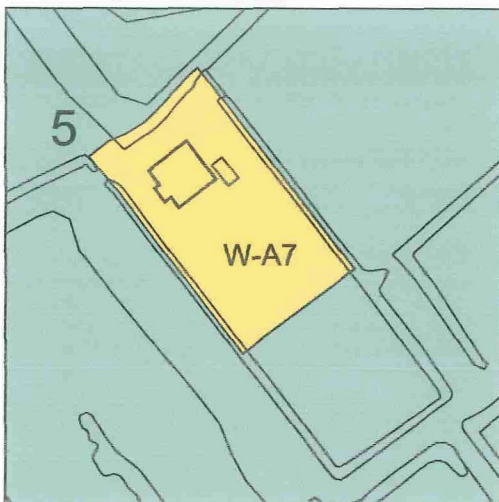
Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

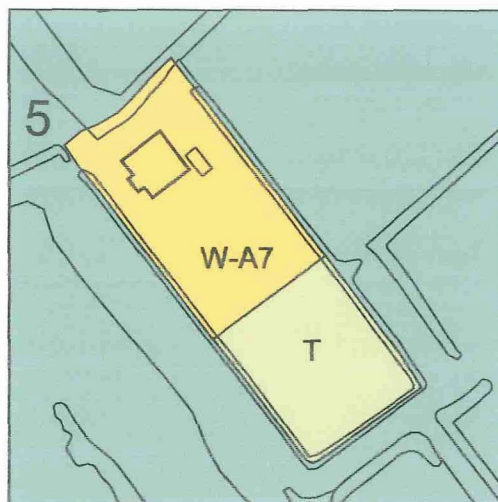
De Griffier,

[Handwritten signature]

m. (Zienswijze 27)

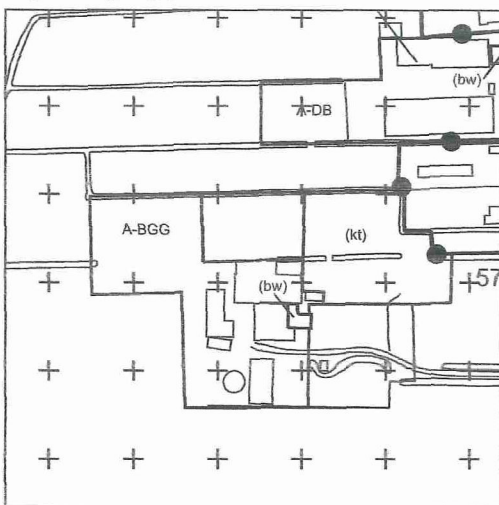


Ontwerp

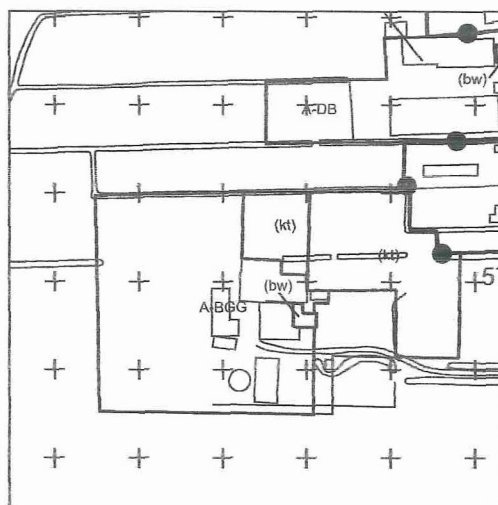


Voorstel Vaststelling

n. (Zienswijze 29)

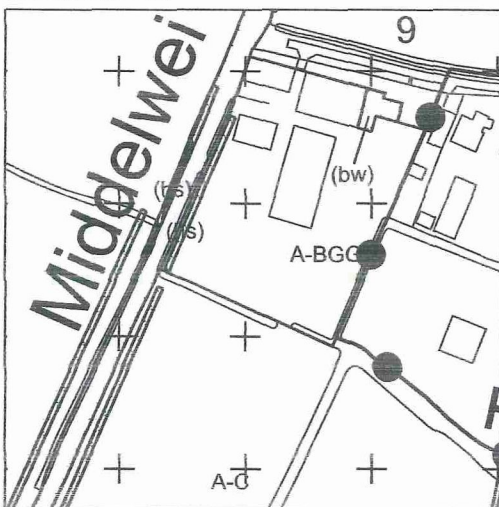


Ontwerp

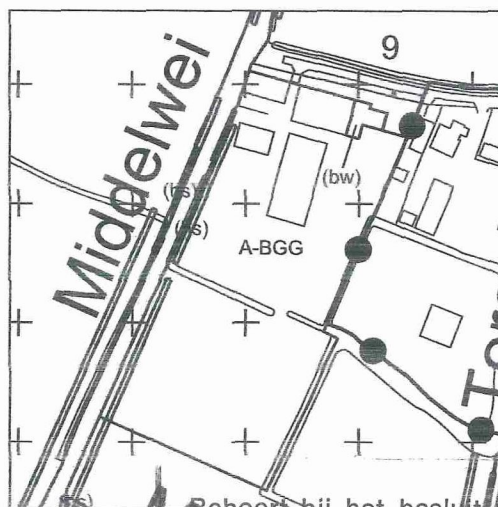


Voorstel Vaststelling

o. (Zienswijze 32)



Ontwerp



Voorstel Vaststelling

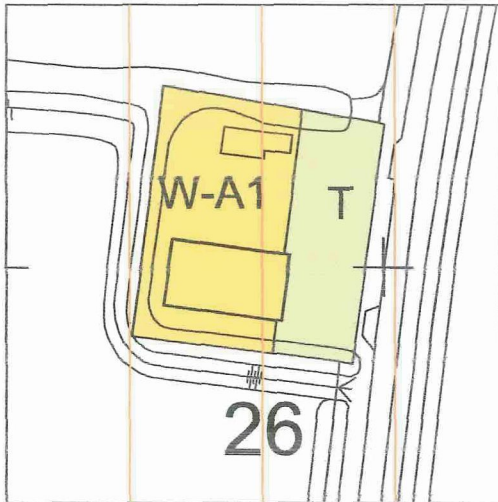
Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel

d.d. 27 juni 2013

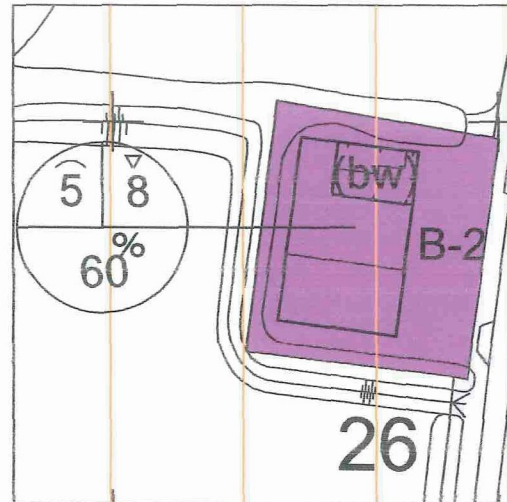
De Griffier,

1

p. (Zienswijze 35)

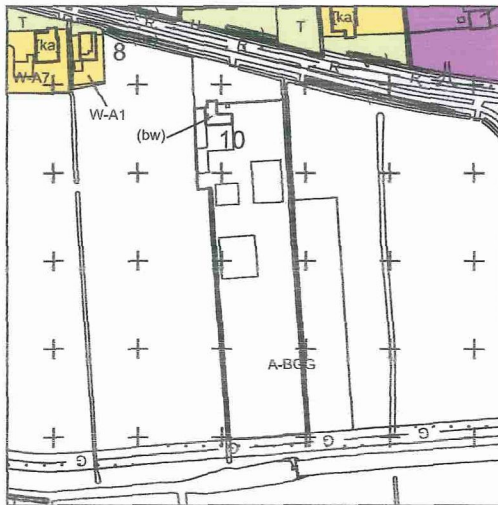


Ontwerp

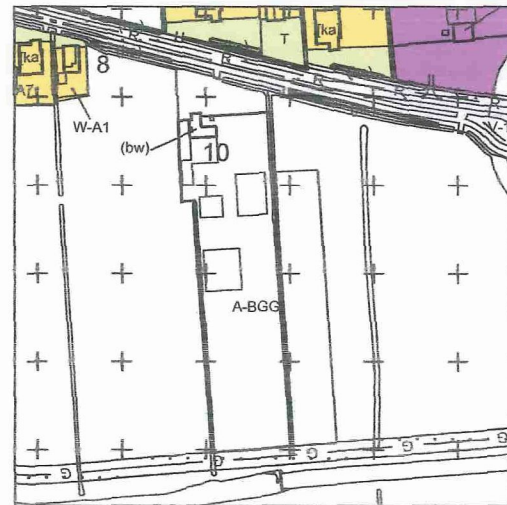


Voorstel Vaststelling

q. (Zienswijze 15)

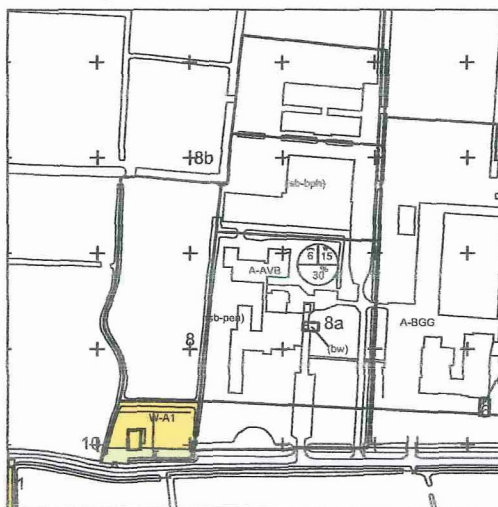


Ontwerp



Voorstel Vaststelling

r. (Zienswijze 22)



Ontwerp

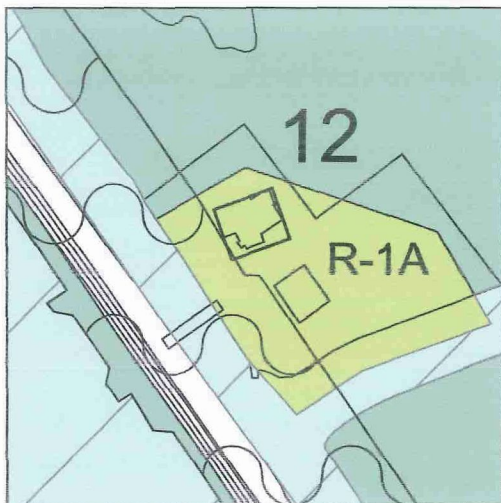


Voorstel Vaststelling

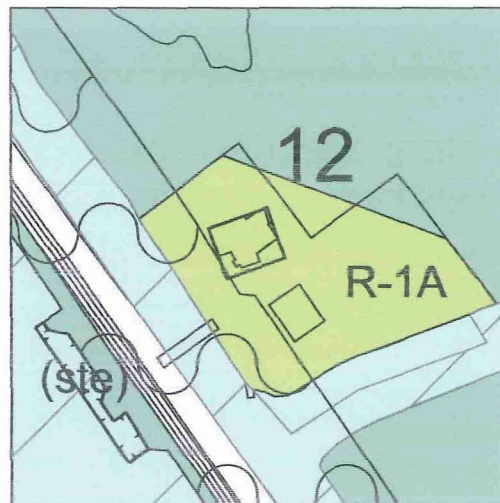
Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,

s. (Zienswijze 28)

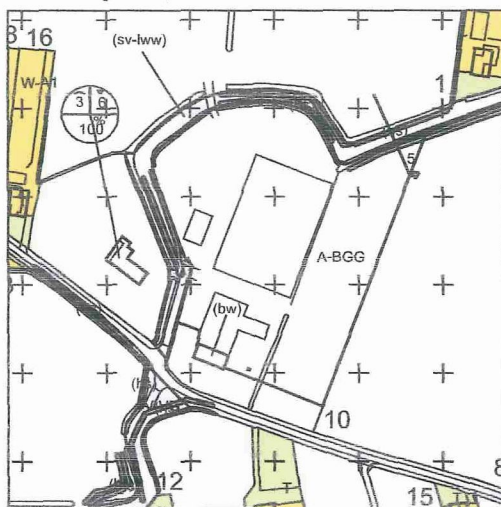


Ontwerp

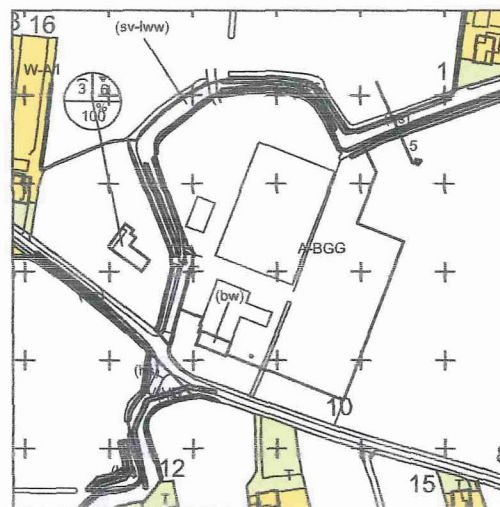


Voorstel Vaststelling

t. (Zienswijze 30)

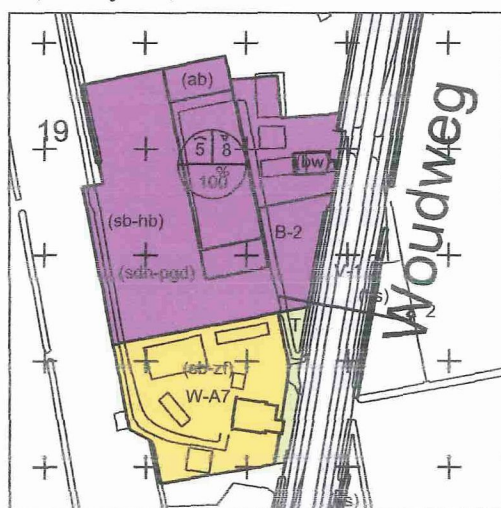


Ontwerp

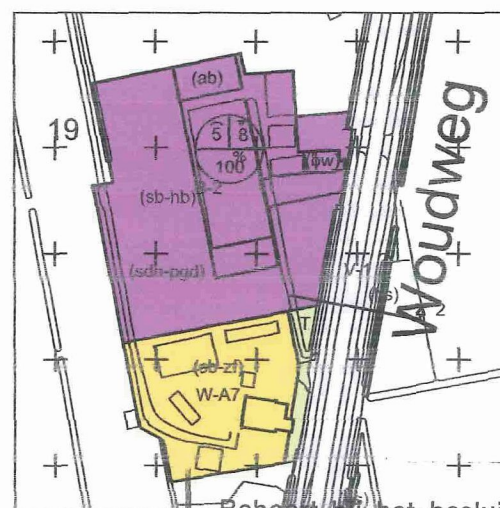


Voorstel Vaststelling

u. (Zienswijze 37)



Ontwerp

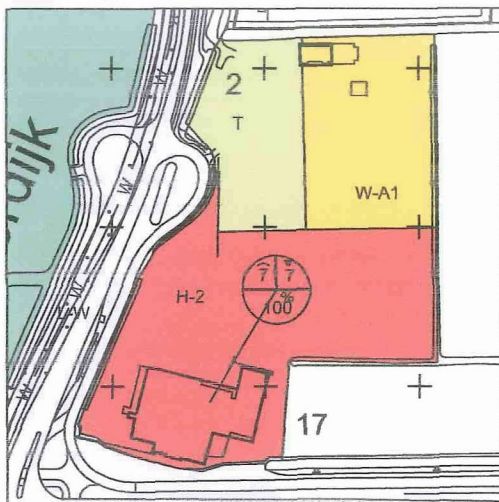


Voorstel Vaststelling

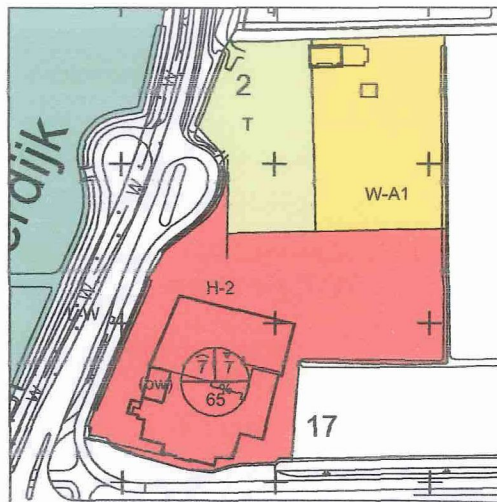
Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier, 1

v. (Zienswijze 42)

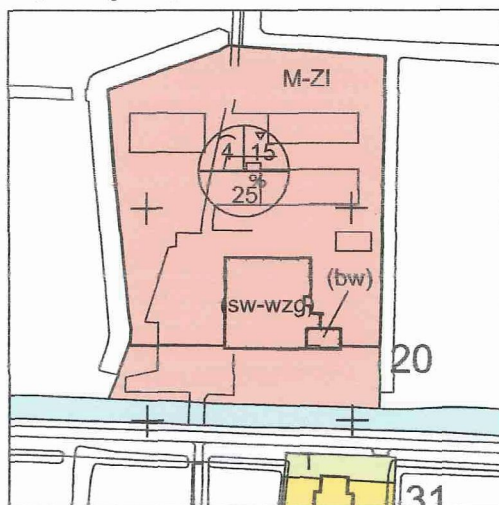


Ontwerp

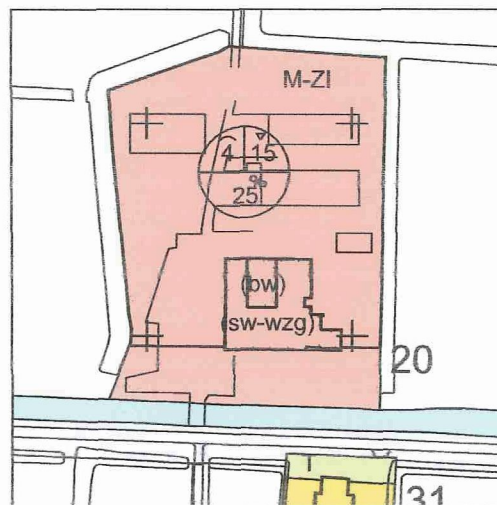


Voorstel Vaststelling

w. (Zienswijze 45)



Ontwerp

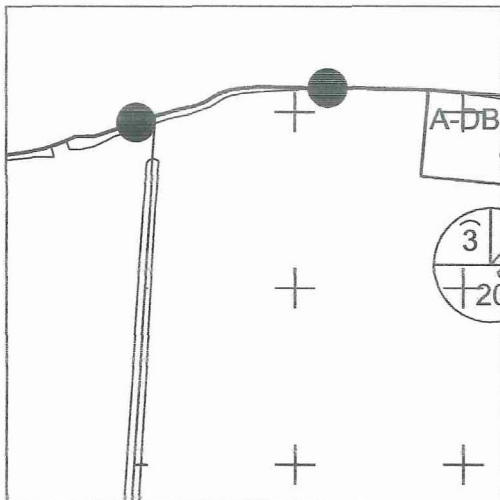


Voorstel Vaststelling

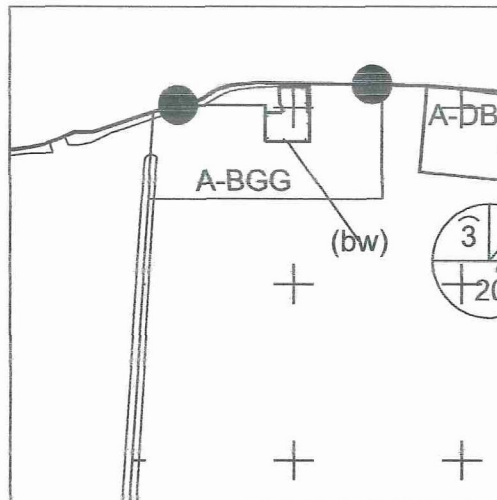
Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,
[Signature] loco-

x. (ambtshalve wijziging)

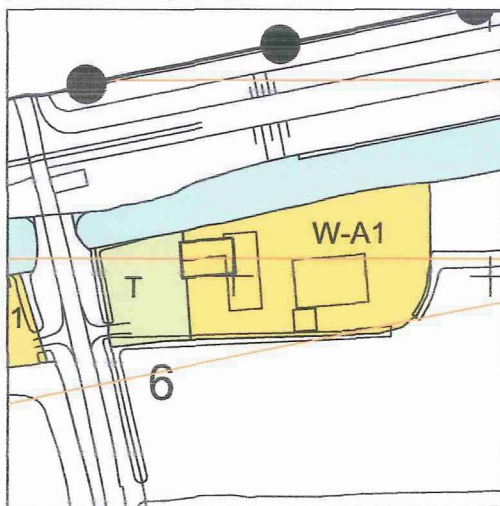


Ontwerp

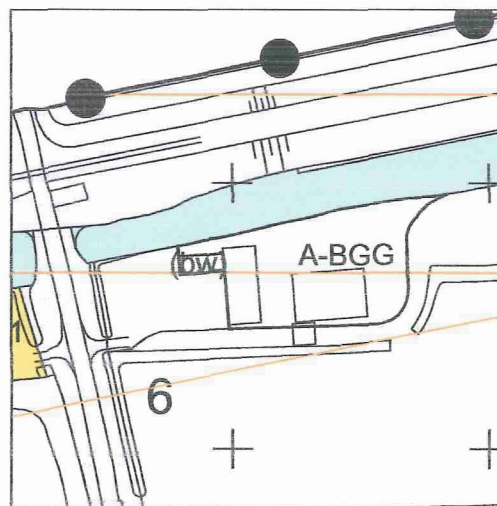


Voorstel Vaststelling

y. (ambtshalve wijziging)

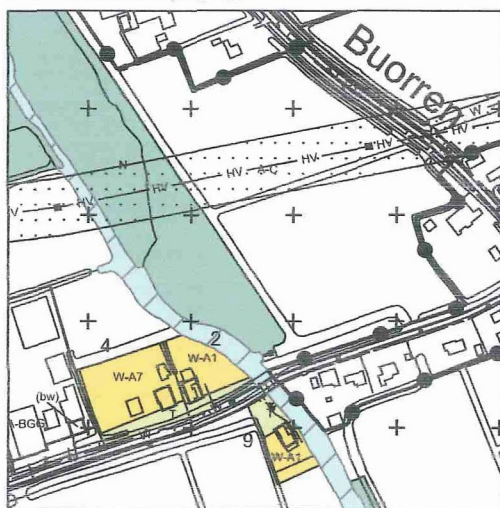


Ontwerp

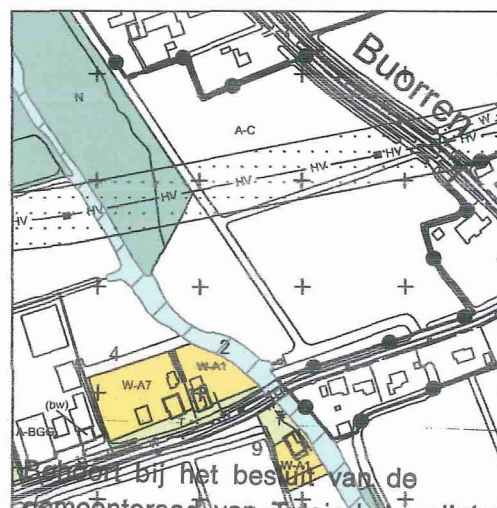


Voorstel Vaststelling

z. (ambtshalve wijziging)



Ontwerp



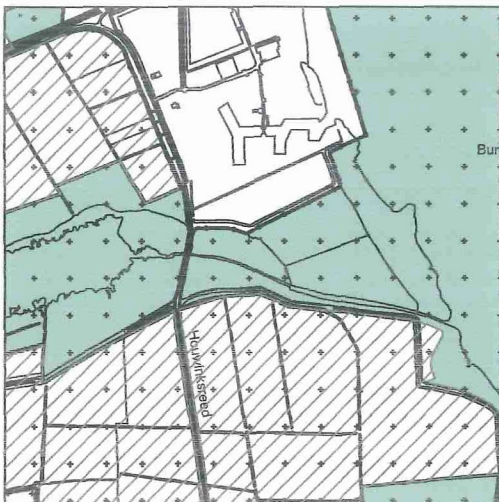
Voorstel Vaststelling

Beoordeld bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,

[Handwritten signature] low

aa. (ambtshalve wijziging)

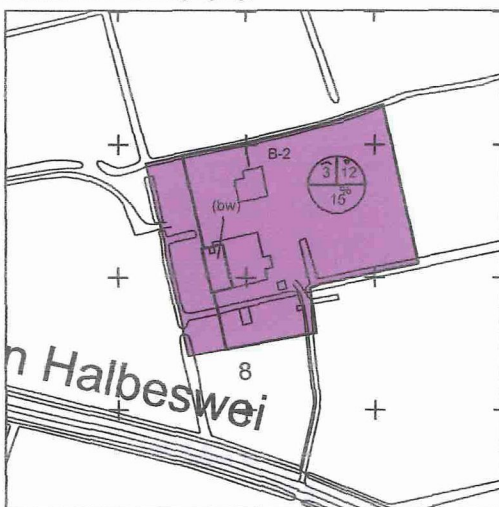


Ontwerp

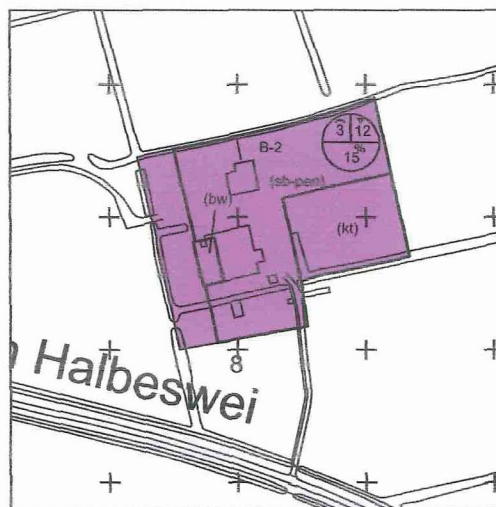


Voorstel Vaststelling

bb. (ambtshalve wijziging)

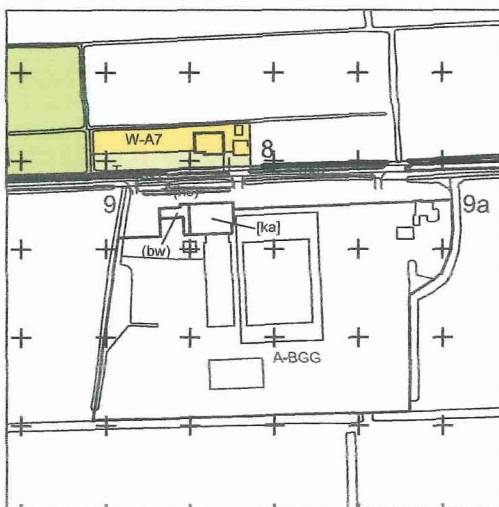


Ontwerp

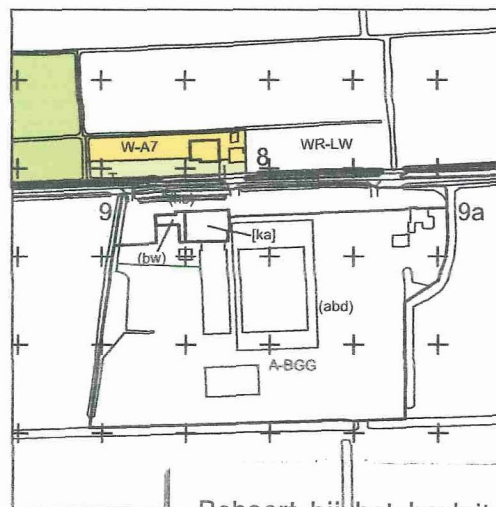


Voorstel Vaststelling

cc. (ambtshalve wijziging)



Ontwerp



Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel

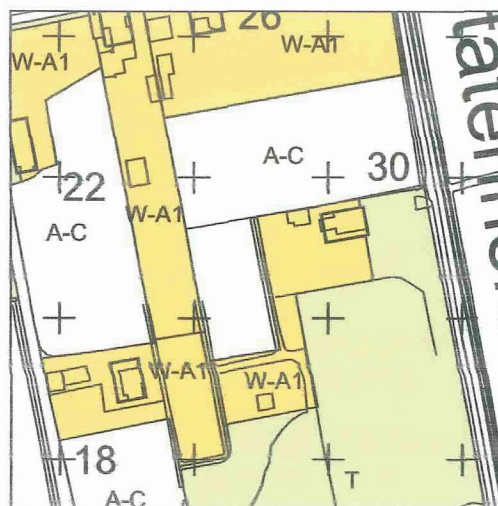
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,

dd. (ambtshalve wijziging)

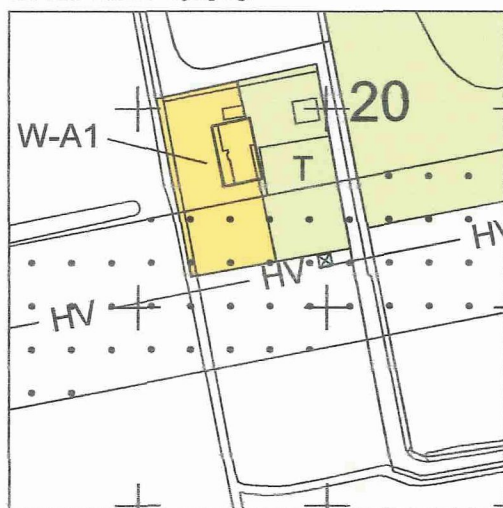


Ontwerp

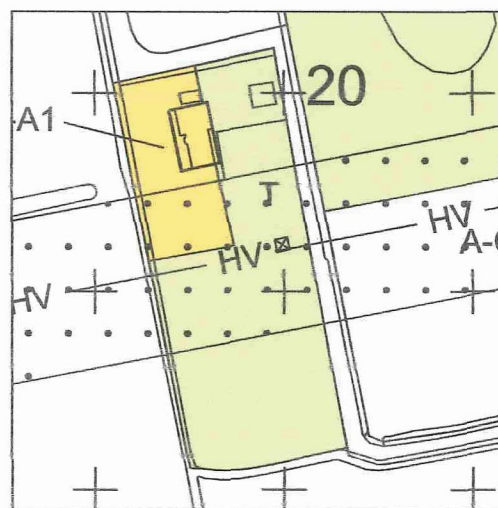


Voorstel Vaststelling

ee. (ambtshalve wijziging)

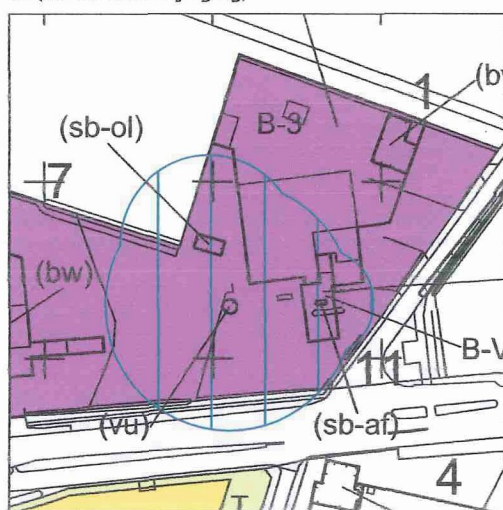


Ontwerp

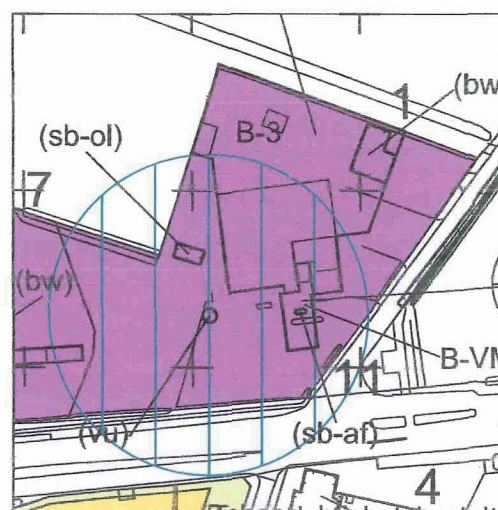


Voorstel Vaststelling

ff. (ambtshalve wijziging)



Ontwerp



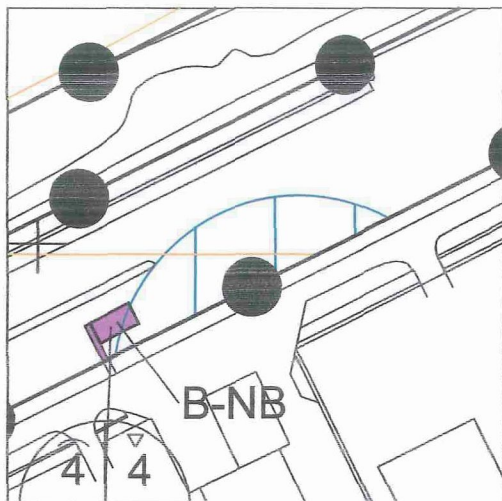
Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel

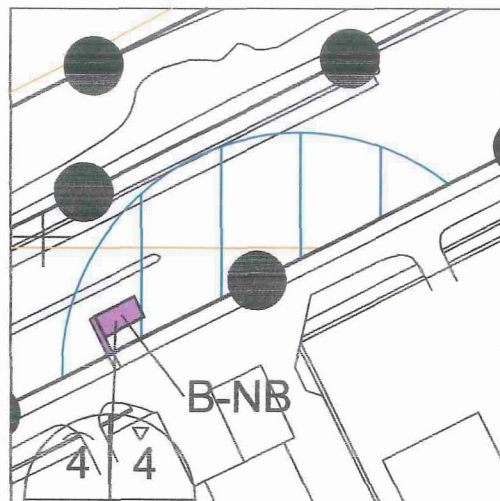
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,

gg. (ambtshalve wijziging)

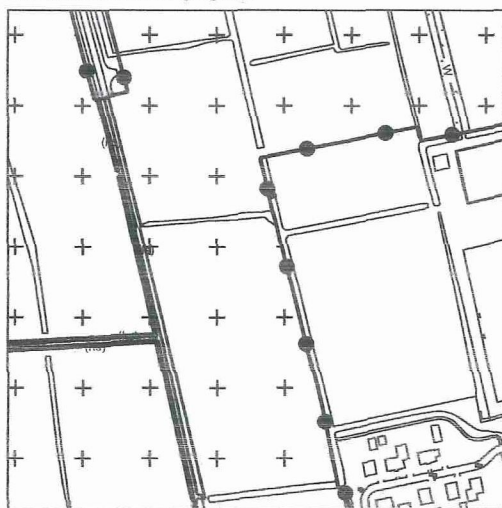


Ontwerp

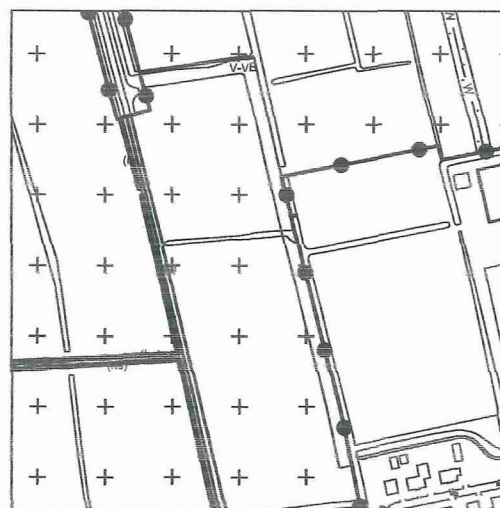


Voorstel Vaststelling

hh. (ambtshalve wijziging)

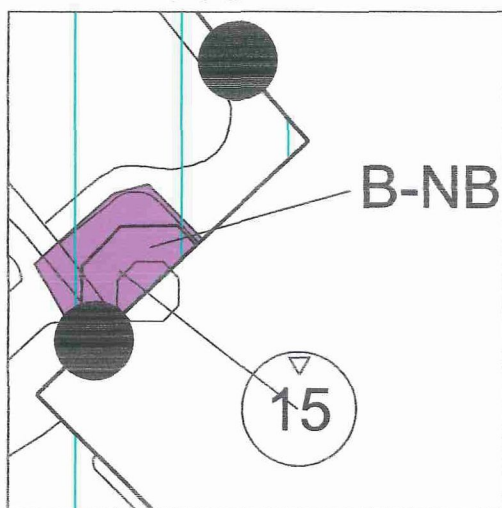


Ontwerp

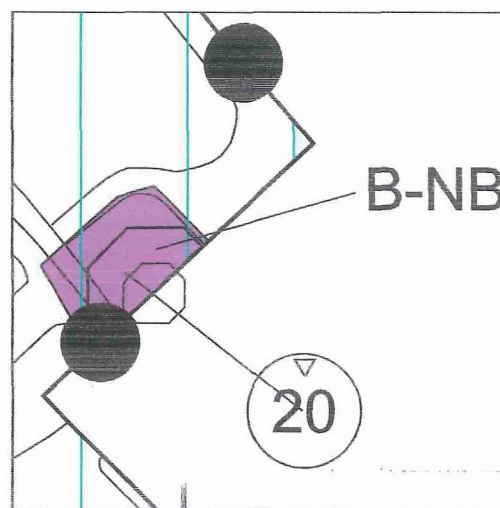


Voorstel Vaststelling

ii. (ambtshalve wijziging)



Ontwerp

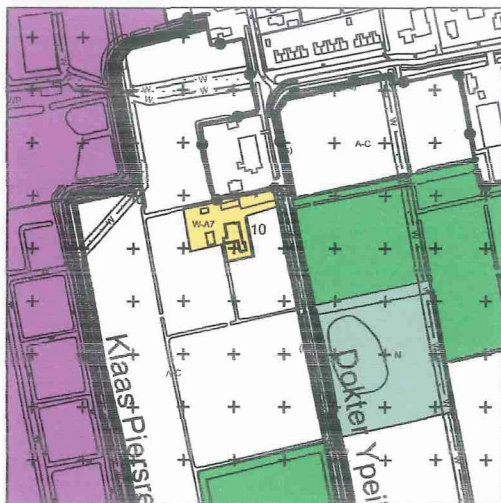


Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier, /

jj. (ambtshalve wijziging)



Ontwerp



Voorstel Vaststelling

kk. (ambtshalve wijziging)

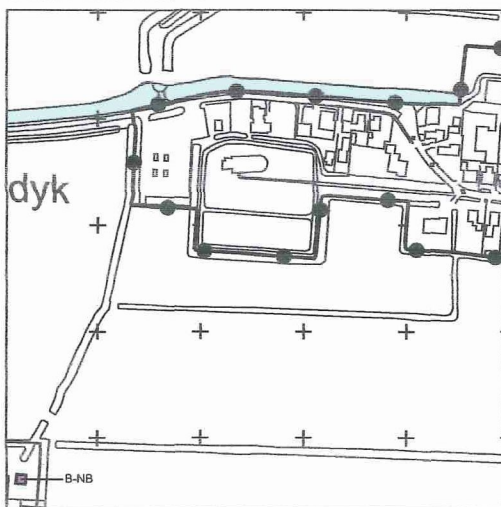


Ontwerp

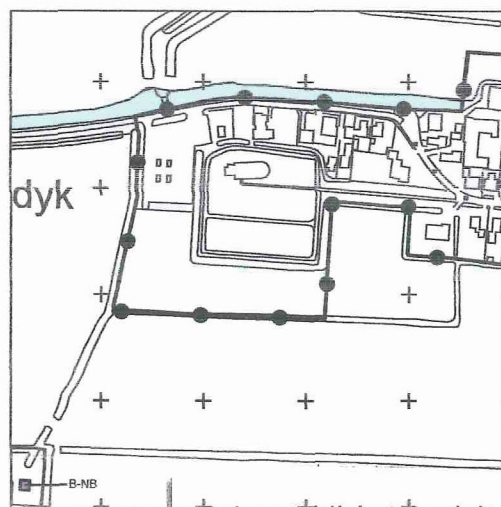


Voorstel Vaststelling

ll. (ambtshalve wijziging)



Ontwerp



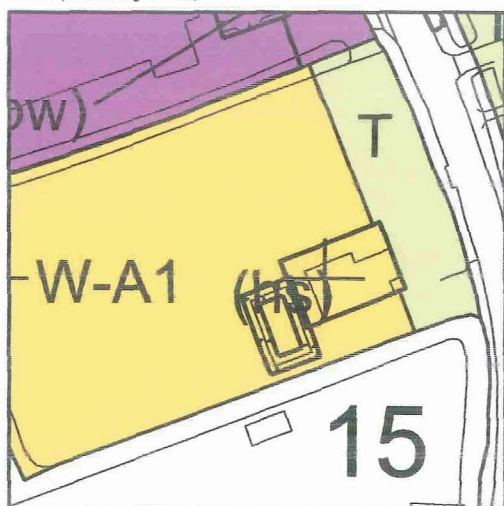
Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

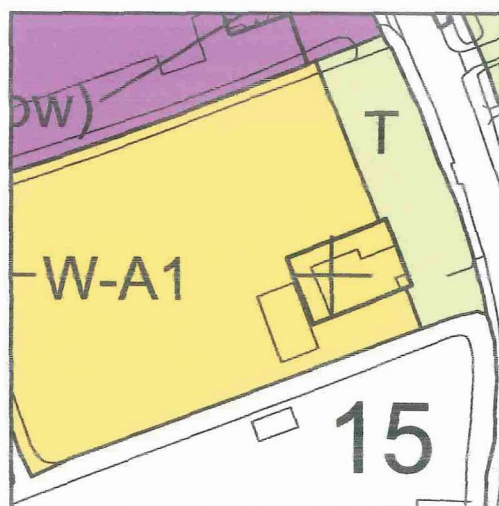
De Griffier,

[Handwritten signature]

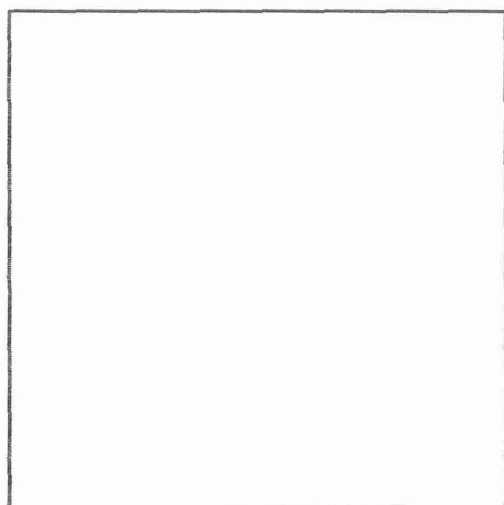
mm. (Zienswijze 16)



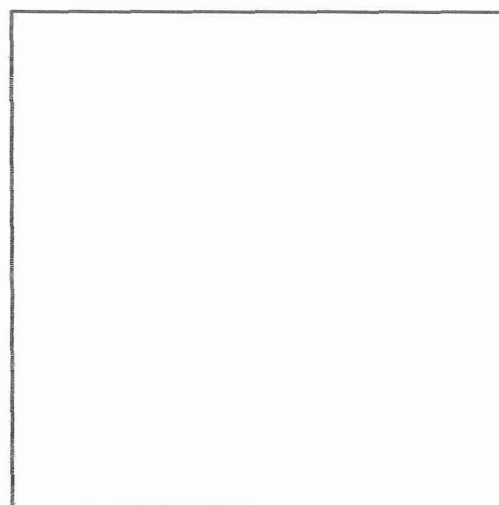
Ontwerp



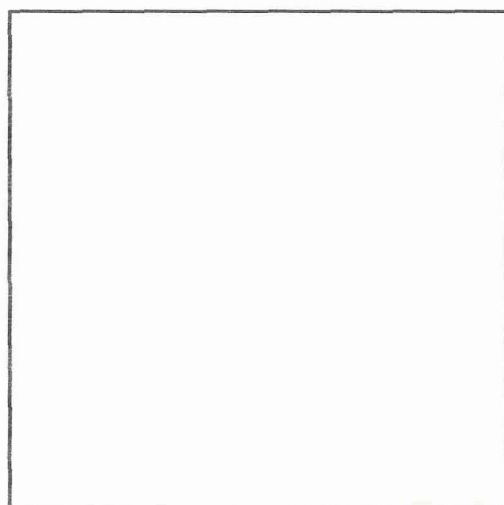
Voorstel Vaststelling



Ontwerp



Voorstel Vaststelling



Ontwerp



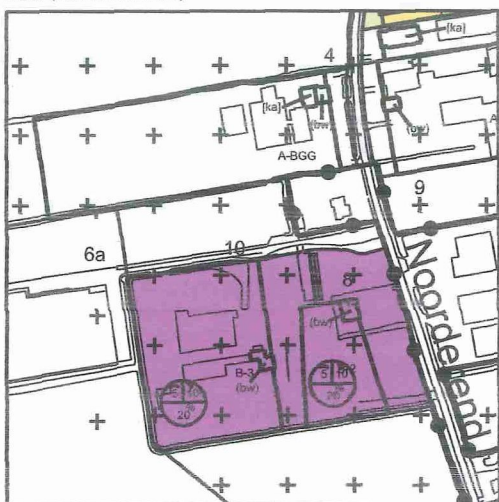
Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013
De Griffier, 

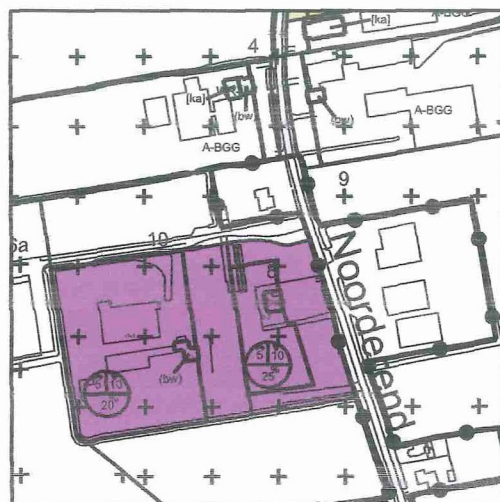
AMENDEMENT

<u>Agendapunt</u>	Nr. 13
<u>Onderwerp</u>	Vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied (zienswijze 34)
<u>Inleiding</u>	De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel in vergadering bijeen d.d. 27 juni 2013
<u>Voorgesteld amendement</u>	besluit: <u>Met betrekking tot het bestemmingsplan:</u> • Onderdeel 3 van het raadsbesluit aan te vullen met punt k, luidende: “k. Dantuma Advies, namens de heer van der Wal c.s. te Suwâld (nr. 34) • Onderdeel 4 van het raadsbesluit te wijzigen door het schrappen van punt l. • Onderdeel 6 van het raadsbesluit aan te vullen met een punt nn, luidende: “nn. het perceel Noorderend 8 te Suwâld”.
<u>Toelichting</u>	Op grond van de veronderstelling dat zich op perceel Noorderend 8 te Suwâld een timmerbedrijf in de milieucategorie 3 zal gaan vestigen, wordt in het raadsvoorstel geadviseerd om de zienswijze van Dantuma Advies namens dhr. Van der Wal c.s. niet te honoreren. Uit de op 25 juni jl. door dhr. Dantuma aan de raad gegeven toelichting op de zienswijze blijkt dat het gaat om de vestiging van een klusbedrijf, dat binnen de milieucategorie 2 valt. Dat houdt in dat het bedrijf zich, gezien de te geven bestemming ‘Bedrijven – 2’, wel op het perceel Noorderend 8 kan vestigen. <u>Aan de zienswijze kan nu ten dele worden tegemoet gekomen.</u> Het bouwvlak kan om stedenbouwkundige redenen niet 15 meter, zoals gevraagd, maar wel 5 meter in oostelijke richting worden opgeschoven. Tegelijkertijd is het nodig het bouwvlak met ca. 14 meter in noordelijke richting op te schuiven, omdat een deel van het bouwvlak in het ontwerpplan is geprojecteerd op een toegangsweg. De aanduiding ‘bedrijfswoning’ kan niet in westelijke richting worden verruimd omdat de bestemmingsgrens van het naastgelegen loonbedrijf op minder dan 50 meter komt te liggen. Het blijkt dat dhr. Van der Wal ook een klein stuk grond heeft gekocht, dat in eerste instantie bij een loonbedrijf in eigendom zou blijven. Dit stuk grond heeft in het ontwerp

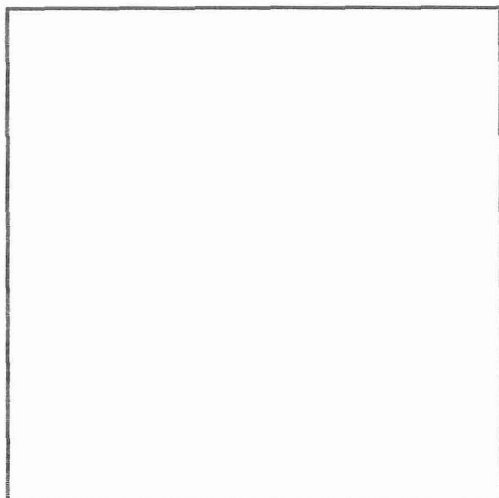
n.n. (Amendement)



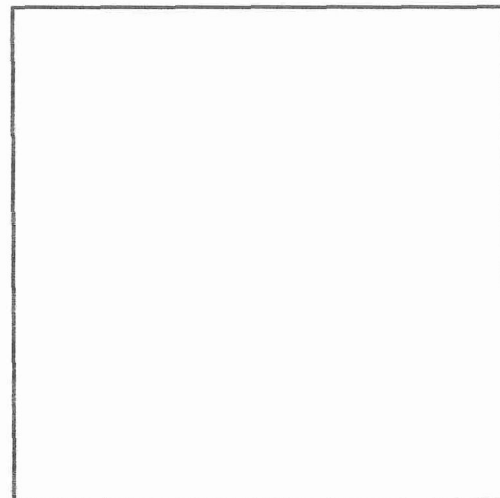
Ontwerp



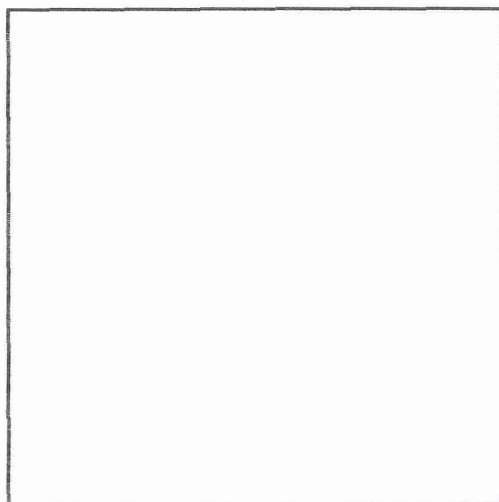
Voorstel Vaststelling



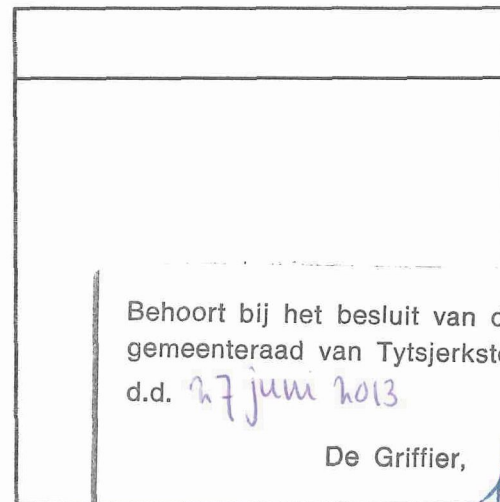
Ontwerp



Voorstel Vaststelling



Ontwerp



Voorstel Vaststelling

Behoort bij het besluit van de
gemeenteraad van Tytsjerksteradiel
d.d. 27 juni 2013

De Griffier,