

Riedsútstel

Ried	:	4 juli 2019
Agindapunt	:	11
Status	:	BESLUITVORMEND
Programma	:	8. Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	nee
Portefúljehâlder	:	Mevr. Hoekstra
Amtner	:	Joliët de Boer
Taheakke	:	Bijlage 1 - Bijlage 2 -
Saaknûmer	:	RBP2016-00007 / S2019-12003

Underwerp

Vaststelling Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. Het bouwvlak op het perceel Symen Halbeswei 8 Tytsjerk en Bartlehiem 2 Wyns op de verbeelding aan te passen zoals weergegeven op fragment 1 respectievelijk fragment 2 die opgenomen zijn in de bijlage bij het raadsbesluit;
3. Het bestemmingsplan Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 met Imro-code NL.IMRO.0737.00BPIX-vg01 met inachtneming van het gestelde onder 1 en 2 gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting

Vooroemd bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 7 maart 2019 tot en met 18 april 2019. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om aan beide zienswijzen tegemoet te komen.

Foech ried /kolleezje:

De Raad stelt het bestemmingsplan vast.

Ynliding

Het bestemmingsplan "Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013" heeft als ontwerpplan ter inzage gelegen van 7 maart 2019 tot en met 18 april 2019. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Uw raad dient nu een besluit te nemen over de zienswijzen en over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Daarnaast moet uw raad een beslissing nemen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Te berikken effekt

We willen een actueel bestemmingsplannenbestand voor onze gemeente. 27 juni 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied 2013 vastgesteld. Dit plan betrof het merendeel van het buitengebied van de gemeente.

In de tijd daarna kwamen enige fouten op de planverbeelding en een enkele omissie in de regelgeving aan het licht. Deze correctieve herziening herstelt de fouten op de planverbeelding.

Naast het herstel van fouten zijn de met een procedure verleende afwijkingen en wijzigingen van het bestemmingsplan na de vaststelling op 27 juni 2013 opgenomen en enkele situaties gelegaliseerd. Het bestemmingsplan is nu zo ver in de procedure dat het aan de raad kan worden voorgelegd om te worden vastgesteld.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de periode van ter inzagelegging ingediend en kunnen derhalve ontvankelijk worden verklaard.

Zienswijze 1

Verzocht wordt om het bouwvlak op de Symen Halbeswei 8 te Tytsjerk aan te passen zoals in onderstaand figuur is weergegeven zodat een deel van de al aanwezige verharding (deel tot aan rode lijn) binnen het bouwvlak komt. Om het bouwvlak qua grootte gelijk te houden, kan een deel aan de oostkant er af worden gehaald (blauwe lijn).

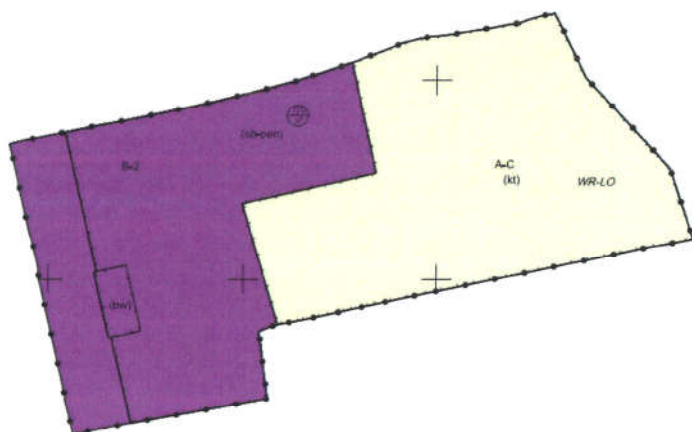


Commentaar

Er zijn geen belemmeringen voor de beperkte verandering van het bouwvlak. Deze wordt aangepast. In onderstaande figuren is het ontwerp bestemmingsplan en het nieuwe voorstel weergegeven.



Ontwerp bestemmingsplan



Voorstel wijziging

Zienswijze 2

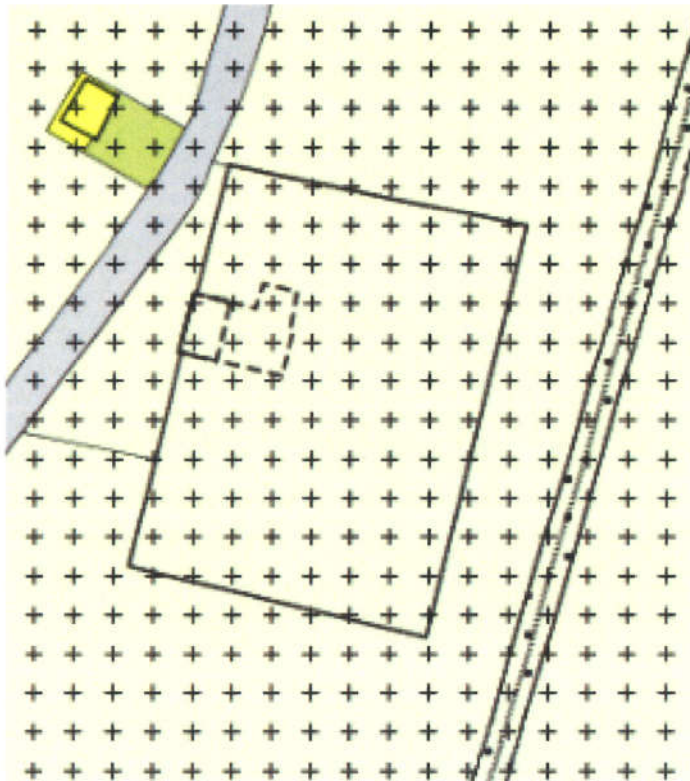
Verzocht wordt om het bouwvlak/bouwperceel Bartlehiem 2 te Wyns aan te passen zoals in onderstaand figuur is weergegeven.



Commentaar

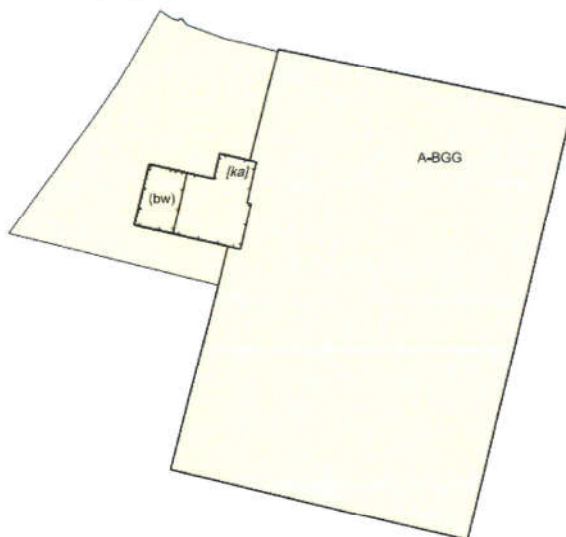
Het gaat om een wijziging en beperkte vergroting van het bouwvlak. Het bouwvlak waarbinnen de bebouwing en verharding is gelegen blijft gelijk (circa 1,3 hectare). Het mestbassin is dan gelegen binnen het bouwvlak en de sleufsilos wordt verplaatst binnen het nieuwe bouwvlak. Landschappelijk gezien ontstaat er een betere situatie doordat er geen bebouwing meer aan de weg gerealiseerd wordt. Daarnaast zijn er geen belemmeringen vanuit de verschillende omgevingsaspecten.

In onderstaande figuren is het fragment uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en het nieuwe voorstel weergegeven.



Fragment Bestemmingsplan Buitengebied 2013

Voorstel wijziging



Exploitatieplan

De Wro verplicht de raad een exploitatieplan vast te stellen als het bestemmingsplan voorziet in bepaalde bouwplannen, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is geregeld. De kosten zijn anderszins verzekerd. De te maken kosten in verband met het opstellen van het bestemmingsplan worden bekostigd uit het budget voor externe advisering. Daarnaast is nagegaan of bij de legalisaties sprake kan zijn van planschade. De wijzigingen zijn van een dusdanige aard en de afstand tot belanghebbenden is zodanig dat dit niet aan de orde is.

Op basis van bovenstaande wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Arguminten

N.v.t.

Alternativen

N.v.t.

Kanttekenings / risiko's

Tegen de gewijzigde onderdelen kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad bij de Raad van State. Dit wordt echter niet verwacht.

Finânsjes

Zie paragraaf Exploitatieplan.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

N.v.t.

Kommunikaasje

De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over het raadsvoorstel, de behandeling in de raad en het raadsbesluit met daarbij de beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Actief, de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad (GVOP). Gedurende de periode van ter inzagelegging kunnen indieners van een zienswijze beroep instellen bij de Raad van State. Tegen de wijzigingen die bij de raadsvaststelling worden opgenomen, kunnen ook belanghebbenden beroep instellen.

Yntegraliteit

Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is overleg geweest met de diverse afdelingen.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is er de fase van beroep.

Evaluaasje

N.v.t.

Burgum, 3 juni 2019

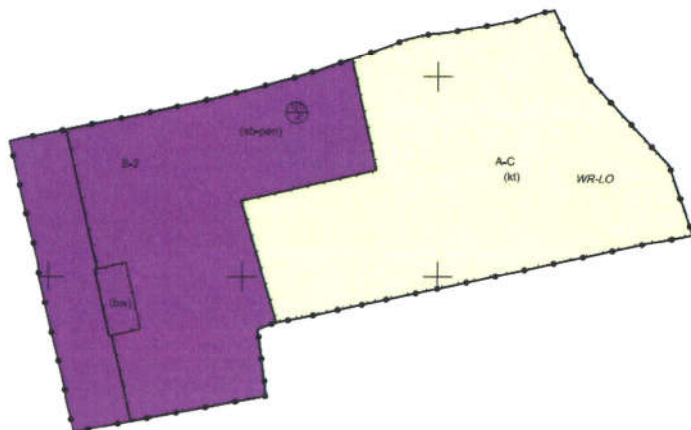
Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
secretaris burgemeester

mw. H.M. van Gils

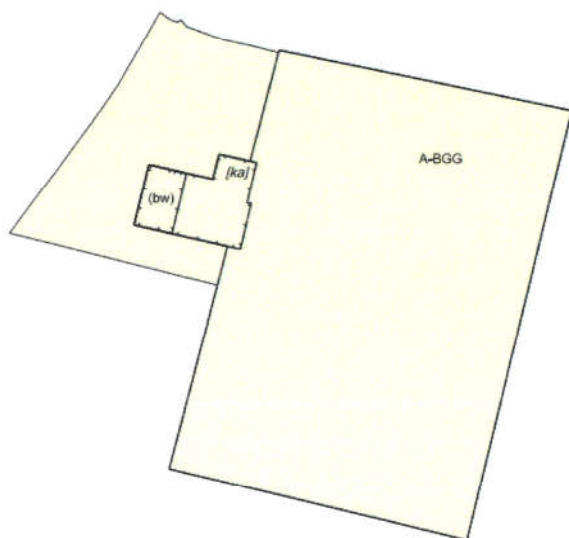
dhr. drs. L.J. Gebben

Bijlage bij raadsvoorstel Vaststelling Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 gewijzigde fragmenten verbeelding (raad 4 juli 2019, punt 11)

Fragment 1 Symen Halbeswei 8 Tytsjerk



Fragment 2 Bartlehiem 2 Wyns





Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2019, punt 11;

overwegende dat:

- Het ontwerp van het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2013" in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 7 maart 2019 gedurende de voorgeschreven termijn ter inzage heeft gelegen;
- Op het ontwerp van het bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;
- Voor het overige binnen het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

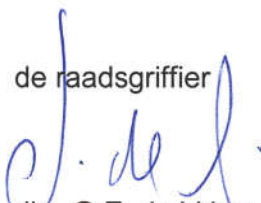
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht en het bepaalde in artikel 12a Woningwet;

Beslút:

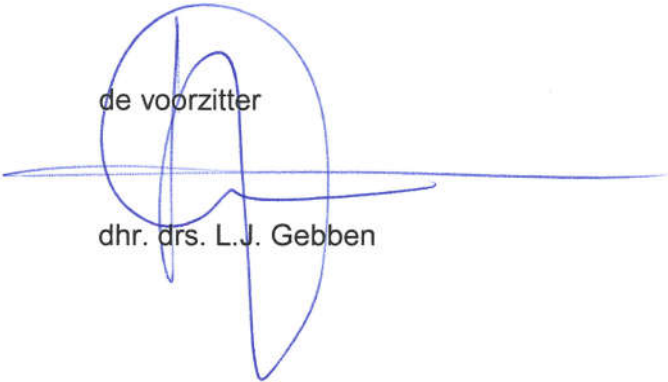
1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. Het bouwvlak op het perceel Symen Halbeswei 8 Tytsjerk en Bartlehiem 2 Wyns op de verbeelding aan te passen zoals weergegeven op fragment 1 respectievelijk fragment 2 die opgenomen zijn in de bijlage bij dit raadsbesluit;
3. Het bestemmingsplan Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013 met Imro-code NL.IMRO.0737.00BPIX-vg01 met inachtneming van het gestelde onder 1 en 2 gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 4 juli 2019.

de raadsgriffier


dhr. O.E. de Vries

de voorzitter


dhr. drs. L.J. Gebben