

Besluit omgevingsvergunning Insteekhaven It Wiid (achter de recreatiebungalows 668/669-670-671-672), Koaidyk 6 Earnewâld.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1 lid a en c en 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning hebben verleend voor de aanleg van een insteekhaven op It Wiid (achter de recreatiebungalows 668/669-670-671-672), Koaidyk 6 Earnewâld.

Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 29 januari 2015 tot en met 12 maart 2015 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0737.00BPIOV02 –vg01.

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Recreamax
Heer Janszorp 15
4493 EA KAMPERLAND

Burgum,

VERZONDEN

22 JAN. 2015

dossiernummer : OLO1430221
behandeld door : mevrouw W Spijker
doorkiesnummer : 0511-460924
betreft : Insteekhaven It Wiid
adres : Koaidyk 6, Earnewâld
onderwerp : Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 september 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een insteekhaven op It Wiid, Koaidyk 6 te Earnewâld (achter de recreatiebungalows 668/669-670-671-672). In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat in het OLO (omgevingsloket online) als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Planologisch afwijkend gebruik

Onderdeel van het besluit vormen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Voorschriften
- Opmerkingen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulier, ingediend d.d. 08-09-2014
- T4742CA1_03 Ontwerp_pdf, ingediend d.d. 08-09-2014
- T4742CA1_05 Keerwand algemeen_pdf, ingediend 08-09-2014
- T4742CA1_06 Keerwand constructief_pdf, ingediend 08-09-2014
- T4742CA1_07 Keerwand details_pdf, ingediend 08-09-2014
- T4742CA1_10 RO v0_2_pdf, ingediend 01-10-2014
- T4742CA1_11 dwarsprofiel A-A_pdf, ingediend 01-10-2014
- T4742CA1_12 dwarsprofiel B-B_pdf, ingediend 01-10-2014
- T4742CA1_13 berekening A-A_pdf, ingediend 01-10-2014

- T4742CA1_14 berekening B-B_pdf, ingediend 01-10-2014
- Verklaring van geen bedenkingen, besluit gemeenteraad d.d. 20 november 2014

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag aan deze regels voldoet.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een insteekhaven op recreatieterrein It Wiid is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de daarvoor geldende criteria, waaronder het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

Het project is in strijd met het bestemmingsplan Recreatieterreinen 2010. Op de plaats van de geplande insteekhaven geldt een recreatieve bestemming. De aanleg van een insteekhaven met ligplaatsen is op grond van de planregels bij deze bestemming niet mogelijk.

Er kan daarom alleen vergunning worden verleend door af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 is dat mogelijk als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uit de bij dit project behorende ruimtelijke onderbouwing (die onderdeel uitmaakt van dit besluit en als zodanig ook in het OLO wordt gewaarmerkt) blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Op 20 november 2014 heeft de gemeenteraad daarnaast een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen afgegeven (o.g.v. art. 2.27 Wabo en 6.5 Bor). Er is dus geen reden om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Vorbereidingsprocedure: ter inzagelegging ontwerpbesluit

Met ingang van 4 december 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is de gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Afschriften

Het besluit wordt tevens toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw W Spijker, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
de coördinator van het team vergunningen

J.J. Spruit

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Ter inzage

Dit besluit zal naar verwachting worden gepubliceerd op woensdag 28 januari 2015 in de Staatscourant en in het elektronisch Gemeentebblad.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 29 januari 2015 tot en met 12 maart 2015 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0737.00BPIOV02 –vg01.

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie het bouwwerk gaat bouwen. Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

Opmerkingen

Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl/wonen-en-leven of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heikwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl/wonen-en-leven of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Flora- en faunawet

Volgens de Flora- en Faunawet mogen beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd.

Bij het invullen van het aanvraagformulier voor de omgevingsvergunning is u de vraag gesteld of uw voorgenomen plan mogelijk in strijd is met de Flora- en Faunawet en of u hiervoor ook (gelijktijdig) een ontheffing aanvraagt. U heeft deze vraag ontkennend beantwoord.

Toch zult u rekening moeten blijven houden met de Flora- en Faunawet wanneer u de werkzaamheden uitvoert. Wanneer alsnog blijkt dat u een ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig heeft terwijl de omgevingsvergunning al is verleend, dan kan deze ontheffing geen onderdeel meer worden van de omgevingsvergunning (haakt niet meer aan) maar zult u deze ontheffing bij het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie moeten aanvragen. Meer informatie hierover vindt u op www.drloket.nl. U kunt ook bellen met het DR-Loket onder telefoonnummer 088-042 42 42

Handelen in strijd met de Flora- en Faunawet is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

Hergebruik en Toepassen van bouwstoffen en/of grond

Wanneer het een bedrijf betreft:

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in het bodembeheerplan van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie “bodem en grond”, product “bodemkwaliteit” kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Wanneer het een particulier betreft:

- U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.