

Kinderman Beheer B.V
Woudweg 17
9257 RM Noardburgum

Burgum, **VERZONDEN 24 oktober 2018**

dossiernummer : OLO3178157
behandeld door : Ger Lindeman
doorkiesnummer : 0511-460732
betreft : het realiseren van zorgappartementen in een woonboerderij
adres : Woudweg 17 te Noardburgum
onderwerp : **Besluit**

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van drie nieuwe zorgappartementen in het hoofdgebouw en voor het medegebruik als recreatie-/zorgappartement van de voormalige bedrijfswoning. Beiden in het hoofdgebouw op het perceel Woudweg 17 in Noardburgum.

In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Wij hebben besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de in het OLO als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen;
- planologisch strijdig gebruik;

Uitgebreide procedure

Voor deze vergunning is de uitgebreide procedure van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht doorlopen. De gemeenteraad heeft een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarin is ook besloten dat het ontwerp automatisch een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt wanneer geen zienswijzen worden ingediend. Gedurende de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Onderdeel van het voorgenomen besluit vormen:

- ruimtelijke onderbouwing
- beroepsclausule en inwerkingtreding
- voorschriften
- opmerkingen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- Kinderman_B1_31-08-2017_pdf, ingediend d.d. 4 september 2017

- Kinderman_02_31-08-2017_pdf, ingediend d.d. 4 september 2017
- W2N_17-1047_20170905_BB_R_1_pdf, ingediend d.d. 6 september 2017
- brandpreventie voorzieningen_PDF, ingediend d.d. 4 september 2017
- 20171004_11_Kinderman_pdf, ingediend d.d. 9 oktober 2017
- 20171004_01_Kinderman_pdf, ingediend d.d. 9 oktober 2017
- RO_v2_gebruik_Woudweg_17_compl_pdf, ingediend d.d. 1 mei 2018
- (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen d.d. 21 juni 2018

Toelichting

Het bouwplan ziet op de verbouw en het gebruik van het hoofdgebouw op perceel Woudweg 17 te Noardburgum. U wilt het pand verbouwen. De voormalige beheerderswoning (het voorhuis) blijft in stand; in het achterste deel van het pand en op de verdieping worden in totaal 3 zorgappartementen gerealiseerd.

De zorgappartementen zijn in eerste instantie gericht op lokale, tijdelijke zorgbehoeften. Bijvoorbeeld om mantelzorgers te ontlasten door de zorgbehoeftige tijdelijk in het appartement te laten verblijven. In de aanvraag wordt ook toestemming gevraagd om het pand daarnaast recreatief te mogen gebruiken/verhuren. Vooral gericht op de recreant met een zorgbehoefte, maar eventueel ook ten behoeve van andere, 'reguliere' recreanten.

Tegen deze functiewijziging hebben wij geen overwegende bezwaren. Wel vinden wij het van belang bepaalde doelgroepen van de zorg te onderscheiden. Onderdeel van de voorwaarden die horen bij deze vergunning is dan ook dat de appartementen (waaronder ook de verblijfsfuncties in de voormalige dienstwoning) niet mogen worden gebruikt door of verhuurd aan (ex-)drugsverslaafden en ex-gedetineerden. De ruimtelijke relevantie van dit onderscheid is dat zorgvragers met zo'n achtergrond vaak meer overlast in de omgeving veroorzaken dan andere zorgvragers.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand, de bouwverordening, het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

Het project is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Het perceel is bestemd voor woondoeleinden, met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zorgfunctie'. Het gebruik van het pand voor recreatie is in strijd met de bestemming. Ook het gebruik van het pand voor zorg en/of recreatie zonder dat er gewoond wordt is in strijd met de woonbestemming.

Artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wabo maakt het mogelijk met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Wel moet dan aangetoond worden dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd die aantoont dat aan die eis voldaan wordt. Op 21 juni 2018 heeft de raad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag afgegeven. Tevens is de ontwerp-vergunning voor advies gezonden aan gedeputeerde staten van de provincie

Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport. Van beide instanties is geen advies ontvangen.

Wij zien dan ook geen aanleiding om de aangevraagde vergunning niet te verlenen.

Afschriften

Dit besluit is op verzoek tevens toegezonden aan de bewoners van het naastgelegen perceel, Woudweg 19. Ook is het besluit toegezonden aan gedeputeerde staten van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Leges

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verbouw woonboerderij t.b.v. recreatie en zorgappartementen leges verschuldigd.

De standaardbouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op: **€ 87.120,00**

Op grond hiervan bedragen de leges:

legesartikel	omschrijving	bedrag
2.3.1.1	bouwactiviteit	€ 1.702,00
2.3.4.3	Buitenplanse afwijking o.b.v. art.2.12 1e lid onder a onder 3° WABO	- 2.780,80
Totaal		€ 4.482,00

Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met Ger Lindeman, tel. 0514-463072

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen



S. Alkema

Riolering gemeente:

T.p.v. Woudweg 17 te Noardburgum ligt gemeentelijk geen riolering.

Beoordeling riolering van de aanvraag omgevingsvergunning:

Op de tekening is de riolering wel aangegeven. De afvoer sluiten aan op de bestaande 'voorziening'.

Specifieke voorwaarden riolering betreffende de aanvraag:

Volgens tekening wordt de riolering aangesloten op de bestaande voorziening; door de bouw van de zorgappartementen zal er een toename zijn van het huishoudelijk afvalwater en daarom adviseren wij u te controleren of uw voorziening nog toereikend is; en deze nog voldoet aan het lozing besluit. In geval van het ontbreken van gemeentelijke riolering, en het hebben van een voorziening is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag.

Algemene uitgangspunten riolering en afvoer regenwater:

- 1) Vuilwaterleidingen (dus géén leidingen voor regen- en drainagewater) moeten worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool (DWA) of het gemeentelijk gemengd riool.
- 2) Vrijkomend schoon regen- en drainagewater moet lokaal worden afgevoerd in de bodem, op/over het maaiveld/bestrating of naar het oppervlaktewater. Indien dit niet mogelijk is, moet overlegd worden met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente om te kijken of dit water toch mag worden afgevoerd naar het gemeentelijk (vrij verval) riool.
- 3) Conform de NEN 3215 moet de binnenriolering van bouwwerken volledig gescheiden worden aangelegd. Ook de riolering op het perceel moet gescheiden worden uitgevoerd (tot de erfgrens), dus leidingen voor afvoer van schoon regen- en drainagewater gescheiden van het overige afvalwater). Bij een gemengd rioolstelsel en wanneer lokale verwerking of bovengronds afvoeren van hemelwater niet mogelijk is, mag u (na overleg met de gemeente, zie punt 2) het hemelwaterriool **uitpandig** koppelen aan het vuilwaterriool en moet het riool op het perceel worden voorzien van een **ontlastput**. Bij het volledig vervangen van de riolering op het perceel of bij nieuwbouw moet de koppeling tussen vuilwater- en regenwaterriool bij de erfgrens plaatsvinden. Op deze manier kan het regenwaterriool van het perceel in de toekomst eenvoudig worden aangesloten op een eventueel nieuw aangelegd gemeentelijk regenwaterriool.
- 4) Afvoeren van regenwater- en drainagewater mogen niet aangesloten worden op drukriolering. De drukrioolgemalen zijn hier niet op berekend.
- 5) **Bij het ontbreken van gemeentelijke riolering dient het afvalwater (geen regen- en drainagewater) te worden geloosd via een voorziening (IBA*) op oppervlaktewater. U dient hiervoor een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Dit meldingsformulier is te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.**
- 6) Om een nieuwe aansluiting te kunnen realiseren heeft u vooraf toestemming nodig van de gemeente. U kunt uw rioolaansluiting digitaal aanvragen.
Een nieuwe aansluiting bestaat uit:
 - Het leggen van een aansluitleiding (vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens);
 - Het aanbrengen van een ontpoppingsputje (ter hoogte van de perceelgrens op eigen erf). Deze worden altijd door of vanwege de gemeente aangelegd (hier zijn kosten aan verbonden);Het particuliere riool (vanaf de woning tot aan het ontpoppingsputje) wordt door en op kosten van de eigenaar zelf aangelegd. Aansluiting op het hoofdriool kan alleen wanneer het particuliere riool reeds is aangelegd.
- 7) Ligging ontpoppingsstuk:
Bij de gemeente is van de meeste adressen de ligging van de erfscheidingsputjes/ontpoppingsstukken bekend. Deze kunnen opgevraagd worden. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan bvanderwoude@t-diel.nl of lg.westerhof@t-diel.nl.
- 8) Ontluchting/beluchting van de riolering:
Ontspanningsleidingen hebben tot doel voldoende beluchting of ontluchting op de binnenriolering te waarborgen. Als een afvoerleidingsysteem niet goed ontspannen is, kan dit overlast veroorzaken zoals:
 - stank als gevolg van leeggezogen stankafsluiters;
 - slecht wegstromend water als gevolg van luchtinsluitingen;
 - wateroverlast in het gebouw door leeggeblazen sifons en toiletten als gevolg van overdruk in de riolering bij hevige regenbuien.De ontspanningsleiding moet bij voorkeur d.m.v. een standleiding tot boven het dak uitgevoerd worden, zodat deze in open verbinding staat met de buitenlucht (NEN-3215).
Advies: Ontluchting-/beluchttingsleiding/standleiding aanleggen met een diameter van 125mm. Dit geldt ook bij gescheiden riolering, vuilwaterriolering, bij een aansluiting van enkel vuilwater op de gemengde riolering en ook bij drukriolering.

Dossiernummer : NRA3178157

Team: : Vergunningen
Behandeld door: : H.Rozema

DATUM : 24 oktober 2018

Toekennen nummeraanduiding

Gelet op

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel:

1. tot toekennen van de nummeraanduiding(en):
 - Woudweg 17A, 17B en 17C in Noardburgum

overeenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening;

2. dat deze nummerbeschikking met ingang van bovengenoemde datum van kracht is;
3. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde voorwaarden;
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
De beheerder van de basisregistratie,



G. B. Scherstra

gegevens van het verblijfsobject

Bijlage bij dossiernr: NRA3178157

Openbare ruimte	Nr/lt/toev	p.c.	woonplaats	Gebruiksdoel	gebruiksopp.
Woudweg	17 A		Noardburgum	wonen	64 m2
Woudweg	17 B		Noardburgum	Wonen	64 m2
Woudweg	17 C		Noardburgum	wonen	75 m2

Voorwaarden nummeraanduiding

Technische uitvoeringsvoorschriften nummeraanduidingen ex artikel 7 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel 2009 (conform de NEN-1772)

1. Het opschrift op huisnummerborden moet in zwart worden uitgevoerd op een witte ondergrond.
1. Huisnummerborden moeten worden uitgevoerd volgens figuur 1.
De afmetingen moeten voldoen aan de waarden gegeven in tabel 1.



Cijferhoogte, <i>H</i>	Bordhoogte ^a	Leesbaarheidsafstand
mm	mm	m
50	70	30
70	98	42
90	126	54
^a De bordbreedte is afhankelijk van het aantal cijfers en de eventuele toevoegingen (bijvoorbeeld 68A, 68-III, 68 bis, 68 rood enz.).		

Figuur 1 — Huisnummerbord

Tabel 1 — Afmetingen van huisnummerborden

2. De cijfers op huisnummerborden moeten worden uitgevoerd in het lettertype RWS Ddx vl.
3. De voor de huisnummerborden toegepaste materialen moeten duurzaam zijn en bestand zijn tegen weersinvloeden. Indien een klant dit verzoekt, kunnen huisnummers in reliëf gemoffeld worden uitgevoerd.
4. Voor een goede leesbaarheid, opvallendheid en zichtbaarheid bij duister mogen de huisnummerborden ook van binnenuit verlicht worden uitgevoerd of worden voorzien van retro reflecterend materiaal klasse III.
5. Huisnummerborden moeten zo dicht mogelijk bij de toegang tot het huis of het gebouw worden aangebracht op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats.
6. De afstand tussen de onderkant van het huisnummerbord en het maaiveld moet minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m bedragen.

Bezwaren clausule

Als u het met deze beschikking niet eens bent kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel en moet binnen zes weken na bekendmaken van de beschikking worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

The floor plan illustrates a two-unit residential building. Unit 17B (left) features a living room (27.8m²), a kitchen (6.8m²), a bathroom (2.2m²), and two bedrooms (14.7m² and 13.8m²). Unit 17A (right) features a living room (33.8m²), a kitchen (6.8m²), a bathroom (2.2m²), and two bedrooms (13.8m² and 14.7m²). The plan also shows a central entrance (3.1m²) and a staircase (2.5m²). The units are separated by a central corridor and a staircase. The building is labeled 'woning -bestaand-' (residential building -existing-).

Beroepsclausule en inwerkingtreding (bij definitief besluit)

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van @ tot en met @ tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.t-diel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (@).

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging van het besluit gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Leeuwarden. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie het bouwwerk gaat bouwen. Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart kan worden met de bouw dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend onderdeel de hieronder aangegeven gegevens, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u betreffend onderdeel uitvoeren):
 - 1) Constructieve gegevens:
 - Constructie tekeningen van de (systeem)vloeren, wanden, kap e.d.;
 - Statische berekeningen (conform de NEN-EN 1990 t/m 1999 "de Eurocodes" / NEN 8700)
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

Voor de activiteit strijdig gebruik:

1. Tot een gebruik strijdig met de verleende vergunning wordt in ieder geval gerekend het gebruik door en/of de verhuur van de zorgappartementen aan (ex-)drugsverslaafden of ex-gedetineerden.

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Wet natuurbescherming

Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd. Extra aandacht voor deze

regelgeving is nodig tijdens het broedseizoen, zeker in de periode van half maart tot half juli. U heeft geen omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten "handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" of "handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" als bedoeld in de Wet natuurbescherming.

Dit betekent dat:

- u geen natuurvergunningplichtige activiteiten uitvoert
- u deze aanvraag afzonderlijk indient
- u hiervoor reeds een vergunning heeft.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van provinsje Fryslân (www.fryslan.nl). Handelen in strijd met de Wet natuurbescherming is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

Algemeen:

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL

(<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie “bodem en grond”, product “bodemkwaliteit” kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Riolering

T.p.v. Woudweg 17 te Noardburgum ligt gemeentelijk geen riolering.

Beoordeling riolering van de aanvraag omgevingsvergunning:

Op de tekening is de riolering wel aangegeven. De afvoer sluiten aan op de bestaande ‘voorziening’.

Specifieke voorwaarden riolering betreffende de aanvraag:

Volgens tekening wordt de riolering aangesloten op de bestaande voorziening; door de bouw van de zorgappartementen zal er een toename zijn van het huishoudelijk afvalwater en daarom adviseren wij u te controleren of uw voorziening nog toereikend is; en deze nog voldoet aan het lozing besluit. In geval van het ontbreken van gemeentelijke riolering, en het hebben van een voorziening is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag.

Algemene uitgangspunten riolering en afvoer regenwater:

- 9) Vuilwaterleidingen (dus géén leidingen voor regen- en drainagewater) moeten worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool (DWA) of het gemeentelijk gemengd riool.
- 10) Vrijkomend schoon regen- en drainagewater moet lokaal worden afgevoerd in de bodem, op/over het maaiveld/bestrating of naar het oppervlaktewater. Indien dit niet mogelijk is, moet overlegd worden met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente om te kijken of dit water toch mag worden afgevoerd naar het gemeentelijk (vrij verval) riool.
- 11) Conform de NEN 3215 moet de binnenriolering van bouwwerken volledig gescheiden worden aangelegd. Ook de riolering op het perceel moet gescheiden worden uitgevoerd (tot de erfgrens), dus leidingen voor afvoer van schoon regen- en drainagewater gescheiden van het overige afvalwater). Bij een gemengd rioolstelsel en wanneer lokale verwerking of bovengronds afvoeren van hemelwater niet mogelijk is, mag u (na overleg met de gemeente, zie punt 2) het hemelwaterriool **uitpandig** koppelen aan het vuilwaterriool en moet het riool op het perceel worden voorzien van een **ontlastput**. Bij het volledig vervangen van de riolering op het perceel of bij nieuwbouw moet de koppeling tussen vuilwater- en regenwaterriool bij de erfgrens plaatsvinden.

Op deze manier kan het regenwaterriool van het perceel in de toekomst eenvoudig worden aangesloten op een eventueel nieuw aangelegd gemeentelijk regenwaterriool.

- 12) Afvoeren van regenwater- en drainagewater mogen niet aangesloten worden op drukriolering. De drukrioolgemalen zijn hier niet op berekend.

13) Bij het ontbreken van gemeentelijke riolering dient het afvalwater (geen regen- en drainagewater) te worden geloosd via een voorziening (IBA*) op oppervlaktewater. U dient hiervoor een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Dit meldingsformulier is te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.

- 14) Om een nieuwe aansluiting te kunnen realiseren heeft u vooraf toestemming nodig van de gemeente. U kunt uw rioolaansluiting digitaal aanvragen.

Een nieuwe aansluiting bestaat uit:

- Het leggen van een aansluitleiding (vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens);
- Het aanbrengen van een ontpoppingsputje (ter hoogte van de perceelgrens op eigen erf). Deze worden altijd door of vanwege de gemeente aangelegd (hier zijn kosten aan verbonden);

Het particuliere riool (vanaf de woning tot aan het ontpoppingsputje) wordt door en op kosten van de eigenaar zelf aangelegd. Aansluiting op het hoofdriool kan alleen wanneer het particuliere riool reeds is aangelegd.

- 15) Ligging ontpoppingsstuk:

Bij de gemeente is van de meeste adressen de ligging van de erfscheidingsputjes/ontpoppingsstukken bekend. Deze kunnen opgevraagd worden. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan bvanderwoude@t-diel.nl of Ig.westerhof@t-diel.nl.

- 16) Ontluchting/beluchting van de riolering:

Ontspanningsleidingen hebben tot doel voldoende beluchting of ontluchting op de binnenriolering te waarborgen. Als een afvoerleidingsysteem niet goed ontspannen is, kan dit overlast veroorzaken zoals:

- stank als gevolg van leeggezogen stankafsluiters;
- slecht wegstromend water als gevolg van luchtinsluitingen;
- wateroverlast in het gebouw door leeggeblazen sifons en toiletten als gevolg van overdruk in de riolering bij hevige regenbuien.

De ontspanningsleiding moet bij voorkeur d.m.v. een standleiding tot boven het dak uitgevoerd worden, zodat deze in open verbinding staat met de buitenlucht (NEN-3215).

Advies: Ontluchting-/beluchtingsleiding/standleiding aanleggen met een diameter van 125mm. Dit geldt ook bij gescheiden riolering, vuilwaterriolering, bij een aansluiting van enkel vuilwater op de gemengde riolering en ook bij drukriolering.