

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadhuisweg 7
9251 GH BURGUM

VERZONDEN

Burgum, 12 november 2012

12 NOV. 2012

ons kenmerk : Z-HZ_WABO-2012-1670 Olo: 500373
behandeld door : mevrouw W Spijker
doorkiesnummer : 0511-460924
betreft : bouwen fierljepschans en gebruik gronden voor Fryske Olympiade
adres : Monnikenweg te Burgum
onderwerp : **Omgevingsvergunning uitgebreide procedure**

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 juli 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor het (laten) gebruiken van een terrein aan de Wide Ie, oostelijk van de Monnikenweg te Burgum (kadastraal bekend gemeente Burgum, sectie I, nummers 1452 en 1646) ten behoeve van de Fryske Olympiade alsmede het oprichten van een uitschuifbare wedstrijdshans en een oefenshans op dat terrein. Het gaat om de volgende activiteiten:

- bouw
- planologisch strijdig gebruik

In deze brief krijgt u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in het OLO als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- bouwen (van een uitschuifbare wedstrijdshans en een oefenshans)
- planologisch strijdig gebruik (in de vorm van het gebruik van het terrein ten behoeve van de Fryske Olympiade en het plaatsen van de schansen op dit terrein)

Onderdeel van het besluit vormen:

- ruimtelijke onderbouwing
- Beroepsclausule en inwerkingtreding
- Voorschriften
- Opmerkingen
- Factuur

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulierfierljepschans.pdf
- ROBTerreinFrykseOlympiade180712.pdf
- FryskeOlympiadedetails.pdf
- FryskeOlympiadesituatie.pdf
- FryskeOlympiadeuitschuifbaar.pdf

Toelichting

De aanvraag is getoetst aan de terzake in de Wabo opgenomen toetsingscriteria. De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied 1997. Het terrein heeft een agrarische bestemming en gebruik van het terrein ten behoeve van de Fryske Olympiade in combinatie met het plaatsen van schansen is in strijd met de voorschriften van deze agrarische bestemming.

Op grond van artikel 2.11 lid 2 van de Wabo kan een omgevingsvergunning niettemin worden verleend wanneer dat met toepassing van artikel 2.12 van die wet mogelijk is. Op grond van artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wabo kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Van deze afwijkmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voorafgaand aan de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning is met omwonenden gesproken over diverse aspecten (zoals verkeer/parkeren) die met dit plan samenhangen. Deze afspraken zijn schriftelijk bevestigd in een mail van 23 mei 2012 van de gemeente aan de omwonenden. Op 13 september 2012 heeft de raad conform het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo een verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag afgegeven. De vergunning kan daarom worden verleend.

Ter inzage legging

Met ingang van 20 september 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en is de gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw W. Spijker, tel. 0511-460924 (ma, di, wo).

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
de coördinator van het team vergunningen

J.J. Spruit

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 15 november 2012 tot en met 27 december 2012 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Via onze website www.t-diel.nl kunt u de stukken eveneens inzien.

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Leeuwarden. In dat geval treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het bouwtoezicht te zijn doorgegeven wie: het bouwwerk gaat bouwen. Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 0511 – 460905).
2. De houder van de vergunning geeft zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving
 - Tenminste twee dagen van tevoren: **de aanvang van werkzaamheden**; dit kan via e-mail: gemeente@t-diel.nl onder vermelding van het kenmerk boven aan de vergunning
 - Tenminste twee dagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één dag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Zodra het bouwwerk klaar is, **direct na voltooiing**.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Factuur

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadhuisweg 7
9251 GH BURGUM

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De standaardbouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op €10.000, -.
Op grond hiervan bedragen de leges:

Voor de activiteit: bouwen	: € 180,00
planologisch strijdig gebruik (uitgebreide procedure)	: € 2613,55
opstellen ruimtelijke onderbouwing	: € 2000,00 +

Totaal **: € 4793,55**

Wij vragen u dit bedrag **binnen een maand na de verzenddatum van deze brief** aan ons te betalen. U kunt het bedrag overmaken op bankrekeningnummer 28.50.08.366 t.n.v. de gemeente Tytsjerksteradiel, onder vermelding van Z-HZ_WABO-2012-1670.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met deze legesheffing? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk. U stuurt het bezwaarschrift binnen zes weken na de datum van deze brief naar de heffingsambtenaar, te weten de manager van de afdeling FJZ, van de gemeente Tytsjerksteradiel (Postbus 3, 9250AA Burgum).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- Waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen!

Leges omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2012

Vooroverleg	
Basis leges (dit bedrag wordt t.z.t. verrekend met de leges van de definitieve omgevingsvergunning)	gratis
Bouwactiviteit	
Minimum bedrag aan leges	€ 180,00
A een percentage van de bouwkosten¹ volgens onderstaande staffel:	
1 bouwkosten ¹ tot € 10.000	€ 180,00
2 bouwkosten ¹ vanaf € 10.000 tot € 45.500	1,83 % + € 180,00
3 bouwkosten ¹ vanaf € 45.500 tot € 135.000	1,63 % + € 829,65
4 bouwkosten ¹ vanaf € 135.000 tot € 250.000	1,43 % + € 2288,50
5 bouwkosten ¹ vanaf € 250.000 tot € 500.000	1,23 % + € 3933,00
6 bouwkosten ¹ vanaf € 500.000	1,03 % + € 7008,00
B civieltechnische werken: een percentage van de bouwkosten¹	0,41 %
C de onder A of B berekende leges wordt eventueel verhoogd	
- indien een reguliere planologische procedure gevolgd moet worden. (art.2.12.1.a.1 en 2.12.1.a.2 van de Wabo)	€ 131,25
- indien een uitgebreide planologische procedure gevolgd moet worden. (art.2.12.1.a.3 van de Wabo)	€ 2613,55
- opstellen van een ruimtelijke onderbouwing (art.2.12.1.a.3 van de Wabo)	€ 2000,00
Extra welstandstoets	
indien het bouwplan na wijziging opnieuw beoordeeld moet worden	€ 30,60
Sloopactiviteit	
Basisleges	€ 196,85
Handelsreclame	
Basisleges	€ 139,20
Monumentenactiviteit	
- 1 restauratiekosten t/m € 4.538,00	€ 65,70
- 2 restauratiekosten vanaf € 4.538,00 t/m € 13.613,00	€ 196,85
- 3 restauratiekosten vanaf € 13.613,00	€ 393,80
Ruimtelijke Procedures zonder bouwactiviteit	
- indien een reguliere planologische procedure gevolgd moet worden. (art.2.12.1.a.1 en 2.12.1.a.2 van de Wabo)	€ 262,55
- indien een uitgebreide planologische procedure gevolgd moet worden. (art.2.12.1.a.3 van de Wabo)	€ 2613,55
- opstellen van een ruimtelijke onderbouwing (art.2.12.1.a.3 van de Wabo)	€ 2000,00
Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten	
- Vaststellen bestemmingsplan conform art 3.1 WRO	€ 4.336,85
- Vaststellen bestemmingsplan conform art 3.6 WRO	€ 985,60
Aanlegactiviteit	
- Voor het uitvoeren van een werk zonder bouwactiviteit	€ 328,20
uitweg/inrit	
Basis leges	€ 43,85
- Vermeerderd met aanlegkosten (standaard tarief incl. BTW)	€ 147,15

¹ **bouwkosten:**

Onder bouwkosten in deze tabel wordt verstaan de “**standaardbouwkosten**” indien het een bouwwerk betreft dat hierna in deze tabel is benoemd. De standaardbouwkosten worden bepaald door per categorie de bruto-inhoud van het bouwwerk te berekenen conform de NEN-2580 (mei 2007) en te vermenigvuldigen met de hierna genoemde per categorie vastgestelde eenheidsprijzen.

	categoriën-eenheidsprijzen	€ per m³
1	Woningen/appartementen	244,-
2	Vergroten woning/appartementen	350,-
3	Interne verbouw	126,-
4	Bijgebouwen (garage/berging) aanbouw of vrijstaand	105,-
6	Stallen	35,-
7	Werktuigenberging/Kapschuur	20,-
8	Bedrijfshallen	61,-
9	Kantoren/Winkels/Horeca	281,-
10	Grootschalige detailhandel/Verkoopshallen	200,-
11	Scholen/Sporthallen	247,-
12	Verpleeghuizen/Zorg	252,-

Voor de overige **niet** benoemde categorieën bouwwerken worden de bouwkosten (exclusief BTW) als uitgangspunt genomen. Onder bouwkosten wordt in deze gevallen verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, of voorzover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd.

Indien de aanvrager de bouwkosten tot een naar het oordeel van burgemeester en wethouders te laag bedrag heeft opgegeven of wanneer deze in gebreke is gebleven een raming van die kosten over te leggen, geven burgemeester en wethouders toepassing aan het bepaalde in art. 11, 2e lid van de Algemene wet inzake rijksbelastingen.