

Verslag informatie-/inspraakavond Raadhuisplein 3 Abcoude d.d. 17 september 2012 inzake:

- verkoop voormalig gemeentehuis Abcoude
- procedure bestemmingsplan

Locatie: Raadhuisplein 3 te Abcoude

Aanvang: 20:00 uur

Aanwezig: koper van het pand de heer en mevrouw Krul, namens gemeente De Ronde Venen wethouder de heer Palm en de heren Röling, Wortel en Willekes, alsmede circa 55 omwonenden en belangstellenden.

---

De heer Palm heet de aanwezigen welkom. Hij geeft een toelichting op de verkoopprocedure van het pand die heeft geleid tot het besluit om het gemeentehuis van Abcoude te verkopen aan de heer Krul.

Hij vervolgt met een toelichting op de te volgen planologische procedure. Dat is een verkorte procedure die wordt ingegeven vanuit het gegeven dat de koper snel aan de gang wil. Daarnaast wil de gemeente ook graag dat het op dit markante punt in Abcoude weer gaat leven. Omdat het wijzigingen van gering of ondergeschikt belang gaat is deze procedure mogelijk.

Het college zal het ontwerpbestemmingsplan op 18 september 2012 vaststellen. De ter inzage legging start op 28 september 2012 voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Na verwerking van de zienswijzen kan het bestemmingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld. De verwachting is dat dit nog in december van dit jaar zal gebeuren. In het bestemmingsplan krijgen de drie herenhuizen weer een woonbestemming en het Polder en Gemeentehuis krijgt de bestemming Centrum. Binnen deze bestemming valt het gebruik als woning, kantoor, maatschappelijke voorzieningen en (alleen op de begane grond) detailhandel. Tot slot meldt de heer Palm dat de panden onder het huidige en nieuwe bestemmingsplan niet mogen worden gesloopt. Deze beeldbepalende gebouwen blijven dus behouden voor Abcoude.

De heer Krul stelt zich uitgebreid voor aan de zaal.

Hij geeft aan dat hij het gemeentehuis heeft gekocht onder de voorwaarde dat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Zo weet hij dat hij zijn plan kan realiseren, maar de omgeving weet dan ook precies wat er komt.

Vervolgens licht de heer Krul zijn plannen met het gemeentehuis toe. Hij heeft enkele tekeningen meegenomen om te laten zien hoe de gevel aan de Raadhuislaan er ongeveer uit zal zien.

Hij geeft aan dat de drie herenhuizen los worden gemaakt van het gemeentehuis en elkaar. Deze panden worden vervolgens als drie losse dorpsvilla's te koop aangeboden, met dien verstande dat de woningen casco worden opgeleverd. De opvolgende kopers kunnen de woning naar eigen wens indelen.

Het Polder en Gemeentehuis. Op de begane grond gaat de heer Krul zijn kantoor en showroom vestigen. De showroom wordt uitsluitend op afspraak bezocht. Bezoek blijft beperkt tot slechts een enkele keer per dag. De eerste en tweede verdieping wordt het woonhuis van de heer en mevrouw Krul.

De buitenkant van de panden wordt zoveel als mogelijk weer in oude staat hersteld. De heer Krul maakt gebruik van deskundige adviseurs en vakkundige aannemers.

Tot slot deelt de heer Krul mee dat hij en zijn vrouw graag meewerken aan de intocht van Sint Nicolaas, die traditiegetrouw op het balkon van het gemeentehuis de kinderen toespreekt.

Deze mededeling wordt door de zaal met applaus begroet.

Vragen uit de zaal

Worden de woonhuizen gesplitst in appartementen?

Antwoord: Nee, dit laat het (ontwerp)bestemmingsplan niet toe. Het mogen 3 woonhuizen worden. In het Polder en Gemeentehuis mogen op grond van het (ontwerp)bestemmingsplan maximaal 5 appartementen worden gerealiseerd, maar dat is de heer Krul niet van plan.

Hoe is de staat van de fundering?

Antwoord: De heer Krul meldt dat de fundering in orde is.

Verandert het bestemmingsplan voor de omwonenden ook?

Antwoord: Nee, dat verandert niet. Voor het gemeentehuis wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Een zogenoemd postzegelplan.

Wat doet u met de boom in de tuin?

Antwoord: De heer Krul heeft hier nog niet over nagedacht, maar naar de tuin wordt zeker gekeken, dus ook naar de boom.

Zijn de serres bij de woonhuizen nog aanwezig en zo nee worden die teruggebouwd?

Antwoord: De serres zijn bij de uitbreiding aan de achterzijde van het gemeentehuis verdwenen. Of de opvolgende kopers een serre willen weet de heer Krul niet. De huizen worden casco aangeboden.

Wordt de Raadhuislaan nog opnieuw ingericht met straatwerk en lichtmasten.

Antwoord: De heer Palm deelt mee dat dat niet in de planning zit. De huidige materialen zijn nog niet aan groot onderhoud toe. Zaken die echt stuk zijn worden uiteraard gewoon vervangen.

Wordt de brandgang tussen het gemeentehuis en Raadhuislaan 3 geopend?

Antwoord: De heer Willekes zal onderzoeken wat daar de status van is. De eigenaar van Raadhuislaan 3 meldt dat de poort naast zijn eigendom van hem is. Die is altijd afgesloten geweest en heeft nooit dienst gedaan als brandgang.

Wat is de planning van de verbouwing?

Antwoord: De heer Krul hoopt de woningen met 3 á 4 maanden na de start van de werkzaamheden klaar te hebben en casco te koop aanbieden.

Worden de kappen van herenhuizen nog omhoog gebracht, zoals ook bij enkele andere woninge op de Raadhuislaan is gedaan?

Antwoord: De heer Krul meldt dat dit aan de kopers van het casco wordt overgelaten.

Wordt met de toevoeging van woningen geen parkeeroverlast veroorzaakt?

Antwoord: De heer Palm meldt dat de parkeerdruk ten opzichte van het vorige gebruik als gemeentehuis zal afnemen. Dit is onderzocht in het kader van het bestemmingsplan.

Vanuit de zaal wordt bevestigd dat de parkeerdruk in de Raadhuislaan is afgenomen sinds het gemeentehuis niet meer in gebruik is.

Nadat alle vragen zijn gesteld bedankt de heer Palm de aanwezigen voor hun komst en sluit de avond om 21:00 uur.