

Partiële Herziening Voetangelweg 2a



Gemeente
De Ronde Venen

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Partiële Herziening Voetangelweg 2a

V A S T G E S T E L D

Inhoud

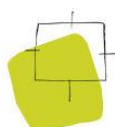
Toelichting

Regels

Verbeelding

20 december 2012

Projectnummer 002.00.03.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskarta



Uitsnede plangebied en omgeving, Google Earth

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Ligging en begrenzing plangebied	11
2.2	Huidige situatie	11
2.3	Toekomstige situatie	12
2.4	Vigerend bestemmingsplan	13
3	Beleidskader	15
3.1	Provinciaal beleid	15
3.2	Gemeentelijk beleid	16
4	Uitvoerings-aspecten	19
4.1	Bodem	19
4.2	Archeologie	20
4.3	Water	20
4.4	Natuurwaarden	21
4.5	Verkeer	23
4.6	Luchtkwaliteit	23
4.7	Geluidhinder	24
4.8	Externe veiligheid	26
4.9	Milieuzonering	28
4.10	Kabels en leidingen	28
4.11	Conclusie	29
5	Juridische planopzet	31
5.1	Planregels	31
6	Verantwoording	33
6.1	Economische verantwoording	33
6.2	Maatschappelijke verantwoording	33

Bijlage

Inleiding



Op 24 februari 2010 heeft de gemeente De Ronde Venen (voormalige gemeente Abcoude) het verzoek ontvangen voor het toestaan van een bedrijfswoning bij de paardenhouderij op perceel Voetangelweg 2a. Een aantal ontwikkelingen hebben plaatsgevonden waardoor er momenteel sprake is van een volwaardig productiegerichte paardenhouderij op het betreffende perceel. Zo is het aantal paarden verdubbeld, is de mogelijkheid voor het overnemen van de woning op Voetangelweg 2 komen te vervallen en is meer toezicht op het perceel gewenst. De realisatie van een bedrijfswoning past momenteel niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

De gemeente wil medewerking verlenen aan het toestaan van een bedrijfswoning, mits er sprake is van een volwaardig bedrijf. Om deze woning toe te staan is een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan 'Voetangelweg 2a' voorziet hierin.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zullen de bestaande situatie en de gewenste toekomstige ontwikkeling worden beschreven. Hoofdstuk 3 geeft kort een overzicht van het van toepassing zijnde ruimtelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden en beperkingen die op basis van milieu, externe veiligheid en kabels en leidingen gelden. In hoofdstuk 5 wordt een uitleg gegeven hoe het plan juridisch in elkaar steekt. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 6 aan de orde.

Planbeschrijving

2

2.1

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente De Ronde Venen. De omgeving is een klein gebied dat wordt gekenmerkt door agrarisch gebruik en onderdeel uitmaakt van het ten westen gelegen Veenweidegebied. Het gebied ligt grofweg tussen het Abcoude Meer in het noordoosten, de stad Abcoude in het zuiden (op ruim 250 m afstand) en de snelweg A2 in het westen (op ruim 300 m afstand).

2.2

Huidige situatie

Momenteel is het plangebied in gebruik als een paardenhouderij. Dit bedrijf bestaat uit een loods (africhtingsstal) met momenteel 25 pensionpaarden, twee buitenbakken en een schuur.



TatukGISViewer

2.3

Toekomstige situatie

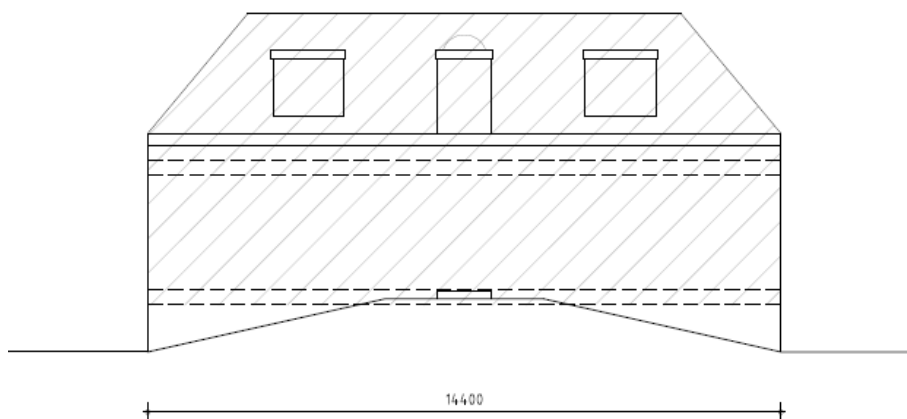
In de toekomst is het wenselijk om een bedrijfswoning op het perceel toe te voegen. Hiervoor is aangetoond dat het om een volwaardig bedrijf gaat. Het is wenselijk om op het bestaande bedrijf toezicht te hebben, wat de noodzaak voor een bedrijfswoning benadrukt.

De nieuwe bedrijfswoning is evenwijdig geplaatst aan de Voetangelweg, binnen een straal van 50 m van de bedrijfsruimte. Deze is geprojecteerd ter plaatse van de voorste rijbak.

De huidige stal zal worden vervangen, gezien de minimale bouwkundige staat. Hierbij zal dezelfde maatvoering van circa 9 x 9 m worden gehandhaafd. De stal is gepositioneerd op de erfgrans en staat nog net in/tegen het talud van de in- en uitrit. Om iets ruimte te creëren zal wij de stalling circa 4,5 m naar de achterzijde en circa 2,5 m van de erfgrans worden geplaatst.



Het is wenselijk om deze nieuwe situatie landschappelijk in te passen. Hiermee zullen de omliggende open gebieden worden geaccentueerd en zal kunnen worden aangesloten op de beplanting van de Voetangelweg om zo contact met het dijkje te creëren. Tevens zal aangesloten kunnen worden op de landschappelijke inpassing van het naastgelegen perceel.

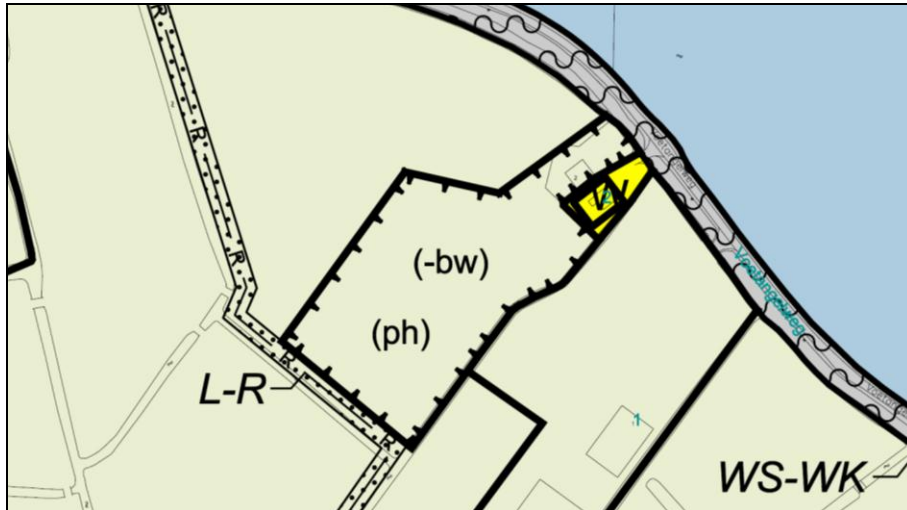


Situatieschets bedrijfswoning, VMP&M Architecten, 02-11-2010

2.4

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Abcoude van toepassing, vastgesteld op 17 december 2009. In het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch', met de aanduidingen 'paardenhouderij' en 'bedrijfswoning uitgesloten'. Op basis van de vigerende bestemming is dus geen bedrijfswoning mogelijk op dit perceel.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied

3.1

Provinciaal beleid

Streekplan Utrecht 2005 - 2015

Op 13 december 2004 hebben Provinciale Staten het Streekplan 2005-2015 vastgesteld. Het overgangsrecht van de nieuwe wet regelt dat het huidige streekplan van rechtswege een structuurvisie wordt.

Het plangebied ligt in een gebied dat binnen het streekplan is aangeduid als landelijk gebied 1, stedelijk uitloopgebied. Dit is landelijk gebied grenzend aan stedelijk gebied met een stedelijke invloed door een afwisseling van (dag)recreatieterreinen, recreatief groen, fietsen wandelpaden, begraafplaatsen, volkstuin-complexen, maneges, sportvelden, agrarisch gebruik, incidentele tuinbouw en kleine natuurgebieden en ecologische verbindingzones.

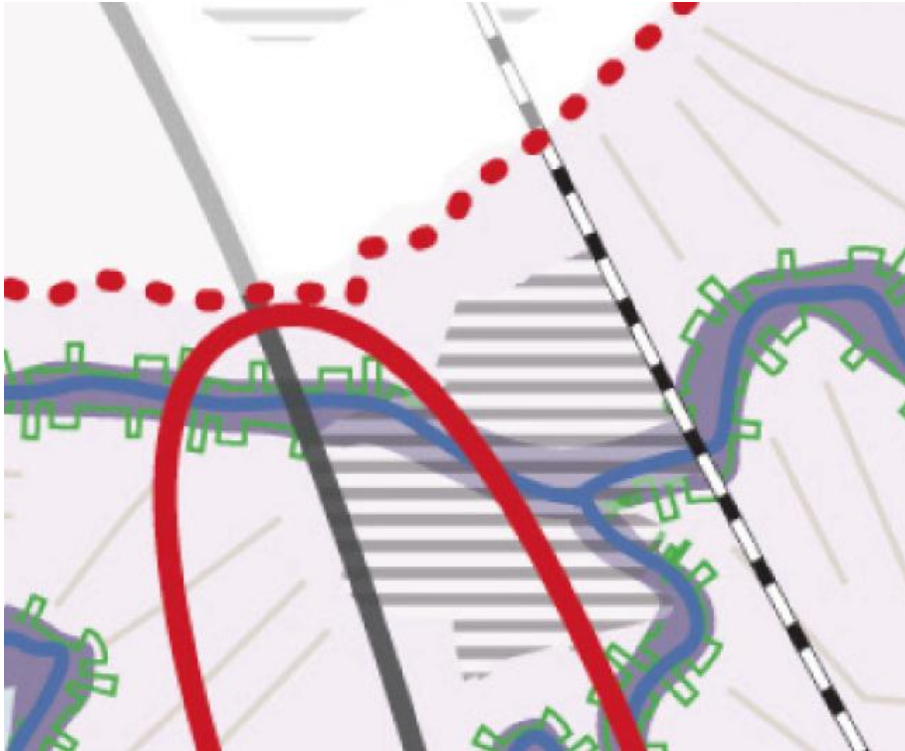
De structuurvisie van de provincie Utrecht kent geen specifieke regels over bedrijfswoningen of paardenhouderijen.

Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, gebiedskatern Groene Hart

De Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen bestaat uit een koepelkatern welke is uitgewerkt in zes gebiedskaternen, één van deze gebiedskaternen betreft het landschap Groene Hart.

Het Utrechtse deel van het Groene Hart heeft een zeer divers landschap met tegenstellingen. Rust en weidse open weidegebieden zijn de essentie, maar er zijn ook dynamische zones met economische dragers en transportassen. Vroeger waren dat vooral de rivieren en hun oevers, tegenwoordig zijn dat wegen, spoorlijnen en kanalen. Naast de openheid heeft de aanleg van buitenplaatsen geleid tot landschappen met monumentale bebouwing en oude parkbossen, die juist intiem en besloten zijn. In het Groene Hart zijn verder naast groen ook boerderijlinten, dorpen en grotere steden als Woerden en Mijdrecht.

Op de ambitiekaart Groene Hart valt het plangebied binnen de zone 'bebouwd gebied' en 'rivierlint'.



Uitsnede ambitiekaart Groene Hart

Ten aanzien van de rivierlinten wordt aangegeven dat deze rond de velden vragen om een meer genuanceerde benadering dan de linten in de velden. Zij vormen de natuurlijke uitlopers van de oude stroomruggen, verbinden de stad met het buitengebied en moeten daarom meer ruimte kunnen bieden voor vormen van reuring, voor nieuwe, niet agrarische functies zoals verblijfsrecreatie en landelijk wonen. Maar aansluiten bij de dimensies van de linten is en blijft ook hier de belangrijkste boodschap. Kleinschaligheid staat dus voorop. Vervolgens zijn een aantal thema's, verdiepingen en ontwikkelprincipes voor het rivierlint opgenomen.

Het voorgenomen initiatief past binnen het principe van bebouwing aan een rivierlint. Bij de verdere uitwerking zal in verband met de landschappelijke inpassing rekening worden gehouden met de thema's, verdiepingen en ontwikkelprincipes voor het rivierlint zoals opgenomen in de betreffende kwaliteitsgids.

3.2

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied gemeente Abcoude

In juli 2009 is de gemeentelijke structuurvisie voor het buitengebied van de voormalige gemeente Abcoude vastgesteld. De visie is verbeeld op twee kaarten: 'Landschappelijke zonering' en 'Functionele zonering' die samen de 'Duurzame Ruimtelijke Structuur' voor het plangebied vormen. Op de kaarten

zijn de ambities en ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied voor de langere termijn weergegeven.

Het plangebied bevindt zich in 'landbouwkerngebied' en 'veenweidegebied'. Hier staat de ontwikkeling van grondgebonden landbouw voorop met voldoende ontwikkelingsruimte en ruime bouwvlakken. Hierbij wordt ingezet op de versterking van de rol van de landbouw als drager van kenmerkende landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden. Er zal terughoudend worden omgegaan met functieverandering, om zo het gebied voor de landbouw te behouden.

Volgens de Nota Belvédère is het veenweidelandschap binnen het Vecht- en Plassengebied belangrijk. Kenmerken zijn de zeer lange, opstreckende verkalvingen en de karakteristieke lintbebouwing langs ontginningsassen met waardevolle boerderijen, de cultuurhistorisch waardevolle verveningsrestanten en petgaten en de restanten van eendenkooien, jaagpaden, kaden en weteringen. In het landelijk gebied bestaat veel belangstelling voor paardenbedrijven. Het plangebied valt onder de categorie productiegerichte paardenhouderij. Voor dergelijke bedrijvigheid is veelal een bedrijfswoning aanwezig.

Handhaving van bestaande bedrijvigheid is vanuit het bedrijfs perspectief over het algemeen gewenst.

Vervolgens zijn per landschapstype ontwerprichtlijnen opgenomen, onder andere voor het landschap en de kavel. Voorliggend plan past binnen het gedachtegoed van de hiervoor genoemde ontwerprichtlijnen voor veenweidegebied.

Uitvoerings- aspecten

4

In verband met de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan zal op een aantal aspecten aangetoond dan wel moeten worden onderzocht in hoeverre hetgeen in het bestemmingsplan is opgenomen, ook daadwerkelijk mogelijk dan wel toegestaan is. Hieronder worden deze diverse uitvoeringsaspecten behandeld.

4.1

Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen, als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming.

In december 2010 heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (Terrascan, T.10.6116, 17 december 2010). In april 2011 is een aanvullend bodemonderzoek (Terrascan, T.10.6116, 11 april 2011) uitgevoerd over de bodemkwaliteit van het terrein. Vervolgens is een advies over de bodemgeschiktheid aangevraagd bij de Milieudienst Noord-West Utrecht (Milieudienst Noord-West Utrecht, kernmerk 2011/3667/4414, 15 april 2011).

In het advies van de Milieudienst werd geconcludeerd dat uit de twee uitgevoerde onderzoeken blijkt dat:

- zowel de boven-, als de ondergrond licht verontreinigd is met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- het grondwater in eerste instantie matig verontreinigd was met nikkel en kobalt. Na herbemonstering van het grondwater zijn deze stoffen niet meer in deze mate aangetoond.

De kwaliteit van de bodem voldoet aan de functieklasse 'wonen'. Er is dan ook geen vervolgonderzoek nodig.

Vrijkomende grond mag worden hergebruikt binnen de onderzoekslocatie binnen het bestemmingsvlak wonen.

Tijdens het veldwerk is geen specifiek onderzoek gedaan naar asbest. Bij een globale visuele inspectie tijdens het veldwerk van het onderhavige bodemonderzoek is in of op de bodem van de onderzoekslocatie geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Na sloop zal een inspectie plaatsvinden naar de aanwezigheid van asbest op of in de bodem. De resultaten hiervan zullen aan de gemeente worden voorgelegd.

4.2

Archeologie

Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig zijn te karteren. De gemeente De Ronde Venen houdt rekening met haar archeologische erfgoed door gebruik te maken van de landelijke Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW). Op basis van deze kaart wordt inzicht gegeven in de verwachtingskansen op archeologische vondsten. Het plangebied ligt in een zone van lage archeologische verwachting. Dit betekent dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken.



Uitsnede kaart archeologische verwachtingswaarde, www.kich.nl

4.3

Water

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het Nationaal Bestuursakkoord Wateractueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wro. Dit houdt in dat in een vroegtijdig stadium overleg gepleegd wordt met de waterbeheerders.

Grondwater

De hoogste gemiddelde grondwaterstand is volgens de bodemkaart ondieper dan 40 cm onder maaiveld en de laatste gemiddelde grondwaterstand tussen 50 en 80 cm onder het maaiveld (grondwatertrap II).

Het toevoegen van een bedrijfswoning zal naar verwachting geen nadelige invloed op het grondwater hebben aangezien naar verhouding maar een kleine hoeveelheid bebouwing wordt toegevoegd.

Oppervlaktewater

Het plangebied ligt aan de dijk bij het Abcoudermeer. Aan de randen van het plangebied is oppervlaktewater in de vorm van sloten aanwezig. Voor het aanleggen van de woning wordt geen sloot gedempt.

Toename verhard oppervlak

Voor de realisering van de bedrijfswoning zal het verhard oppervlak toenemen met circa 150 m², bestaande uit de oppervlakte van de woning en enkele paden die om de woning zijn gelegen. Bij een toename van meer dan 5000 m² dient het verhard oppervlak gecompenseerd te worden. Hiervan is in dit geval geen sprake. Zodoende is geen compensatie nodig.

Hemel- en afvalwater

De beoogde bebouwing zal worden gerealiseerd middels duurzame, niet-uitloegbare bouwmaterialen (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Afstromend hemelwater, afkomstig van de daken en vanaf het terrein, zullen worden afgevoerd op de naastgelegen sloot.

Afvalwater van de bedrijfswoning zal worden afgevoerd naar een septic tank.

Watertoets

Met het Waternet is contact geweest over de waterparagraaf van dit plan. Op 20 januari 2011 is via de e-mail een reactie ontvangen van het Waternet. De opmerkingen van het Waternet zijn verwerkt in bovenstaande paragraaf.

Het Waternet gaf ook aan dat het plan zich bevindt nabij een boezemwaterkering. Het waterschap heeft leggers opgesteld voor deze waterkering, bestaande uit een kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone. Het Waternet verzocht om deze drie zoneringen gezamenlijk als aanduiding op te nemen op de verbeelding. Naar aanleiding van de zienswijze van het Waternet op het ontwerpbestemmingsplan is besloten om voor de waterkering een dubbelbestemming op te nemen die reikt tot aan de beschermingszone.

Tevens dient, naar aanleiding van de zienswijze van het Waternet, voor de bouw van het nieuwe gebouw een watervergunning aangevraagd te worden om de situering van het nieuwe gebouw ten opzichte van de waterkering en haar beschermingszone te kunnen beoordelen.

4.4

Natuurwaarden

Verkenkend onderzoek

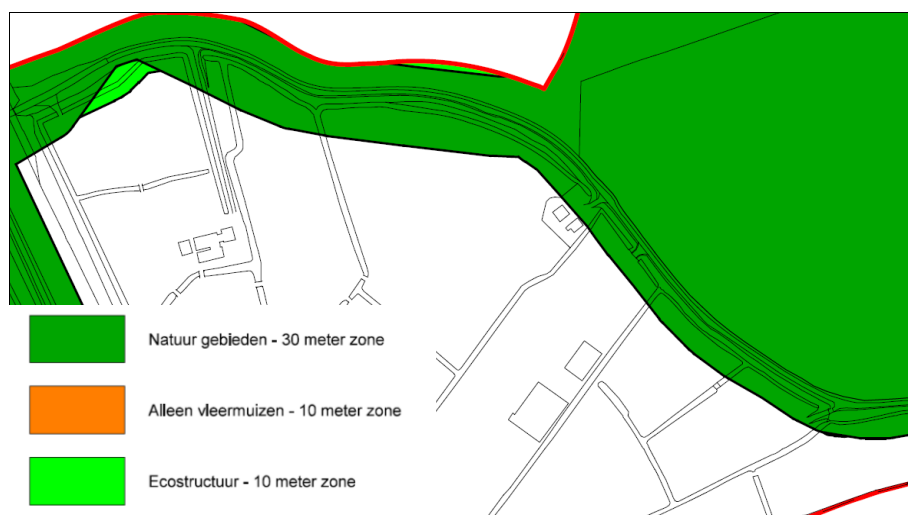
In 2007 heeft een verkennend flora- en faunaonderzoek plaatsgevonden voor de plaatsing van de rijhal (Syncera B.V., projectnummer W07A0319, 18 de-

ember 2007). Deze rijhal wordt op hetzelfde perceel geplaatst, maar wel iets ten zuiden van de nu geplande locatie voor de bedrijfswoning.

Hierin werd geconcludeerd dat de ecologische kwaliteit van de nieuwbouwlocatie minimaal is. Tevens zou de geplande nieuwbouw geen effect hebben op het Natura 2000-gebied Botshol. De werkzaamheden worden beoordeeld als niet strijdig met de Flora- en faunawet.

Natuurwaardeninventarisatie

In juli 2009 heeft een Natuurwaardeninventarisatie plaatsgevonden voor het deel buitengebied van de voormalige gemeente Abcoude. Hieronder valt ook het plangebied. Onderdeel van dit onderzoek is de ecostructuurkaart. De hierop af te lezen ecostructuur is gelegd over bestaande natuurgebieden (EHS, Streekplan Utrecht 2005-2015), natuurontwikkelingsgebieden (Streekplan Utrecht 2005-2015), lijnvormige elementen die de geschikte gebieden voor ecostructuursoorten verbinden (zoals brede watergangen en houtsingels) en gebouwen die in of langs elementen staan. Rond deze ecostructuur is een (buffer)zone aangegeven waarin de kans op de ecostructuursoorten ook groot is. De breedte van de zone is afhankelijk van de soorten die gebruikmaken van de elementen.



Uitsnede ecostructuurkaart

In verband met de grote kans op natuurwaarden dient het gemeentelijk ruimtelijk beleid binnen de ecostructuurzone (zie kaart bijlage) te zijn gericht op het uitvoeren van onderzoek naar natuurwaarden voorafgaand aan ontwikkelingen, zoals aan- en verbouw (en sloop van bouwwerken), werkzaamheden als het dempen of vergraven van watergangen en werkzaamheden als kappen en dunnen aan houtsingels, bosschages en ruigten.

Buiten de ecostructuurzone kunnen bij recht ontwikkelingen worden toegelaten, omdat de kans op streng of overige beschermde natuurwaarden klein is.

Het plangebied ligt voor het grootste deel buiten de ecostructuur en de bedrijfswoning zal niet worden opgericht in dat deel dat wel onderdeel is van de

ecostructuurzone. Zodoende kan een ecologisch vervolgonderzoek achterwege blijven.

4.5

Verkeer

De ontsluiting van de bedrijfswoning zal via de bestaande oprit op de Voetangelweg plaatsvinden. Het parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden.

Ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen wordt er voor bedrijfswoningen in het buitengebied uitgegaan van acht (auto)verkeersbewegingen per etmaal. Deze toename van verkeer is niet van dien aard dat hierdoor geen verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten.

4.6

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \text{ Pg/m}^3 \text{ NO}_2$ of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de 'nibm-tool 12-05-2010' ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uitkomstenberekening Nibm-tool 29-10-2010

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 Pg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project wordt dan beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.7

Geluidhinder

Het bestemmingplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning en een schuur. De Wet geluidhinder (Wgh) beschouwt een bedrijfswoning als een zogenaamd geluidsgevoelig gebouw, een schuur is geen gevoelige bestemming. Onderzocht dient te worden of de betreffende woning moet worden getoetst aan de eisen van de Wgh.

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrooks wegen die aan weerszijden van de weg gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen 250 m. Voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken geldt in het buitestedelijk gebied zelfs een zone van 600 m. Ingeval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zones dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige bebouwing binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wgh 2006). Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wgh).

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A2, de Voetangelweg en de Holendrechteweg.

Geluidbelasting Rijksweg A2

De A2 kent een snelheidregime van maximaal 100 km/h. In 2010 is de snelweg A2 tussen Holendrecht en Maarssen opgewaardeerd naar 2x5 rijstroken. In het kader van deze verbreding is een uitgebreid geluidsrapport opgesteld door DHV (DHV, akoestisch onderzoek OTB A2 Holendrecht - Maarssen, mei 2008). In dit onderzoek is reeds de geluidbelasting voor de manege aan de Voetangelweg 2 bepaald. In het akoestische rapport is berekend wat de geluidbelasting voor de jaren 1999, 2005 en 2022 op het perceel zal zijn.

Locatie	1999	2005	2022
Manege Voetangelweg 2	53 dB	53 dB	52 dB

Opgemerkt moet worden dat bij de uitkomsten de waarneemhoogte niet bekend is. Tevens is de geplande bedrijfswoning een stukje dichterbij de A2 gelegen en wordt minder door de bestaande schuur afgeschermd, dan de manege.

Echter, er kan wel gesteld worden dat er ondanks de verhoging en verlening van de bestaande geluidswal tussen de A2 en de planlocatie, sprake is van een enige geluidsoverlast als gevolg van het wegverkeer. Voor de bouw van de woning zal dan ook een hogere grenswaarde worden aangevraagd. Hierbij zal rekening gehouden worden met het Beleid Hogere Waarden van de gemeente De Ronde Venen.

Geluidbelasting Voetangelweg

Aan de andere zijde grenst het plangebied aan de Voetangelweg. Voor de Voetangelweg geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur. Uit telgegevens van het verkeersmodel van de gemeente De Ronde Venen (Goudappel 2002) blijkt dat de werkdagintensiteit op de Voetangelweg in 2015 1890 mvt/etmaal zal bedragen. Deze gegevens zijn gebruikt voor het uitvoeren van een geluidberekening, zie onderstaand kopje.

Geluidbelasting Holendrechteweg

De verkeersintensiteit over de Holendrechteweg is zeer laag. Dit zal geen relevante bijdrage leveren op de gevel van de geplande bedrijfswoning.

Berekeningen

Met behulp van Standaard Rekenmethode I (SRMI) is voor de nieuwe woning aan de Voetangelweg de ligging van de 48 dB-geluidscontour, voor het jaar 2020, berekend. In de rekenuitkomsten is al rekening gehouden met de mogelijkheid om, op grond van artikel 110g van de Wgh 2006, 5 dB af te trekken. Het wegdek van de Voetangelweg bestaat uit een standaard asfaltverharding (DAB) en is gelegen op een dijk. De weg ligt circa 3 m boven het maaiveld waarop de nieuwe woning gerealiseerd zal worden. Onder de woning wordt een halfverdiept souterrain gerealiseerd. De beganegrondvloer van de woning

De resultaten van de berekening zijn in onderstaande tabel opgenomen. In de bijlagen zijn de volledige berekeningen opgenomen.

De nieuwe woning wordt gerealiseerd op circa 34 m uit de as van de Voetangelweg. Ten aanzien van het verkeersgeluid van deze weg is dan ook geen hinder te verwachten.

Op de gewenste woningbouwlocatie wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden als gevolg van het verkeerslawaai van de snelweg A2. Voor de realisatie van de woning zal in het kader van de Wgh dan ook een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd. Ten aanzien van de nabij het plangebied gelegen Voetangelweg is geen hinder te verwachten. De woning wordt buiten de 48dB-contour gerealiseerd.

Externe veiligheid

- bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- bedrijven die op grond van overige milieuwetgeving afstandsnormen voor veiligheid bezitten, zoals het Vuurwerkbesluit of het Activiteitenbesluit (bv. propaantanks);
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Bedrijven - Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Begin augustus 2005 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit richt zich primair op inrichtingen, die risico's met zich meebrengen voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten.

De provincie Utrecht heeft een digitale risicoatlas gepubliceerd. Hierop is te zien dat er in de omgeving van het plangebied geen Bevi inrichtingen zijn. Daarnaast worden door onderhavig plan geen risicovolle functies toegelaten die, in het kader van het Bevi, een belemmering vormen voor gevoelige functies in de omgeving van het plangebied.



Uitsnede risicoatlas provincie Utrecht

Bedrijven - Overige veiligheidswetgeving

Er zijn in de directe omgeving geen bedrijven gevestigd met een overig veiligheidsrisico. In de omgeving van het plangebied zijn wel propaantanks aanwezig, maar deze tanks liggen op voldoende afstand van het bouwplan. Op het perceel zelf is een propaantank aanwezig. Er gelden van rechtswege interne afstanden tussen de tank, de bedrijfswoning en overige bebouwing. Bij verplaatsing van de tank of het plaatsen van een tweede tank moet een melding volgens het Activiteitenbesluit worden ingediend. Propaantanks hoeven niet ruimtelijk te worden gereguleerd.

Transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water

Er moet rekening worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en water. Wegen, spoorwegen en vaarwegen met structureel en grootschalig vervoer van gevaarlijke stoffen liggen niet binnen 200 m van het plan. Op deze afstand zijn de risico's ruimtelijk gezien verwaarloosbaar.

Voor de gemeentelijke en provinciale wegen die aansluiten op de rijksweg A2 is in de gemeente De Ronde Venen een routing voor gevaarlijke stoffen in voorbereiding. Over de vastgestelde route mag uitsluitend bestemmingsverkeer rijden. De route loopt niet langs of door het plangebied.

Voor noodzakelijk transport ten behoeve van laden en/of lossen van gevaarlijke stoffen buiten de vastgestelde routes is een ontheffing nodig. Aan deze ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden om een veiligere leefomgeving te realiseren.

Er kan langs en door het plangebied dus wel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvinden van de niet-routeplichtige stoffen (zoals benzine) en routeplichtige stoffen met ontheffing (zoals propaan), maar de frequentie daarvan is dermate laag dat daardoor geen risico's ontstaan die ruimtelijk relevant zijn.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Er moet rekening worden gehouden met transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Volgens de 'Risico-evaluatie vervoer gevaarlijke stoffen per buisleidingen van 25 april 2003 (AVIV)' en de Belemmeringenkaart 'Infrastructuur' van het Streekplan ligt er bij het plangebied geen buisleiding voor transport van gevaarlijke stoffen zoals aardgas of benzine waar rekening mee gehouden zou moeten worden. Het normale gasnet voor huishoudens en bedrijven valt overigens niet binnen het kader van externe veiligheid.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen vormt voor de toegenomen verandering.

4.9

Milieu zoning

Het naastgelegen bedrijf 'De Watertuin' aan de Voetangelweg 1 valt onder de werking van Besluit landbouw. Voorheen viel dit bedrijf onder de amvb Akkerbouw. Ten opzichte van het bedrijf geldt een afstandsnorm van 25 m. Deze norm wordt in de nieuwe situatie gehaald voor de te bouwen bedrijfswoning. Als in de schuur ook mensen gaan verblijven, dient hier ook een afstand van 25 m tot het perceel Voetangelweg 1 aangehouden te worden.

Nabij het plangebied zijn geen andere bedrijven aanwezig die het plan belemmeren of die belemmerd worden door het plan.

4.10

Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen bovenlokale leidingen of straalpaden. Derhalve zijn er geen leidingen of beschermingszones waar in het bestemmingsplan rekening mee moet worden gehouden.

4.11

Conclusie

In verband met geluidhinder in het kader van de A2 zal een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd. Dit zal echter de uitvoerbaarheid van voorliggend plan niet belemmeren.

De andere uitvoerbaarheidsaspecten, zoals behandeld in dit hoofdstuk, leiden niet tot belemmeringen voor voorliggend plan.

Juridische planopzet



Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. Een en ander komt tot uitdrukking in de regels.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de in de Wet algemene bepalingen overgangsrecht (Wabo) geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels.

Inhoudelijk is voor de regels zoveel mogelijk aangesloten op het vigerende 'Buitengebied'. Daarnaast is het plan opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008). De in dit bestemmingsplan voorkomende regeling zal hieronder kort worden besproken.

5.1

Planregels

Een bestemmingsplan kent aan gronden een bestemming toe en verbindt regels aan deze bestemming. Deze regels betreffen het gebruik van de gronden, maar onder meer ook de bouw mogelijkheden. De regels zijn nader onder te verdelen in:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

In deze regels staan de begrippen verklaard die in de planregels voorkomen en die om een nadere omschrijving vragen. Verder wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden om bijvoorbeeld een goot- of bouwhoogte te bepalen.

Bestemmingsregels

Deze regels betreffen het hart van het bestemmingsplan. In de bestemmingsregels wordt aangegeven waarvoor en - zo nodig - hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. In dit bestemmingsplan komt één bestemming voor, namelijk 'Agrarisch' en één dubbelbestemming, namelijk 'Waterstaat - Waterkering'.

Agrarisch

Binnen deze bestemming valt het gehele plangebied. Hier is een volledig en grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan, evenals ruimte voor water, groen, wegen, erven, en dergelijke. Binnen deze bestemming is één bedrijfs-woning toegestaan, met een maximale inhoud van 600 m³ en maximale bouw-hoogte van 10 m. Eén paardenbak van 1200 m² is tevens toegestaan. Over het gehele plangebied ligt tevens de aanduiding 'paardenhouderij' waarmee een productiegerichte paardenhouderij wordt toegestaan.

Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

Deze bestemming dient om de beschermingszone van de noordelijk gelegen waterkering te beschermen. Voor werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist. Deze dubbelbestemming geldt primair aan de andere, ter plaatse geldende bestemming, aangezien bij de verwerkelijking van die andere bestemming, het belang van ter plaatse aanwezige waterkering dient te prevaleren.

Algemene regels

Het gaat hier om algemene regels die betrekking hebben op alle bestemmingen in het plan. In plaats van bij elke bestemming dezelfde regel te plaatsen, kan gebruik worden gemaakt van een algemene regel. Voorbeelden hiervan zijn algemene gebruiksregels, aanduidingsregels en algemene bouwregels.

Overgangs- en slotregels

Hieronder zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen. Deze laatste regel geeft aan op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

V e r a n t w o o r d i n g

6

6.1

Economische verantwoording

Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de bijbehorende ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van leges worden verrekend met de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer en de gemeente zijn een anterieure overeenkomst aangegaan waarin de voornoemde economische uitvoerbaarheid is vastgelegd. De gemeenteraad zal derhalve bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Een belanghebbende kan, na een besluit tot het verlenen van een bouwvergunning, een verzoek indienen om een tegemoetkoming van de schade, indien degene in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in artikel 6.1 tweede lid Wro genoemde oorzaak (Artikel 6.1 Wro). Eventuele kosten voortkomend uit de planschade zijn in eerdergenoemde overeenkomst meegenomen.

Op basis van artikel 6.2 eerste lid Bro zal een exploitatieovereenkomst gesloten worden voor de bouw van de nieuwe woning.

6.2

Maatschappelijke verantwoording

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan dient overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn (artikel 3.1.1 Bro). Dit overleg zal plaatsvinden tegelijk met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 januari 2012 tot en met 8 maart 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingebracht. Hieronder wordt volstaan met een korte samenvatting, in de toelichting zijn de volledige zienswijzen opgenomen.

Waternet

1. Mist de beschermingszone van de boezemwaterkering in het bestemmingsplan.
In het bestemmingsplan zal een dubbelbestemming worden opgenomen ten behoeve van de beschermingszone.
2. Wijst erop dat voor de bouw van het nieuwe gebouw een watervergunning aangevraagd dient te worden om de situering van het nieuwe gebouw ten opzichte van de waterkering en haar beschermingszone te kunnen beoordelen.
Voorgestelde opmerking zal in de waterparagraaf worden verwerkt.

Provincie Utrecht

1. Het plan is niet in strijd met de provinciale belangen, wel wordt verzocht om de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling in de toelichting te beschrijven. Verweven wordt naar de Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen, katern Groene Hart.
In de toelichting zal bij het kopje beleid worden verwezen naar de kwaliteitsgids, een landschappelijk inpassingsplan dat rekening hiermee houdt, zal in het kader van de omgevingsvergunning worden opgesteld.

B i j l a g e

Bijlage 1: Rekenbladen akoestisch onderzoek (SRMI)

REKENBLAD SRM I (2006)				BügelHajema			
gemeente: Abcoude				datum: 23-12-10			
bestemmingsplan: Bestemmingsplan Voetangelweg 2a				bestandsnaam: Voetangelweg2a-6m.xls			
situatie: Voetangelweg 2a							
jaar basisgegevens: 2015				prognosejaar: 2020			
waarneempunten		48 dB geluidscontour		53 dB geluidscontour			
rijlijnummer		1		1			
intensiteit basisjaar		1890		1890		mvt	
groeipercentage		5,0		5,0		%	
etmaal int.(prognose) Qetm		1985		1985		mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		7,0	2,4	0,8	7,0	2,4	0,8
		131,7	45,2	15,1	131,7	45,2	15,1
gemiddelde		5,6	2,0	0,6	5,6	2,0	0,6
uur -		1,3	0,4	0,1	1,3	0,4	0,1
intensiteit		0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
		138,9	47,6	15,9	138,9	47,6	15,9
snelheid		60			60		
		60			60		
		60			60		
		60			60		
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5		m
wegdekhoogte		Hweg	3,0		3,0		m
objectfractie		fobj	0,0		0,0		-
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek		-
afstand obstakel		0,0			0,0		m
afstand-kruising		0,0			0,0		m
bodemfactor		0,83			0,60		-
afstand (schuin)		28,0			11,2		m
afstand (hor.)		d	28,0		11,2		m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
emissie		69,4	64,7	60,0	69,4	64,7	60,0
		61,6	57,1	52,2	61,6	57,1	52,2
		58,0	53,3	48,6	58,0	53,3	48,6
		45,0			45,0		
		70,3	65,7	60,9	70,3	65,7	60,9
correctie		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
demping		14,5			10,5		
		0,2			0,1		
		2,0			1,3		
		0,4			0,2		
		17,1			12,1		
zichthoekcorrectie		N			N		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde		53,2	48,6	43,8	58,2	53,6	48,8
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie		53,2	53,6	53,8	58,2	58,6	58,8
Lden		53,5			58,5		
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48			53		

REKENBLAD SRM I (2006)				BügelHajema			
gemeente: Abcoude				datum: 23-12-10			
bestemmingsplan: Bestemmingsplan Voetangelweg 2a				bestandsnaam: Voetangelweg2a-6m.xls			
situatie: Voetangelweg 2a							
jaar basisgegevens: 2015				prognosejaar: 2020			
waarneempunten		48 dB geluidscontour			53 dB geluidscontour		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		1890			1890		mvt
groeipercentage		5,0			5,0		%
etmaal int.(prognose) Qetm		1985			1985		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		7,0	2,4	0,8	7,0	2,4	0,8
gemiddelde		131,7	45,2	15,1	131,7	45,2	15,1
uur -		5,6	2,0	0,6	5,6	2,0	0,6
intensiteit		1,3	0,4	0,1	1,3	0,4	0,1
		0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
		138,9	47,6	15,9	138,9	47,6	15,9
snelheid		60			60		
		60			60		
		60			60		
		60			60		
waarneemhoogte Hw		6,0			6,0		
wegdekhoogte Hweg		3,0			3,0		
objectfractie fobj		0,0			0,0		
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek		
afstand obstakel		0,0			0,0		
afstand-kruising a		0,0			0,0		
bodemfactor b		0,84			0,60		
afstand (schuin) r		29,8			11,3		
afstand (hor.) d		29,7			11,1		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
emissie Elv		69,4	64,7	60,0	69,4	64,7	60,0
		61,6	57,1	52,2	61,6	57,1	52,2
		58,0	53,3	48,6	58,0	53,3	48,6
		45,0			45,0		
		70,3	65,7	60,9	70,3	65,7	60,9
correctie Ckruispunt (vri)		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
damping Dafstand		14,7			10,5		
		0,2			0,1		
		1,9			1,3		
		0,4			0,2		
		17,3			12,1		
zichthoekcorrectie		N			N		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde		53,0	48,4	43,6	58,2	53,6	48,8
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie		53,0	53,4	53,6	58,2	58,6	58,8
Lden		53,3			58,5		
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48			53		

Bijlage 2: Vooroverlegreactie Waternet

Klant, Markt & Relaties
Planadvies & Vergunningen

water
net

Nr.: 12.0002879
Reg. Datum: 08/03/2012

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Gemeente De Ronde Venen
T.a.v. de heer A. Noordhoff
Postbus 250

3641 AK MIJDRECHT
|||

Origineel	RO - A. Noordhoff
Kopie	
Klacht.nr.	
Klass.nr.	
Archief	

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Datum

7 maart 2012

Uw kenmerk

RO-AN-1112541

Ons kenmerk

2012.010538

Contactpersoon

H. Schulz

Doorkiesnummer

020 608 53 59

E-mail

haike.schulz@waternet.nl

Geachte heer Noordhoff,

Via uw brief van 31 januari 2012 (kenmerk 2012.004202) heeft u Waternet geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan *Voetangelweg 2a*.

In onze mail van 20 januari 2011 hebben wij ons wateradvies gegeven op het ontwerp bestemmingsplan *Voetangelweg 2a* in Abcoude (gemeente De Ronde Venen).

Uit de verwerking van onze reactie op het ontwerp maak ik op dat u niet alle adviezen uit het voortraject overneemt.

Zonerings waterkering

U schrijft dat in het bestemmingsplan Buitengebied de kernzone van de waterkering is opgenomen middels de aanduiding 'Waterstaat-Waterkering'. Deze aanduiding valt buiten de begrenzing van voorliggend plan. Ik begrijp uw standpunt, maar de beschermingszones van de boezemwaterkering liggen wel in het plangebied van de partiële herziening *Voetangelweg 2a*. In het belang van de klant wil ik u toch vragen om de zonerings van de waterkering in de verbeelding op te nemen.

Zienswijze

Op de verbeelding heeft het plangebied de bestemming 'agrarisch' met de mogelijkheid om één bedrijfswoning op een willekeurige locatie in het gehele plangebied te realiseren.

Hierdoor is het noodzakelijk, voordat er gebouwd kan worden om een watervergunning aan te vragen om de situering van het nieuwe gebouw ten opzichte van de waterkering en haar beschermingszones te kunnen beoordelen.

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T: 0900 93 94 (lokaal tarief)
F: 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/2

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
en de gemeente Amsterdam

Ik verzoek u om bij voorkeur in de planregels of anders elk geval in de toelichting op te nemen dat de initiatiefnemer voor de start van de werkzaamheden een watervergunning aan moet vragen.

Datum
7 maart 2012
Ons kenmerk
2012.010538

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks Bestuur van AGV,



O. van Drongelen
Teamleider Planadvies

Bijlage 3: Vooroverlegreactie Provincie Utrecht



provincie



Nr.: 12.0002876
Reg. Datum: 08/03/2012

Gemeente De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT

Origineel	RO - Aangevraagd
Opv.	
Geacht, nr.	
Geacht, d.	
Archief	

Fysieke leefomgeving

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Datum 5 maart 2012
Zaaknummer Z-GRO_OBP-2012-0579
Briefnummer 80A9FD87
Uw e-mail 25 januari 2012
van
Uw nummer RO_AN_1112539
Bijlage(n) geen

Team GRO
Referentie mevrouw A. Heinhuis
Doorkiesnummer 030-2582369
Faxnummer 030-2582601
E-mailadres Annemarie.Heinhuis@Provincie-Utrecht.nl
Onderwerp Reactie ontwerpbestemmingsplan Voetangelweg 2a

Geacht college,

In uw email van 26 januari 2012 heeft u ons geïnformeerd dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Voetangelweg 2a" met ingang van 27 januari 2012 gedurende 6 weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan is niet strijdig met de provinciale belangen zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening behorend bij de Structuurvisie provincie Utrecht 2005-2015.

Wel wil ik bij dit plan de volgende opmerking plaatsen.

Wij verzoeken u om de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling, met het oog op de ligging in het Groene Hart, in de toelichting te beschrijven. In de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, katern Groene Hart, zijn aanknopingspunten te vinden hoe de bebouwing het best gesitueerd en ingepast kan worden in de landschappelijke structuur.

Hoewel bovengenoemde opmerking betrekking heeft op onderdelen die aangemerkt zijn als provinciaal belang, acht ik deze in dit specifieke geval niet zwaarwegend genoeg om Gedeputeerde Staten voor te stellen zienswijzen in te dienen. Ik wil u echter met klem verzoeken alsnog tegemoet te komen aan de eerder geplaatste opmerking.

Verder wil ik u erop wijzen dat in dit geval de Wro-procedure niet op correcte wijze is gevolgd. Volgens de wet bent u verplicht eerst vooroverleg met de provincie te voeren voordat het bestemmingsplan in ontwerp naar ons wordt toegezonden (artikel 3.1.1 BRO). Ik verzoek u dringend om in het vervolg de wettelijke Wro-procedure te volgen.



provincie :: Utrecht

Indien u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Heinhuis van de Afdeling FLO. De contactgegevens treft u aan in het briefhoofd.

Hoogachtend,


mr. W.G. Takken

Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen