

1 Verhard oppervlak

In tabel X is een overzicht gegeven van de verharding in de toekomstige situatie. In de huidige situatie is geen verharding aanwezig. Het gebied bestaat nu uit weiland. Voor de oppervlaktebepaling is halfverharding als 100% verhard beschouwd (worst-case). Als de doorlatendheid van deze vakken aantoonbaar groter is dan 90 l/s/ha, merkt Waternet deze oppervlakken niet aan als verhard. Voor tuinen is uitgegaan van een verhardingsgraad van 50%. Op kavelniveau betekent dit dat er 75% verharding is. Het verhard oppervlak neemt in de toekomstige situatie toe met 71.664 m².

Tabel 1-1 Overzicht verharding huidige en toekomstige situatie

Type verharding	Oppervlak huidig [m ²]	Oppervlak toekomstig [m ²]
Voetpaden (tegelerharding)	0	9298
Voetpad (halfverharding)	0	424
Calamiteitroute (grasbetontegels)	0	533
Rijweg (ringweg & weg naar rotonde)	0	9122
Rijweg (parkeerhofjes)	0	8075
Fietspad	0	830
Haakspaarkeervakken	0	6676
Langspaarkeervakken	0	2188
Kavels	0	34518
Totaal	0	71.664

2 Watercompensatie

Voor de toename van het verhard oppervlak is compensatie nodig. De gemeente volgt de afspraken van Klimaatadaptief bouwen Utrecht. Dit betekent onder andere dat 40 – 70 mm van de neerslag op particulier terrein verwerkt moet worden of in een daarvoor bestemde voorziening. In overleg met de gemeente is afgesproken om voor deze ontwikkeling 70 mm per vierkante meter verharding te hanteren. De volgende paragraaf beschrijft hoe invulling gegeven is aan de benodigde watercompensatie.

2.1 Toename verhard oppervlak

Normaal wordt de toename van verharding gecompenseerd door de aanleg van 10% extra oppervlaktewater. Echter, in dit plan wordt de alternatieve vorm van watercompensatie gehanteerd. Het waterschap houdt hiervoor een compensatienorm aan van 70 mm per m². Dit betekent dat er 5.017 m³ berging nodig is.