

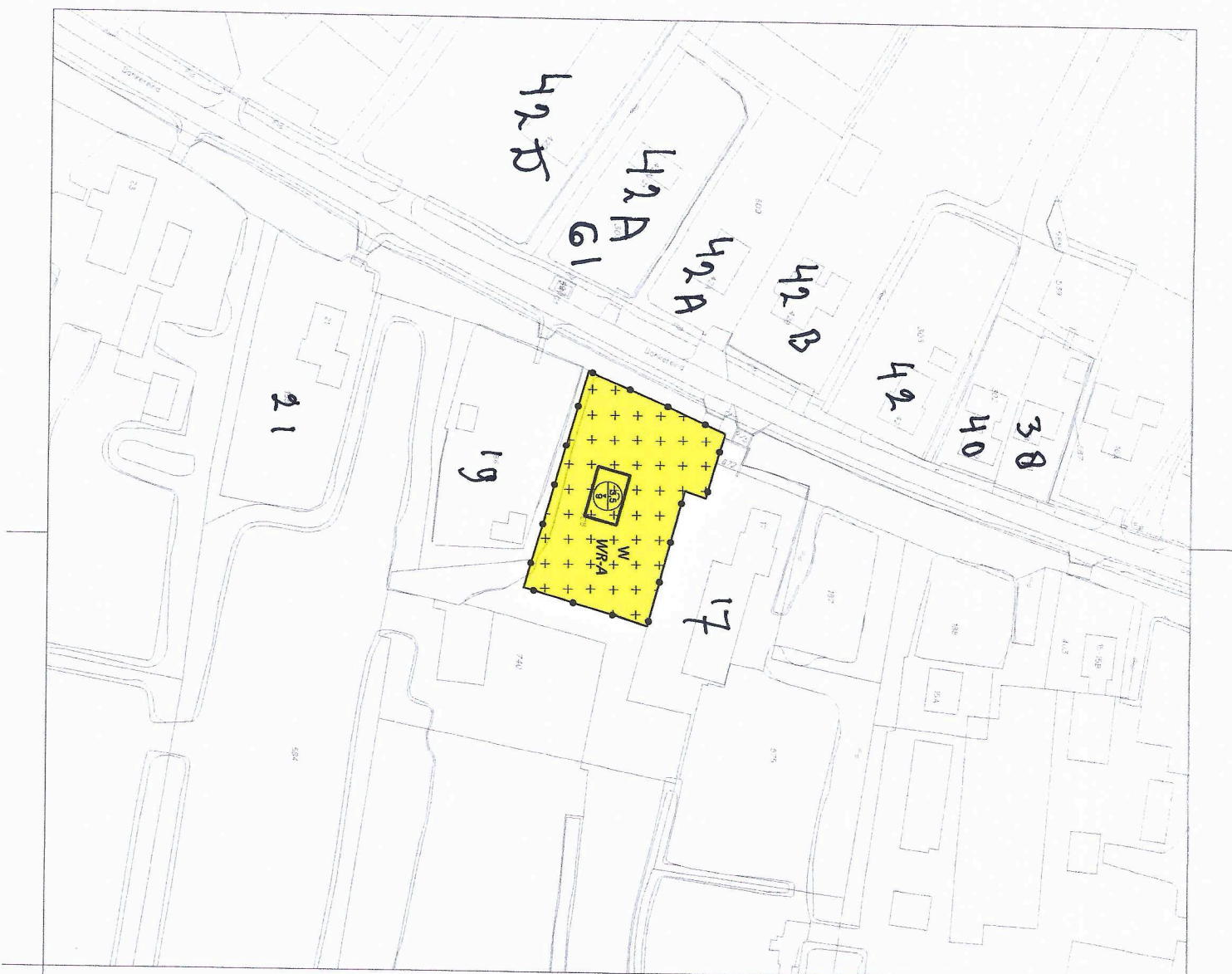
Participatiedocument 12 december 2025 m.b.t. Donkereind 17A in Vinkeveen.

Op 13 juni 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning met bijgebouw op Donkereind 17A, als ware het een woonbestemming heeft. De vergunning is niet verleend als agrarische bedrijfswoning. De woning met bijgebouw kan worden gebouwd binnen de regels van het huidige bestemmingsplan dan wel conform de omgevingsvergunning.

De grond om de woning en het bijgebouw heeft nog wel een agrarische bestemming, maar wordt niet meer zo gebruikt. De gemeente had de intentie om dit aan te passen (van agrarisch naar woonbestemming) bij de eerstvolgende actualisatie van het geldende bestemmingsplan. Dit is helaas toen achterwege gebleven.

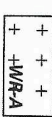
Met dit TAM-Omgevingsplan Donkereind 17A, waarvoor het initiatief genomen is door Michou van Straaten & Maxime Brouwers, wordt dit punt opgelost. Binnenkort wordt dit plan gepubliceerd. Met dit document wordt u als naast omwonende eerder op de hoogte gebracht. Op de bijgevoegde verbeelding kunt u zien dat de grond om de woning nu een “geelgekleurde” woonbestemming krijgt. Ook laten we de voorgevel van de bouwtekening zien van de woning en het bijgebouw uit de eerdere vergunning.

We stellen het op prijs, indien u als direct omwonende dit document op pagina 2 voor gezien wilt tekenen. *Dit ontnemt u niet het recht om op een later moment bezwaar aan te tekenen.*



Plangebied
 Plangebiedsgrans

Bestemmingen
 Wonen

 Waarde - Archeologie

Aanduidingen

 bouwvlak

 maximum gootthoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

 BGT en kadastrale gegevens

Gemeente De Ronde Venen
 IAM-omgevingsplan Donkereind 17A, Vinkeveen
 onlange verbeelding



buRO

bureau voor ruimtelijke ordening en advies
 Bidoniesstraat 17
 3812 PJ Amersfoort
 telefoon 033 453 4331
 e-mail: info@bu-ro.nl

projectnummer: **0736-09**

tekeningnummer: **0736-09**

IDN: NL.IMRO.0736.IAM05Donkereind17a-ow01

datum: november 2023 schaal: 1:1000

status: ontwerp format: A3

Donkereind 38

Donkereind 17

Donkereind 19

Donkereind 40

Donkereind 42

Donkereind 42B

Donkereind 42A

Donkereind 42A/G1

Donkereind 42D

Donkereind 21

Donkereind 41

Wij bedanken u voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Voor gezien tekenen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 bijlagen: verbeelding + bouwtekening

Voor gezien tekenen

Donkereind 17

[Redacted]

[Handwritten signature]

Donkereind 19

[Redacted]

Donkereind 42

[Redacted]

Donkereind 42B

[Redacted]

Donkereind 42A

[Redacted]

Donkereind 42A/G1

[Redacted]

Donkereind 42D

[Redacted]

Donkereind ..

Familie

Wij bedanken u voor uw medewerking

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

2 bijlagen: verbeelding + bouwtekening



Voorgevel west