

DATUM 19 november 2025
KENMERK 20230961.004; 20230961.005/215437/
VAN M. van Loon

VERKEER EN PARKEREN CSW-MOLMLAAN TAM-OMGEVINGSPLAN

TOETSINGSKADER

Verkeer en parkeren moeten als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden beoordeeld. De Ow en het Bkl stellen geen regels op dit gebied. De omgevingsverordening van provincie Utrecht (zie afdeling 4.1) gaat wel op deze aspecten in. Naast het provinciaal en het gemeentelijk beleid bieden de CROW-richtlijnen een belangrijk kader voor de beoordeling van de aspecten verkeer en parkeren. Aangezien het richtlijnen betreft, kan er onderbouwd worden afgeweken. Daarvoor is specifiek op de ontwikkeling van toepassing zijnde toegesneden informatie van belang.

Uitgangspunt bij beoordeling: STOMP principe

Conform het 'Mobiliteits- en verkeersveiligheidsplan 2023-2030' wordt bij de beoordeling van de aspecten verkeer en parkeren het STOMP-principe gehanteerd als uitgangspunt. STOMP staat voor: Stappen, Trappen, Openbaar Vervoer, Mobility as a Service (MaaS) en ten slotte de Privéauto. Het STOMP principe gaat ervanuit dat de voetgangers en fietsers de belangrijkste verkeersdeelnemers zijn die binnen de ontwikkeling gefaciliteerd dienen te worden, daarna volgt het openbaar vervoer en de deelmobiliteitsvoorzieningen en als laatste wordt de privéauto gefaciliteerd. Het toepassen van het STOMP principe draagt bij aan een duurzame gebiedsontwikkeling, daarom is dit principe belangrijk om mee te nemen in de beoordeling.

PLANLOCATIE



Figuur 1 Overzicht deelgebieden beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling is onderverdeeld in twee deelgebieden (Zie figuur 1). Deelgebied A is gelegen op het terrein van de Combinatie Sportclub Wilnis (CSW) aan de Pieter Joostenlaan. Deelgebied B is de huidige locatie van de Jumbo aan de Molmlaan.

ONTSLUITING

Langzaam verkeer

De deelgebieden zijn gelegen op circa 300 meter loopafstand van elkaar via de Pieter Joostenlaan. De Pieter Joostenlaan is een gebiedsontsluitingsweg met vrijliggende voet- en fietspaden aan weerszijden van de rijbaan. Hierbij zijn oversteekvoorzieningen voor het langzaam verkeer aanwezig ten hoogte van de aansluiting van het CSW en de kruising met de Molmlaan. De overige wegen binnen de kern Wilnis bestaan voornamelijk uit erftoegangswegen. Op deze wegen zijn conform de ontwerprichtlijnen uit het ASVV voor voetgangers vrijliggende voetpaden aanwezig, maar deelt het fietsverkeer de rijbaan met het gemotoriseerde verkeer.

Betreffende relevante bestemmingen voor het langzaam verkeer zijn naast de supermarkt die als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt verplaatst naar deelgebied A direct daarnaast ook sportvoorzieningen aanwezig. Tevens zijn er meerdere horecagelegenheden aanwezig op de Molmlaan die in de beoogde situatie behouden blijven. Tegenover de Molmlaan is aan de overzijde van de Pieter Joostenstraat binnen de tegenovergelegen woonwijk aan de Vossestraat een basisschool gelegen. Tenslotte is er in het noordelijk deel van de kern Wilnis een medisch centrum en apotheek aanwezig, welke te bereiken is via de Veenweg.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde OV-halte voor beide deelgebieden is de bushalte gelegen tussen de twee deelgebieden in aan de Pieter Joostenlaan. Deze halte is gelegen op 100 tot 200 meter loopafstand vanaf beide deelgebieden. Vanaf deze halte kan gebruik worden gemaakt van buslijnen 121, tussen Mijdrecht en Hilversum, en lijn 123, tussen Uithoorn en Woerden/Oude-water.

Gemotoriseerd verkeer

Beide deelgebieden van de beoogde ontwikkeling worden ontsloten op de Pieter Joostenlaan. De Pieter Joostenlaan is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/u. In noordelijke richting loopt de Pieter Joostenlaan over in de Pastoor Kannelaan, welke vervolgens in oostelijke richting leidt naar de aansluiting op de N212. N212 leidt in zuidelijke richting naar de A12. In noordelijke richting leidt de N212 naar de N201, welke vervolgens in westelijke richting naar Uithoorn en Aalsmeer leidt en in oostelijke richting naar de A2 en Hilversum. In zuidelijke richting kruist de Pieter Joostenlaan de Herenweg en loopt vervolgens over in de Burgemeester Padmosweg. De Herenweg is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom en leidt in oostelijke richting naar de dorpskern van Wilnis. In westelijke richting leidt zowel de Herenweg als de Burgemeester Padmosweg naar Mijdrecht.

PROGRAMMA ONTWIKKELING

Voor de beoogde ontwikkeling is in het ruimtelijk kader per deelgebied het beoogde programma vastgesteld. In tabel 1 is een overzicht opgesteld van de beoogde wijzigingen per deelgebied.

Tabel 1 Programma per deelgebied conform ruimtelijk kader

Activiteit	CSW-terrein		Molmlaan	
	Huidig	Toekomstig	Huidig	Toekomstig
Gemengd (m ² bvo)	-	100	676	373
Supermarkt (m ² bvo)	-	1.750	1.177	-
Sportaccommodatie (m ² bvo)	1.200	1.600	-	-
Wonen (aantal)	-	-	3 appartementen	3 appartementen + maximaal 22 grondgebonden
Parkeren (aantal)	149	225	47	34

VERKEERSGENERATIE

De beoogde ontwikkeling is onderverdeeld in twee deelgebieden. De verkeersgeneratie en toedeling van de beoogde ontwikkeling is daarom bepaald per deelgebied. Daarbij komen in deelgebied B bestaande functies te vervallen, waardoor rekening kan worden gehouden met saldering.

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024'. Voor het bepalen van de te hanteren kencijfers wordt op basis van CBS-data voor de gemeente Ronde Venen een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk' aangehouden. Voor beide deelloccaties wordt (conform opgave van gemeente) een ligging in 'schil centrum' aangehouden. Tenslotte wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het gemiddelde autobezit van de Ronde Venen conform het CBS per kencijfer het gemiddelde van de bandbreedte aangehouden. Met behulp van de CROW-kencijfers is de verkeersgeneratie gedurende een gemiddelde weekdag berekend. Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling is echter de gemiddelde werkdag maatgevend. Voor het omrekenen van weekdag naar werkdag wordt per functie gebruik gemaakt van omrekenfactor afkomstig van het CROW.

Deelgebied A: CSW

In de bestaande situatie zijn binnen deelgebied A de clubgebouwen van CSW aanwezig. Alhoewel deze gebouwen worden gesloopt als gevolg van de beoogde ontwikkeling, worden de clubgebouwen teruggebracht op een ander deel van het terrein van de sportvereniging. Daarom wordt bij het bepalen van de verkeersgeneratie van deelgebied A geen rekening worden gehouden met het vervallen van de bestaande invulling. Het nieuwe clubgebouw is 400 m² bvo groter dan het huidige clubgebouw. De kencijfers voor sportvelden zijn echter op basis van het aantal netto hectare terrein, in plaats van de brutovloeroppervlakte van de bebouwing. Gezien het totale terrein van CSW niet uitbreidt in de beoogde situatie, wordt aangehouden dat de verkeersgeneratie van CSW niet zal toenemen in de toekomstige situatie. In tabel 2 is de verkeersgeneratie van deelgebied A berekend.

Tabel 2 Verkeersgeneratie deelgebied A CSW

Verkeersgeneratie beoogd deelgebied A: CSW					
Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/etmaal)	Omrekenfactor weekdag – werkdag	Werkdag (mvt/etmaal)
Fullservice supermarkt	1.750 m ² bvo	110,7 per 100 m ² bvo	1.937,25	1,2 (CROW 272)	2.324,7
Bakker (buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum)	100 m ² bvo	51,85 per 100 m ² bvo	51,85	1,1 (CROW 272)	57,035
Totaal beoogd deelgebied A			1.989		2.382

In totaal bedraagt de verkeerstoename bij deelgebied A 1.989 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag, wat neerkomt op 2.382 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

Deelgebied B: Molmlaan

Binnen deelgebied B wordt voorzien in het vervallen van de bestaande supermarkt en de realisatie van 22 grondgebonden woningen, waarvan 12 eengezinswoningen en 10 rug-aan-rug woningen. Voor beide type woningen is vanuit het CROW de meest vergelijkbare functie 'koop, huis, tussen/hoek'.

Verder is in de huidige situatie 676 m² aan gemengde voorzieningen toegestaan. In de beoogde situatie wordt dit gereduceerd tot 373 m² bvo.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van de gemengde voorzieningen is op basis van de mogelijke functies conform het geldende bestemmingsplan bepaald welke toegestane invulling planologisch gezien leidt tot de hoogste verkeersgeneratie. Hierbij zorgt een invulling als detailhandel voor de hoogste verkeersgeneratie. Daarom wordt voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de gemengde voorzieningen uitgegaan van de kencijfers voor 'buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum'.

Tabel 3 Verkeerstoename deelgebied B Molmlaan

Verkeersgeneratie bestaand deelgebied B: Molmlaan					
Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/et-maal)	Omrekenfactor weekdag – werkdag	Werkdag (mvt/etmaal)
Fullservice supermarkt	1.177 m² bvo	110,7 per 100 m² bvo	1.302,94	1,2 (CROW 272)	1.563,53
Gemengd (buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum)	676 m² bvo	51,85 m² bvo	350,51	1,1 (CROW 272)	385,56
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m² bvo	3 woningen	3,4 per woning	10,2	1,11 (CROW 744)	11,32
Totaal bestaand deelgebied B			1.664		1.960
Verkeersgeneratie beoogd deelgebied B: Molmlaan					
Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/et-maal)	Omrekenfactor weekdag – werkdag	Werkdag (mvt/etmaal)
Eengezinswoningen (Koop, huis, tussen/hoek)	12 woningen	7,3 per woning	87,6	1,11 (CROW 744)	97,24
Rug-aan-rug woningen (koop, huis, tussen/hoek)	10 woningen	7,3 per woning	73	1,11 (CROW 744)	81,03
Gemengd (buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum)	373 m² bvo	51,85 m² bvo	193,40	1,1 (CROW 272)	212,74
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m² bvo	3 woningen	3,4 per woning	10,2	1,11 (CROW 744)	11,32
Totaal beoogd deelgebied B			364		402
Toename deelgebied B (beoogd – bestaand)			-1.299		-1.558

Rekening houdende met de saldering van de te vervallen bestaande functies leidt de beoogde ontwikkeling tot een verkeersafname van 1.558 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

Totaal

Op basis van de berekende verkeersgeneratie per deelgebied is in de onderstaande tabel een overzicht opgesteld van de totale verkeerstoename als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

Tabel 4 Totaal verkeerstoename beoogde ontwikkeling

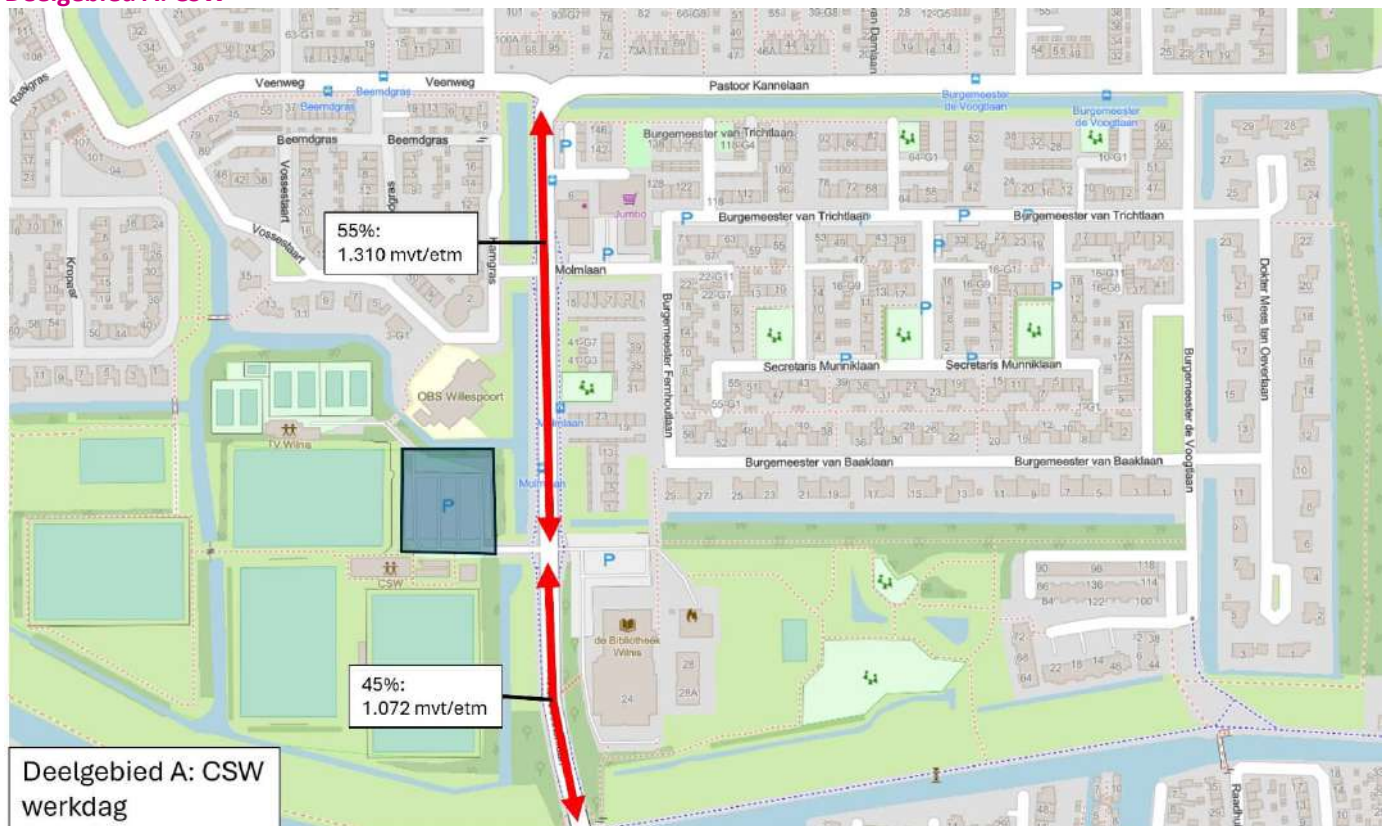
Saldering bestaande situatie		
	Weekdag (mvt/etmaal)	Werkdag (mvt/etmaal)
Deelgebied A: CSW	-0	-0
Deelgebied B: Molmlaan	-1.664	-1.960
Totaal bestaand	-1.664	-1.960
Beoogde situatie		
	Weekdag (mvt/etmaal)	Werkdag (mvt/etmaal)
Deelgebied A: CSW	+1.989	+2.382
Deelgebied B: Molmlaan	+364	+402
Totaal beoogd	+2.353	+2.784
<u>Toename (beoogd – bestaand)</u>	<u>690</u>	<u>824</u>

In totaal zorgt de beoogde ontwikkeling voor een verkeerstoename van 690 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag. Omgerekend komt dit neer op een toename van 824 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

VERKEERSTOEDELING

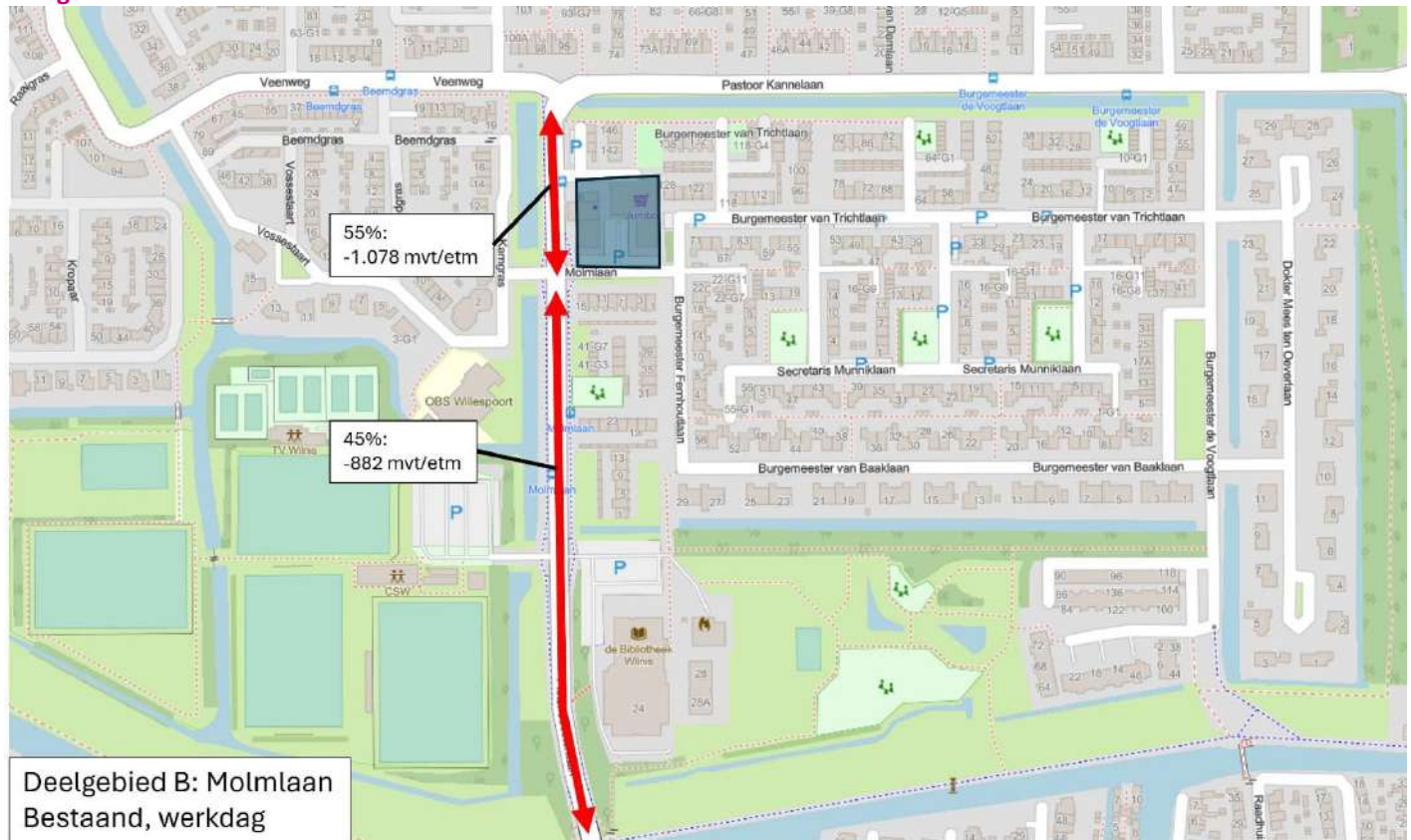
Om voor het omliggende wegennet de verkeerstoename per wegvak inzichtelijk te maken is per deelgebied een verkeers-toedeling opgesteld. Hierbij is voor deelgebied B een toedeling opgesteld van zowel de bestaande als beoogde invulling van de planlocatie. Voor het bepalen van de toedeling van het verkeer op het omliggende wegennet is met behulp van de navigatietools van Google Maps bepaald wat de meest logische aanrijroutes zijn voor de relevante bestemmingen in de omgeving.

Deelgebied A: CSW



Figuur 2 Verkeers-toedeling beoogde situatie deelgebied A: CSW

Deelgebied B: Molmlaan



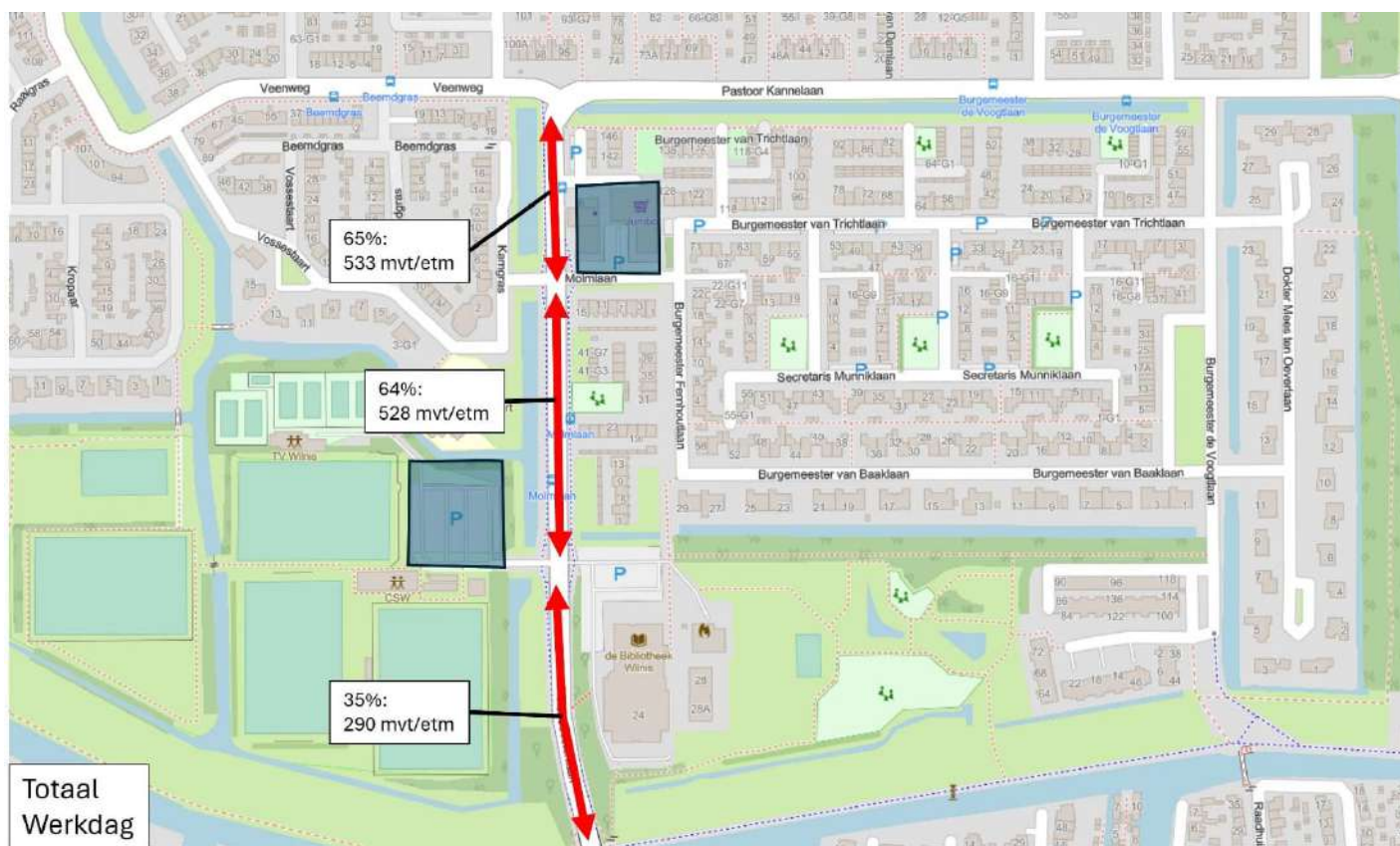
Figuur 3 Verkeerstoeiding bestaande situatie deelgebied B: Molmlaan



Figuur 4 Verkeerstoeiding beoogde situatie deelgebied B: Molmlaan

Totaal

Voor het bepalen van de totale verkeerstoeiname per wegvak zijn de verkeerstoeidingen van beide deelgebieden bij elkaar opgeteld. In figuur 5 is de totaal beoogde verkeerstoeiname op het omliggende wegennet weergegeven.



Figuur 5 Totaal verkeersname beoogde ontwikkeling

BEOORDELING VERKEERSINTENSITEIT, -VEILIGHEID EN -AFWIKKELING

Voor het bepalen van de verkeersintensiteiten op de omliggende wegennet in de autonome situatie is gebruik gemaakt van verkeersgegevens afkomstig uit het Verkeersmodel Noord-Holland Zuid 3.3 voor het prognosejaar 2040. In de onderstaande tabel zijn de verkeersintensiteiten per wegvak weergegeven in de autonome en beoogde situatie.

Tabel 5 Verkeersintensiteiten omliggende wegen toekomstjaar 2040 met en zonder planbijdrage

Wegvak	Tussen	Intensiteit 2040 autonoom (mvt/etmaal)	Planbijdrage (mvt/etmaal)	Intensiteit 2040 incl. planbijdrage (mvt/etmaal)
Pieter Joostenlaan	Veenweg en Molmlaan	3.200	+533	3.733
Pieter Joostenlaan	Molmlaan en CSW	3.400	+528	3.928
Pieter Joostenlaan	CSW en Herenweg	3.400	+290	3.690

Vanuit beide deelgebieden wordt het gegenereerde verkeer ontsloten op de Pieter Joostenlaan. Uit de bovenstaande tabel blijkt dat in de beoogde situatie na toevoeging van de planbijdrage de verkeersintensiteit op de Pieter Joostenlaan stijgt naar 3.928 mvt/etmaal op het drukste punt.

De Pieter Joostenlaan is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg-type 2 binnen de bebouwde kom met een rijbaanbreedte van circa 6,8 meter en vrijliggende fietspaden. Vooropgesteld dat de verkeersafwikkeling afhankelijk is van de inrichting van wegvakken en kruispunten, kan worden gesteld dat uit de verkeerskundige praktijk blijkt dat een gebiedsontsluitingsweg-type 2 doorgaans een verkeersomvang van 6.000 à 15.000 mvt/etmaal kan afwikkelen. Aangezien zelfs na toevoeging van de planbijdrage de verkeersintensiteit op de Pieter Joostenlaan ruim onder deze grenswaarde blijft, kan worden geconcludeerd dat de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling in de beoogde situatie gewaarborgd blijft.

PARKEREN

Voor het bepalen van de autoparkeerbehoefte in de beoogde situatie wordt conform het Mobiliteits- en Verkeersveiligheidsplan 2023-2030 van de gemeente Ronde Venen aangesloten bij de parkeernormen uit het Beleidsplan Verkeer 2017-2021. Hierbij wordt voor beide deelgebieden uitgegaan van een ligging in 'schil centrum'.

Naast de autoparkeerbehoefte dient ook te worden voorzien in de realisatie van voldoende stallingsplaatsen voor het opvangen van de fietsparkeerbehoefte. Gezien de beoogde ontwikkeling is onderverdeeld in 2 deelgebieden is per deelgebied de auto- en fietsparkeerbehoefte bepaald.

DEELGEBIED A: CSW

AUTOPARKEREN

Zoals eerder benoemd worden de bestaande clubgebouwen gesloopt als onderdeel van de beoogde ontwikkeling, maar worden deze teruggebracht op een ander gedeelte van het terrein van de sportvereniging. De parkeerbehoefte van de sportvereniging wordt in de beoogde situatie op dezelfde locatie opgevangen als in de bestaande situatie, waar in de beoogde situatie ook de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling aan wordt toegevoegd. In totaal bedraagt het parkeerterrein van de sportvereniging 149 parkeerplaatsen in de huidige situatie. In tabel 6 is berekent hoeveel aanvullende parkeerplaatsen benodigd zijn na de komst van de beoogde supermarkt en bakker.

Tabel 6 Normatieve parkeerbehoefte deelgebied A: CSW

Functie	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte (pp)
Fullservice supermarkt	1.750 m ² bvo	4 per 100 m ² bvo	70
Bakker buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum	100 m ² bvo	3,1 per 100 m ² bvo	3,1
Totaal beoogde ontwikkeling			73,1

Ten opzichte van de bestaande situatie stijgt de normatieve parkeerbehoefte van deelgebied A met afgerond 73 parkeerplaatsen als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Hiermee stijgt de totale parkeerbehoefte naar 222 parkeerplaatsen. In de beoogde situatie wordt rekening gehouden met een uitbreiding van het parkeerterrein naar 225 parkeerplaatsen, waarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte voor de toekomstige functies.

Bij pieken in de parkeerbehoefte, bijvoorbeeld als het eerste elftal van CSW thuis speelt, is er een uitloop mogelijk naar de parkeerplaats bij De Willisstee; dit valt namelijk binnen de acceptabele loopafstand. De oversteek van de Pieter Joostenlaan wordt in het kader van dit project verbeterd. Daarnaast is er in april 2024 een parkeerdrukmeting uitgevoerd in de omgeving (zie bijlage 1). Uit de resultaten van de parkeerdrukmeting blijkt dat in de huidige situatie dan nog restcapaciteit beschikbaar is bij de Willisstee.

FIETSPARKEREN

Een goede bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers van zowel de sportverenigingen als de supermarkt is essentieel om fietsen en wandelen te stimuleren. Tussen de twee bijvelden en op het voorplein van de nieuwe accommodatie van CSW, is ruimte voor 150 fietsparkeerplaatsen. Bij de entree van de supermarkt wordt het aantal fietsparkeerplaatsen voor de bezoeker van de supermarkt zoveel mogelijk volgens de CROW-richtlijnen gerealiseerd. In tabel 7 zijn het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen berekend.

Tabel 7 Fietsparkeerbehoefte deelgebied A CSW

Beoogde ontwikkeling			
Functie	Aantal	Parkeernorm	Fietsparkeerbehoefte (stallingsplaatsen)
Fullservice supermarkt	1.750 m ² bvo	2,7 per 100 m ² bvo	47,25
Bakker (buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum)	100 m ² bvo	2,4 per 100 m ² bvo	2,4
Totaal beoogde ontwikkeling			49,65

Ten opzichte van de bestaande situatie stijgt de stallingsbehoefte met afgerond 50 fietsparkeerplaatsen. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met de realisatie van 50 fietsparkeerplaatsen bij de entree van de supermarkt, waarmee de aanvullende fietsparkeerbehoefte probleemloos wordt opgevangen binnen deelgebied A.

DEELGEBIED B: MOLMLAAN

AUTOPARKEREN

Het gemeentelijk parkeerbeleid heeft als uitgangspunt dat de extra parkeerbehoefte van een ruimtelijke ontwikkeling op eigen terrein wordt opgelost. Daarbij wordt een vergelijking gemaakt van de huidige met de nieuwe situatie aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen, zoals opgenomen in het Mobiliteits- en Verkeersveiligheidsplan 2023-2030. De nieuwe situatie moet ook voldoen aan de parkeerbehoefte op het maatgevende moment. Het maatgevende moment bij de Molmlaan wijzigt doordat de supermarkt verhuist van de zaterdag overdag naar de werkavond of -nacht. De te handhaven functies cafetaria, pizzeria hebben geen parkeerbehoefte 's nachts. Gedurende het parkeerdrukonderzoek zijn ook gedurende de nachtperiode tellingen uitgevoerd binnen deelgebied B en de directe omgeving (zie bijlage 1). Uit de resultaten van de parkeerdrukmeting blijkt dat gedurende de nachtperiode 27 parkeerplaatsen bezet waren rondom deelgebied B. Dit aantal wordt met 15% opgehoogd, conform het geldende beleid. (Een gemeten parkeerdruk van 100% is ongewenst vanwege het zoekgedrag dat daar het gevolg van is.) De parkeerbehoefte van de huidige bewoners is aldus 31 parkeerplaatsen.

Op basis van de gemeentelijke parkeernormen is in tabel 8 de parkeerbehoefte van de nieuwe woningen berekent.

Tabel 8 Parkeerbehoefte beoogde ontwikkeling deelgebied B Molmlaan

Beoogde ontwikkeling			
Functie	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte (pp)
Eengezinswoningen	12 woningen	1,7 per woning	20,4
Rug-aan-rugwoningen	10 woningen	1,4 per woning	14
Totaal beoogde ontwikkeling			34

In totaal zijn er 34 parkeerplaatsen vereist voor de beoogde woningbouw, waarmee de totale parkeerbehoefte gedurende het maatgevende moment stijgt naar 65 parkeerplaatsen. Na toevoeging van de beoogde ontwikkeling en de daarbij behorende parkeervoorzieningen bedraagt het parkeeraanbod in de directe omgeving 65 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de toekomstige autoparkeerbehoefte van deelgebied B.

FIETSPARKEREN

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van 22 betaalbare koopwoningen verdeeld over 12 eengezinswoningen en 10 rug-aan-rugwoningen. Voor het bepalen van de fietsparkeerbehoefte wordt aangesloten bij de fietsparkeernormen uit het Mobiliteits- en Verkeersveiligheidsplan 2023-2030 van de gemeente De Ronde Venen. In tabel 9 is het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen voor de beoogde ontwikkeling bepaald.

Tabel 9 Fietsparkeerbehoefte beoogde ontwikkeling deelgebied B Molmlaan

Beoogde ontwikkeling deelgebied B Molmlaan			
Functie	Aantal	Parkeernorm	Fietsparkeerbehoefte (stallingsplaatsen)
Eengezinswoningen (bewoners)	12 woningen	6 per woning	72
Eengezinswoningen (bezoekers)	12 woningen	1 per woning	12
Rug-aan-rugwoningen (bewoners)	10 woningen	3 per woning	30
Rug-aan-rugwoningen (bezoekers)	10 woningen	1 per woning	9
Totaal beoogde ontwikkeling			124

De beoogde woningbouw in deelgebied B heeft een fietsparkeerbehoefte van 124 fietsparkeerplaatsen. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling dient te worden voorzien in de realisatie van voldoende aanvullende fietsparkeerplaatsen voor het opvangen van de volledige fietsparkeerbehoefte binnen de planlocatie.

CONCLUSIE

In totaal zorgt de beoogde ontwikkeling voor een verkeerstoename 824 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. De autonome intensiteiten op de omliggende wegen zijn dermate laag om de beoogde verkeerstoename probleemloos op te vangen zonder dat dit leidt tot knelpunten in de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling.

De beoogde ontwikkeling is onderverdeeld in twee deelgebieden. Hieronder de bevindingen per deelgebied betreffende het onderdeel parkeren.

Deelgebied A CSW

Ten opzichte van de bestaande situatie zorgt de beoogde ontwikkeling in deelgebied A voor een aanvullende parkeerbehoefte van 74 autoparkeerplaatsen en 50 fietsparkeerplaatsen. Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt het parkeeraanbod bij het CSW uitgebreid met 76 parkeerplaatsen en 50 fietsparkeerplaatsen, waarmee de aanvullende autoparkeerbehoefte probleemloos kan worden opgevangen.

Deelgebied B Molmlaan

Voor de Molmlaan wordt rekeningen gehouden met het gebruik van openbare parkeervoorzieningen in de omgeving. Uit de resultaten van de parkeerdrukmeting blijkt dat na toevoeging van de planbijdrage gedurende de maatgevende periode 65 parkeerplaatsen benodigd zijn. Het aantal parkeerplaatsen binnen deelgebied B, in combinatie met de parkeercapaciteit in de directe omgeving bedraagt in de beoogde situatie 65 parkeerplaatsen, waarmee volgens het gemeentelijke beleid wordt voldaan aan de parkeereis.

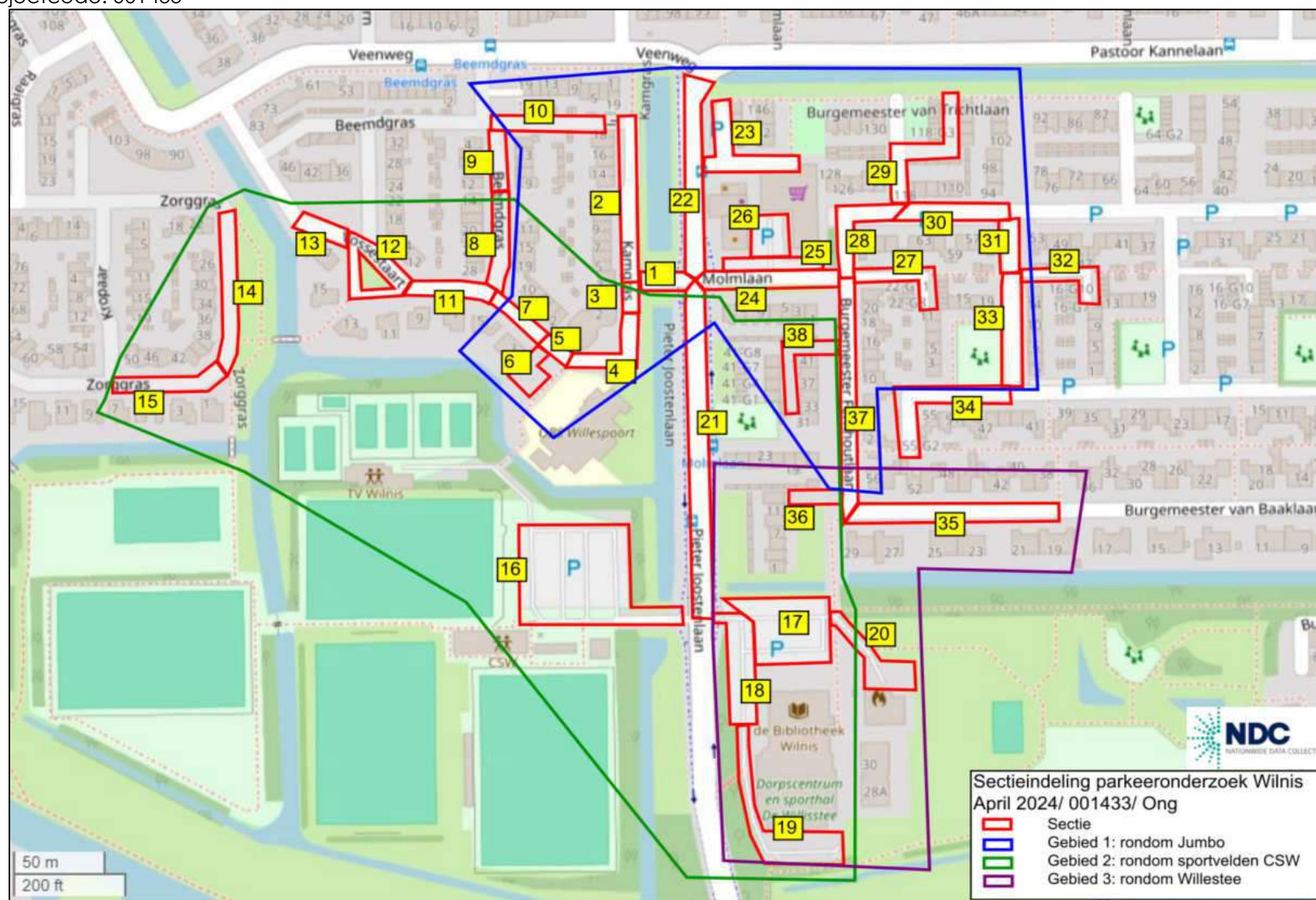
Daarnaast heeft de beoogde woningbouw voor een fietsparkeerbehoefte van 124 fietsparkeerplaatsen. Bij de realisatie van de beoogde ontwikkeling zullen voldoende fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd voor het opvangen van de fietsparkeerbehoefte.

Bijlage 1 Parkeerdrukmeting

Parkeeronderzoek Wilnis - Sectiekaart

April 2024

Projectcode: 001433



Parkeeronderzoek Wilnis - sectieindeling

April 2024

Projectcode: 001433

Gebied 1: rondom Jumbo

Gebied 2: rondom sportvelden CSW

Gebied 3: rondom Willestee



Sectie	Omschrijving sectie	Gebied		
		1	2	3
1	Kamgras	x		
2	Kamgras	x		
3	Vossestaart	x	x	
4	Vossestaart	x	x	
5	Vossestaart	x	x	
6	Vossestaart	x	x	
7	Vossestaart	x	x	
8	Beemdgras		x	
9	Beemdgras			
10	Beemdgras	x		
11	Vossestaart		x	
12	Vossestaart		x	
13	Vossestaart		x	
14	Zorggras		x	
15	Zorggras		x	
16	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	
17	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x
18	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x
19	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x
20	Bij brandweer (werkzaamheden)			x
21	Pieter Joostenlaan			
22	Pieter Joostenlaan	x		
23	Pieter Joostenlaan	x		
24	Molmlaan	x		
25	Molmlaan	x		
26	Molmlaan	x		
27	Burgemeester Fernhoutlaan	x		
28	Burgemeester van Trichtlaan	x		
29	Burgemeester van Trichtlaan	x		
30	Burgemeester van Trichtlaan	x		
31	Dokter J van Severijnplantsoen	x		
32	Dokter J van Severijnplantsoen			
33	Dokter J van Severijnplantsoen	x		
34	Secretaris Mummiklaan			
35	Burgemeester van Baaklaan			x
36	Burgemeester Fernhoutlaan		x	x
37	Burgemeester Fernhoutlaan	x		
38	Burgemeester Fernhoutlaan	x	x	
Totaal gebied 1				
Totaal gebied 2				
Totaal gebied 3				
Totaal				

Parkeercapaciteit naar type parkeerplaats							Totaal
Vak	Langs	Inv.	Elek	L&L	Verg.*	Inv. K*	
							0
4							4
	2						2
5			1				6
3		1					4
3							3
	5						5
9							9
10							10
4	5						9
3	4						7
	2						2
12							12
5						1	5
148		1					149
57		1					58
13		5					18
18		2					20
							0
							0
17				1			18
8			1				9
18							18
17		1					18
	4						4
7	2						9
7	7						14
10	5						15
6							6
	3						3
8	9					1	17
7	5						12
6	12						18
7							7
30						1	30
					1		0
153	34	2	2	1	1	2	192
287	18	10	1	0	1	1	316
101	12	8	0	0	0	0	121
442	65	11	2	1	1	3	521

Opmerkingen
NP zone ma t/m vrij 815-845, 1145-1315, 1445-1515 uur
NP zone ma t/m vrij 815-845, 1145-1315, 1445-1515 uur
NP zone ma t/m vrij 815-845, 1145-1315, 1445-1515 uur
Woonerf. Deel van de vakken NP tegel, geen cap!
Woonerf. Deel van de vakken NP tegel, geen cap!
Woonerf
Vakken lastig te zien
1 vak met vaste container --> geen capaciteit gerekend!!
Beide zijden niet parkeren
Beide zijden niet parkeren
1 vak met kruis geen cap gerekend
Waarvan 1 vak vrijhouden vrij 9-11 uur
Bij garageboxen
Bij garageboxen
Bij garageboxen. Verg. is vak met paal!

Parkeeronderzoek Wilnis - sectieindeling
April 2024
Projectcode: 001433

Gebied 1: rondom Jumbo
Gebied 2: rondom sportvelden CSW
Gebied 3: rondom Willestee



Sectie	Omschrijving sectie	Gebied			Parkeercapaciteit naar type parkeerplaats							Totaal	Opmerkingen
		1	2	3	Vak	Langs	Inv.	Elek	L&L	Verg.*	Inv. K*		

*Invalidenparkeerplaatsen op kenteken en vergunningplaatsen zijn niet meegenomen in de parkeercapaciteit en -onderzoek.

Parkeeronderzoek Wilnis - resultaten zaterdag 20 april 2024

Aantal geparkeerde voertuigen per sectie

Projectcode: 001433

Gebied 1: rondom Jumbo

Gebied 2: rondom sportvelden CSW

Gebied 3: rondom Willestee

	= 0 - 84% bezetting
	= 85 - 100% bezetting
	= >100% bezetting



Sectie	Omschrijving sectie	Gebied			Capaciteit	Parkeerdruk in aantallen op zaterdag 20 april 2024							
		1	2	3		09.00 uur	11.00 uur	13.00 uur	15.00 uur	17.00 uur	19.00 uur	21.00 uur	23.00 uur
1	Kamgras	x			0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Kamgras	x			4	4	4	4	5	6	6	5	5
3	Vossestaart	x	x		2	0	0	0	0	0	1	1	2
4	Vossestaart	x	x		6	3	5	4	5	4	3	4	5
5	Vossestaart	x	x		4	0	2	2	3	3	2	2	2
6	Vossestaart	x	x		3	1	1	0	1	3	1	1	2
7	Vossestaart	x	x		5	4	4	2	2	3	4	4	4
8	Beemdgras		x		9	9	9	7	7	9	9	9	9
9	Beemdgras				0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Beemdgras	x			10	9	7	8	7	8	9	9	9
11	Vossestaart		x		9	3	3	6	6	5	7	7	8
12	Vossestaart		x		7	2	2	3	2	3	3	3	3
13	Vossestaart		x		2	0	0	0	0	0	1	0	0
14	Zorggras		x		12	9	10	9	9	9	11	10	12
15	Zorggras		x		5	3	4	x	4	5	3	4	4
16	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x		149	69	152	89	117	41	8	3	2
17	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x	58	10	23	28	35	22	23	15	4
18	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x	18	0	7	12	13	5	6	4	0
19	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x	20	3	10	3	7	8	7	6	0
20	Bij brandweer (werkzaamheden)			x	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Pieter Joostenlaan				0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Pieter Joostenlaan	x			0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Pieter Joostenlaan	x			18	9	11	15	10	16	8	7	4
24	Molmlaan	x			9	7	4	6	6	5	5	5	5
25	Molmlaan	x			18	11	14	17	15	11	9	10	6
26	Molmlaan	x			18	7	8	14	11	8	6	1	0
27	Burgmeester Fernhoutlaan	x			4	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Burgemeester van Trichtlaan	x			9	7	7	6	7	7	7	7	7
29	Burgemeester van Trichtlaan	x			14	14	15	14	14	14	15	16	16
30	Burgemeester van Trichtlaan	x			15	8	6	9	9	9	12	13	15
31	Dokter J van Severijnplantsoen	x			6	5	5	4	4	6	6	6	6
32	Dokter J van Severijnplantsoen				3	0	0	1	0	0	0	0	0
33	Dokter J van Severijnplantsoen	x			17	14	11	11	10	14	16	15	15
34	Secretaris Mummiklaan				12	11	11	11	9	9	12	11	12
35	Burgemeester van Baaklaan			x	18	5	5	4	3	4	5	5	6
36	Burgmeester Fernhoutlaan		x	x	7	7	6	5	4	3	5	4	5
37	Burgmeester Fernhoutlaan	x			30	23	25	24	25	25	27	24	27
38	Burgmeester Fernhoutlaan	x	x		1	0	0	2	2	1	1	1	1
Totaal gebied 1					193	127	130	143	137	144	139	132	132
Totaal gebied 2					317	123	238	176	218	122	96	77	63
Totaal gebied 3					121	25	51	52	62	42	46	34	15
Totaal					522	258	372	325	354	265	240	212	197

*Invalidenparkeerplaatsen op kenteken en vergunningplaatsen zijn niet meegenomen in de parkeercapaciteit en -onderzoek.

Parkeeronderzoek Wilnis - resultaten dinsdag 23 april 2024

Aantal geparkeerde voertuigen per sectie

Projectcode: 001433

Gebied 1: rondom Jumbo

Gebied 2: rondom sportvelden CSW

Gebied 3: rondom Willestee

	= 0 - 84% bezetting
	= 85 - 100% bezetting
	= >100% bezetting



Sectie	Omschrijving sectie	Gebied			Capaciteit	Parkeerdruk in aantallen op dinsdag 23 april 2024						
		1	2	3		08.30 uur	14.30 uur	15.00 uur	17.00 uur	19.00 uur	21.00 uur	23.00 uur
1	Kamgras	x			0	0	0	0	0	0	0	0
2	Kamgras	x			4	2	1	2	2	3	3	3
3	Vossestaart	x	x		2	0	0	0	0	0	0	0
4	Vossestaart	x	x		6	2	6	6	3	5	4	2
5	Vossestaart	x	x		4	3	3	2	2	1	1	1
6	Vossestaart	x	x		3	1	1	1	1	3	2	2
7	Vossestaart	x	x		5	0	1	3	5	2	2	4
8	Beemdgras		x		9	5	7	6	8	9	8	9
9	Beemdgras				0	0	0	0	0	0	0	0
10	Beemdgras	x			10	7	4	4	5	8	8	8
11	Vossestaart		x		9	4	3	1	1	3	4	5
12	Vossestaart		x		7	2	2	2	3	3	2	3
13	Vossestaart		x		2	0	0	0	0	0	0	0
14	Zorggras		x		12	5	4	4	6	10	11	12
15	Zorggras		x		5	3	4	4	4	5	5	5
16	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x		149	10	6	10	3	36	46	2
17	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x	58	7	14	17	12	39	57	8
18	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x	18	1	2	2	4	23	25	6
19	Parkeerplaats Pieter Joostenlaan		x	x	20	0	0	0	3	0	16	1
20	Bij brandweer (werkzaamheden)			x	0	1	0	0	0	0	0	0
21	Pieter Joostenlaan				0	0	0	0	0	0	0	0
22	Pieter Joostenlaan	x			0	0	0	0	0	0	0	0
23	Pieter Joostenlaan	x			18	8	9	6	10	12	10	5
24	Molmlaan	x			9	7	5	8	7	7	6	6
25	Molmlaan	x			18	11	11	12	14	10	7	8
26	Molmlaan	x			18	3	4	6	12	6	3	1
27	Burgmeester Fernhoutlaan	x			4	0	0	0	1	1	1	1
28	Burgemeester van Trichtlaan	x			9	5	5	6	7	7	6	7
29	Burgemeester van Trichtlaan	x			14	9	6	6	10	14	11	13
30	Burgemeester van Trichtlaan	x			15	7	4	5	7	12	14	15
31	Dokter J van Severijnplantsoen	x			6	3	2	2	3	4	3	5
32	Dokter J van Severijnplantsoen				3	0	0	0	0	0	0	0
33	Dokter J van Severijnplantsoen	x			17	9	7	5	4	14	14	15
34	Secretaris Mummiklaan				12	7	5	4	7	10	8	10
35	Burgemeester van Baaklaan			x	18	3	6	6	5	5	4	6
36	Burgmeester Fernhoutlaan		x	x	7	3	5	5	5	7	7	9
37	Burgmeester Fernhoutlaan	x			30	18	18	16	19	23	27	26
38	Burgmeester Fernhoutlaan	x	x		1	1	0	0	0	0	1	1
Totaal gebied 1					193	96	87	90	112	132	123	123
Totaal gebied 2					317	47	58	63	60	146	191	70
Totaal gebied 3					121	15	27	30	29	74	109	30
Totaal					522	147	145	151	173	282	316	199

*Invalidenparkeerplaatsen op kenteken en vergunningplaatsen zijn niet meegenomen in de parkeercapaciteit en -onderzoek.

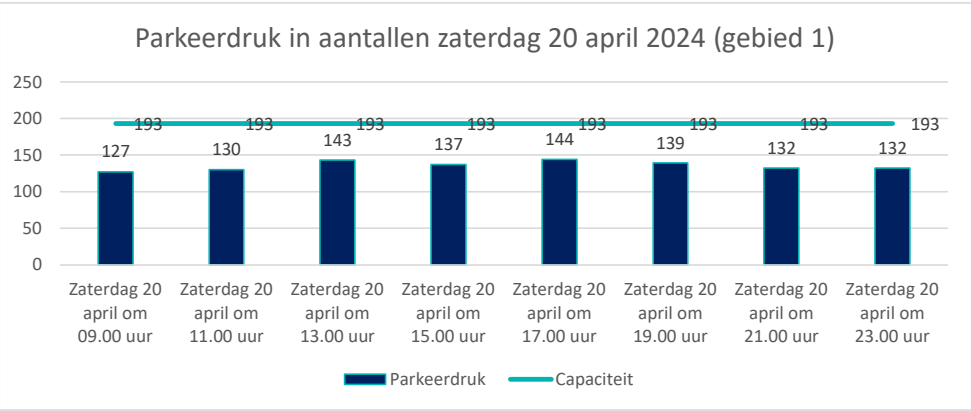
Parkeeronderzoek Wilnis - samenvatting resultaten

Parkeerdruk in aantallen en bezettingsgraad per onderzoeksgebied

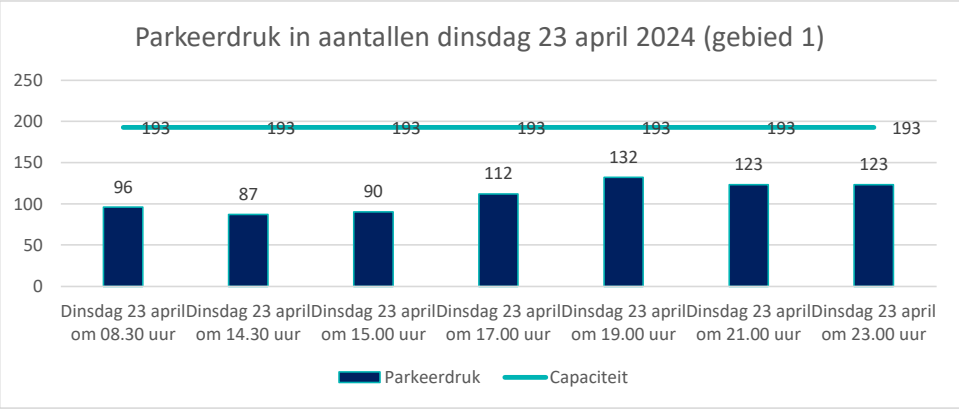
Projectcode: 001433



Parkeerdruk in aantallen en % op zaterdag 20 april 2024 (gebied 1)								
	Zaterdag 20 april om 09.00 uur	Zaterdag 20 april om 11.00 uur	Zaterdag 20 april om 13.00 uur	Zaterdag 20 april om 15.00 uur	Zaterdag 20 april om 17.00 uur	Zaterdag 20 april om 19.00 uur	Zaterdag 20 april om 21.00 uur	Zaterdag 20 april om 23.00 uur
Capaciteit	193	193	193	193	193	193	193	193
Parkeerdruk	127	130	143	137	144	139	132	132
Bezettingsgraad	66%	67%	74%	71%	75%	72%	68%	68%



Parkeerdruk in aantallen en % op dinsdag 23 april 2024 (gebied 1)								
	Dinsdag 23 april om 08.30 uur	Dinsdag 23 april om 14.30 uur	Dinsdag 23 april om 15.00 uur	Dinsdag 23 april om 17.00 uur	Dinsdag 23 april om 19.00 uur	Dinsdag 23 april om 21.00 uur	Dinsdag 23 april om 23.00 uur	
Capaciteit	193	193	193	193	193	193	193	
Parkeerdruk	96	87	90	112	132	123	123	
Bezettingsgraad	50%	45%	47%	58%	68%	64%	64%	



Parkeeronderzoek Wilnis - samenvatting resultaten

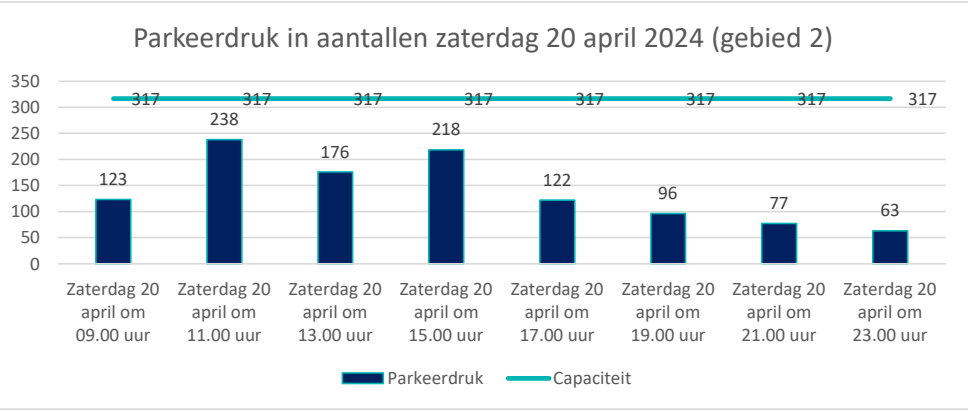
Parkeerdruk in aantallen en bezettingsgraad per onderzoeksgebied

Projectcode: 001433



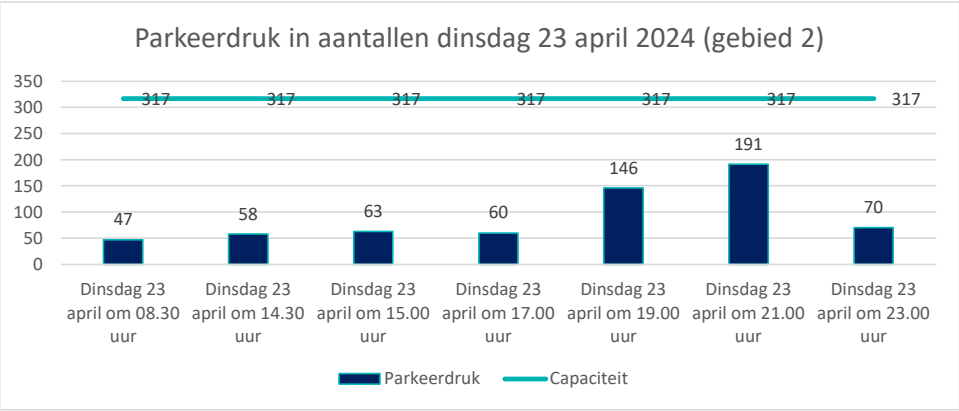
Parkeerdruk in aantallen en % op zaterdag 20 april 2024 (gebied 2)

	Zaterdag 20 april om 09.00 uur	Zaterdag 20 april om 11.00 uur	Zaterdag 20 april om 13.00 uur	Zaterdag 20 april om 15.00 uur	Zaterdag 20 april om 17.00 uur	Zaterdag 20 april om 19.00 uur	Zaterdag 20 april om 21.00 uur	Zaterdag 20 april om 23.00 uur
Capaciteit	317	317	317	317	317	317	317	317
Parkeerdruk	123	238	176	218	122	96	77	63
Bezettingsgraad	39%	75%	56%	69%	38%	30%	24%	20%



Parkeerdruk in aantallen en % op dinsdag 23 april 2024 (gebied 2)

	Dinsdag 23 april om 08.30 uur	Dinsdag 23 april om 14.30 uur	Dinsdag 23 april om 15.00 uur	Dinsdag 23 april om 17.00 uur	Dinsdag 23 april om 19.00 uur	Dinsdag 23 april om 21.00 uur	Dinsdag 23 april om 23.00 uur
Capaciteit	317	317	317	317	317	317	317
Parkeerdruk	47	58	63	60	146	191	70
Bezettingsgraad	15%	18%	20%	19%	46%	60%	22%



Parkeeronderzoek Wilnis - samenvatting resultaten

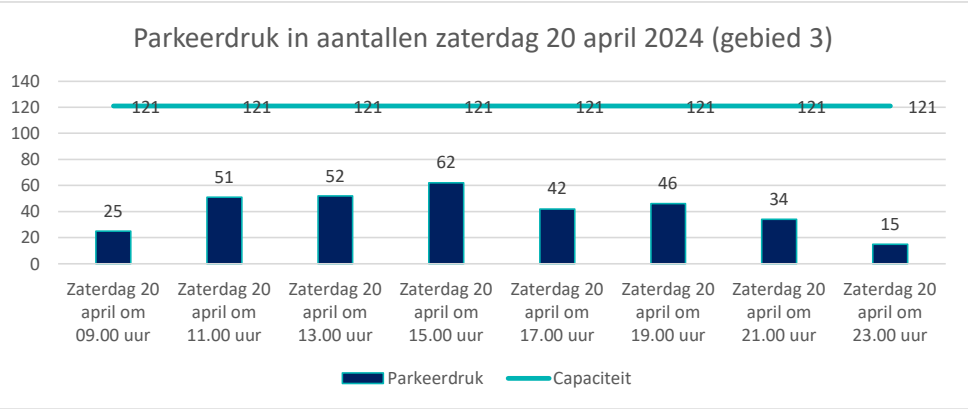
Parkeerdruk in aantallen en bezettingsgraad per onderzoeksgebied

Projectcode: 001433



Parkeerdruk in aantallen en % op zaterdag 20 april 2024 (gebied 3)

	Zaterdag 20 april om 09.00 uur	Zaterdag 20 april om 11.00 uur	Zaterdag 20 april om 13.00 uur	Zaterdag 20 april om 15.00 uur	Zaterdag 20 april om 17.00 uur	Zaterdag 20 april om 19.00 uur	Zaterdag 20 april om 21.00 uur	Zaterdag 20 april om 23.00 uur
Capaciteit	121	121	121	121	121	121	121	121
Parkeerdruk	25	51	52	62	42	46	34	15
Bezettingsgraad	21%	42%	43%	51%	35%	38%	28%	12%



Parkeerdruk in aantallen en % op dinsdag 23 april 2024 (gebied 3)

	Dinsdag 23 april om 08.30 uur	Dinsdag 23 april om 14.30 uur	Dinsdag 23 april om 15.00 uur	Dinsdag 23 april om 17.00 uur	Dinsdag 23 april om 19.00 uur	Dinsdag 23 april om 21.00 uur	Dinsdag 23 april om 23.00 uur
Capaciteit	121	121	121	121	121	121	121
Parkeerdruk	15	27	30	29	74	109	30
Bezettingsgraad	12%	22%	25%	24%	61%	90%	25%

