

Historisch onderzoek (conform NEN 5725)
Molmlaan en CSW-terrein te Wilnis
(2502245SA-01, versie 0)



Historisch onderzoek (conform NEN 5725)

in opdracht van

Rho adviseurs
T.a.v. de heer de Jong
Weena 505
3013 AL ROTTERDAM

betreffende locatie

Molmlaan en CSW-terrein te Wilnis

documentkenmerk

2502245SA-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

30 juli 2025

opgesteld door:

S. (Silvan) Allard
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

T.J.J. (Tom) Buijs
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/bodem-disclaimer/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	6
2.3 Terreinverkenning	7
2.4 Bodemopbouw	7
2.5 Conclusies vooronderzoek	8
2.5.1 Molmlaan	8
2.5.2 CSW-terrein	9

Bijlagen

Bijlage 1:	Situatietekening(en)
Bijlage 2:	Foto's onderzoekslocatie Molmlaan
Bijlage 3:	Foto's onderzoekslocatie CSW-terrein

1. Inleiding

In opdracht van Rho adviseurs heeft Tritium Advies een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie Molmlaan en CSW-terrein te Wilnis.

Aanleiding voor het historisch onderzoek is de toekomstige verplaatsing van de supermarkt aan de Molmlaan naar het huidige parkeerterrein van Combinatie Sportclub Wilnis. Tevens wordt de huidige bebouwing van de sportvereniging gesloopt en elders op het terrein gerealiseerd.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of in het verleden verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie en in de directe omgeving en of de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tevens worden eerder uitgevoerde bodemonderzoeken beoordeeld. Op basis van de verzamelde informatie wordt bepaald of het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is.

Indien dat het geval is, wordt op basis van de verzamelde informatie de onderzoekshypothese inclusief onderzoeksstrategie voor een te verrichten verkennend bodemonderzoek opgesteld.

Voor de locatie wordt aangegeven welke gebieden al dan niet voldoende zijn onderzocht, uitgaande van onder andere de geldigheid van de onderzoeken, de huidige regelgeving omtrent asbestonderzoeken, onderzoek naar PFAS en het tussentijds gebruik van de locatie.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725:2023. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens die zijn aangeleverd door de opdrachtgever. De overige geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

tabel 2.1. overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek			
vooronderzoek			
type	"aanleiding A" opstellen hypothese milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van bodemonderzoek		
categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	kadastralekaart.com	16-07-2025	n.v.t.
actuele terreinsituatie	BAG Viewer - Kadaster		
	Slagboom en Peeters Luchtfotografie		
	Google Maps		
historische gegevens	Topotijdreis	28-07-2025	
bodeminformatie	Bodemloket		
	DINOloket		
	Grondwatertools	16-07-2025	
	WKO tool Nederland		
	Omgevingsdienst regio Utrecht		
overig			
locatiegegevens	opdrachtgever	10-06-2025	Dhr. M. de Jong

2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen, is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens. Het overzicht is weergegeven in de volgende tabellen. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 2.1 en 2.2.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie Molmlaan

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Molmlaan	
huisnummer	2, 6 t/m 6A, 8 t/m 8C, 10 t/m 12	
plaats	Wilnis	
kadastraal		
gemeente	Wilnis	
sectie	A	
nummer(s)	2755, 2756, 2757, 3685, 3686, 3990, 4194, 5226 (ged.)	
locatie		
oppervlak	totaal circa 4.425 m ²	bebouwd circa 1.710 m ²
huidig gebruik	enkele bedrijven (supermarkt, bakker, restaurant) met parkeerplaats en aanliggende groenvoorziening. wonen.	

Tabel 2.3 (vervolg): overzicht onderzoekslocatie Molmlaan

actuele locatiegegevens	
locatie	
geplande werkzaamheden	bebouwing blijft gedeeltelijk bestaan (gedeelte met daarin woningen en daaronder bedrijfsfuncties). Overige bebouwing wordt gesloopt en herontwikkeld naar appartementen.
voormalig gebruik	Van oudsher kent de onderzoekslocatie een gebruik als weiland. Vanaf de eind jaren '60 ziet de onderzoekslocatie en de directe omgeving een ontwikkeling in wegenstructuur en wordt de eerste bebouwing gerealiseerd. In de begin jaren '80 is vermoedelijk geen bebouwing aanwezig op de onderzoekslocatie, de directe omgeving ziet wel een verdere ontwikkeling in bebouwing en wegenstructuur. In het jaartal 1991 wordt de bebouwing op de locatie gerealiseerd. In de jaren '90 tot aan heden wordt de directe omgeving verder bebouwd tot de huidige situatie herkenbaar is.
toekomstig gebruik	Appartementen complex met parkeerplaats, groenvoorziening en gedeeltelijk bedrijfsfunctie
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	Op de locatie is vermoedelijk een gedempte watergang(en) aanwezig.
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	tank (ondergronds) (verwijderd/buiten gebruik), ligging en opgeslagen stof zijn onbekend, vetafscheiders
PFAS	In december 2021 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.
asbestaspecten	
toepassing	Het is vooralsnog onbekend of op de locatie asbesthoudende materialen zijn toegepast.
terreinsituatie	
bebouwing	bedrijfsruimtes (restaurant, supermarkt, bakker), woning
maaiveld	verhard, plaatselijk onverhard
verhardingen	bebouwing: vermoedelijk beton
	overig: klinkers, tegels
omgeving	
gebruik belendende percelen	wonen met tuin, openbaar gebied (weg, trottoir, en groenvoorzieningen), watervoorziening

Een situatietekening is weergegeven in bijlage 1. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 2. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie Molmlaan

Tabel 2.4: overzicht onderzoekslocatie CSW-terrein

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Pieter Joostenlaan	
huisnummer	7	
plaats	Wilnis	
kadastraal		
gemeente	Wilnis	
sectie	A	
nummer(s)	2802, 3968, 4788 (ged.)	
locatie		
oppervlak	totaal circa 121.400 m ²	bebouwd circa 820 m ²
huidig gebruik	sportvereniging met parkeerplaatsen	
geplande werkzaamheden	Sloop van de bestaande bebouwing, bouw van een nieuw clubhuis tussen bestaande voetbalvelden. Ter plaatse van voorgaande bebouwing wordt een parkeerplaats gerealiseerd. Ter plaatse van voorgaande parkeerplekken wordt een supermarkt gerealiseerd.	
voormalig gebruik	Van oudsher kent de onderzoekslocatie een gebruik als weiland. Vanaf de jaren '60 ziet de directe omgeving een ontwikkeling in wegenstructuur en wordt de eerste bebouwing gerealiseerd. Deze ontwikkelingen zetten zicht voort in de begin jaren '80. Vanaf de eind jaren '80 worden de sportvelden, sportvereniging en parkeergelegenheid gerealiseerd. De directe omgeving ziet eveneens ontwikkeling in wegenstructuur en bebouwing vanaf de eind jaren '80 tot aan de eind jaren '90. De huidige bestaande bebouwing op de onderzoekslocatie werd gerealiseerd in de jaartallen 2006, 2007, 2008 en 2024 (BAG viewer).	
toekomstig gebruik	gebruik als bijeenkomstfunctie (sportvereniging), bedrijfsfunctie (supermarkt) met aanliggende groenvoorziening en parkeergelegenheden.	
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	Op de locatie zijn vermoedelijk meerdere gedempte watergang(en) aanwezig	
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	op de locatie is een kunstgrasveld aanwezig. De bodem rondom het veld is echter volledig betegeld en het veld is omheind met bebording, waardoor de bodem niet belast kan worden met kunstgraskorrels.	

Tabel 2.5 (vervolg): overzicht onderzoekslocatie CSW-terrein

actuele locatiegegevens	
locatie	
PFAS	In december 2021 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.
asbestaspecten	
toepassing	Het is vooralsnog onbekend of op de locatie asbesthoudende materialen zijn toegepast.
terreinsituatie	
bebouwing	bijeenkomstruimte, tribune, kleedkamers, opslagruimte
maaiveld	verhard, onverhard (sportveld, groenvoorziening)
verhardingen	bebouwing: vermoedelijk beton, asfalt
	overig: tegels, klinkers
omgeving	
gebruik belendende percelen	basisschool, tennisvereniging, openbare ruimte (weg, fietspad, groenvoorziening, watervoorziening)

Een situatietekening is weergegeven in bijlage 1. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 3. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 2.2: luchtfoto onderzoekslocatie CSW-terrein


Voor de bodem verontreinigende activiteiten ter plaatse van de Molmlaan geldt dat de voormalig aanwezige tank is verwijderd. De opgeslagen stof en exacte datum van verwijdering zijn niet bekend. Uit het onderzoek van Inpijn-Blokpoel (13 december 2006) blijkt dat op de locatie wel drie vetafscidders aanwezig zijn.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn eerder de in de volgende tabel vermelde bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover relevant voor het onderzoek zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

Tabel 2.6: eerder uitgevoerd onderzoek

nr. Molmlaan			
1.	documentkenmerk: 2284	verkennend bodemonderzoek uitbreiding winkelcentrum Molmlaan te Wilnis, Molmlaan 2 (winkelcentrum), Grondslag milieukundig adviesbureau, 29-01-1996	
	aanleiding	de opdrachtgever wenst inzicht in de milieukundige kwaliteit van het grond en grondwater ter plaatse van Molmlaan (winkelcentrum) in verband met de toekomstige uitbreiding van de toenmalige bebouwing	
	doelstelling	het doel van het onderzoek was het na gaan in hoeverre activiteiten van het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van de grond en/of het grondwater hebben veroorzaakt.	
	zintuiglijke waarnemingen	plaatselijk op een diepte van 0,8 tot 1,1 m-mv zijn grindsporen waargenomen	
	analyse resultaat	grond	BG: >AW: PAK en minerale olie >AW: EOX
			OG: >AW: EOX
		grondwater	>S: chroom en fenol index
	conclusie	de onderzoeksresultaten vormden geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of bodemsanering. Milieukundig gezien was er geen aanleiding om niet tot uitbreiding van het winkelcentrum over te gaan.	
2.	documentkenmerk: 2682	verkennend bodemonderzoek, Molmlaan 2 (winkelcentrum), Grondslag milieukundig adviesbureau, 02-09-1996	
	zintuiglijke waarnemingen	geen bijzonderheden. Grondsoort: zand	
	analyse resultaat	grond	>AW: minerale olie, koper, lood, nikkel, zink, PAK
		grondwater	niet geanalyseerd
	conclusie	wel geschikt voor beoogd doel, geen bezwaar tegen voorgenomen bebouwing.	
	bijzonderheden	de verhoging van minerale olie wordt deels veroorzaakt door aanwezige humuszuren	
3.	documentkenmerk: MB-6536	verkennend bodemonderzoek, Molmlaan 2 (winkelcentrum), Inpijn-Blokpoel, 13-12-2006	
	aanleiding	aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen uitbreiding van het aanwezige winkelpand	
	zintuiglijke waarnemingen en bijzonderheden	plaatselijk zijn er heterogeen verspreid bodemvreemde bijmengingen gevonden met verschillende gradaties puin. Deze bijmengingen bevonden zich op een diepte van 0,00 – 0,90 m-mv. Bij elke vet-afscieder is één boring geplaatst. De grond is echter opgemengd met overige locaties.	
	analyse resultaat	grond	>AW<T: PAK, EOX
		grondwater	>S<T: Zware metalen
	conclusie	locatie geschikt voor beoogd doel	

CSW-terrein			
4.	documentkenmerk: 5148.96	verkennend bodemonderzoek, Pieter Joostenlaan 3 (voormalig) (huidig Pieter Joostenlaan 7), Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV, 10-06-1996	
	analyse resultaat	grond	geen verontreinigingen
		grondwater	>T: kwik
		herbemonstering	<S: kwik >S: chroom en zink
	conclusie	geschikt voor beoogd doel	

2.3 Terreinverkenning

Een terreinverkenning is uitgevoerd de datum 21 juli 2025 door de heer S. Allard om relevante (bodem)informatie te verzamelen over de onderzoekslocatie. Aan de hand van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of vermoedelijk verdachte activiteiten plaatsvinden of gevonden hebben in het verleden. Met de verzamelde gegevens wordt geconcludeerd of dat de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

De resultaten van de terreinverkenning hebben dan ook geen aanleiding gegeven tot het verdenken van de onderzoekslocatie op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

2.4 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.7: bodemopbouw en geohydrologie

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	-5.4 m+NAP	
deklaag	dikte	3,9 m
	samenstelling	complexe eenheid bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei, veen en weinig grof zand.
1° watervoerende pakket	dikte	4,5 m
	samenstelling	zandige eenheid hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei, grof zand, sporen klei, veen en grind.
	doorlatendheid	matig
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	-6,3 m+NAP
	stromingsrichting	noordelijk

waterhuishouding	
oppervlaktewater	Molmlaan: 60m ten westen en 76m ten noorden van de onderzoekslocatie (middelpunt) is een waterkanaal aanwezig. CSW-terrein: Het gehele CSW terrein is direct gelegen aan een sloot/waterkanaal met uitzondering op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie dat aan de tennisvereniging grenst.
grondwaterbeschermingsbied / boringsvrije zone	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone.
grondwateronttrekking	Het is onbekend of op de onderzoekslocatie of de directe omgeving grondwateronttrekking plaats vind.

2.5 Conclusies vooronderzoek

2.5.1 Molmlaan

Uit het vooronderzoek blijkt het volgende.

Op grond van beschikbare gegevens en de terreinverkenning wordt de onderzoekslocatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat de grond en het grondwater als gevolg van het langdurig gebruik als winkelcentrum met bijbehorende voorzieningen verontreinigd is met parameters uit het standaard NEN-pakket. Op de locatie is vermoedelijk bodemvreemd materiaal aanwezig (puin). Verder blijkt uit het vooronderzoek dat op de locatie in het verleden een watergang aanwezig is geweest. Voormalige watergangen zijn verdacht op het toepassen van verontreinigd dempingsmateriaal. Derhalve wordt deze opgenomen als verdachte deellocatie. Verder worden de vet-afscijders als verdachte deellocatie opgenomen.

Op basis van het vooronderzoek worden de in de volgende tabel vermelde hypothesen onderscheiden.

deel-locatie	omschrijving	afmeting	hypothese	motivatie	verdachte stoffen ¹⁾
A	gehele locatie	4.425 m ²	verdacht	langdurig gebruik als winkelcentrum met bijbehorende voorzieningen, bodemvreemd materiaal aanwezig	NEN-parameters asbest
B	voormalige watergang	1 st.	verdacht	mogelijk verontreinigd dempingsmateriaal	NEN-parameters en asbest (bij puin)
C	vetafscijders	3 st.	verdacht	langdurig gebruik, lekkage	minerale olie en vetten

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring verdachte stoffen:

NEN- parameters : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie) en NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

Aanbevelingen

Op basis van de bevindingen van het vooronderzoek, in combinatie met de onderstaand weergegeven punten, wordt aanbevolen om de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte locatie vast te leggen middels een verkennend bodemonderzoek.

- De gedateerdheid van de eerder op locatie uitgevoerde onderzoeken;
- De toenmalige aangetoonde verontreinigingen;
- Het langdurig gebruik als winkelcentrum met bijbehorende voorzieningen;
- De voormalige watergang mogelijk verontreinigd met dempingsmateriaal;
- De voorgenomen herontwikkeling en functiewijziging van de onderzoekslocatie.

2.5.2 CSW-terrein

Uit het vooronderzoek blijkt het volgende.

Op grond van het bekende voorgaande onderzoek en de terreinverkenning wordt de onderzoekslocatie als 'onverdacht' beschouwd. Echter blijkt dat er in het verleden meerdere watergangen op de locatie aanwezig zijn geweest. Voormalige watergangen zijn verdacht op het toepassen van verontreinigd dempingsmateriaal. Derhalve worden deze gedempte watergangen opgenomen als verdachte deellocatie.

Op basis van het vooronderzoek worden de in de volgende tabel vermelde hypothesen onderscheiden.

deel-locatie	omschrijving	afmeting	hypothese	motivatie	verdachte stoffen ¹⁾
A	gehele locatie	121.400 m ²	onverdacht	geen aanwijzing voor verontreiniging	geen
B	voormalige watergang(en)	3 st.	verdacht	mogelijk verontreinigd dempingsmateriaal	NEN-parameters en asbest (bij puin)

Opmerkingen bij de tabel:

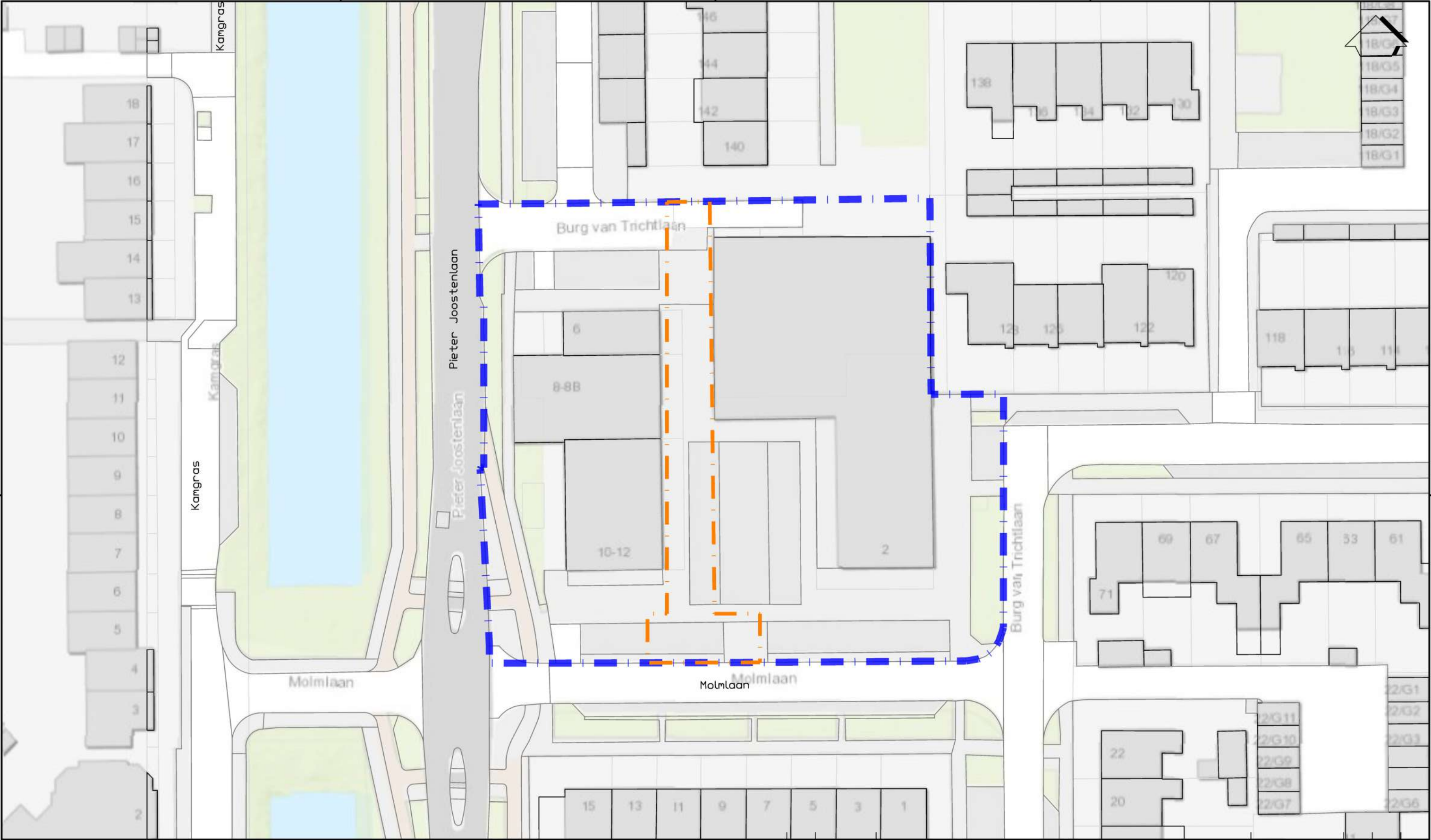
1) verklaring verdachte stoffen:

NEN- parameters : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie) en NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

Aanbevelingen

Op basis van de bevindingen van het vooronderzoek, in combinatie met de voorgenomen functiewijziging van de onderzoekslocatie, wordt aanbevolen de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte locaties vast te leggen middels een verkennend bodemonderzoek.

Bijlage 1: Situatietekening(en)



LEGENDA

Locatiegrens

voormalige watergang

028-07-2025

Wijz.

Datum

Omschrijving

Tritium

ADVIES

Vestiging

Nuenen

Opdrachtgever

Rho adviseurs

Project

Molmillaan te Wilnis

Titel

Situatietekening

Schaal

1 : 500

Form.

A3

Ordernummer

2502245SA

Tekeningnummer

1

Blad

1

van

1

Wijz.

0

SA

Getekend

Gec.

Gezien

BIJLAGE

1

A

B

C

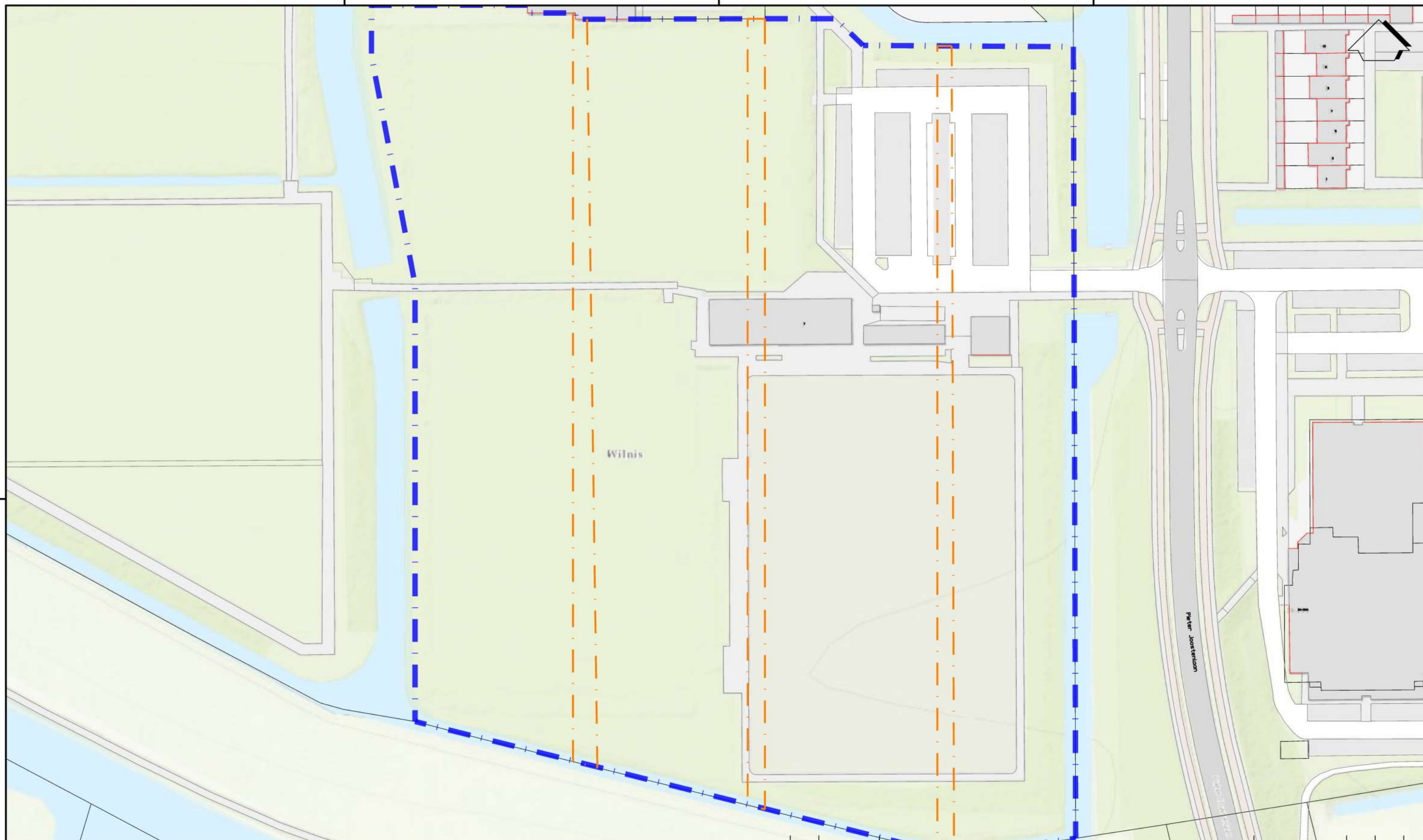
D

1

1

2

2



LEGENDA

0 50 m.



Locatiegrens



voormalige watergangen

0 28-07-2025

Wijz. Datum Omschrijving

Tritium ADVIESOpdrachtgever Rho adviseurs
Project CSW-terrein te Wilnis
Titel
Situatietekening

SA

Gefekend

Gec.

Gezien

BIJLAGE 1

Vestiging
NuenenSchaal
1 : 1000Form.
A3Ordernummer
2502245SATekeningnummer
2Blad
1van
1Wijz.
0

A

B

C

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
mm

Bijlage 2: Foto's onderzoekslocatie Molmlaan



**Foto 1,
Steegje ten zuidwesten
van de onderzoekslocatie**



**Foto 2,
Steegje ten zuidwesten
van de onderzoekslocatie**



**Foto 3,
Steegje ten zuidwesten
van de onderzoekslocatie**



**Foto 4,
Voetpad ten oosten van
de Jumbo**



**Foto 5,
Voetpad ten oosten van
de Jumbo**



**Foto 6,
Zuidkant Jumbo**



**Foto 7,
Binnenpleintje en
parkeergelegenheid**



**Foto 8,
Binnenpleintje en
parkeergelegenheid**



**Foto 9,
Binnenpleintje en
parkeergelegenheid**



**Foto 10,
Berging en laadplaats
Jumbo**



**Foto 11,
Afval- en glasbakken
noodzijde**



**Foto 12,
Noordwestelijke zijde,
achterkant aanwezige
Restaurants/winkels**



**Foto 13,
Noordwestelijke zijde,
groenstrook**



**Foto 14,
Noordelijke zijde,
parkeergelegenhheid**



**Foto 15,
Overdekt gedeelte
centraal van de
onderzoekslocatie**

Bijlage 3: Foto's onderzoekslocatie CSW-terrein



**Foto 1,
parkeerplaats**



**Foto 2,
parkeerplaats**



**Foto 3,
parkeerplaats**



**Foto 4,
parkeerplaats**



**Foto 5,
Parkeerplaats en stoep
gelegen aan terrein**



**Foto 6,
Voormalig geplaatste
peilbuis**



**Foto 7,
parkeerplaats**



**Foto 8,
Doorgang openbare weg
naar onderzoekslocatie**



**Foto 9,
Overzicht parkeerplaats**



**Foto 10,
Vermoedelijk riool putten**



**Foto 11,
Overzicht
onderzoeksterrein**



**Foto 12,
Gedeeltijk kleedkamer
gebouw en het
voetbalveld**



**Foto 13,
Gedeeltijk kleedkamer
gebouw en het
voetbalveld**



**Foto 14,
voetbalveld**



**Foto 15,
Voetpad naast
kleedkamers en kantine**



**Foto 16,
Overzichtsfoto
voetbalveld en tribune**



**Foto 17,
Overzichtsfoto voetpad
naast kantine en terras**



**Foto 18,
Wandelpad naast het
veld en tribune**



**Foto 19,
Tribune vanaf de
zuidkant**



**Foto 20,
Grasveld gelegen ten
zuiden van voetbalveld**



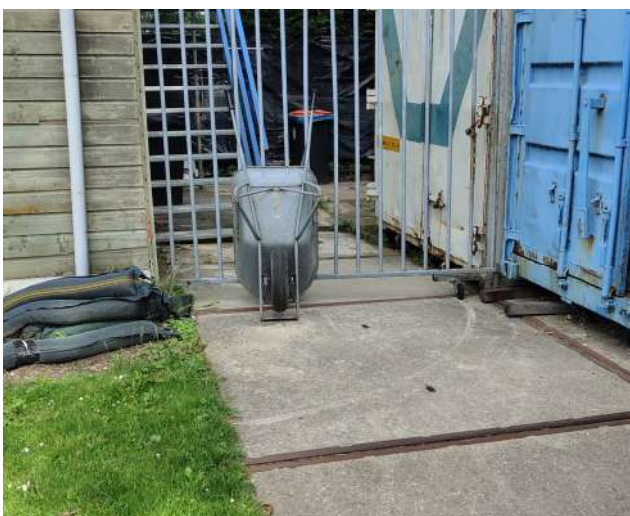
**Foto 21,
Voetpad liggend ten
zuiden van hoofdveld**



**Foto 22,
Voetpad ten oosten van
hoofdveld**



**Foto 23,
Voetpad ten oosten van
hoofdveld**



**Foto 24,
Opberg plek ten plaatse
van het meest oostelijke
gebouw**



**Foto 25,
Overzichtsfoto ten
noorden van het
hoofdveld**



**Foto 26,
Opberg plek ten plaatse
van het meest oostelijke
gebouw**



**Foto 27,
Afvalcontainers tussen
kleedkamer gebouw en
het meest oostelijke
gebouw**



**Foto 28,
Overzichtsfoto voetpad
ten noorden van het
hoofdveld**



**Foto 29,
Doorloop tussen
kleedkamergebouwen**



**Foto 30,
Voetpad voor kantine
gebouw**



**Foto 31,
Ruimte achter
kleedkamer gebouw**