

Bestemmingsplan Stationsgebied 2008



Status: Vastgesteld

Datum: 25 juni 2008

Voorschriften

Inhoud voorschriften

PARAGRAAF I:	Inleidende bepalingen	5
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Wijze van meten	10
PARAGRAAF II:	Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 3	Bedrijventerrein - BT	11
Artikel 4	Gemengd - GD	14
Artikel 5	Kantoor - K	16
Artikel 6	Verkeer - V	17
Artikel 7	Water - WA	18
Artikel 8	Woongebied – WG	19
PARAGRAAF III:	Algemene bepalingen	21
Artikel 9	Antidubbeltelbepaling	21
Artikel 10	Algemene gebruiksbe­palin­gen	22
Artikel 11	Algemene vrijstellingsbe­palin­gen	23
PARAGRAAF IV:	Overgangs- en slotbepalingen	25
Artikel 12	Overgangsbepalingen	25
Artikel 13	Strafbepaling	26
Artikel 14	Titel	27

PARAGRAAF I: INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

Lid 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis verbon-
den beroep/bedrijf: Een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
2. aanbouw: Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
3. achterste perceels-
grens De tegenover de voorste perceelsgrens gelegen grens van een bouwperceel.
4. bebouwing: Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
5. bebouwings-
percentage: Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak, bouwvlak of bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
6. bestaand gebruik: Gebruik ten tijde van het van kracht worden van het plan.
7. bestaande bebou-
wing: Bebouwing die bestond of in uitvoering was op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning.
8. bestaande
(goot)hoogte: De hoogte respectievelijk goothoogte van bestaande bebouwing.
9. bestemmingsgrens: Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
10. bestemmingsvlak: Een op de plankaart aangegeven, aaneengesloten vlak met eenzelfde bestemming.

11. bijbehorende voorziening Al dan niet gebouwde voorziening van beperkte omvang, ondergeschikt aan en ten dienste van de bestemming, welke bijdraagt aan een doelmatig gebruik van de gronden en/of gebouwen, zoals voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, openbaar vervoer, afvalinzameling en beheer en onderhoud.
12. bijgebouw: Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
13. bouwen: Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
14. bouwgrens: Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
15. bouwlaag of laag: Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kap(verdieping).
16. bouwperceel: Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bijeenbehorende bebouwing is toegelaten.
17. bouwperceelgrens: Een grens van een bouwperceel.
18. bouwvlak: Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
19. bouwwerk: Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
20. dak: Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
21. dakschild: Een hellend dakvlak.

22. detailhandel: Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
23. dienstverlening: Bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperzaken, schoonheidssalons, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting.
24. eengezinswoning: Een zelfstandige, al dan niet zijdeling aaneengebouwd, gebouw dat enkel één woning omvat.
25. erf: De oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het bouwvlak waarin het hoofdgebouw is gelegen.
26. garage: Een aan ten minste drie zijden omsloten, overdekte ruimte ten behoeve van het stallen van auto's.
27. gebouw: Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
28. hoofdgebouw: Een gebouw dat, gelet op de bestemming en architectonische vormgeving als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.
29. kantoor: Een gebouw of ruimte, dienende voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi-)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.
30. kap: Bovenbeëindiging van een bouwwerk, bestaande uit twee of meer dakschilden dan wel uit andere hellende of gebogen bouwdelen.
31. ligplaats: De ruimte welke door een woonboot, vaartuig of ander drijvend object, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen.

32. luifel: Een uitstekend afdak aan een gebouw.
33. onderbouw: Een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,5 m boven het peil is gelegen, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.
34. onderkomens: Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken of in het ongerede geraakte voer- en vaartuigen, woonschepen of arken, caravans, tentwagens en kampeerauto's, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.
35. peil:
1. voor gebouwen binnen de bestemmingen Woongebied: de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang van de gebouwen;
2. voor alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
36. perceelsgrens: De grens van een bouwperceel.
37. plan: Het bestemmingsplan Stationsgebied 2008 van de gemeente Abcoude, vervat in de plankaart en deze voorschriften.
38. plankaart: De gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit een kaartblad waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
39. praktijkruimte: Een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor de uitoefening van vrije (aan huis gebonden) beroepen zoals medische, paramedische, juridische, kunstzinnige, ontwerptechnische en/of administratieve beroepen, alsmede daarmee gelijk te stellen beroepen.
40. prostitutie: Het zich in bedrijfsmatige zin beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
41. prostitutiebedrijf: Een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het (doen) uitoefenen van prostitutie.
42. recreatief medegebruik: Een recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

43. seksinrichting: De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/ pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
44. tuin: Gedeelte van het erf dat geheel of gedeeltelijk is ingericht met gazons, planten en/of bomen.
45. uitbouw: Een uitbreiding van een bestaande ruimte, welke is gebouwd aan een hoofdgebouw, die door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
46. voorgevel: De naar de openbare weg gekeerde, en op de openbare weg geörienteerde zijde van een gebouw; indien sprake is van een hoeksituatie dan worden beide gevels die naar de weg zijn gekeerd als voorgevel aangemerkt.
47. vorste perceelsgrens: De geheel of nagenoeg geheel naar de weg toegekeerde grens van een bouwperceel.
48. woongebouw: Een gebouw, dat twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
49. woning: Een (zelfstandig gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Lid 2 Verwijzingsbepaling

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 2 Wijze van meten

Lid 1 Meetaanwijzingen

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

1. afstand: De afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
2. bebouwde oppervlakte: De bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein is de som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of ander terrein.
3. goothoogte: De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
5. (bouw)hoogte: De (bouw)hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwdelen.
6. inhoud: De inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
7. lengte, breedte of diepte: De lengte, breedte of diepte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
8. oppervlakte: De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Lid 2 Uitzonderingsbepaling

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, stoeppalen of hekken, dorpels, afvoerpijpen voor hemelwater en balkons, mits deze bouwdelen niet meer dan 1 m uitsteken.

PARAGRAAF II: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Bedrijventerrein - BT

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van bedrijven in milieucategorie 1 t/m 2, zoals genoemd in Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van de voorschriften, en met inachtneming van lid 2;

met dien verstande dat:

- b ter plaatse van het differentiatievlak met de aanduiding milieucategorie 3.1 tevens bedrijven zijn toegestaan in milieucategorie 3.1, zoals genoemd in bijlage 1 van de voorschriften;
- c ter plaatse van het differentiatievlak met de aanduiding "kantoorruimte (gedeeltelijk)" tevens zelfstandige kantoren zijn toegestaan tot een (bruto) vloeroppervlakte van ten hoogste 400 m²;

met de daarbij behorende:

- d wegen en paden;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;
- g terreinen;
- h bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i bijbehorende voorzieningen.

Lid 2 Niet toegestane bedrijfs(funcities)

Niet toegestaan zijn:

- a inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (geluidszoneringsplichtige inrichtingen);
- b inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is;
- c inrichtingen als bedoeld in het Vuurwerkbesluit;
- d verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- e horecabedrijven;
- f zelfstandige kantoren, behoudens de uitzondering genoemd in lid 1, sub c, en onverminderd het bepaalde in lid 8;
- g bedrijfswoningen;
- h detailhandelsbedrijven, met uitzondering van aan de bedrijfsvoering ondergeschikte detailhandel tot een oppervlakte van 15% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde voedings- en genotsmiddelen, kleding, schoeisel, lederwaren en huishoudelijke artikelen;
- i opslag van gasflessen en/of andere gevaarlijke stoffen ter plaatse van de aanduiding *milieuzone A*.

Lid 3 Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- a gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

bepaling ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m, met uitzondering van verkeersborden, reclame-objecten, lichtmasten, vlaggenmasten en kunstwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 6,5 m mag bedragen.

Lid 4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede milieusituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Lid 5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a van het bepaalde in lid 1 voor het toelaten van bedrijven die niet in bijlage 1 zijn genoemd, mits de milieuhinder van de betreffende bedrijfsactiviteit qua aard en omvang vergelijkbaar is met die van rechtstreeks toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b van het bepaalde in lid 1 voor het toelaten van bedrijven die weliswaar in bijlage 1 zijn genoemd, maar vallen in een hogere categorie dan op grond van dit artikel is toegestaan, mits de milieuhinder van de betreffende bedrijfsactiviteit qua aard en omvang vergelijkbaar is met die van rechtstreeks toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- c van het bepaalde in lid 3 sub b tot een bouwhoogte van 10 m.

Lid 6 Verbodsbepaling

- a Het is verboden ter plaatse van het differentiatievlak met de aanduiding *archeologische waarden*, zonder of in afwijking van een vergunning zoals bedoeld in lid 7, de navolgende werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - 1 grondwerkzaamheden dieper dan 10 cm onder het maaiveld; hieronder wordt ook verstaan: woelen, mengen, diepploegen en ontginnen, de aanleg van ondergrondse leidingen of drainage, het verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem;
 - 2 aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen, graven of dempen van watergangen en vijvers en het bebossen van het terrein;
 - 3 wijziging van het grondwaterpeil;
 - 4 het ophogen van de bodem;
- b In afwijking van sub a is ophoging van de bodem toegestaan indien de ophoging voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - 1 ophogen met zand (niet met water verzadigd);
 - 2 maximale bruto ophoging van 2,0 m;
 - 3 ophoging in twee fasen aanbrengen waarbij tussen de twee fasen minimaal één maand rusttijd zit;
 - 4 het talud buiten de vindplaats wordt aangelegd.

Lid 7 Aanlegvergunning

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een vergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (aanlegvergunning) te verlenen voor de uitvoering van de in lid 6 genoemde werkzaamheden, mits door of als gevolg van bedoelde werkzaamheden de ter plaatse aanwezige archeologische waarden niet onherstelbaar worden beschadigd;
- b alvorens omtrent de aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provinciaal archeoloog;

- c tijdens het uitvoeren van de in lid 6 sub a genoemde werkzaamheden wordt voldoende tijd en gelegenheid geboden voor archeologisch toezicht en voor registratie van waarnemingen.

Lid 8 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub f, teneinde zelfstandige kantoorruimte toe te staan ter plaatse van het differentiatievlak "kantoorruimte (vrijstelling)" met dien verstande dat:

- a zelfstandige kantoren zijn toegestaan tot een (bruto) vloeroppervlakte van ten hoogste 750 m²;
- b het bepaalde in lid 3 van overeenkomstige toepassing is;
- c op eigen terrein volledig in de (aanvullende) parkeerbehoefte moet worden voorzien;
- d de oriëntatie van de gebouwen primair gericht moet worden op de Spoorlaan.

Artikel 4 Gemengd - GD

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van:
 - 1 sport;
 - 2 maatschappelijke voorzieningen;
 - 3 dienstverlening;
 - 4 horeca;
 - 5 kantoren;
 - 6 detailhandel;
 - 7 wonen;

met daaraan ondergeschikt:

- b wegen en paden;
- c groenvoorzieningen;
- d parkeervoorzieningen;
- e bijbehorende voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f terrassen, erven en terreinen;
- g bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

waarbij geldt dat:

- h wonen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding *wonen*;
- i de bruto vloeroppervlakte ten behoeve van dienstverlening, horeca en kantoren ten hoogste 25% van de totale bruto vloeroppervlakte mag bedragen;
- j uitsluitend horeca-activiteiten zijn toegestaan die zijn opgenomen in categorie 1 en 2 van de Staat van horeca-activiteiten (bijlage 2), met uitzondering van horecabedrijven die zijn gericht op het verstrekken van logies (hotel);
- k de bruto vloeroppervlakte voor detailhandel ten hoogste 300 m² mag bedragen.

Lid 2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- a gebouwen zijn toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat binnen een differentiatievlak met de aanduiding *overbouwing* eveneens gebouwen zijn toegestaan, waarbij echter de begane grondlaag tot een hoogte van ten minste 3 m onbebouwd dient te blijven;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

bepaling ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van verkeersborden, reclame-objecten, lichtmasten, vlaggenmasten en kunstwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 6,5 m mag bedragen.

Lid 3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede milieusituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Lid 4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor horeca-activiteiten in categorie 2 van de Staat van horeca-inrichtingen (bijlage 2) tot ten hoogste 60% van het bruto vloeroppervlakte;

Artikel 5 Kantoor - K

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a kantoren;

met daaraan ondergeschikt:

b wegen en paden;

c groenvoorzieningen;

d parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

e gebouwen;

f tuinen, erven en terreinen;

g bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

h bijbehorende voorzieningen.

Lid 2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien van gebouwen:

a gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;

b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

c in afwijking van het bepaalde in sub b mag de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedragen, indien het parkeren in een onderbouw wordt gerealiseerd;

d de oriëntatie van de gebouwen moet gericht zijn op de Spoorlaan.

bepaling ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van verkeersborden, reclame-objecten, lichtmasten, vlaggenmasten en kunstwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 6,5 m mag bedragen.

Artikel 6 Verkeer - V

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebiedsontsluitingswegen;
- b fiets- en wandelpaden;
- c parkeervoorzieningen;
- d pleinen;
- e groenvoorzieningen;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g speelvoorzieningen,

met de daarbijbehorende:

- h gebouwen;
- i bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

waarbij geldt dat:

- j het op de plankaart aangegeven *dwarsprofiel* in acht dient te worden genomen;
- k ter plaatse van de aanduiding *duiker* een duiker ten behoeve van de waterstructuur is toegestaan;
- l ter plaatse van de aanduiding *verblijfsgebied* geen gebiedsontsluitingswegen zijn voorzien;
- m ter plaatse van de aanduiding *speelvoorziening* een kinderspeelplaats is voorzien.

Lid 2 Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:

bepaling ten aanzien van gebouwen:

- a binnen het op de plankaart aangegeven differentiatievlak met de aanduiding *overbouwing* is het bepaalde in artikel 4 lid 2 aanhef en onder a en b, van overeenkomstige toepassing;

bepaling ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van verkeersborden, reclame-objecten, lichtmasten, vlaggenmasten, kunstwerken en speelvoorzieningen, waarvan de hoogte niet meer dan 6,5 m mag bedragen.

Lid 3 Vrijstelling

- a Binnen het op de plankaart aangegeven differentiatievlak met de aanduiding *overbouwing* zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 2 onder a jo artikel 4, lid 2 onder a ten behoeve van de bebouwing van de begane grondlaag, mits door of als gevolg van deze bebouwing de waterhuishoudkundige functie van de duiker niet wordt belemmerd;
- b alvorens omtrent de vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij het waterschap.

Artikel 7 Water - WA

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a waterberging;
- b waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c waterlopen,

met de daarbijbehorende:

- d bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen, duikers en steigers.

Lid 2 Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:

bepaling ten aanzien van gebouwen:

- a binnen het op de plankaart aangegeven differentiatievlak met de aanduiding *overbouwing* is het bepaalde in artikel 4 lid 2 aanhef en onder a en b, van overeenkomstige toepassing;

bepaling ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.

Lid 3 Vrijstelling

- a Binnen het op de plankaart aangegeven differentiatievlak met de aanduiding *overbouwing* zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, lid 2 onder a jo artikel 4, lid 2 onder a ten behoeve van de bebouwing van de begane grondlaag voor ten hoogste 25 m², mits door of als gevolg van deze bebouwing de waterhuishoudkundige functie van de watergang niet wordt belemmerd;
- b alvorens omtrent de vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij het waterschap.

Artikel 8 Woongebied – WG

Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen, al dan niet in combinatie met inpandige praktijk- en kantoorruimten voor het ondergeschikt aan het wonen uitoefenen van een aan huis verbonden beroep,

met de daarbijbehorende:

- b tuinen, erven en terreinen;
- c woonstraten en paden;
- d openbare nutsvoorzieningen;
- e groenvoorzieningen;
- f boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen;
- g speelvoorzieningen;
- h bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
- i bijbehorende voorzieningen.

waarbij geldt dat:

- j ter plaatse van de aanduiding *duiker* een duiker ten behoeve van de waterstructuur is toegestaan.

Lid 2 Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en overeenkomstig de navolgende bepalingen:

bepalingen ten aanzien van hoofdgebouwen:

- a hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding *parkeergarage* wel halfverdiepte parkeervoorzieningen zijn toegestaan;
- b de goot- en nokhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c hoofdgebouwen mogen alleen worden voorzien van een kap indien dit op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;

bepaling ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van verkeersborden, reclame-objecten, lichtmasten, vlaggenmasten en kunstwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 6,5 m mag bedragen.

Lid 3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b een goede milieusituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

PARAGRAAF III:ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 9 Antidubbeltelbepaling

Grond die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksbepalingen

Lid 1 Verbodsbepaling

Het is verboden de gronden of bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

Lid 2 Verboden gebruik

- a als verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval beschouwd het gebruik van de onbebouwde gronden:
 - 1 als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - 2 als opslagplaats voor klare of onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - 3 als opslagplaats voor gerede of ongerede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
 - 4 als stort of opslagplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen, alsmede voor zover dit niet noodzakelijk is in verband met het normale onderhoud van de openbare gronden en het onderhoud van openbare watergangen;
- b het gebruik van bouwwerken of gronden voor enige vorm van prostitutiebedrijf of seksinrichting.

Lid 3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbepalingen

Lid 1 Bevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit plan voor:

- a het oprichten van bouwwerken voor algemeen nut, waaronderabri's, afvalcontainers, transformatorhuisjes en installatiekasten, met dien verstande dat de oppervlakte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 20 m² en de hoogte ervan niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b het overschrijden van op de plankaart aangegeven bouw- en bestemmingsgrenzen met niet meer dan 3 m ten behoeve van de bouw van erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lift- en trappenhuisen en dergelijke;
- c het overschrijden van de bepalingen inzake hoogtematen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 20%;
- d geringe afwijkingen in het beloop van een weg, groenstrook of begrenzing van bestemmingen, indien bij de definitieve uitmeting en verkaveling van het terrein blijkt, dat deze afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, met dien verstande dat een afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven ten hoogste 10 m mag bedragen.

Lid 2 Procedure

Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld in dit plan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

PARAGRAAF IV: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 12 Overgangsbepalingen

Lid 1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan dan wel daarna gebouwd worden of kunnen worden met inachtneming van het bepaalde in de Woningwet, en die afwijken of zouden afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen van dit plan niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

Lid 2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken, dat in strijd is met dit bestemmingsplan, mag worden voortgezet en zodanig worden gewijzigd, dat het in dezelfde dan wel in mindere mate strijdigheid met dit bestemmingsplan oplevert.

Lid 3 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, of die zijn gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning;
- b Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 12 lid 1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan 'Stationsgebied 2008'

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Abcoude op 25 juni 2008.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

**Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten
(VNG 2007-geschoond)**

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	NUMMER		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50		3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50		3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50		3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50		3.1	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50		3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:											
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50		3.1	1 G	1		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:											
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30		2	1 G	1		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30		2	1 G	1		
1584	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30		2	1 G	1		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30		2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50		3.1	2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30		2	1 G	1		
		VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50		3.1	2 G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50		3.1	1 G	1		
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50		3.1	1 G	2		
		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50		3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30		2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50		3.1	1 G	1	B	L
		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50		3.1	2 G	1		
		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	NUMMER		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50		3.1	2 G	1	B	
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50		3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30		2	1 G	1		
		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50		3.1	1 G	2		
		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30		2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10		1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30		2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30		2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10		1	1 G	1		
		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50		3.1	2 G	1	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30		2	2 G	1		
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50		3.1	3 G	2	B	
		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50		3.1	1 G	1		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50		3.1	2 G	1		
		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50		3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30		2	1 G	1		L
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50		3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	D	3.1	1 G	2		
		VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
281	0	Constructiewerkplaatsen:											
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50		3.1	1 G	1		
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	D	3.1	1 G	2	B	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	NUMMER		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50		3.1	1 G	2	B	
		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30		2	1 G	1		
		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30		2	1 G	1		
		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1	1 G	2	B	
		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30		2	1 G	1		
		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50		3.1	2 G	1	B	
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10		1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30		2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30		2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30		2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D	3.1	2 G	2		
		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30		2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50		3.1	1 P	1	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10		1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30		2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50		3.1	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30		2	1 P	1		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	NUMMER		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50		3.1	1 G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30		2	1 P	1		
		BOUWNIJVERHEID											
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50		3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50		3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30		2	1 G	1	B	
		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30		2	2 P	1	B	
5020.4	B	Autobekledingen	0	0	10	10	10		1	1 G	1		
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30	30 R	50		3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30		2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30		2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:											
505	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30	50 R	50		3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30		2	3 P	1	B	
		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50		3.1	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30		2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50		3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50		3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoïën	10	0	30	50 R	50		3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30		2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30		2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30		2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30		2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30		2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30		2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:											
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30		2	2 G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50		3.1	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30		2	2 G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:											
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50		3.1	2 P	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50		3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30		2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:											

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	NUMMER		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30		2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50		3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30		2	1 G	1		
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30		2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30		2	2 G	2		
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50		3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50		3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:											
5162	2	- overige	0	10	50	0	50		3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30		2	2 G	1		
		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
5211/2,524 6/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10		1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10		1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10		1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10		1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30		2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10		1	1 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50		3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10		1	1 P	1		
		VERVOER OVER LAND											
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30		2	2 P	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50		3.1	2 G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30	D	2	1 P	1	B	
		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10		1	2 P	1		
		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50	D	3.1	2 G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30		2	3 P	1		L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10		1	2 P	1		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	D	1	1 P	1		
		POST EN TELECOMMUNICATIE											
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30		2	2 P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10		1	1 P	1		
642	B0	zendinstallaties:											
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10		1	1 P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10		1	1 P	2		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
	NUMMER		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10		1	1 P	1		
		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30		2	2 P	1		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2			
		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30		2	1 P	1		
		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30		2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1			
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B		
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30		2	2 G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10		1	2 P	1		
		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10		1	2 P	1		
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50		3.1	1 G	1		
		MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30		2	1 P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50		3.1	2 G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50		3.1	2 G	1	B	
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50		3.1	1 G	2		L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30		2	1 G	1	B	L
		OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50		3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50		3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30		2	2 G	1	B	L

9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30		2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10		1	1 P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:											
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10		1	2 P	1		
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30		2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10	D	1	1 P	1		

Bijlage 2: Staat van horeca-activiteiten

Horeca-activiteit	Categorie		
	1	2	3
Automatiek		×	
Automatenhal			×
Bar		×	
Bar-dancing			×
Bistro		×	
Broodjeszaak	×		
Café		×	
Café-restaurant		×	
Cafetaria		×	
Catering (grootschalig)	×		
Coffeeshop			×
Crêperie	×		
Croissanterie	×		
Dancing			×
Dansschool			×
Discotheek			×
Drive-in-restaurant		×	
Eetcafé		×	
Grillroom		×	
Hotel	×		
Hotel-café		×	
Hotel-café-restaurant		×	
Konditorei	×		
Lunchroom	×		

	1	2	3
Nachtclub			✕
Pannenkoekenhuis	✕		
Partyservice	✕		
Patisserie	✕		
Petit-restaurant		✕	
Pizzeria		✕	
Poffertjeszaak	✕		
Restaurant		✕	
Shoarma-zaak		✕	
Snackbar		✕	
Theehuis	✕		
Traiteur	✕		
IJssalon	✕		
Zalenexploitatie			✕