

1e Herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003

Integrale set voorschriften zoals deze luiden na 1e Herziening

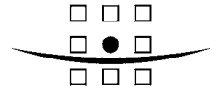
Gemeente De Ronde Venen

15 juni 2009

Vastgesteld

9S4407

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

INHOUDSOPGAVE

	Blz.	
1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
	Artikel 1. Begripsomschrijvingen	1
	Artikel 2. Wijze van meten	9
	Artikel 3. <i>Anti-dubbeltelbepaling</i>	9
	Artikel 4. Uitsluiting aanvullende werking van c.q. afstemming met de Bouwverordening	10
	Artikel 5. Beschrijving in hoofdlijnen	10
	Artikel 6. Monumenten/Terrein van archeologische waarde	15
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	17
	Artikel 7. Algemene en bijzondere bepalingen bijgebouwen bij woningen	17
	Artikel 8. Vrijstellingen met betrekking tot bouwen van bijgebouwen bij woningen	18
	Artikel 9. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van bijgebouwen	21
	Artikel 10. Woondoeleinden	22
	Artikel 11. Woonschepenligplaatsen	26
	Artikel 12. Gemengde doeleinden	28
	Artikel 13. Bedrijfsdoeleinden	29
	Artikel 14. Maatschappelijke doeleinden	31
	Artikel 15. Nutsdoeleinden	32
	Artikel 16. Agrarische doeleinden	33
	Artikel 17. Glastuinbouw	36
	Artikel 18. Volkstuinen	38
	Artikel 19. Landhuizen	38
	Artikel 20. Jachthaven	40
	Artikel 21. Verblijfsrecreatie	43
	Artikel 22. Watersportdoeleinden	44
	Artikel 23. Dagrecreatie	45
	Artikel 24. Horeca	45
	Artikel 25. Tuin	46
	Artikel 26. Groenvoorzieningen	47
	Artikel 27. Verkeersdoeleinden	47
	Artikel 28. Verblijfsdoeleinden	47
	Artikel 29. Water	48
	Artikel 30. <i>Waterkering</i>	49
	Artikel 30A. <i>Riet en Oeverland - Natuurwetenschappelijke en Landschappelijke Waarden</i>	49
	Artikel 30B. <i>Detailhandel</i>	50
3	OVERIGE BEPALINGEN	53
	Artikel 31. Procedureregels	53
	Artikel 32. Algemene vrijstellingsbepaling	53

<i>Artikel 32A</i>	<i>Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van ruimte voor ruimte regeling</i>	53
Artikel 33.	Gebruiksbeplating	54
Artikel 34.	Overgangsbepalingen	55
Artikel 35.	Strafbepaling	56
Artikel 36.	Titel	56

Bijlagen

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten : een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
2. achtertuin : de gronden van een bouwperceel, behorende bij een woning, voorzover gelegen achter de achtergevelbouwgrens;
3. agrarisch bedrijf : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
4. agrarisch hulp- en/of nevenbedrijf : een niet-industrieel bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden voor de levering, opslag, verwerking, verhandeling en/of het vervoer van goederen en/of levering van diensten, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven;
5. antenne : een constructie bestaande uit een mast, een vang- en zenddraad of een stelsel van draden, dan wel een schotel bestemd voor (tele)communicatiedoeleinden;
6. archeologische waarde : de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
7. bebouwing : één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. bedrijfsgebouw : een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
9. bedrijfsmatige activiteiten : het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waaronder detailhandel in niet-dagelijkse goederen, c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;

10. bedrijfsvloer-oppervlakte : de totale oppervlakte van de bouwlagen ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van daartoe behorende opslagen overige dienstruimten;
11. bestemmingsgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
12. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
13. bestaand bouwwerk : een bouwwerk dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwgunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend c.q. dat voor dat tijdstip is gemeld op grond van de Woningwet;
14. bijgebouw : een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
15. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
16. bouwgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
17. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarbij krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan; door aanpijling op de plankaart kunnen twee stukken grond voor de toepassing van dit plan als één bouwperceel worden aangemerkt;
18. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
19. *boogkas* : *een constructie van hout, metaal of ander materiaal dat met plastic of in gebruik daarmee overeenkomend ander materiaal is afgedekt ter vervroeging of verlenging van het teeltseizoen van tuinbouw- en fruitteeltproducten;*

20. boomkwekerij : een activiteit, die uitsluitend of overwegend is gericht op het telen van boomkwekerij-gewassen;
21. *carport* : *vervallen*
22. *chalet* : *een onderkomen, onder welke benaming dan ook aangeduid, dat naar aard en inrichting kan dienen tot, dag of nachtverblijf van één of meer personen in het kader van weekend-en/of verblijfsrecreatie, die hun hoofdverblijf elders hebben;*
23. cultuurhistorische waarde : de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
24. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van de verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horeca-activiteiten;
25. dienstverlening : het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
26. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van het huishouden van een persoon, wiens huishouding daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, in relatie staat tot deze bestemming;
27. erf : de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden opgericht;
28. garage : een bijgebouw, dat kennelijk slechts geschikt en bestemd is voor de stalling van vervoermiddelen;
29. garagebedrijf : een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen;
30. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
31. grondgebonden agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1 m);
32. halfvrijstaande woningen : blokken van twee aaneengebouwde alsmede

33. hoofdgebouw : hoekwoningen;
 een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
34. horecabedrijf : een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
35. horeca -1, restaurants : inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren; hieronder worden afhaalcentra mede begrepen;
36. horeca -2, daghoreca : *horecabedrijven, die een relatie hebben met het winkelend publiek en die overdag en tot uiterlijk 22.00 uur open zijn; onder daghoreca wordt mede begrepen een combinatie van winkel en horecabedrijf in 1 gebouw;*
37. horeca -3, cafés, cafetaria's en overige : inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren;
38. hotel : *het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, in combinatie met het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken aan gasten en passanten;*
39. kampeermiddel : een ruimte, zoals een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of enig ander (gedeelte van een) (voormalig) voertuig, die periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waarvoor geen bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist (hieronder worden niet begrepen ruimten, waarvan op grond van de Wet op de openluchtrecreatie geen bouwvergunning is vereist);
40. kantoor : een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak gebruikt te worden voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid;
41. kap : een gesloten en (gedeeltelijk) hellende

42. landschappelijke waarde : bovenbeëindiging van een bouwwerk; de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
43. monument : zaken als bedoeld in artikel 1 sub b van de Monumentenwet 1988, als zodanig geplaatst in het register van beschermde monumenten alsmede zaken die zijn geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst;
44. natuurlijke waarden : de aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
45. niet- grondgebonden agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond;
46. onderkomen : een voor verblijf geschikt – al dan niet aan zijn bestemming onttrokken – voer-, vaar- of vliegtuig, ark, caravan of living van, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
47. *overkapping* : *vervallen*
48. patiowoning : een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnenhof, gevormd door de zijmuren van naburige dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige gebouwen;
49. peil : a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang; Indien deze weg een dijk betreft, gemeten ten opzichte van de kruin van de dijk;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
50. *het plan* : *het bestemmingsplan "Lintbebouwing Vinkeveen 2003" en het bestemmingsplan "1^e Herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003";*
51. *de plankaart* : *de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 12 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en de dwarsprofielen zijn aangegeven, tek. nrs. 7A153, bladen 1 t/m 12, d.d. 27 september 2004, alsmede de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 14 bladen, tek. Nrs. 0370-001-1 t/m 14, d.d. 24 februari 2009;*

52. *perceelsgrens* : *de grens van een bouwperceel;*
53. praktijk-
/bedrijfsruimte : een niet voor bewoning bestemd of aangebouwd bijgebouw en/of gedeelte van de woning, uitsluitend ten dienste van de uitoefening van een aan huis gebonden beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteit;
54. prostitutie : het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding;
55. prostitutiebedrijf : een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt, een erotische massagesalon mede begrepen;
56. recreatie-
appartement : een deel van een gebouw, dat uitsluitend bestemd is voor recreatief verblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
57. recreatiewoning : een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of een ander bouwsel op wielen zijnde, dat uitsluitend bestemd voor recreatief verblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
58. recreatie-
woonschip : een woonschip dat uitsluitend is bestemd voor recreatief verblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
59. seksinrichting : een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan een parenclub en een prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
60. stacaravan : een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat, uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor recreatief verblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben, en dat mede gelet op afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
61. stedenbouw-
kundige kwaliteit : de aan een gebied toegekende kwaliteit in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;
62. *steiger* : *een constructie boven het water, meestal langs een oever, die dient voor het afmeren van schepen, vaartuigen, boten, woonschepen of recreatiewoonschepen;*
63. *teeltondersteunen de voorzieningen* : *bouwwerken en voorzieningen die ten behoeve van het verbeteren van de productie*

- en arbeidsomstandigheden en ten behoeve van het matigen van de weersinvloeden worden geplaatst ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloemeteelt, sierteelt en/of bloembollenteelt;*
64. uitbouw : een uitspringend aanbouwsel ofwel door toevoeging van een afzonderlijke ruimte aan een bestaand gebouw ofwel door uitbreiding van het bestaande gebouw, zoals een erker, portaal, serre of veranda;
65. volwaardig agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf met een economische bedrijfsomvang van tenminste 50 Nge waarmee de continuïteit van de bedrijfsvoering voor tenminste 1 volwaardige arbeidskracht is verzekerd;
66. voorgevelbreedte : *de breedte van alle naar de weg toegekeerde gevels, met uitzondering van aanbouwen en bijgebouwen (of ondergeschikte gedeelten)*
67. voorgevelrooilijn : de lijn, welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
68. vrijstaande woning : een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning;
69. weg : alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende parkeerterreinen;
70. winkel : een blijkens zijn aard en indeling voor detailhandel bruikbare ruimte;
71. woning : een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
72. woningen in bijzondere woonvorm : een woongebouw, waarin al dan niet zelfstandige woningen zijn opgenomen met gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van verzorgingsbehoevenden;
73. woning in gesloten bebouwing/ tussenwoning : blokken van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een hoekwoning;
74. woonschip : een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) permanent bestemd is tot woning;
75. zijtuin : de gronden van een bouwperceel, behorende bij een woning, voorzover gelegen tussen de zijgevel van het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelscheiding van het bouwperceel;
76. zomerwoning : zie onder recreatiewoning.

2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt gerdud op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. oppervlakte van een gebouw : tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. (bouw)hoogte van een bouwwerk : vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden schoorstenen, kerktorens en ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van luchtbehandelings- en liftinstallaties en technische ruimten hierbij niet meegerekend;
 - c. goothoogte van een gebouw : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks verticaal gevelvlak tot aan het peil;
 - d. inhoud van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil en bij recreatiewoningen inclusief kelderlagen;
 - e. afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens : de afstand gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrens;
 - f. bebouwingspercentage : het percentage van de oppervlakte van het terrein binnen de bouwgrenzen, dat mag worden bebouwd;
 - g. breedte van een bouwperceel : tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel, met dien verstande dat, wanneer de zijdelingse perceelsgrenzen niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste afstand.
2. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag de dakhelling niet minder dan 30 graden en niet meer dan 55 graden bedragen.

Artikel 3. *Anti-dubbeltelbepaling*

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4. Uitsluiting aanvullende werking van c.q. afstemming met de Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard (Hoofdstuk 2, paragraaf 5), blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

1. De richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepaling (artikel 2.5.1);
2. De bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
3. De bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
4. Ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
5. Erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
6. De parkeergelegenheid (artikel 2.5.30).

Artikel 5. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het bestemmingsplan de in de voorschriften omschreven doeleinden worden nagestreefd. Dit artikel is derhalve van toepassing naast de *artikelen 7 t/m 30B*.

I. Doelstellingen

Het beleid in dit plangebied is gericht op:

1. Het behoud en de versterking van de ruimtelijke karakteristiek.
2. Het behoud van de functionele verwevenheid van wonen, werken, agrarische bedrijvigheid, natuur en recreëren.

II. Functioneel

1. Het aantal bouwvlakken ten behoeve van woningen in het plangebied mag, met uitzondering van de op de plankaart aangegeven wijzigingsgebieden en bouwmogelijkheden en de krachtens deze voorschriften mogelijke vrijstellingen, niet toenemen.
2. Het beleid is erop gericht om vanuit de dorpslinten de mate van functiemenging steeds sterker te laten afnemen en met name winkels en horeca te concentreren in de bestemming Gemengde doeleinden en de bestemming Jachthaven.
3. In iedere woning is de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteiten toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. dit geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 1. in principe geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet Milieubeheer (Stb. 1992, 551) dan wel onder de werking van een AMvB o.g.v. de Wet milieubeheer valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden wel verantwoord is;

2. de woonfunctie op het desbetreffende perceel in overwegende mate gehandhaafd dient te blijven;
 3. het gebruik naar aard in overeenstemming moet zijn met het woonkarakter van de omgeving;
 4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in het bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- b. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;*
 - c. de activiteiten een kleinschalig karakter moeten hebben. Dit betekent dat de praktijk-/bedrijfsruimte, waarin de aan-huis-gebonden beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt, maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning mag bedragen, tot een maximum van 50 m².*
4. Zonering Horeca
 - 4.1. De zonering van Horecabedrijven houdt in, dat horecabedrijven uitsluitend zijn toegestaan in de categorieën horeca -1, -2 en -3, alsmede hotels binnen de bestemming Horeca;
 - 4.2. *Voor de in deze voorschriften bedoelde categorie-indeling van horecabedrijven wordt verwezen naar artikel 1 lid 1 onder 33 tot en met 36 van deze voorschriften.*
5. Zonering Bedrijven
 - 5.1. Bedrijfsactiviteiten, die behoren tot inrichtingen, zoals opgenomen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn niet toegestaan;
 - 5.2. *Bedrijfsactiviteiten die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, alsmede de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk dan wel de opslag van professioneel vuurwerk, zijn niet toegestaan;*
 - 5.3. De zonering van bedrijven houdt in dat uitsluitend bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, waarop de Wet milieubeheer niet van toepassing is, alsmede die genoemd in categorie 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - 5.4. Bedrijven zijn in de bestemming Woondoeleinden slechts toegestaan waar en voorzover zij op de plankaart nader zijn aangeduid, en uitsluitend op de begane grond;
 - 5.5. Bedrijven in categorie 3A, 3B en 4 en garagebedrijven zijn slechts toegestaan waar en zover zij op de plankaart nader zijn aangeduid, en uitsluitend op de begane grond;
 - 5.6. Voor de in deze voorschriften bedoelde Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt verwezen naar de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - 5.7. Detailhandel, mits voortvloeiend uit de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
 - 5.8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.3. voor bedrijven in een naast hogere categorie, dan wel voor bedrijven, die niet genoemd worden in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten en naar hun aard gelijk te stellen zijn met de inrichtingen als bedoeld in deze categorieën, zulks met uitzondering van

garagebedrijven;

- 5.9. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 31 van deze voorschriften opgenomen procedure, overeenkomstig het bepaalde in *artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening*, de Staat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne, dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;

5.10. Vervallen

III. Verkeer, parkeren en groen

1. Voor zover op de plankaart dwarsprofielen zijn aangegeven mag de inrichting van de wegen niet afwijken van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen; plaatselijke overschrijdingen ten behoeve van kruispunten, parkeerplaatsen, bushaltes en in- en uitvoegstroken zijn toegestaan;
2. Binnen de bestemming Verkeersdoeleinden dienen, waar mogelijk, groenvoorzieningen te worden gerealiseerd;
3. Binnen de bestemming Verblijfsdoeleinden dienen eveneens, waar mogelijk, groenvoorzieningen te worden gerealiseerd. In die groenvoorzieningen zijn speelvoorzieningen toegestaan;
4. Binnen de bestemming Verblijfsdoeleinden zijn de bestaande grotere parkeervoorzieningen nader aangeduid; deze parkeervoorzieningen dienen te worden gehandhaafd;
5. Binnen de overige bestemmingen, waar groenvoorzieningen zijn toegestaan en in de bestemming Groenvoorzieningen mogen speelvoorzieningen worden aangelegd;
6. Het gemeentelijk beleid is er op gericht kleine gemeentelijke groenvoorzieningen uit te geven aan bewoners onder strikte voorwaarden.

IV. Recreatie

1. Met betrekking tot verblijfsrecreatie is het beleid erop gericht permanente bewoning van stacaravans en andere recreatieverblijven, recreatiewoningen, recreatieappartementen en recreatiewoonschepen te weren en dit, waar dit bestaat bij de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, slechts toe te staan aan de huidige bewoner/eigenaar-bewoner, een en ander conform het vastgestelde en gepubliceerde gemeentelijke handhavingsbeleid met betrekking tot recreatieverblijven;
2. Met betrekking tot de jachthavens is het beleid erop gericht om de realisering van 1 dienstwoning per jachthaven, alsmede detailhandel, horeca en recreatieappartementen mogelijk te maken binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen. Uitgangspunt daarbij is, dat detailhandel, horeca en recreatieappartementen binnen de bestemming Jachthaven slechts zijn toegestaan voorzover deze functies ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de hoofdfunctie jachthaven;
3. Recreatiewoonschepen zijn uitsluitend toegestaan, waar zij op de plankaart nader zijn aangeduid binnen de bestemming Jachthaven en binnen de bestemming Woonschepenligplaatsen. Clustering van de recreatiewoonschepen binnen de bestemming Jachthavens is gewenst in verband met aansluiting op leidingen van nutsvoorzieningen. Burgemeester en wethouders kunnen daartoe nadere eisen stellen aan de situering van recreatiewoonschepen.

V. Onderkeldering

De planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard en de omvang van de gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat onderkeldering slechts via een vrijstelling door Burgemeester en wethouders kan worden toegestaan, tot maximaal de grondoppervlakte van de bebouwing die bovengronds is toegestaan en niet mag leiden tot een toename van het aantal woningen.

VI. Agrarische bedrijven en glastuinbouw

1. Nieuwvestiging

Gelet op de ervaringen van de afgelopen jaren waarin slechts in zeer beperkte mate behoefte is gebleken aan nieuwe bouwvlakken, is nieuwvestiging - waarvoor een volledig nieuw bouwvlak/bestemmingsvlak moet worden opgenomen - in het plangebied niet toegestaan.

Vestiging is uitsluitend toegestaan op bestaande bouwkvelds van agrarische bedrijven en/of glastuinbouwbedrijven.

2a. Omschakeling naar glastuinbouw

Omschakeling van een agrarisch bedrijf naar glastuinbouw is niet toegestaan.

2b. Omschakeling naar niet-grondgebonden bedrijven

Omschakeling van grondgebonden agrarische bedrijven naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven is niet toegestaan.

3. Vormverandering bouwvlak

Vormverandering van het bouwvlak, waarbij het totale oppervlak gelijk blijft, is toegestaan mits:

- 1) vormverandering noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- 2) als gevolg van de vormverandering de bestaande landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

4. Bijzondere agrarische bebouwing

Aan de in het navolgende genoemde bijzondere vormen van agrarische bebouwing zal slechts medewerking worden verleend door middel van vrijstelling, indien:

- 1) zij uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
- 2) daardoor de bestaande landschappelijke, en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bovendien dient te worden voldaan aan de overige voorwaarden, die bij de desbetreffende onderwerpen worden genoemd.

Voor waterbassins geldt, dat deze - na vrijstelling - ook buiten het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden; voorwaarde hierbij is, dat realisatie plaatsvindt direct aansluitend aan het bouwvlak;

Realisering van een kadaverplaats buiten het bouwvlak is – na vrijstelling - toegestaan mits:

- 1) het bouwvlak niet direct aan een weg is gelegen;
- 2) de kadaverplaats wordt gerealiseerd binnen een afstand van 10 meter van de weg.

5. Nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven en glastuinbouwbedrijven
- a. aan huis gebonden bedrijf
Een aan huis gebonden bedrijf binnen de bestemming "Agrarische doeleinden" en/of binnen de bestemming "Glastuinbouw" is - na vrijstelling - toegestaan. Vrijstelling kan worden verleend indien voldaan is aan de voorwaarden genoemd in dit lid sub d.
Het maximale oppervlak dat voor de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf mag worden aangewend, bedraagt 100 m².
- b. Logies en ontbijt
(Delen van) bedrijfsgebouwen en de agrarische bedrijfswoning, uitsluitend voorzover zij tezamen één gebouw vormen, kunnen - na vrijstelling - bij wijze van ondergeschikte nevenberoepsactiviteit worden gebruikt voor het bieden van logies en ontbijt. Vrijstelling kan worden verleend indien voldaan wordt aan de voorwaarden genoemd in dit lid sub d.
- c. Verkoop streekeigen producten
Een deel van de bedrijfsgebouwen kan worden gebruikt voor de verkoop van streekeigen agrarische producten. Deze activiteit moet een ondergeschikte nevenactiviteit blijven op een oppervlakte van maximaal 25 m².
Overigens moet worden voldaan aan de voorwaarden genoemd in dit lid sub d.
- d. Voorwaarden niet-agrarische nevenactiviteiten
De sub a, b en c genoemde niet-agrarische activiteiten bij een agrarisch bedrijf - binnen de bestemming "Agrarische doeleinden" en/of bij een glastuinbouwbedrijf - binnen de bestemming "Glastuinbouw"- moeten naast de in sub a, b en c genoemde voorwaarden voldoen aan de navolgende voorwaarden:
- 1) de woonfunctie van de agrarische bedrijfswoning blijft behouden;
 - 2) ten behoeve van de nevenactiviteit vindt geen uitbreiding plaats van de agrarische bedrijfsgebouwen;
 - 3) de activiteiten zijn niet meldings- of vergunningplichtig op grond van de Wet milieubeheer of een uitvoeringsregeling van deze wet;
 - 4) het betreft geen horeca-activiteiten, tenzij het een activiteit betreft als bedoeld sub c;
 - 5) het betreft geen detail- of groothandelsactiviteiten, tenzij het een activiteit betreft als bedoeld sub c;
 - 6) de activiteiten hebben geen onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 - 7) het karakter van de agrarische bedrijfsgebouwen wordt niet aangetast door bouwkundige aanpassingen of reclame-uitingen.

6. Sloopbonus

Vervallen

VII. Relatie met het Beeldkwaliteitsplan

Het beleid is gericht op het handhaven van de waardevolle doorzichten naar het open landschap vanaf Donkereind en Demmerik en het handhaven en waar mogelijk versterken van waardevolle doorzichten naar de plassen vanaf de Baambrugse Zuwe, Vinkenkade en Groenlandse kade. Op de plankaart zijn de doorzichten nader aangeduid.

Burgemeester en wethouders kunnen in dat kader nadere eisen stellen aan de situering van bedrijfsbebouwing van agrarische en niet-agrarische bedrijven alsmede aan de situering van bijgebouwen bij woningen.

Artikel 6. Monumenten/Terrein van archeologische waarde

1. Deze voorschriften laten, voor wat betreft de gronden welke op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding “rijksmonument” of “gemeentelijk monument”, onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 bij of krachtens die wet is bepaald.
2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op gronden nader aangeduid als “Terrein van archeologische waarde” de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
 - d. het omzetten van grasland in bouwland;
 - e. het aanleggen van boomgaarden;
 - f. het bebossen van gronden;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - i. het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.
3. Het verbod als bedoeld in lid 2 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

4. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de archeologische waarden van de gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

5. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning op grond van lid 2 te beslissen, winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de provinciale deskundige inzake archeologische waarden met betrekking tot de vraag of de aanwezige archeologische waarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden.
6. Een aanlegvergunning in afwijking van het advies van de deskundige inzake archeologische waarden wordt slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 7. Algemene en bijzondere bepalingen bijgebouwen bij woningen

Perceelsoppervlakte

1. De omvang van het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen als bedoeld in lid 2 wordt bepaald door de perceelsoppervlakte vanaf 3 meter achter de voorgevelrooilijn (zone zijtuin en achtertuin), met uitzondering van die gedeelten die op basis van lid 3 sub d, onder 1 onbebouwd moeten blijven.
Bij de berekening van deze oppervlakte wordt, het oppervlak van het (bestaande) hoofdgebouw niet meegerekend.

Bebouwingsoppervlakte

2. *In aansluiting op het bepaalde in lid 1 geldt dat:*
 - a. *voor bouwpercelen waarvan de perceelsoppervlakte zoals omschreven in lid 1 minder dan 200 m² bedraagt:*
 1. *het bebouwde oppervlak aan bijgebouwen op deze gronden, ten hoogste 40% mag bedragen;*
 2. *het bebouwde oppervlak aan bijgebouwen, voorzover het bepaalde percentage onder sub 1 van dit lid dit toelaat, ten hoogste 5 m² mag bedragen voor elke meter dat het bouwperceel gemiddeld breed is tot een absoluut maximum van 50 m²;*
 - b. *voor bouwpercelen waarvan de perceeloppervlakte zoals omschreven in lid 1 200 m² of meer bedraagt het bebouwde oppervlak aan bijgebouwen ten hoogste 50 m² mag bedragen:*
 1. *voorzover de gronden zijn gelegen buiten de rode contour zoals aangeduid op de plankaart;*
 2. *vermeerderd met 5% van het aantal vierkante meters dat deze gronden groter zijn dan 200 m², tot een absoluut maximum van 90 m², voorzover de gronden zijn gelegen binnen de rode contour zoals aangeduid op de plankaart. Met dien verstande dat dit, in afwijking van het hierboven bepaalde, ook geldt voor de percelen aan de Groenlandsekade, Vinkenkade en de Baambrugse Zuwe.*
 - c. *het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op bouwwerken die vallen onder het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningsplichtige bouwwerken (Bblb).*

Bebouwingsregels

3. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden mede de volgende bepalingen:
 - a. de afstand tot de voorgevelrooilijn, moet ten minste 3 meter bedragen.

- Vrijstaand:

 - b. voor vrijstaande bijgebouwen geldt dat:
 1. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw maximaal 3 meter mag bedragen;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 4 meter mag bedragen.

- Aangebouwd:
- c. voor aangebouwde bijgebouwen geldt dat:
 1. *bij vrijstaande woningen slechts aan de achtergevel en aan één zijgevel bijgebouwen mogen worden aangebouwd;*
 2. *de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;*
 3. *de bouwhoogte maximaal 4 m mag bedragen;*
 4. *het aan de achtergevel aan te bouwen bijgebouw slechts aan de oorspronkelijke achtergevel mag worden opgericht.*
- Hoeksituaties:
- d. voor hoeksituaties geldt dat:
 1. Op hoeksituaties dient de afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens en/of de weg minimaal 3 m te bedragen;
 2. In afwijking van het bepaalde onder a mogen bijgebouwen tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, indien de voorgevelolijn van de aangrenzende bebouwing niet wordt overschreden, alsmede in situaties waar ook het hoofdgebouw tot in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd.

Dakterrassen

4. De aanleg van een dakterras is slechts toegestaan, indien sprake is van een vrijstaande woning en indien het niet binnen twee meter van de perceelsgrens wordt gerealiseerd.

Artikel 8. Vrijstellingen met betrekking tot bouwen van bijgebouwen bij woningen

Uitbouwen aan de voorgevel (erkers)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 7, lid 3, onder a en c, voor de bouw van een erker aan de naar de weg toegekeerde zijde van het hoofdgebouw (voorgevel), met dien verstande dat:
 1. de goothoogte lager dient te zijn dan de goothoogte van de woning tot een maximale goothoogte van 3 meter;
 2. de diepte gemeten uit de voorgevel van de woning niet meer dan 0,6 meter mag bedragen;
 3. de breedte niet meer dan 3/5 van de breedte van de woning mag bedragen;
 4. de afstand tot de aan de wegzijde gelegen perceelsgrens minimaal 3 meter dient te bedragen;
 - b. de vrijstelling als bedoeld onder a, wordt uitsluitend verleend indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van c.q. afbreuk wordt gedaan aan:
 1. *de gebruiksmogelijkheden* ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 2. *het straat- en bebouwingsbeeld* in het belang van een verantwoorde evenwichtige en samenhangende inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;

3. *de woonsituatie*
ter waarborging van een verantwoorde woonsituatie, met in het bijzonder aandacht voor:
 - de lichttoetreding/bezinning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - het uitzicht;
 - de aanwezigheid van voldoende privacy.
4. *de verkeersveiligheid* ter waarborging van de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op (hoeken van) wegen;
5. *de parkeerruimte*
ter waarborging van voldoende parkeerruimte op het eigen terrein.

Uitbouwen aan de zijgevel

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 7, lid 3, onder c, sub 3, voor de bouw van een aan de zijgevel aangebouwd bijgebouw met een grotere bouwhoogte, met dien verstande dat niet hoger gebouwd mag worden dan het doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw;
 - b. de vrijstelling als bedoeld onder a, wordt uitsluitend verleend indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van c.q. afbreuk wordt gedaan aan:
 1. *de gebruiksmogelijkheden*
ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 2. *het straat- en bebouwingsbeeld*
in het belang van een verantwoorde evenwichtige en samenhangende inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
 3. *de woonsituatie*
ter waarborging van een verantwoorde woonsituatie, met in het bijzonder aandacht voor:
 - de lichttoetreding/bezinning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - het uitzicht;
 - de aanwezigheid van voldoende privacy.

Uitbouwen aan de achtergevel

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. *artikel 7 lid 2 onder a sub 1 voor een aanbouw aan de achtergevel van eind- en hoekwoningen, alsmede woningen die door middel van een garage geschakeld zijn, waarbij bij de berekende maximale oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 20% mag worden opgeteld, voorzover de gronden zijn gelegen binnen de rode contour zoals aangeduid op de plankaart. Met dien verstande dat dit, in afwijking van het hierboven bepaalde, ook geldt voor de percelen aan de Groenlandsekade, Vinkenkade en de Baambrugse Zuwe.*

- b. artikel 7 lid 3 sub c, onder 2 en 3, voor het uitbreiden van woningen bovenop een (bestaande) uitbouw aan de achtergevel met een lessenaarsdak in het verlengde van het bestaande dakvlak;
- c. de vrijstelling als bedoeld onder a en b worden uitsluitend verleend, indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van c.q. afbreuk wordt gedaan aan;
 - 1. *de gebruiksmogelijkheden*
ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 - 2. *het straat- en bebouwingsbeeld*
in het belang van een verantwoorde evenwichtige en samenhangende inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
 - 3. *de woonsituatie*
ter waarborging van een verantwoorde woonsituatie, met in het bijzonder aandacht voor:
 - de lichttoetreding/bezonnig ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - het uitzicht;
 - de aanwezigheid van voldoende privacy.

Vrijstelling m.b.t. onvoorzienne (hoek)situaties

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. artikel 7, lid 3, onder d, sub 1, in situaties welke niet zijn voorzien maar wel geacht worden te behoren tot de situaties als bedoeld in artikel 7, lid 3, onder d, sub 2;
 - b. de vrijstelling als bedoeld onder a, wordt uitsluitend verleend indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van c.q. afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1. *de gebruiksmogelijkheden*
ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 - 2. *het straat- en bebouwingsbeeld*
in het belang van een verantwoorde evenwichtige en samenhangende inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
 - 3. *de woonsituatie*
ter waarborging van een verantwoorde woonsituatie, met in het bijzonder aandacht voor:
 - de lichttoetreding/bezonnig ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - het uitzicht;
 - de aanwezigheid van voldoende privacy;
 - 4. *de verkeersveiligheid*
ter waarborging van de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichtshoeken op (hoeken van) wegen;
 - 5. *de parkeerruimte*
ter waarborging van voldoende parkeerruimte op het eigen terrein.

Artikel 9. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van bijgebouwen

Algemene gebruiksbeperking

1. Het is verboden de in de artikelen 7 en 8 bedoelde bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik:
 - a. voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca);
 - b. voor zover het bijgebouwen betreft, voor zelfstandige bewoning.

Vrijstelling m.b.t. gebruik

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, voor de uitoefening van aan huis-gebonden beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteiten in het bijgebouw met dien verstande, dat:
 - a. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt, dit betekent onder meer dat:
 1. in principe geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die onder de werking van de Wet Milieubeheer (Stb. 1992, 551) valt dan wel een AMvB o.g.v. de Wet Milieubeheer, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden wel verantwoord is;
 2. de woonfunctie op het desbetreffende perceel in overwegende mate gehandhaafd dient te blijven;
 3. het gebruik naar aard in overeenstemming moet zijn met het woonkarakter van de omgeving;
 4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in het bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
 5. in het geval van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten, de bedrijfsmatige activiteiten géén publiekgericht karakter mogen hebben;
 - b. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een evenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 - c. de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan, uitgezonderd een beperkte detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;
 - d. de activiteiten een kleinschalig karakter moeten hebben. Dit betekent dat slechts vrijstelling van het gebruik van een bijgebouw kan worden verleend, indien de omvang van de praktijk-/bedrijfsruimte (in de woning en de bijgebouwen gezamenlijk) niet meer dan 30% van de oppervlakte van de woning bedraagt, tot een absoluut maximum 50 m².

Artikel 10. Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor: wonen, en voorts ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe voor bedrijven, kantoren of detailhandel, alsmede ter plaatse van de nadere aanduiding “groeiplaats boom” primair voor beplantingen met bijzondere waarden voor de ruimtelijke structuur en ter plaatse van de nadere aanduiding, “medische praktijkruimte” voor een medische of paramedische praktijkruimte. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. woningen en andere hoofdgebouwen;
 - b. tuinen en erven;
 - c. bijgebouwen;
 - d. bedrijfsgebouwen;
 - e. parkeerplaatsen;
 - f. ontsluitingsverhardingen;
 - g. *bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder mede begrepen steigers.*

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de in lid 1 sub d genoemde functie is uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag van de bebouwing waar en voorzover nader aangeduid op de plankaart;
 - b. woningen en andere hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 5 meter meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;
 - e. op bijgebouwen is de regeling van artikel 7 t/m 9 van deze voorschriften van toepassing. In aanvulling daarop wordt bepaald dat de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de woning niet meer mag bedragen dan 40 meter;
 - f. voor gebouwen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, kantoor of detailhandel geldt dat de totale gezamenlijke oppervlakte van bestaande gebouwen met ten hoogste 15% mag worden vergroot tot een maximum van 300 m², met dien verstande dat de totale gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 60% van de oppervlakte van zij- en achtertuin;
 - g. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter;*

- h. in aanvulling op het bepaalde in sub g mag per woning één steiger worden gebouwd ten behoeve van een aanlegplaats grenzend aan het bestemmingsvlak, met dien verstande dat:*
- 1. de steiger evenwijdig aan de oeverlijn dient te worden gebouwd;*
 - 2. de lengte en breedte van de steiger niet meer mogen bedragen dan 6,00 meter x 1,20 meter;*
 - 3. de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan het peil (aansluitende maaiveld);*
 - 4. de steiger de oeverlijn niet meer dan 0,50 meter mag overschrijden;*
 - 5. een vrije doorvaart mogelijk blijft.*

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. sub b voor het toestaan in geval van vervangende nieuwbouw van het verschuiven van de woning ten opzichte van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de vrijstelling kan alleen worden verleend voor vrijstaande woningen;
 2. de minimale afstand, die moet worden aangehouden ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt 5 meter;
 3. de minimale afstand van de voorgevel van de woning tot de bestemming verkeersdoeleinden of verblijfsdoeleinden mag niet minder gaan bedragen dan de afstand van de voorgevels van de direct aangrenzende woningen ten opzichte van de bestemming verkeersdoeleinden of verblijfsdoeleinden, met dien verstande, dat de afstand van de voorgevel van een woning tot de bestemming verblijfsdoeleinden aan de Groenlandsekade en Vinkenkade niet minder gaat bedragen;
 4. de totale bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet worden vergroot, maar wel worden gewijzigd ten opzichte van het geen op de plankaart is aangegeven;
 5. *de voorgevelbreedte van de woning mag bij percelen van minder dan 40 meter breed, aan de naar de openbare weg toegekeerde gevel, niet meer dan één derde van het perceel beslaan. Bij percelen aan de Groenlandsekade en Vinkenkade met een breedte groter dan 40 meter, mag de voorgevelbreedte aan de naar de openbare weg toegekeerde gevel, 50% van het perceel beslaan met een maximum van 30 meter;*
 - b. sub b voor het toestaan van de bouw van een extra woning in geval van sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel, met dien verstande dat:
 1. 100% van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen wordt gesloopt;
 2. de oppervlakte van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen minimaal 1.000 m² bedraagt en in geval van kassen minimaal 5.000 m²;
 3. de omringende gronden beschikbaar blijven of komen voor grondgebonden functies als landbouw, recreatie of natuur;
 4. de nieuwbouw landschappelijk wordt ingepast;
 5. er geen beperkingen optreden voor de omliggende (agrarische) functies;
 6. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing behouden blijft;
 7. er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer;

8. *voor de nieuw te bouwen woning de voorwaarden uit lid 3 sub a (met uitzondering van het gestelde onder 4) van toepassing zijn;*
- c. *sub c voor het toestaan van een dakopbouw bij woningen – voor zover niet gelegen aan de Baambrugse Zuwe of Wilgenlaan/Spoorlaan – die plat zijn afgedekt, met dien verstande dat:*
 1. *de maximale hoogte van de woning met niet meer dan 3 meter mag worden verhoogd;*
 2. *de dakopbouw moet passen in het straat- en bebouwingsbeeld;*
- d. *sub c voor het toestaan van een dakopbouw bij woningen – voor zover niet gelegen aan de Baambrugse Zuwe of Wilgenlaan/Spoorlaan – waarvan de dakhelling niet meer dan 35 graden bedraagt, met dien verstande dat:*
 1. *de goothoogte van de dakopbouw niet meer dan 2,10 meter hoger mag zijn dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;*
 2. *de dakhelling van de dakopbouw niet mag afwijken van de dakhelling van de woning;*
 3. *de afstand van de bestaande goothoogte tot de onderzijde van de dakopbouw niet minder mag bedragen dan 1,50 meter;*
 4. *de dakopbouw moet passen in het straat- en bebouwingsbeeld;*
- e. *sub c voor het toestaan van een dakopbouw bij woningen – voor zover gelegen aan de Baambrugse Zuwe of Wilgenlaan/Spoorlaan – die plat zijn afgedekt, met dien verstande dat:*
 1. *de maximale hoogte van de woning met niet meer dan 3 meter mag worden verhoogd;*
 2. *de dakopbouw moet passen in het straat- en bebouwingsbeeld;*
 3. *de dakopbouw moet passen binnen de voorwaarden zoals gesteld in paragraaf 3.2.3. van de Leidraad dakopbouwen De Ronde Venen;*
- f. *sub c voor het toestaan van een dakopbouw bij woningen – voor zover gelegen aan de Baambrugse Zuwe of Wilgenlaan/Spoorlaan – waarvan de dakhelling niet meer dan 40 graden bedraagt, met dien verstande dat:*
 1. *de goothoogte van de dakopbouw niet meer dan 2,10 meter hoger mag zijn dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;*
 2. *de dakhelling van de dakopbouw niet mag afwijken van de dakhelling van de woning;*
 3. *de afstand van de bestaande goothoogte tot de onderzijde van de dakopbouw niet minder mag bedragen dan 1,50 meter;*
 4. *de dakopbouw moet passen in het straat- en bebouwingsbeeld;*
 5. *de dakopbouw moet passen binnen de voorwaarden zoals gesteld in paragraaf 3.2.3. van de Leidraad dakopbouwen De Ronde Venen.*

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van bijgebouwen, indien dat gewenst is voor de handhaving van landschappelijk waardevolle doorzichten.

Afstemming

5. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Wijziging

6. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 31 van deze voorschriften opgenomen procedure, overeenkomstig het bepaalde in *artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening* de plankaart wijzigen door het verwijderen van een nadere aanduiding als bedoeld in lid 1 indien de uitoefening van de betreffende functie ter plaatse blijvend beëindigd is door het vestigen van een andere functie dan wel door leegstand ter plaatse van tenminste twee jaar.

7. *Vervallen*

Aanlegvergunning

8. Ter plaatse van de nadere aanduiding “groeiplaats boom” is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende apparatuur, constructies en installaties;
 - b. het aanbrengen van terreinverhardingen zoals tuinverhardingen, wegen en parkeerplaatsen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met meer dan 15 cm, voor zover de Ontgrondingenwet of krachtens die wet vastgestelde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - d. het aanbrengen van bouwwerken en bouwketen;
 - e. het aanbrengen van funderingen;
 - f. het opslaan van materialen.
9. Voor de op de plankaart aangeduide “groeiplaatsboom” is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders te snoeien, ook indien deze werkzaamheden ten behoeve van onderhoud en vormcorrectie worden uitgevoerd.
10. Een vergunning wordt alleen verleend voor de onder 8a genoemde werkzaamheden:
 - a. indien de levenskansen van de bestaande beplanting niet worden verkleind;
 - b. voor de onder 8b genoemde werkzaamheden:
 1. indien per perceel het groene karakter blijft behouden;
 2. indien de levenskansen van de beplanting niet worden verkleind;
 3. indien qua situering en/of aanwezigheid van opgaande beplanting, in die zin dat voldoende infiltratiemogelijkheden voor regenwater en zuurstof aanwezig zijn;
 - c. voor de in lid 8 onder c, d, e en f genoemde werkzaamheden:
 1. indien de levenskansen van de beplanting niet worden verkleind;
 2. indien per perceel het groene karakter blijft behouden;
 - d. voor de in lid 8 genoemde werkzaamheden indien de levenskansen van de beplanting niet worden verkleind.
11. Een kapvergunning zal alleen worden verleend indien de beplanting door ziekte of anderszins ernstig is aangetast of een gevaar voor de veiligheid oplevert; in dat geval geldt een herplantplicht.

Artikel 11. Woonschepenligplaatsen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woonschepenligplaatsen aangewezen gronden zijn bestemd voor ligplaatsen van woonschepen, alsmede ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart voor recreatiwoonschepen. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. ligplaatsen;
 - b. woonschepen;
 - c. recreatiwoonschepen;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijgebouwen;
 - f. parkeerplaatsen;
 - g. ontsluitingsverhardingen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i. water;
 - j. groenvoorzieningen.

Gebruik

2. *Voor de woonschepen die zijn gelegen binnen de rode contour en voor de woonschepen die zijn gelegen binnen de op de plankaart aangeduide arkenparken, gelden de volgende bepalingen:*
 - a. *per bestemmingsvlak is één woonschip toegestaan, tenzij anders is aangeduid op de plankaart;*
 - b. *de lengte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 20 meter;*
 - c. *de hoogte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 4 meter, gemeten vanaf het waterpeil;*
 - d. *de breedte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 6 meter;*
 - e. *de afstand tussen twee woonschepen dient ten minste 5 meter te bedragen en de afstand tot de perceelsgrens van het perceel waaraan het woonschip is gelegen, dient ten minste 2,50 meter te bedragen.*
3. *Voor de overige woonschepen die zijn gelegen buiten de rode contour zoals aangeduid op de plankaart en buiten de arkenparken zoals aangeduid op de plankaart gelden de volgende bepalingen:*
 - a. *het aantal toegestane woonschepen per bestemmingsvlak is op de plankaart aangegeven;*
 - b. *de lengte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 18 meter;*
 - c. *de goothoogte van een woonschip mag niet meer bedragen 3,5 meter, gemeten vanaf het waterpeil;*
 - d. *de bouwhoogte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 4 meter, gemeten vanaf het waterpeil;*
 - e. *de breedte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 6 meter;*
 - f. *de afstand tussen twee woonschepen dient ten minste 5 meter te bedragen en de afstand tot de perceelsgrens van het perceel waaraan het woonschip is gelegen, dient ten minste 2,50 meter te bedragen.*
4. *Voor de recreatiwoonschepen gelden de volgende bepalingen:*
 - a. *het aantal toegestane recreatiwoonschepen per bestemmingsvlak is op de plankaart aangegeven;*

- b. *de lengte van een recreatiewoonschip mag niet meer bedragen dan 16 meter;*
 - c. *de hoogte van een recreatieschip mag niet meer dan 3,50 meter, gemeten vanaf het waterpeil;*
 - d. *de breedte van een recreatieschip mag niet meer bedragen dan 4 meter;*
 - e. *de afstand tussen twee woonschepen dient ten minste 5 meter te bedragen en de afstand tot de perceelsgrens van het perceel waaraan het woonschip is gelegen, dient ten minste 2,50 meter te bedragen.*
5. Voor de ligplaatsen gelden de volgende bepalingen:
- a. ligplaatsen voor woonschepen zijn uitsluitend toegestaan indien ten minste 1 zijde van de ligplaats grenst aan gronden met de bestemming Water;
 - b. het aantal ligplaatsen voor woonschepen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. het aantal ligplaatsen voor recreatiewoonschepen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Bebouwing

6. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. *bij ieder woonschip mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de totale oppervlakte maximaal 10 m² mag bedragen op de bij een woonschip op de oever behorende gronden. In afwijking van het voorgaande mogen bij ieder woonschip, gelegen binnen de rode contour zoals aangegeven op de plankaart, bijgebouwen worden gebouwd waarvan de totale oppervlakte maximaal 33 m² mag bedragen op de bij een woonschip op de oever behorende gronden.*
 - b. *bij ieder recreatiewoonschip mag een bijgebouw worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 6 m²;*
 - c. *de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 4 meter;*
 - d. *bij ieder woonschip mogen voor het overige uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 - 1. *de bouwhoogte van erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 - 2. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 - 3. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter;*
 - e. *in aanvulling op het bepaalde in sub d mag per woonschip één steiger worden gebouwd ten behoeve van een aanlegplaats, met dien verstande dat:*
 - 1. *de steiger evenwijdig aan de oeverlijn dient te worden gebouwd;*
 - 2. *de lengte en breedte van de steiger niet meer mogen bedragen dan 6,00 meter x 1,20 meter;*
 - 3. *de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan het peil (aansluitende maaiveld);*
 - 4. *de steiger de oeverlijn met niet meer dan 0,50 meter mag overschrijden;*
 - 5. *een vrije doorvaart mogelijk blijft.*

Vrijstelling

7. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 sub a voor de bouw van een bijgebouw met een totaal oppervlak van 33 m² buiten de rode contour, voor zover het woonschip is gelegen binnen een arkenpark*

als aangeduid op de plankaart.

8. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e, lid 3 sub f en lid 4 sub e voor het toestaan van een kleinere onderlinge afstand tussen twee (recreatie-)woonschepen en een afstand tot de perceelsgrens kleiner dan 2,5 m, mits:*
- a. *de afstand tussen twee (recreatie-)woonschepen minimaal 3 m bedraagt;*
 - b. *er vooraf advies over de brandveiligheid wordt ingewonnen bij de brandweer.*

Afstemming

9. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Wijziging

10. *Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedureregels in artikel 31 van deze voorschriften en artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming wijzigen in de bestemming Jachthaven als bedoeld in artikel 20 van deze voorschriften, voorzover deze bestemming is gelegen binnen een jachthaven en onder gelijktijdige toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 20 lid 6 van deze voorschriften, indien dit noodzakelijk is vanwege herinrichting van de desbetreffende jachthaven.*

Artikel 12. Gemengde doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor: dienstverlening, bedrijven, winkels en wonen;
Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
- a. kantoren met een baliefunctie;
 - b. bedrijven;
 - c. ter plaatse van de nadere aanduiding 3A voor een bedrijf in milieucategorie 3A;
 - d. maatschappelijke dienstverlening;
 - e. winkels en dienstverlening;
 - f. woningen;
 - g. bijgebouwen;
 - h. tuinen en erven;
 - i. parkeerplaatsen;
 - j. ontsluitingsverhardingen;
 - k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. de in lid 1 onder a t/m e genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag van de bebouwing met dien verstande dat bedrijven in categorie 3A, slechts zijn toegestaan waar en voorzover zijn nader zijn aangeduid op de plankaart;
 - b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan op de

- plankaart is aangegeven;
- d. de hoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 5 meter meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;
 - e. op bijgebouwen is de regeling van artikel 7 tot en met 9 van deze voorschriften van toepassing. In aanvulling daarop wordt bepaald dat de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot een woning niet meer mag bedragen dan 40 meter;
 - f. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.*

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor het gebruik van de verdiepingen van een hoofdgebouw ten behoeve van de op de begane grond gevestigde niet-woonfunctie, indien de woonfunctie op de verdiepingen, gelet op de indeling van het gebouw en/of de aard van het gebruik niet mogelijk is.

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Wijziging

5. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 31 van deze voorschriften opgenomen procedure, overeenkomstig het bepaalde in *artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening*, de plankaart wijzigen, door het verwijderen van een aanduiding als bedoeld in lid 2 sub a indien de uitoefening van de betreffende functie ter plaatse blijven beëindigd is door het vestigen van een andere functie dan wel door leegstand ter plaatse van tenminste twee jaar.

Artikel 13. Bedrijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
bedrijfsactiviteiten en voorts, ter plaatse van de nadere aanduiding:
 - garagebedrijf: voor een garagebedrijf waaronder begrepen de verkoop van motorvoertuigen en de daarbij behorende accessoires;
 - verkooppunt voor motorbrandstoffen exclusief LPG: voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen exclusief de verkoop van tot vloeistof verdichte gassen;
 - 3A, respectievelijk 3B, respectievelijk 4A voor een bedrijf in milieucategorie 3A, respectievelijk 3B, respectievelijk 4A;
 - *horeca: voor bedrijfsactiviteiten, waaronder horeca;*

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen met de daarbij behorende kantoren;
- b. één dienstwoning per bedrijf;
- c. bijgebouwen;
- d. parkeerplaatsen;
- e. ontsluitingsverhardingen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- a. de totale oppervlakte van de bestaande gebouwen mag ten hoogste 15% worden vergroot tot maximaal 60% van de oppervlakte van de binnen de bouwgrenzen gelegen gronden en tot een maximale totale oppervlakte van 300 m²;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de totale oppervlakte van bestaande gebouwen op gronden op de plankaart nader aangeduid met 3B en 4A niet worden vergroot;
- c. ter plaatse van de nadere aanduiding verkooppunt voor motorbrandstoffen mag de hoogte van een gebouw niet meer bedragen dan 4 meter en de oppervlakte niet meer dan 12 m²;
- d. de totale verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van andere producten dan motorbrandstoffen bij de in lid 1, 2e streepje, genoemde functie mag niet meer bedragen dan 30 m²;
- e. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- f. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de maximale goothoogte vermeerderd met 3 meter;
- g. per bedrijf is één dienstwoning mits bestaand toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 6 meter;
- h. ten behoeve van een dienstwoning mag maximaal 50 m² aan bijgebouwen en overkapte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- i. de goothoogte van bijgebouwen en overkapte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld onder h. mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- j. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.*

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d voor een verkoopvloeroppervlakte van maximaal 60 m² ten behoeve van een

verkooppunt van motorbrandstoffen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van bedrijfsbebouwing, indien dat gewenst is voor de handhaving van landschappelijk waardevolle doorzichten.

Afstemming

5. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Wijziging

6. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 31 van deze voorschriften opgenomen procedure, overeenkomstig *artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening* de bestemming van de op de plankaart aangegeven wijzigingsgebieden wijzigen in:
 - a. de bestemming woondoeleinden, tuin en verblijfsdoeleinden, als bedoeld in de artikelen 10, 25 en 28 van deze voorschriften voor wat betreft de gronden gelegen aan de Baambrugse Zuwe 120 en aan de Baambrugse Zuwe 147, Herenweg 208, Herenweg 259, Herenweg 260, Herenweg 281, Demmerik 26 en Demmerik 58 indien de bedrijfsvoering ter plaatse definitief is beëindigd;
 - b. *de bestemming woondoeleinden, tuin, groenvoorzieningen en verblijfsdoeleinden, als bedoeld in de artikelen 10, 25, 26 en 27 van deze voorschriften voor wat betreft de gronden aan de Spoorlaan 31, indien de bedrijfsvoering ter plaatse definitief is beëindigd en met dien verstande, dat:*
 1. *de oppervlakte, hoogte en goothoogte van de bebouwing niet mogen worden vergroot ten opzichte van de bestaande bebouwing;*
 2. *de milieuafstanden die van toepassing zijn op het gebied vanuit de bedrijven aan de Wilgenlaan moeten zijn opgeheven; hiervan is onder andere sprake indien:*
 - *de bedrijven die de milieuhinder veroorzaken ophouden te bestaan;*
 - *door technische maatregelen de milieuafstanden worden verkleind en de milieuvergunningen worden aangepast.*

7. *Vervallen*

Artikel 14. Maatschappelijke doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

wonen in bijzondere woonvormen, onderwijs, (maatschappelijke) dienstverlening, openbaar bestuur, sociaal-culturele, culturele, religieuze, medische en medisch-sociale voorzieningen.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. *vervallen;*
 - b. scholen en opleidingsgebouwen;
 - c. kantoren ten behoeve van het openbaar bestuur;
 - d. wijk- en verenigingsgebouwen;

- e. kerken en andere gebouwen ten behoeve van religie of levensbeschouwing;
- f. gebouwen ten behoeve van de gezondheidszorg;
- g. begraafplaatsen;
- h. dienstwoningen;
- i. bijgebouwen;
- j. tuinen en erven;
- k. groenvoorzieningen;
- l. parkeerplaatsen;
- m. ontsluitingsverhardingen;
- n. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - b. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 5 meter meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;
 - d. uitsluitend bestaande dienstwoningen zijn toegestaan, waarbij de inhoud per dienstwoning niet meer mag bedragen dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 6 meter;
 - e. ten behoeve van een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarop het bepaalde in de artikelen 7 tot en met 9 van overeenkomstige toepassing is;
 - f. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 - 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 - 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 - 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 - 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.*

Afstemming

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 15. Nutsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor Nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, alsmede en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart voor een opslag en/of werkplaats ten behoeve van het plassenschap. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:*
- a. *gebouwen;*

- b. *parkeerplaatsen;*
- c. *ontsluitingsverhardingen;*
- d. *groenvoorzieningen;*
- e. *bouwwerken geen gebouwen zijnde.*

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden;
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en masten;
 2. 3 meter voor het overige;
 - d. *ter plaatse van de aanduiding op de plankaart voor een opslag en/of werkplaats ten behoeve van het plessenschap geldt dat de totale oppervlakte van de bestaande gebouwen ten hoogste 15% mag worden vergroot tot maximaal 60% van de oppervlakte van de binnen de bouwgrenzen gelegen gronden en tot een maximale totale oppervlakte van 300 m².*

Afstemming

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 16. Agrarische doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf, alsmede voor de instandhouding van de cultuurhistorische waarden, indien het pand op de plankaart is aangeduid als rijks- of gemeentelijk monument of beeldbepalend pand. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. tijdelijke ondersteunende kassen en tunnels;
 - c. *1 dienstwoning per agrarisch bedrijf, tenzij op de plankaart anders is aangegeven, waarbij in geval van een aanpijling op de plankaart de afzonderlijke bouwvlakken als één bouwvlak worden beschouwd;*
 - d. bijgebouwen;
 - e. tuinen en erven;
 - f. gras- en akkerland;
 - g. ontsluitingsverhardingen;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. watergangen;
 - j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende

bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- a. bebouwing, met uitzondering van erfafscheidingen, is uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 meter en de hoogte niet meer dan 9 meter;
- c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
- d. ten behoeve van een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarop de regeling van de artikelen 7 tot en met 9 van overeenkomstige toepassing is;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 meter;
- e. *voor het overige mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter;*
- f. *de bouw van kassen is niet toegestaan, behoudens teeltondersteunende voorzieningen tot een maximum van 10% van de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen binnen het bouwperceel, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,80 meter.*

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 sub a voor het bouwen van mestopslagen buiten de bouwgrenzen, indien:
 1. binnen de bouwgrenzen geen of onvoldoende ruimte aanwezig is, of realisering van mestopslag binnen de bouwgrenzen om milieuhygiënische redenen niet mogelijke is, en
 2. overigens het bepaalde omtrent hoogte in acht genomen wordt;
 - b. lid 2 sub a voor de bouw van schuilgelegenheden en andere agrarische hulpgebouwen buiten de bouwgrenzen, mits
 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 2. de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt;
 3. bedoelde bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf en deze bebouwing noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 4. de afstand van het gebouwtje tot het bouwperceel niet meer bedraagt dan 500 meter;
 5. de bebouwing landschappelijk wordt ingepast;
 - c. lid 2 sub b voor een goothoogte van maximaal 6,50 meter en een hoogte van maximaal 12 meter;
 - d. lid 2 sub c voor een tijdelijke splitsing van een bestaande dienstwoning met inpandige bedrijfsruimte in 2 wooneenheden, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en inpandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m³

- bedraagt en de dienstwoning vanwege persoonlijke omstandigheden tijdelijk dient voor de huisvesting van 2 huishoudens;
- e. lid 2 sub f voor een hoogte van silo's tot ten hoogste 23 meter;
 - f. lid 2 sub c voor splitsing van voormalige boerderijen, waaronder wordt verstaan een voormalige agrarische dienstwoning met in de hoofd bouwmassa opgenomen bedrijfsruimten, die samen een stedenbouwkundige eenheid vormen, in twee volwaardige burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. de te splitsen voormalige boerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³;
 2. het bestaande grondoppervlak van het hoofdgebouw mag niet worden vergroot;
 3. de splitsing mag geen schade toebrengen aan eventuele architectonische en cultuurhistorische waarden van het pand;
 4. de door splitsing ontstane woonruimten mogen niet worden vervangen door twee vrijstaande woningen, maar dienen in één bouwmassa gehandhaafd te blijven;
 5. de splitsing mag niet leiden tot een belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven;
 6. na splitsing mag elke woning maximaal 50 m² aan bijgebouwen hebben;
 7. *de door splitsing ontstane woning dient gesitueerd te zijn buiten de 48 dB-contour, dan wel tussen de 48- en 53 dB-contour na een verkregen ontheffing hogere grenswaarden;*
 - g. lid 2 sub g voor het plaatsen van boogkassen tot 20% van het totaal bebouwd oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, indien de tijdelijkheid hiervan verzekerd is waaronder ten hoogste een half jaar in de periode maart tot september wordt verstaan.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van agrarische bedrijfsbebouwing, indien dat gewenst is voor de handhaving van landschappelijk waardevolle doorzichten.

Afstemming

5. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Wijziging

6. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedureregels in artikel 31 van deze voorschriften en *artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening* deze bestemming wijzigen door:
 - a. het vergroten van een bouwperceel met ten hoogste 25%, mits hiervoor de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond en de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft niet in onevenredige mate (kunnen) worden geschaad;
 - b. het veranderen van de vorm van het bouwperceel, indien de noodzaak hiervan voor de bedrijfsvoering wordt aangetoond en de totale oppervlakte van het bouwperceel gelijk blijft;
 - c. het wijzigen van deze bestemming, in geval van beëindiging van de

bedrijfsvoering ter plaatse, in de bestemming woondoeleinden, zoals bedoeld in artikel 10 van deze voorschriften;

- d. ter plaatse van deze bestemming bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering toe te staan: agrarisch hulp- en/of nevenbedrijven;
 - e. het toestaan van opslag ten behoeve van elders gevestigde niet-agrarische bedrijven, caravanstalling of opslag van boten bij gedeeltelijke beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering.
7. De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 sub c tot en met e wordt uitsluitend toegepast mits:
- 1) als gevolg van het beoogde hergebruik geen belemmeringen ontstaan voor omliggende functies;
 - 2) als gevolg van het beoogde hergebruik de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande agrarische bedrijven niet worden beperkt;
 - 3) de bouwmassa niet toeneemt;
 - 4) (indien het complex tot burgerwoning wordt bestemd) er voldoende garanties zijn voor een goed woonmilieu;
 - 5) geen sprake zal zijn van detailhandel;
 - 6) hergebruik plaatsvindt binnen de bestaande bebouwingsmassa;
 - 7) aangetoond is, dat agrarisch hergebruik niet mogelijk is;
 - 8) geen sprake is van activiteiten met een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 - 9) geen sprake is van aantasting van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

8. Sloopbonus

Vervallen

Artikel 17. Glastuinbouw

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Glastuinbouw aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het glastuinbouwbedrijf, en - ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart voor een tuincentrum, alsmede voor de instandhouding van de cultuurhistorische waarden, indien het pand van de plankaart is aangeduid als rijks- of gemeentelijk monument of beeldbepalend pand.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. kassen;
- c. bedrijfswoning per glastuinbouwbedrijf, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- d. bijgebouwen;
- e. tuinen en erven;
- f. ontsluitingsverhardingen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. watergangen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. bebouwing, met uitzondering van erfafscheidingen en kassen, is uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 meter en de hoogte niet meer dan 9 meter;
 - c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 - d. ten behoeve van een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarop de regeling van de artikelen 7 tot en met 9 van overeenkomstige toepassing is;
 - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 meter;
 - f. *ver- en herbouw van de in bijlage 1 van deze voorschriften als cultuurhistorisch waardevol aangeduide panden is niet toegestaan, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid 3;*
 - g. *de bouw van kassen is toegestaan tot maximaal 2 hectare per glastuinbouwbedrijf;*
 - h. *voor het overige mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.*

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 sub b voor een goothoogte van maximaal 6,50 meter en een hoogte van maximaal 12 meter;
 - b. lid 2 sub c voor een tijdelijke splitsing van een bestaande dienstwoning met inpandige bedrijfsruimte in 2 wooneenheden, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en inpandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m³ bedraagt en de dienstwoning vanwege persoonlijke omstandigheden tijdelijk dient voor de huisvesting van 2 huishoudens.
 - c. lid 2 sub c voor splitsing van voormalige boerderijen, waaronder wordt verstaan een voormalige agrarische dienstwoning met in de hoofd bouwmassa opgenomen bedrijfsruimten, die samen een stedenbouwkundige eenheid vormen, in twee volwaardige burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. de te splitsen voormalige boerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³;
 2. het bestaande grondoppervlak van het hoofdgebouw mag niet worden vergroot;

3. de splitsing mag geen schade toebrengen aan eventuele architectonische en cultuurhistorische waarden van het pand;
4. de door splitsing ontstane woonruimten mogen niet worden vervangen door twee vrijstaande woningen, maar dienen in één bouwmassa gehandhaafd te blijven;
5. de splitsing mag niet leiden tot een belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven;
6. na splitsing mag elke woning maximaal 50 m² aan bijgebouwen hebben;
7. *de door splitsing ontstane woning dient gesitueerd te zijn buiten de 48 dB-contour, dan wel tussen de 48- en 53 dB-contour na een verkregen ontheffing hogere grenswaarden.*

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Wijziging

5. *Het bepaalde in artikel 16 lid 6 en 7 is van overeenkomstige toepassing.*

Artikel 18. Volkstuinen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor moes- en volkstuinen.
Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. moes- en volkstuinen;
 - b. bergingen;
 - c. ontsluitingsverhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per moestuin/volkstuin is niet meer dan één berging toegestaan, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 4 m² en de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 - b. *de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1 meter.*

Artikel 19. Landhuizen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Landhuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor landhuizen.
Ten behoeve van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. woningen;
 - b. tuinen en erven;

- c. bijgebouwen;
- d. botenhuizen;
- e. parkeerplaatsen;
- f. ontsluitingsverhardingen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - b. per bouwperceel is niet meer dan 1 woning toegestaan;
 - c. de goothoogte van een woning mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 10 meter;
 - e. op bijgebouwen is de regeling van artikel 7 tot en met 9 van deze voorschriften van toepassing;
 - f. in aanvulling op het bepaalde in de artikelen 7 tot en met 9 van deze voorschriften gelden voor bijgebouwen de volgende bepalingen;
 - g. bij elke woning is maximaal 1 botenhuis toegestaan;
 - h. de oppervlakte van een botenhuis mag niet meer bedragen dan 60 m²;
 - i. *de hoogte en goothoogte van een botenhuis mag niet meer bedragen dan 3,50 meter respectievelijk dan 2,50 meter;*
 - j. de afstand van een botenhuis tot het water mag niet meer bedragen 1 meter; Bestaande botenhuizen die niet aan deze bepaling voldoen mogen worden gehandhaafd en herbouwd maar niet worden vergroot;
 - k. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 - 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 - 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 - 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 - 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.*

Vrijstelling

3. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor het toestaan in geval van vervangende nieuwbouw van het verschuiven van de woning ten opzichte van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:*
- a. *de gevelbreedte mag niet meer (gaan) bedragen dan 70% van de perceelsbreedte;*
 - b. *de minimale afstand, die moet worden aangehouden ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt 5 meter;*

- c. *de minimale afstand van de voorgevel van de woning tot de bestemming verkeersdoeleinden of verblijfsdoeleinden mag niet minder gaan bedragen dan de afstand van de voorgevels van de direct aangrenzende woningen, waarbij geldt dat deze afstand niet minder mag gaan bedragen dan 9 meter;*
- d. *de totaal te bebouwen oppervlakte van het hoofdgebouw mag, ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet worden vergroot, maar wel worden gewijzigd, waarbij geldt dat de bebouwingsoppervlakte niet meer mag (gaan) bedragen dan 30% van de perceelsoppervlakte.*

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 20. Jachthaven

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Jachthaven aangewezen gronden zijn bestemd voor jachthaven, recreatiewoonschepen, recreatieappartementen, winkels, horeca en jachthaven gebonden kantoren, alsmede voor een molen en voor culturele doeleinden ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. botenloodsen en –bergingen;
 - b. drijvende botenloodsen ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
 - c. werkplaatsen;
 - d. winkels;
 - e. *horeca 1-, horeca 2-, en horeca 3- bedrijven ten dienste en ondergeschikt aan de bestemming, met dien verstande dat binnen de op de plankaart aangeduide rode contour en ter plaatse van de nadere aanduiding 'hotel' tevens hotels ten dienste en ondergeschikt aan de bestemming zijn toegestaan;*
 - f. *jachthavengebonden kantoren;*
 - g. *recreatiewoningen en recreatieappartementen, met dien verstande dat buiten de op de plankaart aangeduide rode contour slechts de bestaande recreatiewoningen en recreatieappartementen zijn toegestaan;*
 - h. recreatiewoonschepen ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
 - i. een molen ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;
 - j. een museum ter plaatse van de nadere aanduiding culturele doeleinden op de plankaart;
 - k. dienstwoningen;
 - l. bijgebouwen;
 - m. parkeerplaatsen;
 - n. ontsluitingsverhardingen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water;
 - q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - r. *ter plaatse van de aanduiding op de plankaart voor 2 chalets;*
 - s. *ter plaatse van de aanduiding "ka" voor een kampeerterein met de daarbij*

behorende bouwwerken waaronder een dienstwoning, kantine, toiletten alsmede open terreinen waaronder parkeerplaatsen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. bebouwing, met uitzondering van de in lid 1 sub b bedoelde botenloodsen, steigers en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag uitsluitend plaatsvinden binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen tot maximaal het bebouwingspercentage dat is aangegeven;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 5 meter meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;
 - c. *per bestemmingsvlak is slechts 1 dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³, waarbij in geval van een aanpijling op de plankaart de afzonderlijke bestemmingsvlakken als één bestemmingsvlak worden beschouwd;*
 - d. op bijgebouwen bij een dienstwoning is de regeling artikel 7 tot en met 9 van deze voorschriften van toepassing;
 - e. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidings zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidings niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 10 meter;*
 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter;*
 - f. *met betrekking tot de in lid 1 sub h bedoelde recreatiewoonschepen geldt dat:*
 1. *het aantal niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;*
 2. *de lengte van een recreatiewoonschip niet meer mag bedragen dan 16 meter;*
 3. *de breedte van een recreatiewoonschip niet meer mag bedragen dan 4 meter;*
 4. *de hoogte van een recreatiewoonschip niet meer mag bedragen dan 3,50 meter, gemeten vanaf het waterpeil;*
 5. *de afstand tussen twee recreatiewoonschepen dient ten minste 5 meter te bedragen en de afstand tot de perceelsgrens van het perceel waaraan het woonschip is gelegen, dient ten minste 2,50 meter te bedragen.*
 - g. *met betrekking tot de in lid 1 sub g genoemde recreatiewoningen en recreatieappartementen alsmede de in lid 1 sub r genoemde chalets geldt dat de inhoud van een recreatiewoning inclusief overdekt terras, niet meer mag bedragen dan 200 m³;*
 - h. *ter plaatse van de aanduiding "ka" mogen uitsluitend bij deze functie behorende gebouwen worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:*
 1. *sanitaire voorzieningen moeten worden gebouwd met een oppervlakte van tenminste 50 m² en met als norm 1 m² per 200 m² kampeerterrein;*

2. *de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen;*
3. *de totale bebouwde oppervlakte op deze gronden mag niet meer dan 200 m² bedragen;*
4. *op deze gronden mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd waarvan de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen;*
5. *de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.*

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van recreatiewoonschepen, indien dat gewenst is vanwege aansluiting op nutsleidingen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub g. voor het vergroten van de inhoud van een recreatiewoning en/of recreatieappartement tot maximaal 250 m³, inclusief overdekt terras en kelderlaag, onder de voorwaarden dat:
 - a. de oppervlakte van de recreatiewoning en/of recreatieappartement niet meer mag bedragen dan 60 m²;
 - b. de goothoogte respectievelijk hoogte van een recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 5,50 meter, respectievelijk 7 meter;
 - c. moet worden aangetoond, dat de recreatiewoning/het recreatieappartement niet permanent wordt/zal worden bewoond.
5. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub f onder 5 voor het toestaan van een kleinere onderlinge afstand tussen twee recreatiewoonschepen en een afstand tot de perceelsgrens kleiner dan 2,5 m, mits:*
 - a. *de afstand tussen twee recreatiewoonschepen minimaal 3 m bedraagt;*
 - b. *er vooraf advies over de brandveiligheid wordt ingewonnen bij de brandweer.*

Afstemming

6. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Wijziging

7. *Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedureregels in artikel 31 van deze voorschriften en artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming wijzigen in de bestemming woonschepenligplaatsen, als bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften, onder gelijktijdige toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 11 lid 10 van deze voorschriften, indien dit noodzakelijk is vanwege een herinrichting van de desbetreffende jachthaven.*
8. *Bij de wijziging gelden de volgende regels:*
 - a. *het aantal woonschepenligplaatsen mag niet toenemen;*
 - b. *het bestemmingsvlak ten behoeve van de bestemming van woonschepenligplaatsen mag niet worden vergroot ten opzichte van het in artikel 11 van deze voorschriften bedoelde bestemmingsvlak.*

Artikel 21. Verblifsrecreatie

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor verblifsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor verblifsrecreatie, alsmede en uitsluitend voor permanent wonen ter plaatse van de aanduiding "w" op de plankaart.*

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- a. recreatiewoningen en recreatieappartementen;*
- b. stacaravans;*
- c. toeristische kampeermiddelen;*
- d. centrale voorzieningen;*
- e. dienstwoningen;*
- f. groenvoorzieningen;*
- g. ontsluitingsverhardingen;*
- h. parkeerplaatsen;*
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.*

Bebouwing

2. *Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:*

- a. per bestemmingsvlak mogen niet meer recreatiewoningen worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven;*
- b. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief overdekt terras en kelderlaag, mag niet meer bedragen dan 200 m³ de goothoogte niet meer dan 5,50 meter en de hoogte niet meer dan 7 meter. Bestaande recreatiewoningen, die niet voldoen aan het in dit lid bepaalde mogen worden gehandhaafd, maar niet worden vergroot of herbouwd;*
- c. bij een recreatiewoning mag één berging worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 6 m² en een hoogte van niet meer dan 2,50 meter;*
- d. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 dienstwoning, mits bestaand, aanwezig zijn, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³ en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
- e. op bijgebouwen bij een dienstwoning is de regeling van artikel 7 tot en met 9 van deze voorschriften van toepassing;*
- f. centrale voorzieningen en recreatieappartementen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;*
- g. de goothoogte van centrale voorzieningen en recreatieappartementen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;*
- h. de inhoud van een recreatieappartement mag niet meer bedragen dan 200 m³;*
- i. voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 - 1. op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidingen zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 - 2. de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 - 3. de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 - 4. de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen*

- zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter;*
- j. *ter plaatse van de aanduiding "w" permanent wonen is bebouwing toegestaan onder de volgende voorwaarden:*
1. *het bouwperceel mag voor 20% worden bebouwd, met dien verstande dat de bebouwing per bouwperceel aaneengesloten dient te worden uitgevoerd. Hieronder worden niet begrepen de gebouwen, zoals bedoeld in het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (Bblb);*
 2. *de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt 3 meter;*
 3. *de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 meter, tenzij de goothoogte van bestaande gebouwen meer bedraagt dan 4 m, in welk geval de bestaande goothoogte de maximaal toegestane goothoogte is;*
 4. *de hoogte van een gebouw mag ten hoogste 5 meter meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;*
 5. *in afwijking van het bepaalde onder a voor wat betreft het aaneengesloten bouwen, is per bouwperceel een vrijstaand bijgebouw toegestaan waarvan de oppervlakte maximaal 6 m² mag bedragen en de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen.*

Vrijstelling

3. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor het vergroten van de inhoud van een recreatiewoning en/of recreatieappartement tot maximaal 250 m³, inclusief overdekt terras en kelderlaag, onder de voorwaarden dat:*
- a. *de oppervlakte van de recreatiewoning en/of het recreatieappartement niet meer mag bedragen dan 60 m²;*
 - b. *de goothoogte respectievelijk hoogte van de recreatiewoning niet meer mogen bedragen dan het bepaalde in lid 2 sub b;*
 - c. *de goothoogte van bebouwing ten behoeve van recreatieappartementen niet meer mag bedragen dan 7 meter;*
 - d. *moet worden aangetoond, dat de recreatiewoning/het recreatieappartement niet permanent wordt/zal worden bewoond.*

Afstemming

4. *Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.*

Artikel 22. Watersportdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Watersportdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de watersport.
- Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
- a. water;
 - b. waterrecreatie;
 - c. verkeer te water;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. sanitaire voorzieningen;
 - g. gebouwen;

- h. parkeerplaatsen;
- i. ontsluitingsverhardingen en
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. *Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan:*
 - a. 6 meter voor palen en masten;
 - b. 3 meter voor het overige.

Afstemming

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 23. Dagrecreatie

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie.
Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. waterpartijen;
 - d. parkeerplaatsen;
 - e. ontsluitingsverhardingen;
 - f. laad- en losvoorzieningen ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. *Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan:*
 - a. 6 meter voor palen en masten;
 - b. 3 meter voor het overige.

Afstemming

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 24. Horeca

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:*
 - *Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart slechts voor horecabedrijven in de categorie horeca-1, alsmede voor hotels indien bestaand ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan;*
 - *Ter plaatse van de nadere aanduiding 'hotel' voor een hotel;*
 - *Voor het overige voor horecabedrijven in de categorieën horeca -1, -2 en -3,*

alsmede hotels.

Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;*
- b. dienstwoningen;*
- c. bijgebouwen;*
- d. groenvoorzieningen;*
- e. water;*
- f. parkeerplaatsen;*
- g. ontsluitingsverhardingen;*
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.*

Bebouwing

2. Op of in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - b. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. *de hoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 5 meter meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte;*
 - d. per bestemmingsvlak is niet meer dan één dienstwoning toegestaan, mits bestaand, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³;
 - e. op bijgebouwen is de regeling van artikel 7 tot en met 9 van deze voorschriften van toepassing;
 - f. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 4 meter;
 - g. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidings zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*
 2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidings niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
 3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
 4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.*
 - h. *ter plaatse van de aanduiding "doorzicht begane grond" mag tot 3 meter, gemeten vanaf maaiveld, niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van ontsluiting en steunconstructies.*

Afstemming

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 25. Tuin

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor sier- en

moestuinen, volkstuinten en hobbymatige agrarische activiteiten.

Bebouwing

2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 26. Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen.
Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten; gazons, beplantingen, tuinen, waterpartijen, paden, in- en uitritten, geluidwerende voorzieningen, bestaande parkeervoorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 meter.

Afstemming

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 27. Verkeersdoeleinden

Vervallen

Artikel 28. Verblijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor Verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor: ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheid, groen- en speelvoorzieningen en tuinen, alsmede*
 - *voor bergingen, dan wel garageboxen ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart;*
 - *voor parkeerterrein ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart.**Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:*
 - a. verhardingen;*
 - b. groen- en speelvoorzieningen;*
 - c. waterpartijen;*
 - d. kunstwerken;*
 - e. bergingen en garageboxen;*
 - f. bouwwerken geen gebouwen zijnde.*

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter.

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen ter plaatse van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart bergingen en garageboxen ten behoeve van woningen worden gebouwd met een oppervlakte van 10 m² per berging en een hoogte van niet meer dan 2,50 meter.

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 29. Water

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, waterhuishouding en waterberging, alsmede voor recreatieve doeleinden, met de daarbij behorende taluds en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.*

Bebouwing

2. *Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,50 meter, met dien verstande dat de bouw van bruggen niet is toegestaan.*
3. *In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn steigers, vlonders of andere afmeervoorzieningen slechts toegestaan onder de volgende voorwaarden:*
 - a. *de afstand tot een bestemmingsvlak met de bestemming Dagrecreatie, Jachthaven en/of Verblijfsrecreatie mag niet meer bedragen dan 15 m;*
 - b. *per aangrenzend bouwperceel is slechts één steiger, vlonder of andere afmeervoorziening toegestaan;*
 - c. *de steiger dient evenwijdig aan de oeverlijn te worden gebouwd;*
 - d. *de lengte en breedte van de steiger mogen niet meer bedragen dan 6,00 meter x 1,20 meter;*
 - e. *de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het peil (aansluitende maaiveld);*
 - f. *de steiger mag de oeverlijn met niet meer dan 0,50 meter overschrijden;*
 - g. *een vrije doorvaart blijft mogelijk.*

Vrijstelling

4. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bruggen, met dien verstande dat de vrije doorvaart niet mag worden belemmerd.*
5. *Alvorens de vrijstelling, genoemd in lid 4, te verlenen, vragen burgemeester en wethouders advies aan de waterbeheerder; de vrijstelling wordt alleen verleend na positief advies.*

Afstemming

6. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 30. Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor waterkering aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het in stand houden en het onderhoud van de waterkering.*

Bebouwing

2. *Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in dienst van de bestemming worden gebouwd.*

Voorangsregeling

3. *Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemming, binnen de gebieden met de bestemming waterkering is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien en voorzover zulks, gehoord de beheerder van de waterkering, verenigbaar is met het belang van de waterkering.*

Artikel 30A. Riet en Oeverland - Natuurwetenschappelijke en Landschappelijke Waarden

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor Riet- en Oeverland met Natuurwetenschappelijke en Landschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor: riet- en oeverland en dienen tevens tot behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.*

Bebouwing

2. *Op of in de lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.*

Vrijstelling

3. *Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 2 voor de bouw van aanlegsteigers tot een gezamenlijke oppervlakte van 12 m² per bestemmingsvlak, met dien verstande dat:*
 - a. *de afstand van de uiterste punt van een steiger tot de wal niet groter mag zijn dan 6 meter, loodrecht op de wal gemeten.*
 - b. *een vrije doorvaart mogelijk blijft van tenminste 15 meter;*
4. *Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van steigers evenwijdig aan de oeversrand en direct grenzend daaraan, met een breedte van maximaal 1 meter.*

Afstemming

5. *Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.*

Aanlegvergunning

6. *Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale*

onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte aard uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:

- a. *het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;*
 - b. *het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren en het scheuren van grasland, voor zover de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening van de Provincie Utrecht niet van toepassing zijn;*
 - c. *het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;*
 - d. *het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover dit betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.*
7. *Geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden met betrekking tot houtgewas als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet of indien een beschikking aanwezig is de zin van artikel 13 van de Boswet.*
8. *Een vergunning wordt alleen verleend voor de in het lid 6 genoemde werkzaamheden indien door de gevolgen daarvan de natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden van de gronden hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.*

Artikel 30B. Detailhandel

Doeleindenomschrijving

1. *De op de plankaart voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten:*
 - a. *gebouwen;*
 - b. *bestaande dienstwoningen;*
 - c. *bouwwerken, geen gebouwen zijnde;*
 - d. *wegen en paden;*
 - e. *parkeervoorzieningen.*

Bouwvoorschriften

2. *Op of in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:*
 - a. *gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;*
 - b. *de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;*
 - c. *de hoogte van een gebouw mag ten hoogste 5 meter meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;*
 - d. *voor het overige mogen uitsluitend niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *op het voorerf tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn slechts erf- of perceelsafscheidings zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter;*

2. *de bouwhoogte van overige erf- of perceelsafscheidings niet meer mag bedragen dan 2 meter;*
3. *de bouwhoogte van palen en masten niet meer mag bedragen dan 6 meter;*
4. *de bouwhoogte van overige niet-overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.*

Afstemming

3. *Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 5 (Beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.*

3 OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 31. Procedureregels

Bij toepassing van een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid wordt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht genomen.

Artikel 32. Algemene vrijstellingsbepaling

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit plan voor:
 - a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven hoogte-, goothoogte-, breedte-, diepte-, afstands- en bebouwde oppervlaktematen met ten hoogste 10%, indien zulks in verband met de realisering van een bouwplan noodzakelijk is;
 - b. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in de situering niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - c. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privé-gebruik en maximaal 55 meter voor antennes ten behoeve van telecommunicatieverkeer;
 - d. het oprichten van bouwwerken ten algemeen nutte, zoals transformatorhuisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaftlokalen, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 20 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3 meter;
 - e. *overschrijden van de bouw- en bestemmingsgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart, met ten hoogste 1,50 meter door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, lifthuizen, trappenhuizen en dergelijke;*
 - f. *vervallen.*

Artikel 32A *Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van ruimte voor ruimte regeling*

Sloopbonus

1. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen Agrarische doeleinden (artikel 16) en Glastuinbouw (artikel 17) te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden (artikel 10) met inachtneming van de volgende bepalingen:*
 - a. *Wanneer bij algehele beëindiging van de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, een glastuinbouwbedrijf of ander bedrijf sprake is van hergebruik van de bedrijfswooning als burgerwoning is als sloopbonus eenmalig de bouw van een extra woning mogelijk mits 100% van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen/kassen worden gesloopt met een oppervlak van:*
 - *tenminste 1.000 m² voor bedrijfsgebouwen of;*
 - *tenminste 5.000 m² voor kassen;*

Met dien verstande dat:

- *de omliggende gronden beschikbaar blijven of komen voor grondgebonden functies als landbouw, recreatie of natuur;*
- *de nieuwbouw landschappelijk wordt ingepast;*
- *er geen beperkingen optreden voor de omliggende (agrarische) functies;*
- *cultuurhistorisch waardevolle bebouwing behouden blijft;*
- *bij wijziging wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het Besluit luchtkwaliteit zoals deze gelden ten tijde van de vaststelling van de 1^e herziening;*
- *bij wijziging het bepaalde in artikel 10 (Woondoeleinden) van toepassing wordt verklaard op de te hergebruiken bedrijfswoning en de nieuw te bouwen woning.*

Functiewijziging

2. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen Agrarische doeleinden (artikel 16) en Glastuinbouw (artikel 17) te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:*
 - a. *Wanneer bij algehele beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering of een glastuinbouwbedrijf sprake is van sloop van tenminste de helft van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen respectievelijk aan kassen is als sloopbonus functieverandering naar kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, kleinschalige handel of dienstverlening of recreatie van beperkte omvang toegestaan met dien verstande dat:*
 - *de omliggende gronden beschikbaar blijven of komen voor grondgebonden functies als landbouw, recreatie of natuur;*
 - *er geen beperkingen optreden voor de omliggende (agrarische) functies*
 - *cultuurhistorisch waardevolle bebouwing behouden blijft;*
 - *bij wijziging wordt voldaan aan het Besluit luchtkwaliteit zoals deze gelden en tijde van de vaststelling van de 1^e herziening.*
 - b. *onder recreatie van beperkte omvang wordt onder andere verstaan:*
 - *(binnen)speeltuin;*
 - *kampeerboerderij, logies en ontbijt;*
 - *verhuur van fietsen, dagarrangementen;*
 - *outdoorbedrijf met bijbehorende voorzieningen;*
 - *kinderboerderij, kinderfeestjes;*
 - *creatieve activiteiten ter plaatse.*
3. *De onder 1 genoemde sloopbonus en de onder 2 genoemde functiewijziging kunnen per bouwperceel slechts éénmaal worden toegepast.*

Artikel 33. Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;

- c. als opslagplaats voor gereede of ongereede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
 - d. als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.
3. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van gronden met de bestemming water als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiwoonschepen.
4. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van gronden, gebouwen, bijgebouwen, stacaravans en andere recreatieverblijven, recreatiewoningen, recreatieappartementen, woonschepen en recreatiwoonschepen voor seksinrichtingen.
5. *Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van stacaravans en andere recreatieverblijven, recreatiewoningen, recreatieappartementen en/of recreatiwoonschepen voor permanente bewoning, met dien verstande dat dit niet geldt voor de gronden met de aanduiding "w" als bedoeld in artikel 21 lid 1.*
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 34. Overgangsbepalingen

Overgangsrecht bouwwerken

1. *Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.*
2. *Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.*
3. *Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.*

Overgangsrecht gebruik

4. *Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.*
5. *Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het vierde lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.*
6. *Indien het gebruik, bedoeld in het vierde lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.*
7. *Het vierde lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.*

Artikel 35. Strafbepaling

Vervallen

Artikel 36. Titel

Dit plan wordt aangehaald als:

Bestemmingsplan "Lintbebouwing Vinkeveen 2003" en het bestemmingsplan "1^e Herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003".

Bijlage 1

Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3A: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 meter);
- Categorie 3B: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 meter);
- Categorie 4A: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 meter), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 4B: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 meter), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 meter) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1.500 meter) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- | | | | |
|----------|-----------------------|---------|---------------------------|
| - cat. | : categorie | - opp.: | oppervlakte |
| - grth | : groothandel | - p.c | productiecapaciteit |
| - kW | : kiloWatt | - p.o.: | productie oppervlakte |
| - MW | : MegaWatt | - SBI: | standaardbedrijfsindeling |
| - n.e.g. | : niet elders genoemd | - v.c.: | :verwerkingscapaciteit |

De volgende Categorieën zijn geselecteerd:

- 1, 2, 3A/B, 4A

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd:

- 01 t/m 93

01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	Tuinbouw:	
0112	- bedrijfsgebouwen	2
0112	- kassen zonder verwarming	2
0112	- kassen met gasverwarming	2
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3B
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0121	Fokken en houden van rundvee	3B
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	- paardenfokkerijen	3A
0122	- overige graasdieren	3A
0124	Fokken en houden van pluimvee:	
0124	- overig pluimvee	3B
0125	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	- nertsen en vossen	4A
0125	- konijnen	3B
0125	- huisdieren	3A
0125	- maden, wormen e.d.	3B
0125	- bijen	2
0125	- overige dieren	2
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3A
0141.1	hoveniersbedrijven	1
0142	KI-stations	3A
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3A
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3B
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3A
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3B
0502	- visteeltbedrijven	3A
10	TURFWINNING	
103	Turfwinningbedrijven	3B
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	Aardolie- en aardgaswinning:	
111	- aardoliewinputten	4A

14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.	
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht)	
1421	- algemeen	4A
144	Zoutwinningbedrijven	3B
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3B
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3B
151	- loonslachterijen	3A
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- conserveren	4A
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3B
1532, 1533	- groente algemeen	3B
1532, 1533	- met koolsoorten	4A
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1551	Zuivelproducten fabrieken:	
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3B
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3B
1561	Grutterswarenfabrieken	4A
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4A
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4A
1571	Veevoerfabrieken:	
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4A
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4A
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	3B
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3B
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3B
1585	Deegwarenfabrieken	3A

1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3B
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4A
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4A
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4A
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4A
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3B
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4A
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3B
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4A
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3B
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3B
173	Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3A
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4A
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3A
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193	Schoenenfabrieken	3A
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3B
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4A
2010.2	- met zoutoplossingen	3A

202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3B
203, 204	Timmerwerkfabrieken	3B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4A
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3A
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4A
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3B
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3B
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4A
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3B
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	3B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3B
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4A
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3B
2464	Fotochemische productenfabrieken	3B
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
2466	Overige chemische productenfabrieken	4A
	n.e.g.	

25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m ²	3A
2512	- vloeropp. >= 100 m ²	4A
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3B
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4A
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasproducent, p.c. < 5.000 t/j	3B
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40kW	3B
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4A
264	Dakpannenfabrieken	4A
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4A
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3B
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3B
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3B
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- overige isolatiematerialen	4A
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3B
2682	Asfaltcentrales	4A

27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4A
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4A
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4A
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3A
2851	- scoperen (opsputten van zink)	3A
2851	- thermisch verzinken	3B
2851	- thermisch vertinnen	3B
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	- anodiseren, eloxeren	3B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3B
2851	- emaileren	3B
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	2
2851	- stralen	4A
2851	- metaalharderen	3B
2851	- lakspuiten en moffelen	3B
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3B
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m2	4A
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3B
29	- p.o. >= 2.000 m2	4A
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	3A

31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4A
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4A
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4A
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3B
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m ²	4A
3420.1	Carrosseriefabrieken	4A
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4A
343	Auto-onderdelenfabrieken	3B
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3A
351	- kunststof schepen	3B
351	- metalen schepen < 25 m	4A
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4A
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3B
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3A
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3A

366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen \geq 50MW)	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3A
40	- 100 - 200 MVA	3B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3B
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3A
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN: BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3B
5020.4	Autobekleiderijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservisestations:	

505	- met LPG	3B
505	- zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3B
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4A
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5155.1	Grth in chemische producten	3B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3B
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage vakbenodigdheden e.d.)	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken of smelten	2
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2

5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	1
5249	Detailhandel in vuurwerk	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	2
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3A
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	Cafés, bars, discotheken	3A
5551	Kantines	2
5552	Cateringbedrijven	2
60	VERVOER OVER LAND	
601	Spoorwegen:	
601	- stations	3B
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3B
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3B
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- stukgoederen	3B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2

65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4A
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7522	Defensie-inrichtingen	4A
7525	Brandweerkazernes	3A
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2

85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8511	Ziekenhuizen	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
853	Verpleeghuizen	2
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	- < 100.000 i.e.	4A
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- kabelbranderijen	3B
9000.3	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	- oplosmiddel terugwinning	3B
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- gesloten	3B
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	3A
9133.1	Hondendressuurterreinen	3A
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	Bioscopen	2
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9234	Muziek- en balletscholen	2
9234.1	Dansscholen	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	Dierentuinen	3B
9261.1	Zwembaden:	
9261.1	- overdekt	3A
9261.1	- niet overdekt	4A
9261.2	Sporthallen	3A
9261.2	Bowlingcentra	2
9261.2	Overdekte kunstijsbanen	3B
9261.2	Maneges	3A
9261.2	Tennisbanen (met verlichting)	3A

9261.2	Veldsportcomplex (met verlichting)	3A
9261.2	Golfbanen	1
9261.2	Kunstslibanen	2
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4A
9262	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	- vrije buitenbanen: boogbanen	4A
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
9262	Jachthavens met diverse voorzieningen	3A
9271	Casino's	2
9272.1	Amusementshallen	2
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3A
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3A
9301.2	Chemische waterijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	Begrafenisondernemingen:	
9303	- uitvaartcentra	1
9303	- begraafplaatsen	1
9303	- crematoria	3B
9304	Badhuizen en saunabaden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	