



WET GELUIDHINDER BESCHIKKING VAN DE GEMEENTE DE RONDE VENEN

Datum : 4 april 2013
Kenmerk : 30120/6675
Bijlage(n) : Overzicht waarneempunten (bijlage 1)
Afdeling : Milieudienst Noord-West Utrecht, afdeling leefomgeving
Behandeld door : O.J. Lamme / M.P. Smits
Doorkiesnummer : 0346 – 260652
E-Mail : o.lamme@odru.nl / m.smits@odru.nl
Onderwerp : Beschikking hogere waarden bedrijfswoning Ter Aase Zuwe 3 te Vinkeveen

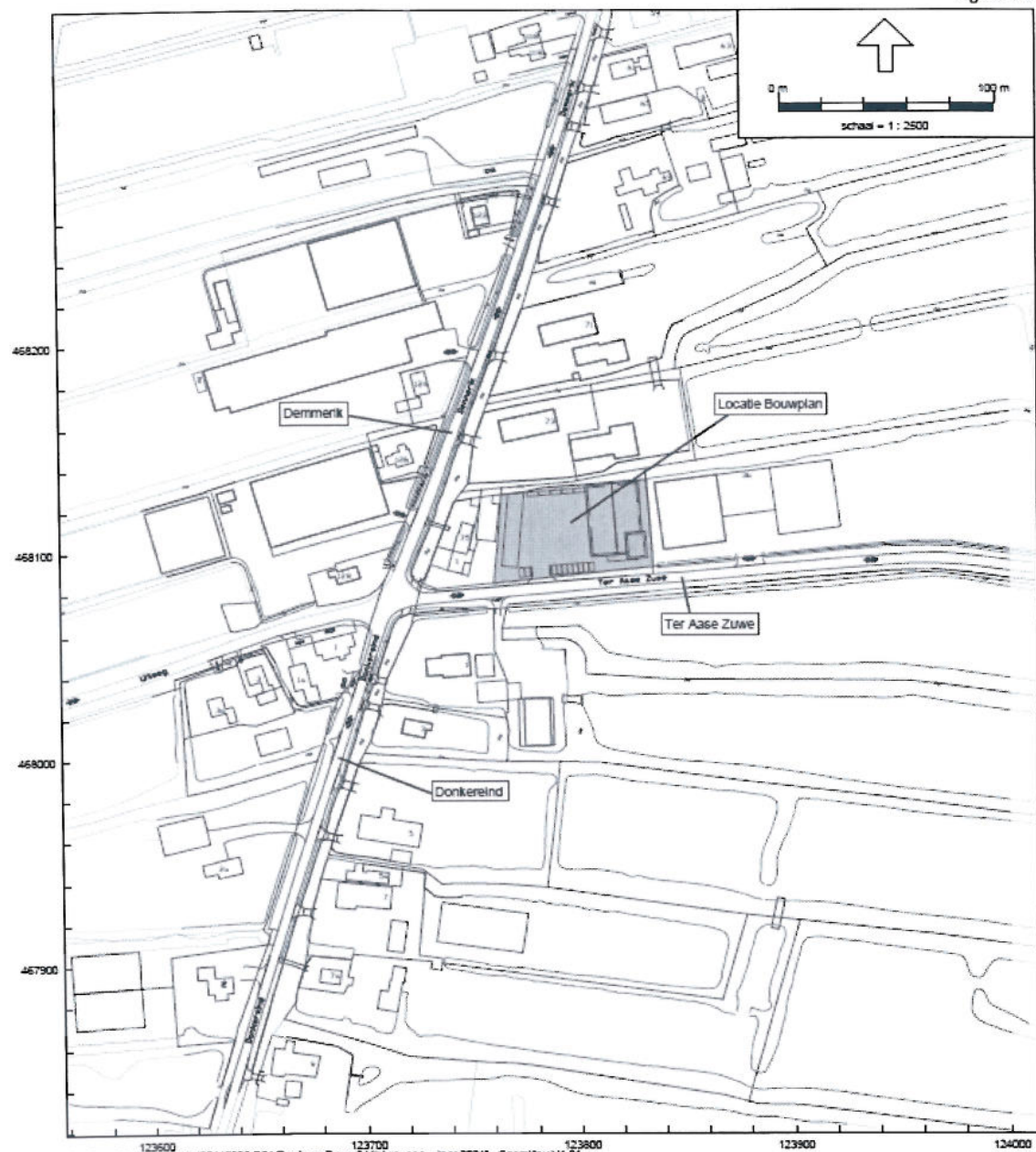
Beschikking op het verzoek van gemeente De Ronde Venen om vaststelling van hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder (Wgh) voor vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning aan de Ter Aase Zuwe 3 te Vinkeveen.

Inleiding

Aan de Ter Aase Zuwe 3 in Vinkeveen wil men de bestaande bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning vervangen door nieuwe bedrijfsbebouwing met een nieuwe bedrijfswoning. Gemeente De Ronde Venen is in principe bereid om medewerking aan dit plan te verlenen. Het plan is echter in strijd met het bestemmingsplan "1^e herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003". Via ontheffing op het bestaande bestemmingsplan wordt de beoogde realisering mogelijk gemaakt. Een ontheffing op het bestemmingsplan wordt geregeld via de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (WABO) door middel van een omgevingsvergunning.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is door adviesbureau BRO een ruimtelijke onderbouwing opgesteld met titel "Ruimtelijke onderbouwing Ter Aase Zuwe 3 te Vinkeveen Gemeente De Ronde Venen" en met rapportnummer 211X05127.065918_4 van 23 januari 2012. Het plangebied beslaat het kadastrale perceel gemeente De Ronde Venen, sectie G nummer 471 (zie figuur 1). De zuidzijde van het plan ligt aan de Ter Aase Zuwe. Verder oostelijk van het plangebied is de Demmerik gelegen die in zuidelijke richting in de Donkereind overgaat. De toekomstige bedrijfswoning bevindt zich binnen de geluidszones van de Ter Aase Zuwe en de Donkereind.

In het kader van hoofdstuk VI, afdeling 2, artikel 76a van de Wet geluidhinder (omgevingsvergunning) heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de consequenties van de vergunningsaanvraag met betrekking tot de geluidbelasting op de bedrijfswoning. Als de geluidbelasting op de bedrijfswoning de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB L_{den} voor wegverkeerslawaai overschrijdt en redelijkerwijs niet met maatregelen is terug te brengen, kan de gemeente De Ronde Venen besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (ontheffing).



Wegverkeerslaan - RMW-2005, [20110329 R01 Ter Aase Zuwe 3 Vinkeveen - Jaar 2021], Geomileu v1.81

Bouwplan Ter Aase Zuwe 3 in Vinkeveen
Locatie bouwplan en de omgeving

Figuur 1: plangebied Ter Aase Zuwe 3

Toetsing

Uit het akoestisch onderzoek "Bouwplan Ter Aase Zuwe 3 in Vinkeveen - gemeente De Ronde Venen *Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï*" met kenmerk 20110329.R01 van 15 juni 2012 uitgevoerd door adviesbureau SPA te Ede blijkt dat bij de geplande bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï vanwege de Ter Aase Zuwe wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege de overige wegen ligt ruimschoots onder de voorkeursgrenswaarde.

De geluidbelasting vanwege de Ter Aase Zuwe bedraagt ter plaatse van de geplande bedrijfswoning ten hoogste 53 dB L_{den} (zuidgevel). Deze geluidbelasting is inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder en berekend voor het jaar 2021. De maximale ontheffingsgrenswaarde geldend voor nieuwbouwplannen in buitenstedelijk gebied is 53 dB L_{den} en 58 dB L_{den} in geval van vervangende nieuwbouw.

Gemeente De Ronde Venen heeft in 2011 de nota "Beleid hogere waarden", vastgesteld die op 14 oktober 2011 in werking is getreden. In deze nota is beschreven welke aanvullende eisen worden verbonden aan het verkrijgen van een hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te reduceren:

Bronmaatregelen:

In het akoestisch onderzoek zijn mogelijke bronmaatregelen onderzocht. Het toepassen van stiller wegdek levert onvoldoende reductie op om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Het verlagen van de snelheid is gezien de categorie van de weg (buiten de bebouwde kom) niet mogelijk en zou daarnaast onvoldoende reductie opleveren om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Bovengenoemde maatregelen liggen bovendien buiten het bereik van de initiatiefnemer.

Overdrachtsmaatregelen:

Overdrachtsmaatregelen (geluidsschermen) langs de weg zijn niet mogelijk en niet reëel. Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde van 48 dB moet een geluidsscherm op de zuidelijke plangrens (lengte circa 20 meter) met een hoogte van minimaal 4 meter gerealiseerd worden. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 40.000,= (20m x 4m x € 500,=). Een dergelijk scherm is in deze situatie van uit landschappelijk oogpunt niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Ontvangermaatregelen:

Bij de toekomstige bedrijfswoning zullen aanvullende geluidwerende voorzieningen getroffen worden. De binnenwaarde, waaraan bij het realiseren van de nieuwe woningen zal moeten worden voldaan, bedraagt 33 dB gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh.

In het beleid hogere waarden van gemeente De Ronde Venen is opgenomen dat elke woning over minimaal één geluidluwe gevelzijde moet beschikken. Aan de voorwaarde van een geluidluwe zijde wordt voor de bedrijfswoning voldaan. De indeling van de woning is zodanig dat tenminste 2 slaapkamers aan een gevelzijde zijn gesitueerd waar de geluidbelasting maximaal 48 dB zal bedragen.

Bij de ontheffing is meegenomen dat het voor deze situatie gaat om vervanging van een bestaande bedrijfswoning. Het aantal geluidgehinderden neemt ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet toe. De afstand van de bedrijfswoning tot de weg gaat niet wezenlijk veranderen en is in lijn met andere woningen langs de weg.

Procedure

Terinzagelegging

De ontwerpbeschikking en alle daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 7 december 2012 voor een ieder zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen.

Zienswijzen

Op de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Belangenafweging

In het kader van de algemene belangenafweging, waaronder de belangen van de belanghebbenden, zijn wij niet op gronden gestuit om af te zien van het vaststellen van hogere waarden in het kader van het vervangende nieuwbouwplan.

Beroep

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de vaststelling van een hogere waarden besluit. Voor de ontheffing van het bestemmingsplan moet het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen alleen door belanghebbenden schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren worden gebracht. Dit betekent tevens dat er rechtstreeks beroep tegen het besluit openstaat bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vaststelling hogere waarden

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn Burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de volgende woningen:

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden ten gevolge van de Ter Aase Zuwe

Waarneempunt	Gevelzijde	waarneemhoogte In meter	Geluidsbelasting In dB L _{den}
1.0	zuidgevel begane grond	1,5	53
1.1	zuidgevel begane grond	1,5	53
1.1	zuidgevel 1 ^e verdieping	4,5	53
1.2	oostgevel begane grond	1,5	49
1.2	oostgevel 1 ^e verdieping	4,5	49
1.4	westgevel 1 ^e verdieping	4,5	49

* Voor de precieze locatie van de waarneempunten zie Bijlage 1

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders De Ronde Venen,
de afdelingsmanager Omgevingszaken,



Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort indien er binnen de termijn een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Bijlage 1

Overzicht waarneempunten t.b.v. hogere waarden Ter Aase Zuwe 3

