

Beschikking Omgevingsvergunning

Betrokken Externe Contacten:

**Gemachtigde: Archi-Nova Architectenbureau
Aanvrager: J.J.W. van der Helm**

Betreft locatie:

**Dorpsstraat 58 (winkelfunctie)
Dorpsstraat 60,60a,60b,60c (woonfunctie) in Mijdrecht
Besluitdatum: 9 juli 2021**

Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van nieuwbouw met daarin winkelruimte, een kelder en vier appartementen op het perceel aan de Dorpsstraat 58 en 60 in Mijdrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/20/173856 en OLO-nummer 5628969.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De volgende activiteiten horen bij de te verlenen omgevingsvergunning:

- Bouw
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de Omgevingsdienst bekend:

- 1714-3D d.d. 8 november 2018;
- 1714-Constructietekening d.d. 8 Juli 2019;
- 1714-Daktekening d.d. 8 mei 2019;
- 1714-Detailtekening 8 mei 2019;
- 1714-D01- plattegronden d.d. 26 februari 2021;
- 1714-DO2- Gevel- en doorsnede tekening d.d. 26 februari 2021;
- 1714-EP d.d. 8 mei 2019;
- 1714 Foto Dorpsstraat 58-60;
- 1714-MPG d.d. 8 mei 2019;
- 1714-Situatietekening d.d. 19 augustus 2019;
- 1714-Toelichting Constructie d.d. 24 augustus 2020;
- 1714-Ventilatie, Galm, en daglicht d.d. 8 mei 2019;
- 3883 Bus-melding Dorpsstraat 58-60
- Publiceerbare aanvraagformulier d.d. 26 november 2020;
- VRU-advies d.d. 15 maart 2021;
- Mooisticht advies d.d. 18 maart 2021;
- Aanvraagformulier Wetnatuurbescherming (Losgekoppeld);
- ATT00188 Verkennend en aanvullende bodem- en asbestonderzoek d.d. 23 april 2019;
- RAAP-RAPPORT 4527 d.d. 5 juni 2020;
- Ruimtelijke onderbouwing SRO Dorpsstraat 58-60 3 d.d. 10 oktober 2019;
- Sonderingen Dorpsstraat 62-64 d.d. 13 mei 2009;
- Sonderingen d.d. 8 mei 2009.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activiteit aan paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, onder c van de Wabo wordt de omgevingsvergunning, met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, niet verleend nadat de raad heeft verklaard dat deze daartegen geen bedenkingen heeft. Op 24 september 2015 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën vastgesteld als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 van het Bor waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist is. De betreffende activiteit valt onder deze lijst en het college is bevoegd gezag.

Wijze van aanvragen, gegevens, bescheiden

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bleek voldoende informatie te bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk) van de Wabo.

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.1.1.c is getoetst aan artikel 2.12 (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) van de Wabo.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Ter inzage ontwerpbeschikking overeenkomstig afdeling 3.4 Awb

De ontwerpbeschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb gepubliceerd in de Groene Venen en de Staatscourant en heeft met ingang van 23 april gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht. Gezien voorgaande zijn er geen redenen om niet over te gaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

De aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

“VRU” Veiligheidsregio Utrecht

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst op 17 maart 2021 aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bor, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening. Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid met aanbeveling.

Bovenwettelijk advies - Aanbeveling

Naast onze conclusie is in de bijlage “Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid” een advies opgenomen om de (brand)veiligheid van het bouwwerk te verbeteren. Het document is een onderdeel van het advies van de VRU op d.d. 15 maart 2021.

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken.

Welstand

De Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op 18 maart 2021 ons geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies over. Het advies wordt als gewaarmerkt stuk toegevoegd aan dit besluit.

Bestemmingsplan

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Kom Mijdrecht" geldt met de bestemming "Centrum" en de waarde aanduidingen "Cultuurhistorie" en Archeologie-1. Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

Activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Strijdigheid

Het plan is in strijd met artikel 5.1 van de planregels en dient dan ook gezien te worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Het is niet mogelijk om met een binnenplanse vrijstelling of met gebruikmaking van de ontheffingsmogelijkheden die artikel 4 bijlage II van het Bor biedt medewerking aan het plan te geven.

Buitenplanse grote afwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10 van de Wabo dient er een uitgebreide procedure gevoerd te worden.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie De Ronde Venen 2030

De ontwikkeling is gelegen in kernwinkelgebied waar versterking van het winkelaanbod gewenst is. Door het toevoegen van woningen (appartementen) in het centrum van Mijdrecht wordt voldaan aan de wens om in het centrum meer gelijkvloerse woningen toe te voegen.

Provinciaal beleid

Het plangebied is gelegen binnen bestaande stedelijk gebied (binnen rode contour). Binnen stedelijk gebied zet de provincie in op vitale dorpen en steden. Binnen het stedelijk gebied wil de provincie inzetten op het bevorderen van binnenstedelijke ontwikkeling en voldoende ruimte bieden voor het realiseren van een op de behoefte aansluitend aanbod van woningen en woonvoorzieningen. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Motivering

Artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wabo biedt de mogelijkheid om de gevraagde omgevingsvergunning activiteit "Handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening" te verlenen. Daartoe dient echter wel een belangenafweging plaats te vinden. Het college weegt daarbij de belangen als volgt. Het belang van aanvrager is duidelijk, te weten het realiseren van nieuwbouw met daarin winkelruimte, een kelder en vier appartementen. Momenteel zijn er twee losse gebouwen, welke bestaan uit één bouwlaag met kap, die in slechte staat zijn. De gebouwen worden of werden gebruikt als winkelruimte met opslagruimte. De initiatiefnemer wil de bestaande panden slopen en nieuw bouwen. In de nieuwe situatie worden de twee bestaande bouwvlakken uitgebreid en ontstaat er één bouwmassa. Het nieuw te bouwen pand wordt voor een deel buiten het bouwvlak gerealiseerd. Het pand wordt 12 meter hoog. In de plint komt winkelruimte en in de verdiepingen daarboven komen totaal vier appartementen. Tevens wordt een prefab kelder gerealiseerd.

Het realiseren van een nieuw pand met daarin in de plint een winkelruimte en daarboven vier appartementen draagt bij aan het vernieuwen van het centrum van Mijdrecht. In de directe nabijheid van het pand Dorpsstraat 58-60 zijn in de afgelopen periode verschillende nieuwbouwprojecten uitgevoerd die aan een verbetering van de kwaliteit aan het centrumgebied van Mijdrecht hebben bijgedragen. De huidige staat van de panden Dorpsstraat 58-60 is slecht. Nieuwbouw op deze locatie is een goede toevoeging die bijdraagt aan de kwaliteitsslag die met de omliggende ontwikkelingen is gemaakt.

Er is sprake van een flinke toename van het bouwvolume. Er staan nu immers twee kleine gebouwen van één bouwlaag met een kap. Het nieuwe gebouw bestaat uit één bouwmassa van 12 meter hoog. De hoogtemaat past in het bestemmingsplan en sluit aan bij de naastgelegen bebouwing.

De opzet en uitwerking sluiten aan bij de stedenbouwkundige karakteristiek van de Dorpsstraat. Stedenbouwkundig gezien is er positief advies gegeven op de bouwmassa en vormgeving van de gebouwen en derhalve zijn er vanuit ruimtelijk ordening en stedenbouw geen bezwaren tegen het vergroten van het bouwvlak/ bouwgrenzen, omdat dit de kwaliteit van de nieuwbouw ten goede komt.

Onder het pand wordt een (prefab) kelder gerealiseerd van ongeveer 27 m². Het bestemmingsplan staat geen onderkeldering toe. We hebben als gemeente geen beleid ten aanzien van kelders. Van belang is dat de kelder van ondergeschikte betekenis is. Het mag niet leiden tot intensievere gebruiksmogelijkheden van de locatie. Een kelder van 27 m² ten opzichte van de totale ontwikkeling van het pand kan worden aangemerkt als ondergeschikt en er is derhalve geen bezwaar tegen het realiseren van een kelder van dergelijke omvang.

Op basis van het bestemmingsplan zijn alleen bestaande woningen toegestaan. Hier worden vier appartementen toegevoegd, hetgeen in strijd is met het bestemmingsplan. Recent Woningbehoefteonderzoek laat zien dat de gemeente een grote woningopgave kent. Tot 2040 stijgt het aantal huishoudens met 2.800. De groep senioren gaat met name groeien. Hierdoor is er een grote behoefte aan levensloopbestendige woningen in met name het goedkope en middeldure segment. Het is wenselijk dat deze woningen worden opgericht in de nabijheid van voorzieningen. De locatie in de Dorpsstraat van Mijdrecht is hier uitermate geschikt voor. Doordat de appartementen met lift bereikbaar zijn, zijn deze geschikt voor de doelgroep senioren. Er is dan ook geen bezwaar tegen het toevoegen van woningen op deze locatie en wij zijn van mening dat aan het belang van aanvrager tegemoet gekomen kan worden en verlenen dan ook de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Archeologie

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, is akkoord bevonden onder voorwaarden voor archeologie. De voorwaarden worden opgenomen in de voorschriften.

Verkeer en parkeren

Algemeen

Het parkeerbeleid van de gemeente De Ronde Venen is vastgelegd in het Beleidsplan Verkeer 2017-2021. In het kader van het Beleidsplan heeft de raad in november 2016 de parkeernormen vastgesteld. Het uitgangspunt van het gemeentelijk parkeerbeleid is dat de extra parkeerbehoefte van een ruimtelijke ontwikkeling wordt opgelost op eigen terrein. Daarvoor is het noodzakelijk om een vergelijking te maken tussen de parkeerbehoefte van de bestaande en van de nieuwe situatie en het parkeeraanbod van de bestaande en nieuwe situatie te vergelijken.

Verkeer

Er is een vergelijking gemaakt tussen de verkeersgeneratie in de bestaande situatie en in de nieuwe situatie. Deze berekening is correct uitgevoerd. De conclusie is daarmee juist dat de effecten op de verkeersgeneratie geen belemmering vormen voor dit bouwplan; de verkeersintensiteit neemt namelijk niet toe met de realisatie van dit bouwplan.

Parkeren

Ook bij het parkeren is een vergelijking van de huidige situatie en de nieuwe situatie noodzakelijk. Deze vergelijking is beschreven onder het kopje "planspecifiek" in de ruimtelijke onderbouwing SRO Dorpsstraat 58-60 d.d. 10 oktober 2019.

Bestaande situatie

In de bestaande situatie is sprake van twee winkelpanden met een oppervlakte van in totaal 300 m². De parkeernorm voor winkels (detailhandel) in het centrum is 3,3 parkeerplaatsen per 100 m². De parkeerbehoefte komt uit op 10 parkeerplaatsen (300 m²/100x3,3). Op dit moment zijn er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein; in de overige parkeerbehoefte wordt voorzien in de openbare ruimte (7 parkeerplaatsen).

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie verandert de situatie en daarmee ook de parkeerbehoefte:

235 m2 winkels*3,3 parkeerplaats per 100 m2 =	7,7 parkeerplaatsen
4 woningen*1,4 parkeerplaats (middel dure etagewoning/centrum) =	5,6 parkeerplaatsen +
Totaal	13,3 parkeerplaatsen

In de nieuwe situatie zijn 6 parkeerplaatsen op eigen terrein: 3 gereserveerde parkeerplaatsen op het parkeerterrein bij de Molenhof en 3 parkeerplaatsen op het terrein van Dorpsstraat 58-60; in de overige parkeerbehoefte wordt voorzien in de openbare ruimte (7 parkeerplaatsen).

Conclusie

De parkeerbehoefte neemt in de nieuwe situatie met 3 parkeerplaatsen toe (van 10 naar 13). In deze toename wordt voorzien op eigen terrein: er komen namelijk 3 extra parkeerplaatsen op eigen terrein bij (van 3 naar 6 parkeerplaatsen). Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid: de extra parkeerbehoefte van een ruimtelijke ontwikkeling wordt op eigen terrein opgelost.

Geen ontheffing

Tevens wordt voldaan aan de beleidsregels voor de afgifte van parkeerontheffingen in het Mijdrechtse centrum. Het college heeft namelijk als beleid vastgesteld dat bij nieuwe ontwikkelingen in het Mijdrechtse centrum geen parkeerontheffing voor de bewoners wordt afgegeven. De bewoners van de appartementen kunnen op eigen terrein parkeren (4*1,1=4,4 ten opzichte van 6 aanwezige parkeerplaatsen, 1,1 is de parkeernorm, excl. bezoekers parkeren).

Stedenbouwkundig

Het is wenselijk om de ruimtelijke kwaliteit van de Kerkstraat te vergroten; dit past in het streven om de ruimtelijke kwaliteit in het centrum te vergroten. Nu is er sprake van een grote open ruimte aan de achterzijde van Dorpsstraat 58-60. Deze grote ruimte moet worden verkleind door de parkeerplaatsen iets af te schermen met een muur dan wel groen. Hiervoor worden voorwaarden opgenomen in de voorschriften.

Milieu

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot milieu. Getoetst is aan de Wet Bodembescherming, de Circulaire bodembescherming, de Regeling bodemkwaliteit, de Woningwet, de Bouwverordening, Normen voor bodemonderzoek, NEN5725 (vooronderzoek) NEN5707 (verkennd asbestonderzoek) en NEN5707 (verkennd asbestonderzoek). Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, is akkoord bevonden onder voorwaarden. De voorwaarden worden opgenomen in de voorschriften.

Conclusie

Gezien het feit dat vanuit ruimtelijke ordening, stedenbouw en welstand het wenselijk is om in dit specifieke geval extra woningen toe te staan onder voorwaarden, zijn wij van mening dat in voldoende mate tegemoet gekomen wordt aan de voorwaarden voor afwijken. Wij zijn van mening dat aan het belang van aanvrager tegemoetgekomen kan worden en verlenen dan ook gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

Overige toestemmingen en voorzieningen.

Voor het realiseren van uw plan in de huidige vorm heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig, namelijk:

- Sloopmelding met asbestinventarisatierapport;
- Melding bouwwerkzaamheden.

Asbestverwijdering:

Bij het indienen van een sloopmelding verschillen de voorschriften afhankelijk van de situatie. Bij sloop- of asbestverwijderingswerkzaamheden aan een pand van vóór 1994 dient u bijvoorbeeld een geldige asbestinventarisatie te verstrekken.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Wij raden u aan om de beroepstermijn af te wachten alvorens met de werkzaamheden aan te vangen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Voor meer informatie over het instellen van beroep verwijzen we u naar de beroepsclausule op de laatste pagina.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn indien van toepassing de volgende voorschriften verbonden:

- De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
- Deze omgevingsvergunning kan alleen worden toegepast als inmiddels ontheffingsprocedure Wet natuurbescherming bij de Provincie is afgerond en goedgekeurd;
- Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- Eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;
- Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen);
- Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente De Ronde Venen ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente De Ronde Venen, telefoon 0297-291616;
- Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente De Ronde Venen de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.
- Parkeren;
Achterzijde van Dorpsstraat 58-60. Deze grote ruimte moet worden verkleind door de parkeerplaatsen iets af te schermen met een muur dan wel groen.
Parkeerplaatsen Molenhof (3 parkeerplaatsen) en achterzijde pand dorpsstraat 58-60 (3 parkeerplaatsen) moeten worden gerealiseerd conform tekening en moet in stand worden gehouden. Mocht dit niet het geval zijn, dan kan de gemeente handhavend optreden ingevolge artikel 2.3 van de Wabo. Overige parkeerplaatsen wordt voorzien in de openbare ruimte (7 parkeerplaatsen).

Voorwaarden in kader van de archeologie:

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving en ingediende stukken zoals;

- Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) versie 4.1;
- Peeters, D., 2020b: Plan van Aanpak Verkennend booronderzoek Dorpsstraat 58-60 te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen. Goedgekeurde versie d.d. 20 mei 2020, RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp;
- Bestemmingsplan Kom Mijdrecht;

- Archeologiebeleid gemeente De Ronde Venen: Heeringen, R.M. van, R. Schrijvers, C.A. Visser & W.J. Weerheijm, 2017: *Herziening van de archeologische beleidskaart van de gemeente De Ronde Venen 2016*, (Vestigia-rapport V1385), Amersfoort;
- Peeters, D. 2020a: *Plangebied Dorpsstraat 58-60 te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (verkenkend booronderzoek)*. RAAP rapport 4527, concept d.d. 5 juni 2020, RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp;
- Tekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Advies:

1. Een vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische begeleiding van de ondergrondse sloop en overige graafwerkzaamheden verplicht te stellen.
2. Het rapport van het booronderzoek goed te keuren.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Een vervolgonderzoek is noodzakelijk.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft de hoge archeologische verwachting voor het plangebied bevestigd (Peeters 2020a). In het plangebied kunnen tot op een diepte van circa 1,50 meter beneden huidig maaiveld waardevolle archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd aanwezig zijn. Op een diepte vanaf circa 4 meter kunnen resten uit de Nieuwe Steentijd (Neolithicum) worden aangetroffen. De voorgenomen ontwikkelingen kunnen archeologische waarden in de bodem aantasten. Er moet daarom een vervolgonderzoek worden uitgevoerd. Wij onderschrijven het advies van het onderzoeksbureau om de ondergrondse sloopwerkzaamheden en overige graafwerkzaamheden te laten verrichten onder archeologische begeleiding (proefsleuvenonderzoek – variant archeologische begeleiding met doorstart naar opgraving – variant archeologische begeleiding). Voor het diepere Neolithische niveau adviseren wij geen vervolgstappen. De sloop- en graafwerkzaamheden reiken niet tot in dit niveau en de verstoring door heipalen achten wij acceptabel.

De volgende voorschriften worden aan de omgevingsvergunning verbonden:

“Uit het vooronderzoek is gebleken dat in uw plangebied waardevolle archeologische resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd aanwezig kunnen zijn. Er moet daarom een archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd. Voor dit onderzoek gelden de volgende voorwaarden:

- *De ondergrondse sloopwerkzaamheden en overige graafwerkzaamheden worden verricht onder archeologische begeleiding. Dit betekent dat tijdens deze werkzaamheden een archeoloog aanwezig is, die eventuele archeologische resten documenteert door middel van foto's, tekeningen en beschrijvingen, en vondsten verzameld.*
- *Voor deze archeologische begeleiding wordt een Programma van Eisen (PvE) opgesteld, dat voorafgaand aan het onderzoek ter goedkeuring aan de gemeente moet worden voorgelegd (PvE proefsleuvenonderzoek – variant archeologische begeleiding met doorstart naar opgraving – variant archeologische begeleiding).*
- *De archeologische begeleiding moet worden uitgevoerd conform de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en het goedgekeurde PvE, en door een gecertificeerd archeologisch bedrijf. Een lijst van gecertificeerde bedrijven staat op: <https://www.sikb.nl/archeologie/certificeren-en-registratie/certificaathouders>.*
- *De start van de archeologische begeleiding moet tenminste één week van tevoren worden gemeld bij de adviseur archeologie van de gemeente, mevrouw I. Briels, i.briels@odru.nl.*
- *Na afloop van de archeologische begeleiding moet een evaluatierapport worden opgesteld, waarin de voorlopige resultaten worden gepresenteerd en een voorstel wordt gedaan voor de uitwerking van de aangetroffen sporen, vondsten en genomen monsters. Na goedkeuring van dit evaluatierapport door de gemeente kan de uitwerking en rapportage van het onderzoek van start gaan.*
- *Het eindrapport van het onderzoek moet bij de gemeente worden ingediend.*

- *Het archeologische onderzoek is pas afgerond als alle rapportages door de gemeente zijn ontvangen en goedgekeurd, en documentatie en vondsten zijn overgedragen aan de betreffende depots."*

Programma van Eisen moet voor de archeologische begeleiding voorafgaand aan het onderzoek worden voorgelegd om te kunnen beoordelen of de onderzoeksmethodiek voldoende is afgestemd op de archeologische verwachting en omstandigheden in het plangebied.

2.1 Het rapport van het booronderzoek is akkoord.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en het vastgestelde Plan van Aanpak (Peeters 2020b). De conclusies zijn helder en goed onderbouwd. Het rapport kan definitief gemaakt worden.

Voorwaarden in kader van het milieu

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen te verlenen met het volgende bodemvoorschrift:
 - Het verkennend en aanvullend bodemonderzoek moet worden aangevuld met de aanvullende gegevens met betrekking tot de onderzoekslocatie (vooronderzoek), zoals deze bekend zijn bij de ODRU;
 - De verontreiniging moet nader in beeld worden gebracht, voordat een plan van aanpak (BUS-melding of saneringsplan) kan worden ingediend;
 - met de bouw mag pas worden begonnen, als 5 weken zijn verstreken na het indienen van de BUS-melding bij de RUD-Utrecht (bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb), namens provincie Utrecht);
 - nadat de RUD heeft ingestemd met een (deel)saneringsplan.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De bodemkwaliteit op de locatie is nog niet geschikt voor het beoogde doel.

Op het perceel zijn zowel in de boven- als in de ondergrond matige tot sterke verontreinigingen met barium, koper, lood en zink gemeten. Ter plekke van boorpunt 105 is in de bovengrond ook een sterke verontreiniging met PAK gemeten.

Daarnaast is de verontreiniging niet verticaal afgeperkt. In het bodemonderzoeksrapport wordt gesproken van een verontreiniging tot een diepte van circa 2,0 m-mv. Er heeft (nog) geen analyse plaatsgevonden om de verontreiniging verticaal af te perken.

Aanbevolen wordt om bij de RUD Utrecht een BUS-melding in te dienen of een (deel)saneringsplan in te dienen.

1.2 Werkzaamheden in of op verontreinigde grond zijn niet zonder meer toegestaan.

- a) Het is niet toegestaan werkzaamheden op of in een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging uit te voeren zonder instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb). De provincie Utrecht heeft de uitvoering van de Wbb-taken uitbesteed aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD-Utrecht).
- b) Hergebruik van sterk verontreinigde grond (met een concentratie boven de interventiewaarde) is niet toegestaan, tenzij de RUD-Utrecht hier binnen het saneringsplan mee heeft ingestemd. Vrijkomende sterk verontreinigde grond binnen een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De ODRU ziet namens de gemeente toe op een verantwoorde handelwijze bij gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.

2.1 Verontreiniging buiten de onderzoek locatie

Mogelijk is er een bodemverontreiniging ten oosten en ten westen van de onderzoek locatie aanwezig. Ter plaatse van boorpunt 101 is een sterke verontreiniging met barium, koper, lood en zink gemeten. Daarnaast is er ter plaatse van boorpunt 113 een sterke verontreiniging met lood gemeten. De verontreiniging is niet horizontaal afgeperkt ten oosten en te westen van de onderzoek locatie.

2.2. Verontreiniging met lood buiten de onderzoek locatie.

Uit het bijbehorende bodemrapport (1) blijkt dat buiten de onderzoek locatie nog licht tot sterk verhoogde gehalten aan lood in de bodem zijn te verwachten.

Dergelijke aangetoonde concentraties lood in de bodem kunnen leiden tot gezondheidsrisico's. Met name jonge kinderen tot en met zes jaar zijn gevoelig voor inname van lood. Lood heeft een nadelige invloed op de ontwikkeling van de hersenen en kan leiden tot verlies van IQ-punten. Door hand-mond gedrag (ingestie) kan lood uit de bodem worden opgenomen in het lichaam. Daarnaast kan lood in beperkte mate worden opgenomen via groenten en aardappelen.

3.2 De GGD-Nederland heeft gebruiksadviezen afgegeven voor terreinen met een loodverontreiniging in de grond (zie bijlage).

Bijlage

Achtergrondinformatie

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is niet volledig uitgevoerd. Ten noorden van de onderzoek locatie is een bodemloketrapport (Dorpsstraat 52-56) bekend. In dit bodemloketrapport is aangegeven dat er sprake is van een ophoog laag.

Daarnaast zijn er een BUS melding uit 2017 en 2016 van Grondslag bekend. Ook is er een verkennend bodemonderzoek (Klijn Bodemonderzoek, kenmerk: 16KL361, d.d. 24-10-2016) bekend. Deze gegevens komen niet terug in het bodemonderzoek (1).

Zintuiglijke waarnemingen

Zowel in de boven- als in de ondergrond zijn sporen tot sterke bijmengingen met baksteen en/of beton waargenomen. Daarnaast zijn plaatselijk hout- en ijzerresten waargenomen. De bodemvreemde bijmengingen kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Er is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Resultaten

Op het perceel zijn zowel in de boven- als in de ondergrond matige tot sterke verontreinigingen met barium, koper, lood en zink gemeten. Ter plekke van boorpunt 105 is in de bovengrond ook een sterke verontreiniging met PAK gemeten.

In de overige delen van de onderzoek locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen met diverse zware metalen gemeten. In het grondwater is maximaal een lichte verontreiniging met barium gemeten. Er is geen asbest boven de toetsingsnorm voor nader asbestonderzoek (>50 mg/kg d.s.) gemeten. De locatie is niet asbestverdacht.

Mogelijk dat het beter was om de locatie als een asbestverdachte locatie in te steken, gezien de bijmengingen op naastgelegen percelen en de daarbij horende strategie te hanteren. Gezien de resultaten (van het asbestonderzoek) wordt verwacht dat een verdachte strategie niet tot andere analyseresultaten had geleid m.b.t. een verontreiniging met asbest in de bodem.

Gebruiksadviezen loodverontreiniging

Gemiddelde loodgehalten > 210 mg/kg (maximale waarde wonen):

De volgende algemene gebruiksadviezen zijn door GGD-Nederland opgesteld ten aanzien van gevoelige locaties (tuinen, moestuinen en plekken waar kinderen spelen) die verontreinigd zijn met lood:

- Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen. Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels.
- Kweek groenten in bakken met schone teelaarde.
- Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buiten spelen)
- Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen).

Gemiddelde loodgehalten > 370 mg/kg (grens tot 3 IQ puntenverlies bij functie wonen):
De volgende algemene gebruiksadviezen zijn door GGD-Nederland opgesteld ten aanzien van locaties die verontreinigd zijn met lood:

- Streef ernaar om bij het woonrijp maken een laag schone grond op het perceel aan te brengen van 30 tot 40 cm dikte.
- Verwerk de grond met de hoogste concentraties onder de fundering.
- Is dit niet haalbaar dan gelden de volgende algemene gebruiksadviezen voor gevoelige locaties (tuinen, moestuinen en plekken waar kinderen spelen):
 - Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen. Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels.
 - Kweek groenten in bakken met schone teelaarde.
 - Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buiten spelen)
 - Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen).

Gemiddelde loodgehalten >530 mg/kg + niet-ernstig geval:

- Streef ernaar om bij het woonrijp maken een laag schone grond op het perceel aan te brengen van 30 tot 40 cm dikte. Verwijder hierbij eventueel een bovenlaag.
- Is dit niet haalbaar dan gelden de volgende algemene gebruiksadviezen mede opgesteld door GGD-Nederland voor gevoelige locaties (tuinen, moestuinen en plekken waar kinderen spelen) die verontreinigd zijn met lood:
 - Richt de tuin zo in dat direct contact met de grond wordt vermeden.
 - Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen. Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels.
 - Breng een laag schone grond aan, waarbij eventueel een bovenlaag wordt verwijderd. Het is raadzaam eerst te overleggen met de gemeente/ omgevingsdienst.
 - Kweek groenten in bakken met schone teelaarde.
 - Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buiten spelen)
 - Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen).

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.

Het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de Omgevingsdienst regio Utrecht moet in kennis worden gesteld van:

- Verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- De aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- De peilhoogte ter plaatse en de rooilijnen op het bouwterrein;
- De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- De aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);
- De voltooiing van de grondleidingen en afvoeren van de riolering (voordat de sleuven zijn gedicht).

Aanleveren van aanvullende informatie:

Minimaal 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst worden ingediend:

- sondering en funderingsberekening (digitaal of in drievoud);

- berekeningen en tekeningen van alle toe te passen beton-, staal- en houtconstructies (digitaal of in drievoud);
- een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 2.2, lid 6, van de MOR;
- bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;
- voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een vergunning nodig. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht overeenkomstig de legesverordening van de gemeente De Ronde Venen;
- hergebruik van licht verontreinigde grond op de bouwlocatie is zonder restrictie toegestaan. Bij afvoer van vrijkomende licht verontreinigde grond moet de kwaliteit van de grond vooraf en overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit worden vastgesteld. De categorie waarin de grond wordt ingedeeld bepaalt de hergebruikmogelijkheden van de grond en de daarbij behorende procedure. Hergebruik van de grond moet worden gemeld.

Nog aan te leveren gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden bij het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de Omgevingsdienst regio Utrecht worden ingediend:

Bouwconstructie

Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en) die volgens het Bouwbesluit dienen te worden gehanteerd.

Alle stukken die zijn ingediend voor constructie zijn aannemelijk gemaakt.

Conclusie:

Er is voldoende informatie beschikbaar om de hoofd draagconstructie aan de constructieve veiligheid volgens de geldende veiligheidsnormen te toetsen. Op grond van de beschikbare informatie en uitwerking van de ingediende stukken wordt het constructief ontwerp aannemelijk gemaakt.

Nog nader in te dienen gegevens:

Uiterlijk tot drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de onderstaande stukken/gegevens digitaal te zijn aangeleverd bij de Omgevingsdienst Utrecht, afdeling Bouwen. De constructiegegevens afkomstig van derden dienen te worden ingediend met goedkeuringsverklaring van de hoofdconstructeur.
Dit betreft o.a.

De (completering van de) statische (ontwerp-)berekeningen van het definitief ontwerp of het technisch ontwerp in hoofdlijnen met de 'uitgangspunten' en de weergave van het constructieprincipe voor zover bepalend en kenmerkend voor het constructief ontwerp, uitgaande van de voorgeschreven maatgevende kritische belastingsituaties. Dat betreft (met name) nog:

- Een inhoudsopgave van de berekening(en).

De (completering van de) algemene constructieve uitgangspunten:

- De gevolklassen en de betrouwbaarheidsklasse (NEN-EN 1990)
- De aanduidingen van de constructiematerialen volgens de Eurocodes met de bijbehorende specificaties e.d. waaronder:

De (completering van de) plan-specifieke uitgangspunten van het ontwerp:

- Een korte inleidende omschrijving onder meer ingaand op: De opzet en samenstelling het constructief ontwerp, de stabiliteit, de constructieve samenhang, de fundering, de brandwerendheid op bezwijken, de buitengewone belastingen,
- De (completering van de) maatgevende (ontwerp-)berekeningen; minstens de maatgevende sterkte-, stabiliteits- en gewichtsberekening e.d. van de kritische, kenmerkende en/of ontwerpbepalende onderdelen van de constructies inclusief de funderingswijze. Ingaand op de nodige voorzieningen (o.a. eventuele tweede draagweg) voor voldoende sterkte,

vormvastheid, samenhang en instandhouding tussen onderlinge constructiedelen en het constructief ontwerp als geheel.

- Het gemaatvoerde palenplan met de weergave van de posities van de sonderingen en verder vermeld met betrekking tot de funderingspalen: nummering, type, puntniveaus, de afmetingen, het af te werken paalkopniveau (gesneld) en de maximale belasting. Opmerking: bovenkant houten palen minimaal 1,0 m onder de laagst bekende grondwaterstand plaatsen;
- Een (op locatie uitgevoerd) geotechnische onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid en het grensdragvermogen; uitgaande van de geotechnische categorieën volgens NEN 9997 (v.w.b. de minimumeisen voor de kwaliteit en de omvang) en met een 'funderingsadvies' t.a.v. de controle en de toetsing van de grenstoestanden conform NEN 9997;
- Berekening van de staalconstructie:

Tekeningen van de staalconstructie, met hierop o.a. aangegeven:

- Profielafmeting van windverband, koppelstaven, windbokken en spanten;
- Verbindingsdetails;
- Materiaalspecificaties, lassen, bouten, ankers etc. vermelden op tekening;
- De voorzieningen ter bescherming tegen corrosie van stalen constructieonderdelen op niet inspecteerbare plaatsen in corrosieve omstandigheden; nader te specificeren per onderdeel;
- Verbinding kolom met fundatie;
- Wapeningsberekening en tekening van de funderingsbalken, de vorm- en wapeningstekeningen in plattegronden met doorsneden inclusief wapeningsdetails, toe te passen betondekking, las- en verankeringslengten, milieuklassen en betonkwaliteiten;
- Berekening en tekening van lateien en geveldraggers. In een berekening de gevelaanzichten toevoegen met hierin aangegeven; type lateiconstructie, geveldraggers en stalen liggers inclusief de bijbehorende berekening;
- Berekening en werktekeningen van de kelderconstructie;
- Berekening en tekening van de dakconstructie, gordingen, spanten, kil- en hoekkepers;
- Berekening en tekeningen van de prefab geïsoleerde kanaalplaatvloer;
- Berekening en tekening van de (breedplaat-) verdiepingvloeren.

Bouwveiligheidsplan

De gegevens als bedoeld in artikel 2.2, lid 6, van de MOR.

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Bouwactiviteiten start/gereedmelding

Indien door de Omgevingsdienst regio Utrecht aan u een vergunning is verstrekt voor bouwactiviteiten, dient u aan de Omgevingsdienst te melden wanneer de activiteiten gaat plaatsvinden en wanneer deze geëindigd zijn.

Start met bouwwerkzaamheden

U dient uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden te melden dat u wenst te starten. Naar aanleiding van uw melding controleert de inspecteur van de Omgevingsdienst, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

Indien van toepassing dient u tevens de gevraagde aanvullende gegevens genoemd onder 'de voorschriften' van dit besluit, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw, schriftelijk te sturen aan de Omgevingsdienst, t.a.v. cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen. Pas wanneer de Omgevingsdienst schriftelijk akkoord heeft gegeven op de constructietekeningen en -berekeningen, kunt u beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Gereed met de bouwwerkzaamheden

Heeft u de werkzaamheden afgerond, dan dient u direct na het gereedkomen het gereed zijn te melden.

Hoe kan ik de melding doorgeven?

U kunt uw start- en gereedmelding doorgeven via www.odru.nl. Kies Digitaal Loket en ga bij "Gemeente De Ronde Venen" naar "Formulier startmelding" of "Formulier gereedmelding". Het formulier kunt u invullen en ondertekend per post of via e-mail verzenden naar de Omgevingsdienst regio Utrecht.

Intrekken omgevingsvergunning (na definitief besluit)

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris, de burgemeester,



Ruud Kleijnen



Maarten Divendal

Publicatie beschikking overeenkomstig afdeling 3.4 Awb

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb wordt de beschikking met ingang van 9 juli 2021 gepubliceerd in De Groene Venen en de Staatscourant. De stukken kunt u ook inzien via ruimtelijkeplannen.nl onder IMRO code NL.IMRO.0736.PB048dorpsstr58-va01.

Beroepschrift

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpbesluit niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen gedurende de termijn van inzage tegen de omgevingsgunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien men op korte termijn wil voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, kan door degene die beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Er dient wel sprake te zijn van een spoedeisend belang. Aan het indienen van beroep en aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Voor het behandelen van een beroep en/of verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Utrecht via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Gebruik maken van de omgevingsvergunning

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken. U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht. Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.