

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadtdlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

J.P. van Vliet
Veldesdoorn 11 A
2441 DG NIEUWVEEN

DATUM 21 december 2018
UW KENMERK
ONS KENMERK 2017-013176
UW BERICHT VAN
CONTACTPERSOON mevrouw T.M. van den Broek
DOORKIESNUMMER 0297-291854
E-MAIL omgevingszaken@derondevenen.nl

ONDERWERP

W-2017-0363: bouwen van een woning op het perceel Groenlandse kade 53 te Vinkeveen

Geachte heer Van Vliet,

Omgevingsvergunning

(Digitale plancode NL.IMRO.0736.PB045Groenlkade53-va01)

Op 29 september 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel Groenlandse kade 53 te Vinkeveen. De aanvraag heeft betrekking op:

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activiteit(en) aan paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.



Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan/ beheersverordening

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor het bestemmingsplan '1^e herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003' geldt met de bestemming "Woondoeleinden".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit handelen in strijd met regels RO'.

Welstand

De Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft aan ons geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Buitenplanse afwijking

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan '1^e herziening Lintbebouwing 2003' met de bestemming "Woondoeleinden " en dient dan ook gezien te worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke Onderbouwing vervangende woning Groenlandse kade 53 Vinkeveen. Documentcode: 17A114.RAP002.DB). Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient er een uitgebreide procedure gevoerd te worden.

Een voorwaarde voor de start van de uitvoering van het project is dat het onderzoek betreffende 'Flora en Fauna', en dan met name betreffende de huismussen en vleermuizen is afgerond en is gebleken dat

er mitigerende maatregelen moeten worden getroffen. De uitkomst van het onderzoek is bekend en aanvrager dient de maatregelen uit te voeren.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, onder c van de Wabo wordt de omgevingsvergunning, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, niet verleend nadat de raad heeft verklaard dat deze daartegen geen bedenkingen heeft. Het project komt niet voor op de lijst van categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 24 september 2015 een algemene verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan heeft afgegeven.

De gemeenteraad van De Ronde Venen heeft op 27 september 2018 een verklaring van geen bedenkingen gegeven.

Artikel 3.4 Awb

De ontwerpbeschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant en heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd heeft het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde ter inzage gelegen. Binnen de ter inzage termijn zijn er geen zienswijze(-n) naar voren gebracht.

Gezien het voorgaande zijn er geen redenen om niet over te gaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- de vergunning en de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn;
- bij de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit, en de krachtens deze verordening c.q. dit besluit vastgestelde nadere regelen;
- **minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden** moeten constructietekeningen en –berekeningen voorzien van vergunningnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres bouwtoezicht@derondevenen.nl en **dienen akkoord** te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering van het betreffende constructieve deel van het gebouw. Indien deze gegevens niet zijn ingediend of zijn ingediend maar nog niet akkoord zijn bevonden, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
- het bouwtoezicht dient ten minste **twee werkdagen voor aanvang en direct bij voltooiing van de werkzaamheden** hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient voorzien van vergunningnummer te worden gedaan aan het e-mailadres bouwtoezicht@derondevenen.nl
- In artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo is opgenomen dat de beschikking niet eerder in werking treedt dan met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 Awb, voor het indienen van een beroepschrift.
- De mitigerende maatregelen, genoemd in het rapport “Flora en Fauna” dienen te worden opgevolgd.

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,

J.E. Brouwer
medewerker vergunningverlening Ruimte



Deel uitmakende documenten

- | | | | | |
|----|----------------|---|-------|------------|
| 01 | Documentnummer | D2018-06-002406 | Datum | 29-09-2017 |
| | Naam | VERGUNNING Villa aan de groenlandseweg 53 te Vinkenveen | | |
| | Omschrijving | Aanvraagdocument publiceerbaar | | |
| 02 | Documentnummer | D2018-06-002405 | Datum | Dec 2017 |
| | Naam | VERGUNNING 17974_- _401_- aanvraag_tekening_pdf | | |
| | Omschrijving | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | | |

03	Documentnummer	D2018-06-002403	Datum	Dec 2017
	Naam	VERGUNNING 7974_-_402_-_aanvraag_tekening_-_BVO_pdf		
	Omschrijving	Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
04	Documentnummer	D2018-06-002402	Datum	Dec 2017
	Naam	VERGUNNING 17974_-_403_-_aanvraag_tekening_-_GO_pdf		
	Omschrijving	Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
05	Documentnummer	D2018-06-002401	Datum	06-12-2017
	Naam	VERGUNNING 17974_-_400_-_gewijzigde_situatie_pdf		
	Omschrijving	Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
06	Documentnummer	D2018-06-002400	Datum	Dec 2017
	Naam	VERGUNNING 17974_-_404_-_aanvraag_tekening_-_VG_pdf		
	Omschrijving	Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
07	Documentnummer	D2018-06-002399	Datum	06-12-2017
	Naam	VERGUNNING 17974_-_000_-_bestaande_situatie_pdf		
	Omschrijving	Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
08	Documentnummer	D2018-06-002397	Datum	Dec 2017
	Naam	VERGUNNING 17974_-_405_-_aanvraag_tekening_-_VR_pdf		
	Omschrijving	Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
09	Documentnummer	D2018-06-002396	Datum	07-06-2018
	Naam	VERGUNNING DEFINITIEF 74-ruimtelijke_onderbouwing_07-06-18_pdf		
	Omschrijving	Soort: Anders - Opmerking: ruimtelijke onderbouwing		

Wat houdt deze omgevingsvergunning in?

Het project betreft bouwen van een woning. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken.

Beroepschrift

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpbesluit niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen gedurende de termijn van inzage tegen deze omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien men op korte termijn wil voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, kan door degene die beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Er dient wel sprake te zijn van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van beroep en aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Voor het behandelen van een beroep en/of verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Utrecht via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.