



voorgevel



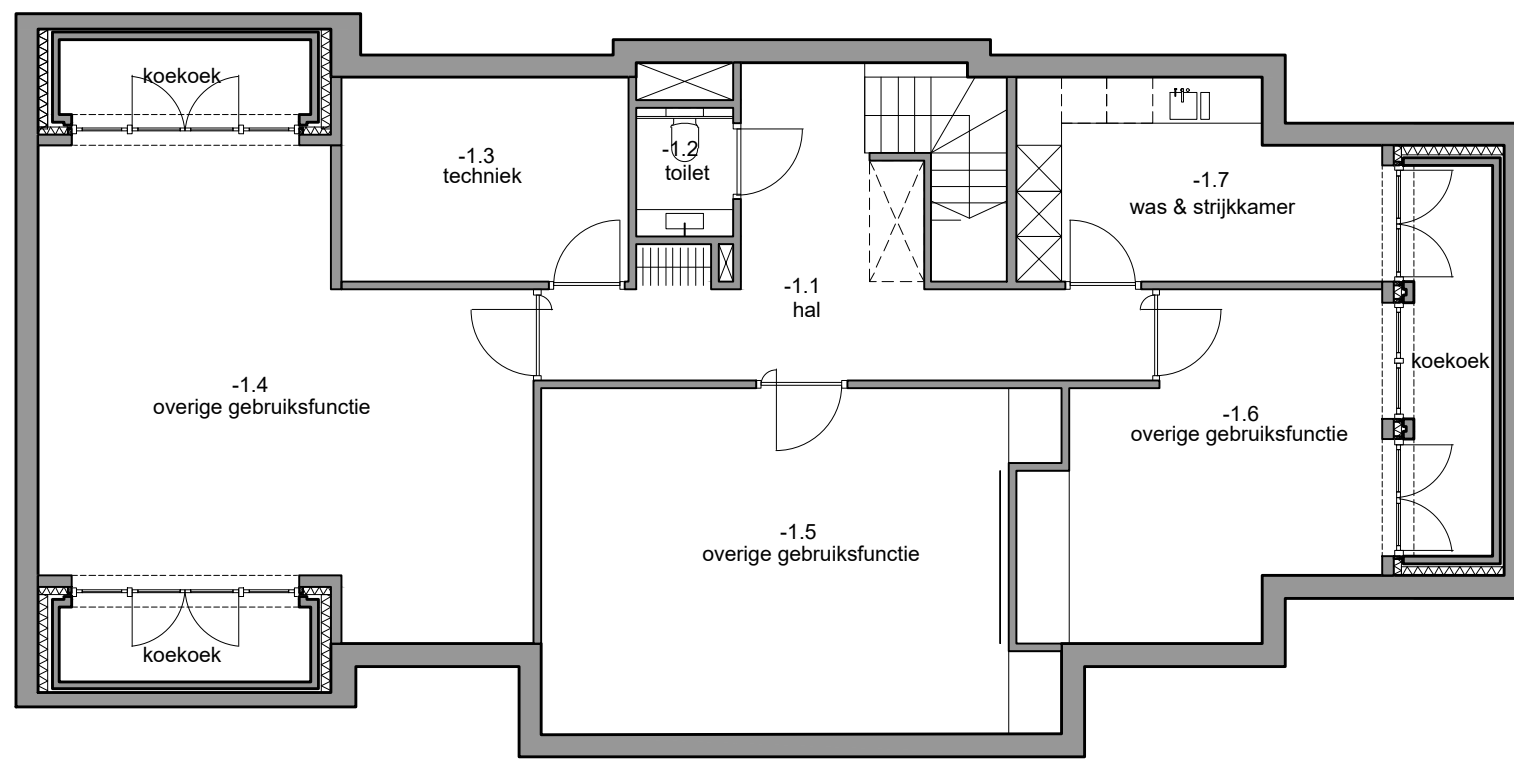
rechter zijgevel



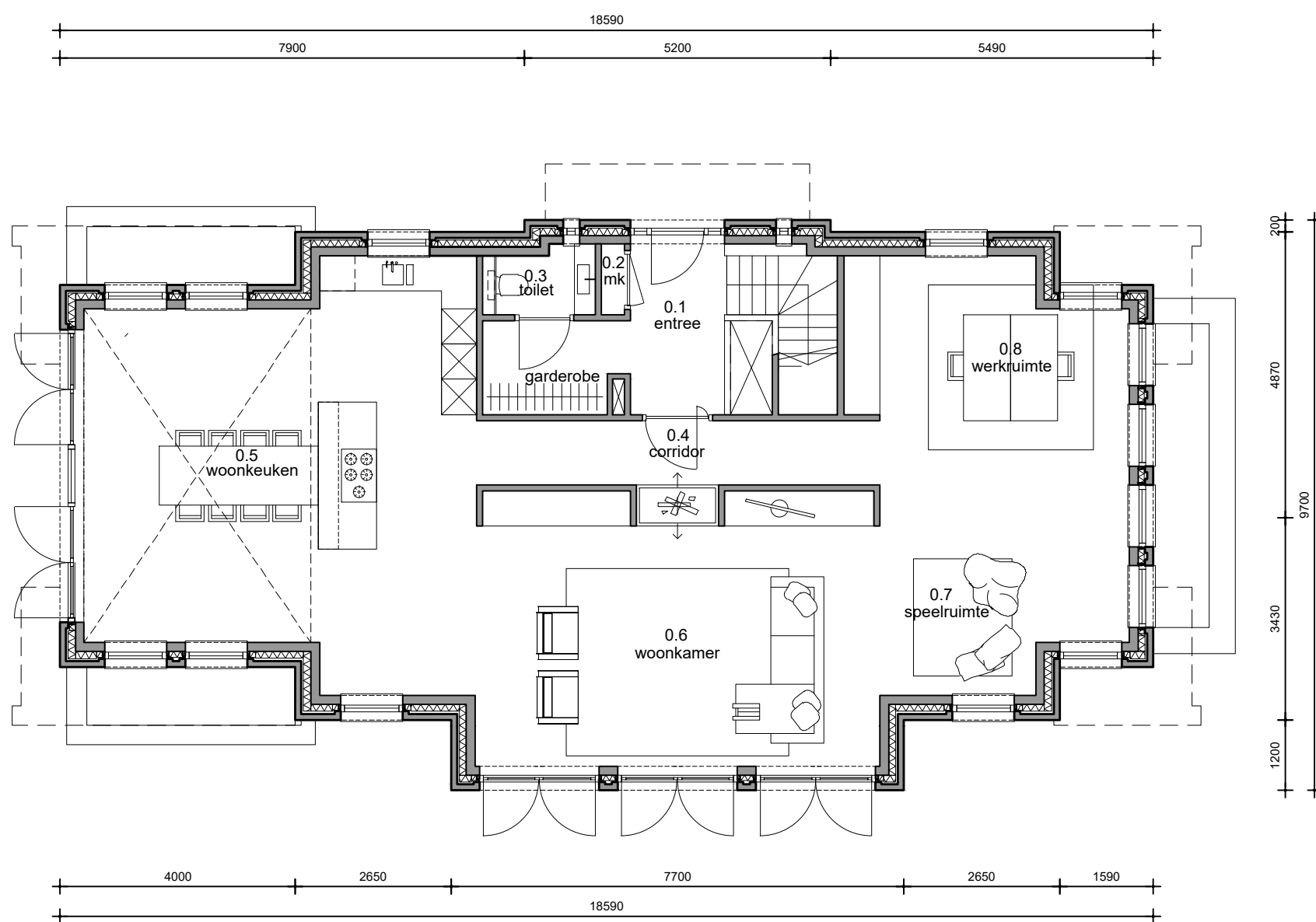
achtergevel



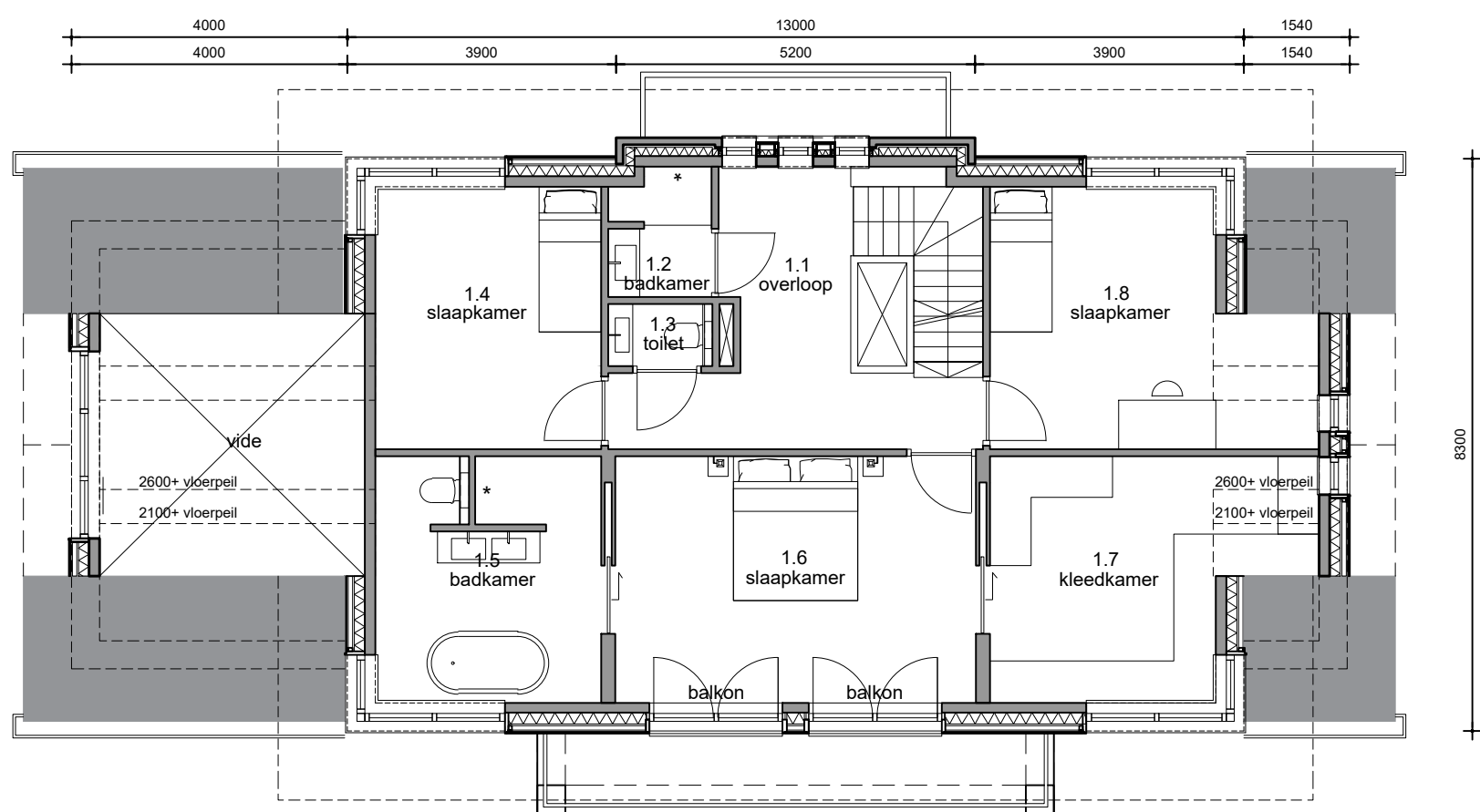
linker zijgevel



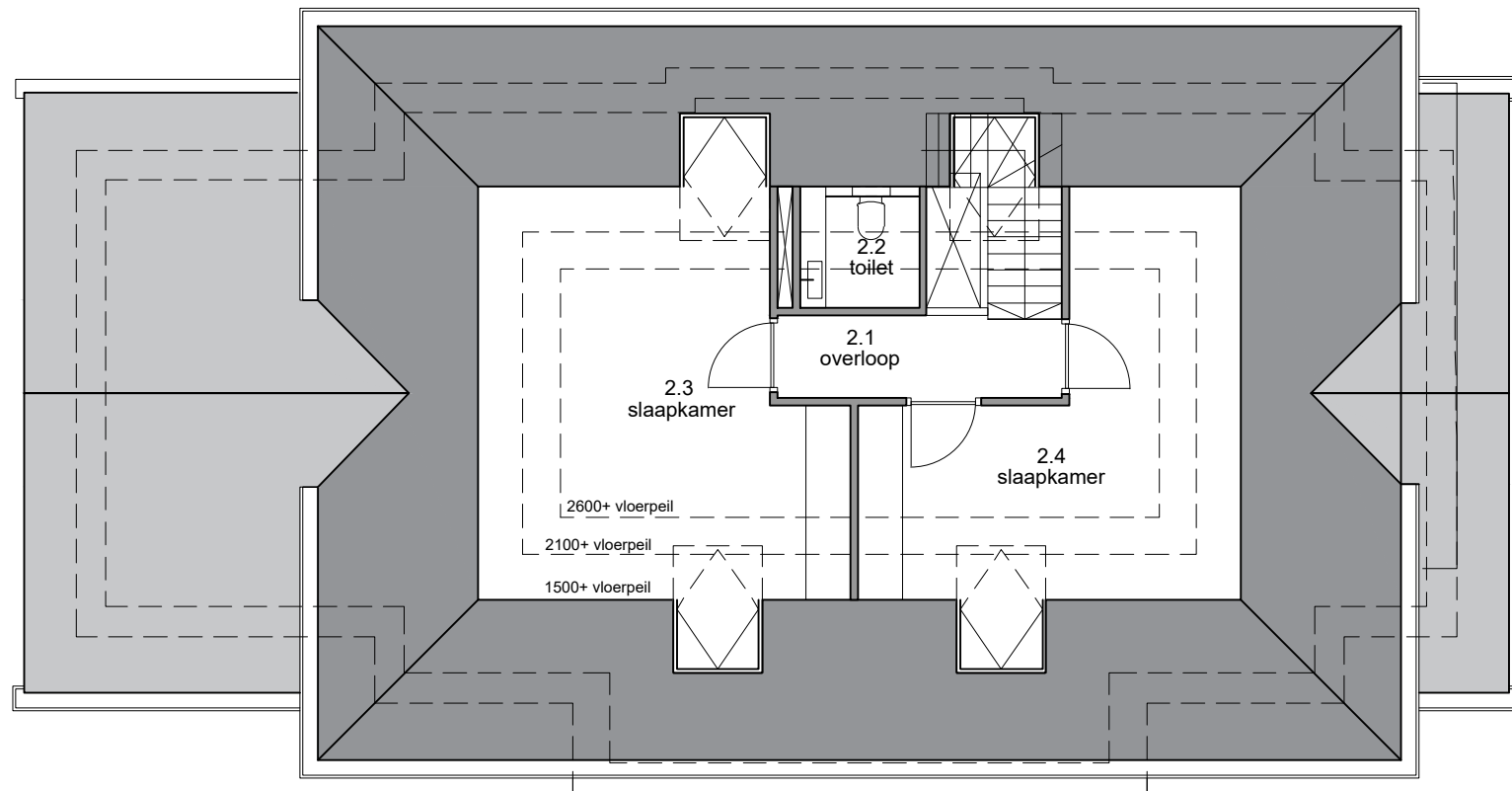
basement



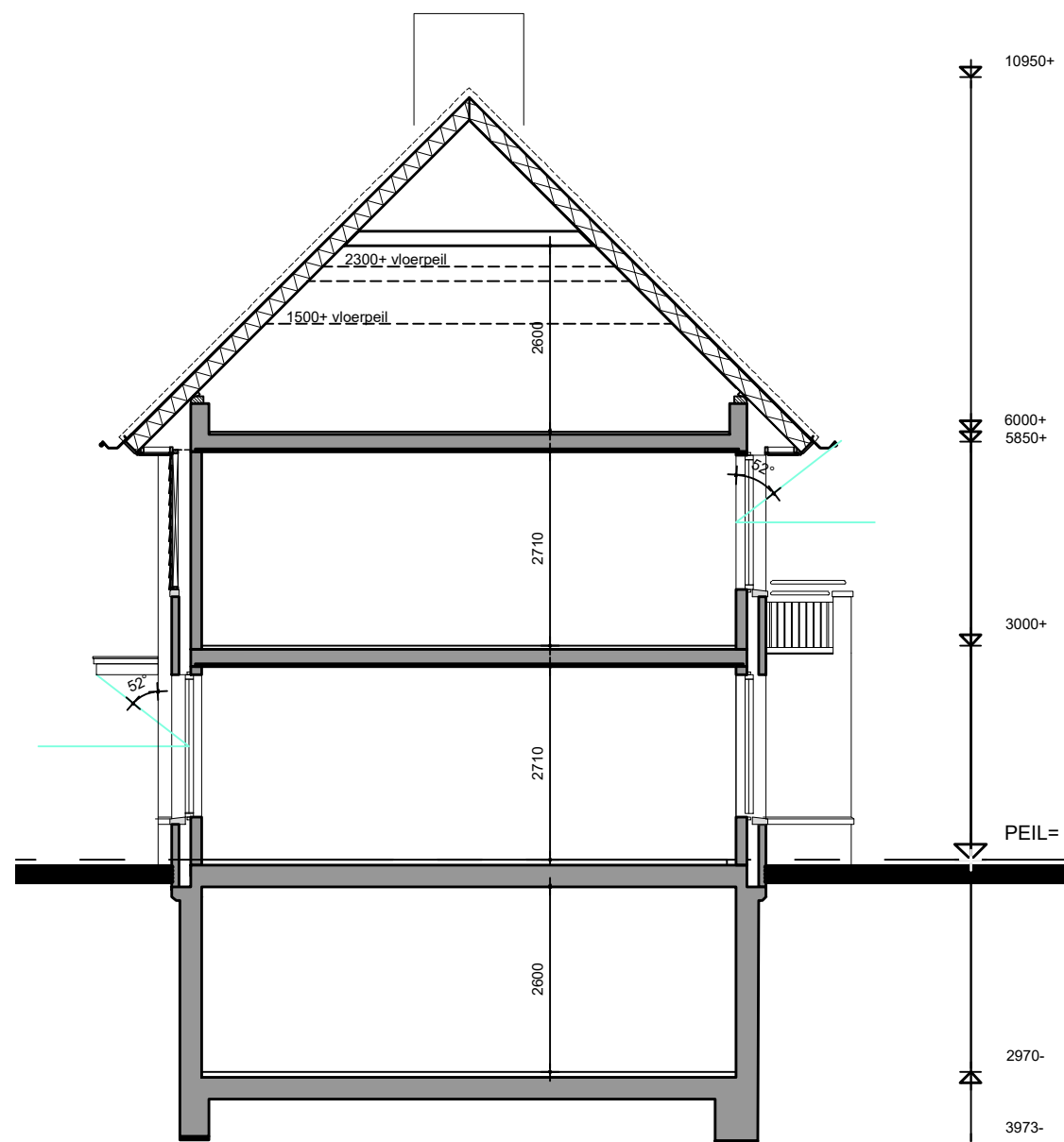
begane grond



verdieping



zolder verdieping



principe doorsnede

Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- Ventilatie vgs EPG rapport.
- Ventilatie conform NEN 1067.
- Afvalverwerking conform NEN 1067.
- Aankomstwaarden voor gas, water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van gas-, waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Ventilatie metenruimte deel onder deur.
- Het veren van muizen en ratten dmv. muisdichten ventilatorroosters.
- De aange en het materiaal voor de roering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening der gemeente Oudegracht en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Metselwerk: 6 RV/S spouwmuursteen (4mm).
- Alle deuren/voorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 80x230cm.
- De voorzieningen voor gas, water en elektriciteit voldoen aan de (Model-)aankomstwaarden voor gas, water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van gas-, waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Ventilatie metenruimte deel onder deur.
- Het veren van muizen en ratten dmv. muisdichten ventilatorroosters.
- De aange en het materiaal voor de roering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening der gemeente Oudegracht en de van toepassing zijnde NEN-normen.
- Metselwerk: 6 RV/S spouwmuursteen (4mm).
- 1 = spoelbak 950mm
- 2 = vaatwasmachine 950mm
- 3 = wasdroger 910mm
- 4 = fornuis 950mm
- 5 = wasmachine 950mm
- 6 = droogkast 950mm
- 7 = bad 950mm
- 8 = wastafel 950mm
- 9 = orger 950mm
- 10 = was
- 11 = ontstekingleiding 950mm
- T. = mechanische toevoer ventilatorrooster
- A. = mechanische afvoer ventilatorrooster
- GO = gebruiksoverlappende
- VG = verblijfsgebied
- VR = verblijfsruimte

Oppervlakten

Bruto Vloer Oppervlakte (BVO)	gebruiksoverlappende (GO)	verblijfsgebied (VG)	verblijfsruimte (VR)
kelder 170 m²	VG 1 47 m²	VG 1 114 m²	VR 1 101 m²
begane grond 155 m²	VG 2 132 m²	VG 2 12 m²	VR 2 12 m²
eerste verdieping 145 m²	VG 3 98 m²	VG 3 24 m²	VR 3 19 m²
tweede verdieping 109 m²	VG 4 56 m²	VG 4 28 m²	VR 4 12 m²
TOTAAL BVO 557 m²	TOTAAL GO 334 m²	VG 5 30 m²	VR 5 16 m²
		TOTAAL VG 208 m²	VR 6 9 m²
			TOTAAL VR 170 m²

Ruimtenummers

-1.1 hal	onbenoemde ruimte	1.1 overloop	verkeersruimte
-1.2 toilet	toilet	1.2 badkamer	badruimte
-1.3 techniek	techniek	1.3 toilet	toilet
-1.4 overige gebruiksfunctie	overige gebruiksfunctie	1.4 slaapkamer	verblijfsruimte — VG 2
-1.5 overige gebruiksfunctie	overige gebruiksfunctie	1.5 badkamer	badruimte
-1.6 overige gebruiksfunctie	overige gebruiksfunctie	1.6 slaapkamer	verblijfsruimte — VG 3
-1.7 was en strijkkamer	overige gebruiksfunctie	1.7 kleedkamer	verblijfsruimte
		1.8 slaapkamer	verblijfsruimte
0.1 entree	verkeersruimte		
0.2 meterkast	techniekrimte	2.1 overloop	verkeersruimte
0.3 toilet	toilet	2.2 toilet	toilet
0.4 corridor	verkeersruimte	2.3 slaapkamer	verblijfsruimte — VG 5
0.5 woonkeuken	verkeersruimte 1		
0.6 woonkamer	verblijfsruimte 1		
0.7 speelruimte	verblijfsruimte 1		
0.8 werkkamer	verblijfsruimte 1		

omgevingsvergunning

villa voor de familie van Vliet
aan de Groenlandsekd 53 te Vinkenveen
ontwerp tekening

schaal : 1:100 gewijzigd : - - - -
datum : december 2017 - - - -
formaat : 42x95 tek.no. : 17974-401
getekend : Bw

VanEgmondTotaalArchitectuur

Van Egmond Architecten B.V. , Postbus 147, 2200AC Noordwijk, 1071-3619700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl