

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadtdlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Stichting Gebiedsontwikkeling Utrecht-West
De heer Jansen
Postbus 194
3500 AD UTRECHT

DATUM 19 mei 2017
UW KENMERK
ONS KENMERK 2017-001265
UW BERICHT VAN
CONTACTPERSOON
DOORKIESNUMMER 0297-551578
E-MAIL

ONDERWERP

W-2017-0031: omzetten van landbouwgrond in natuur op het perceel Gagelweg/ Ir. Enschedeweg (nabij) te Wilnis

Geachte heer Jansen,

Projectomgevingsvergunning

Op 25 januari 2017 hebben wij uw aanvraag voor een projectomgevingsvergunning ontvangen voor het omzetten van landbouwgrond in natuur, de aanleg van wandelpad en de bouw van steigers ten behoeve van een trekpond op het perceel Gagelweg/ Ir. Enschedeweg (nabij) te Wilnis. De aanvraag heeft betrekking op:

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De projectomgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activiteit(en) aan paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze projectomgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Achtergrond en aanvraag

In het kader van het gebiedsconvenant Groot Wilnis – Vinkeveen 2010-2020 is door Projectbureau Utrecht –West een verzoek ingediend voor het realiseren van een ecologische verbindingszone in de vorm van een draslandverbinding. De betrokken gronden maken onderdeel uit van de gewenste natuurverbinding Veldwetering en de gewenste verbinding naar Marickenland. In totaal zal 10,74 hectare aan agrarische grond worden omgezet naar natuur. Met de ondertekening van de kavelruilakte 'Veldwetering' en het plan 'Schetsinrichting en beheer voor particulier natuurbeheer' zijn met particuliere beheerders afspraken gemaakt over de realisatie van een wetland en draslandverbinding langs de Veldwetering tussen de Bijleveld en de Ingenieur Enschedeweg.



Projectgebied

Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over het doortrekken van de wandelverbinding vanaf de Geerkade. Hiervoor wordt een boerenwandelpad langs de Bijleveld naar de Veldwetering aangelegd met een trekpuntje over de Veldwetering. De inrichtingsmaatregelen bestaan voornamelijk uit het afplaggen en verschralen van percelen, het herprofiëren van oevers, de aanleg van natuurvriendelijke oevers, het aanleggen van nieuwe scheidsslotten, het aanbrengen van overige waterhuishoudkundige voorzieningen (dammen, duikers, greppels etc.) en het realiseren van de beheerinfrastructuur (beheerpaden) en een trekpond met twee steigers.

Activiteit Bouwen

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hieruit is het volgende gekomen:

Bestemmingsplan

Het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt. Ingevolge dit bestemmingsplan is het bouwplan gesitueerd op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarden (AIn)".

De gronden zijn bestemd voor:

- a. Een duurzame agrarische bedrijfsvoering;
- b. Instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden;
- c. Instandhouding openheid;
- d. Extensieve recreatie.

De aanvraag is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit handelen in strijd met regels RO'. Het omzetten van de gronden van agrarisch naar natuur is in strijd met (met name de onder a. genoemde) bestemmingsdoeleinden. Binnen deze bestemming zijn aan de percelen tevens de waarden "Weidevogelgebied", "Sloten en slootkanten (in Bovenlanden)" en "Middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde" toegekend.

Ten einde deze waarden te beschermen geldt in deze zones een aanlegvergunningplicht voor; het ophogen van percelen, het draineren van percelen het planten houtgewassen, het omzetten van grasland naar bouwland, het omzetten van grasland naar boomteelt en het verharderen van oppervlakten met meer dan 200 m².

Een deel van de voorgenomen inrichtingsmaatregelen (waaronder de aanleg van nieuwe watergangen en de aanleg van natuurvriendelijke oevers) zijn dan ook vergunningsplichtig.

Het dempen van sloten en/of greppels wordt in de zone "Sloten en slootkanten" gerekend tot strijdig gebruik. Dit is op basis van de bestemmingsregels dan ook geheel niet toe gestaan. Het verzoek dient dan ook in zijn geheel gezien te worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor de overwegingen hieromtrent wordt verwezen naar Activiteit handelen in strijd met regels RO.

Welstand

De Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft aan ons geadviseerd dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Buitenplanse afwijking

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht er een uitgebreide procedure gevoerd dient te worden. De aanvraag moet dan zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de overlegde 'Ruimtelijke onderbouwing Projectbesluit EVZ Veldwetering' van 19 januari 2017 en de daarbij behorende onderzoeken volgt dat het project niet strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, onder c van de Wabo wordt de omgevingsvergunning, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, niet verleend nadat de raad heeft verklaard dat deze daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft op 20 april 2017 een verklaring van geen bedenkingen gegeven.

Artikel 3.4 Awb

De ontwerp beschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant en heeft vanaf 24 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de ter inzage termijn zijn er geen zienswijze(-n) naar voren zijn gebracht.

Gezien voorgaande is er geen reden om niet over te gaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Deze vergunning kan worden gebruikt nadat de volgende toestemmingen zijn verleend:

1. Ontheffing van RVO voor de platte schijfhoren
2. Watervergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- de vergunning en de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn;
- bij de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit, en de krachtens deze verordening c.q. dit besluit vastgestelde nadere regelen;
- minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten voor zover deze bij aanvraag niet zijn overlegd en hierom is gevraagd, constructietekeningen en –berekeningen voorzien van vergunningnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres

bouwtoezicht@derondevenen.nl en dienen akkoord te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering van het betreffende constructieve deel van het gebouw. Indien deze gegevens niet zijn ingediend of zijn ingediend maar nog niet akkoord zijn bevonden, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;

- het bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen voor aanvang en direct bij voltooiing van de werkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient voorzien van vergunningnummer te worden gedaan aan het e-mailadres bouwtoezicht@derondevenen.nl
- Wanneer grond naar buiten het gebied wordt afgevoerd is aanvullend bodemonderzoek nodig waaruit de kwaliteit van de bodem blijkt.

De overige voorschriften zijn per activiteit aangegeven:

Voorschriften activiteit uitvoeren werken en werkzaamheden

U kunt van deze vergunning aangaande de activiteiten uitvoeren van werken en werkzaamheden voor het eerst gebruik maken zes weken na de dag waarop deze vergunning bekend is gemaakt. Wij verzoeken u om na deze periode bij het team Vergunningen te informeren of er bezwaar is ingesteld dan wel een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank. Indien een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank kunt u, tot dat de rechtbank een beslissing heeft genomen, geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften activiteit bescherming flora en fauna (Wet natuurbescherming)

Minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moet het ecologisch werkprotocol voorzien van vergunningnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres omgevingszaken@derondevenen.nl en dienen akkoord te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering van het betreffende deel van de activiteit.

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Telefonisch contact

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u eerst bellen voor meer informatie of om vragen te stellen. Het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar staat bovenaan de brief. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen, Postbus 250, 3640 AG Mijdrecht.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook bezwaar heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het bezwaarschrift, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Informatie

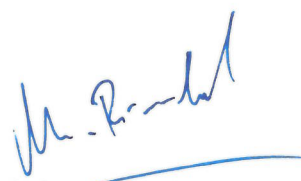
Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,



de secretaris,
Lilian Schreurs



de burgemeester,
Maarten Divendal

Deel uitmaken documenten

- Aanvraagformulier
- Samenhang natuur inrichting Veldwetering
- Trekpondje Veldwetering (aanlanding noordzijde)
- Brug
- Trekpondje Veldwetering (aanlanding noordzijde)
- Ruimtelijke onderbouwing Projectbesluit
- Hoofdrapport uitvoeringsplannen natuurverbinding Veldwetering
- Verkennend bodemonderzoek
- Quicksan flora en fauna
- Aanvullend onderzoek waterspitsmuis.



Gemeente
De Ronde Venen

De raad van de gemeente De Ronde Venen gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel nr. 0028/17 van 20 april 2017).

Besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te geven voor het verlenen van de projectomgevingsvergunning voor het realiseren van een ecologische verbindingszone op gronden langs de Veldwetering;
2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten voor het project anderszins zijn verzekerd;
3. Te besluiten dat het college van burgemeester en wethouders de vergunning kan verlenen en de zienswijzen kan behandelen voor zover er na de periode van ter inzagelegging geen wezenlijke wijzigingen aan het ontwerpbesluit worden doorgevoerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen, d.d. 20 april 2017.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

De raad van Burgemeester en
Wethouders van De Ronde Venen, d.d.
Afdelingsmanager Omgevingszaken.

19 MEI 2017

