

POSTADRES	Postbus 250	T	0297 29 16 16
	3640 AG Mijdrecht	F	0297 28 42 81
BEZOEKADRES	Croonstadlaan 111	E	gemeente@derondevenen.nl
	3641 AL Mijdrecht	I	www.derondevenen.nl

K.A. Kiwull
Binnenweg 5
1396 KM BAAMBRUGGE

DATUM	23 juni 2016
UW KENMERK	
ONS KENMERK	
UW BERICHT VAN	
CONTACTPERSOON	mevrouw T.M. van den Broek
DOORKIESNUMMER	0297-291854
E-MAIL	T.vandenBroek@derondevenen.nl

ONDERWERP

W-2015-0319: oprichten van een woning en slopen huidig pand (schuur) op het perceel Binnenweg 3 te Baambrugge

Geachte mevrouw Kiwull,

Projectomgevingsvergunning

(digitale planidentificatie IDN: NL.IMRO.0736PB040binnenweg3-va01)

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 september 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning en slopen huidig pand (schuur). De aanvraag gaat over Binnenweg 3 te Baambrugge. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2015-0319.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

1. Bouw

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activiteit(en) aan paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag

getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Activiteit Bouwen

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beheersverordening

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor de beheersverordening "Beheersverordening beschermd dorpsgezicht Abcoude en beschermd dorpsgezicht Baambrugge" geldt. Een beheersverordening kan worden toegepast in gebieden waar door de gemeente geen ontwikkelingen zijn voorzien, zoals woonwijken. Beperkte uitbreidingsmogelijkheden kunnen met een beheersverordening wel mogelijk gemaakt worden, overeenkomstig het (daarvoor) vigerende bestemmingsplan was het bestemmingsplan "Beschermd dorpsgezicht Baambrugge". Het bouwplan is in gesitueerd op gronden met de bestemming "Woondoeleinden".

Het bouwplan in strijd is met de voorschriften uit het bestemmingsplan of de beheersverordening. Voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit handelen in strijd met regels RO'.

Welstand en monumentencommissie

De Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft aan ons geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Buitenplanse afwijking

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan “Beheersverordening beschermd dorpsgezicht Abcoude en beschermd dorpsgezicht Baambrugge ” met de bestemming “ woondoeleinden “ en dient dan ook gezien te worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht er een uitgebreide procedure gevoerd dient te worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad op 26 mei 2011 heeft besloten dat er voor de gevraagde activiteit geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

Direct in werking treden beschikking ?

In artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo is opgenomen dat de beschikking niet eerder in werking treedt dan met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 Awb , voor het indienen van een beroepschrift.

Artikel 3.4 Awb

De ontwerp beschikking is overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het Witte Weekblad en heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Binnen de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Hogere waarden Wet Geluidhinder

Ten gevolge van de ligging van de Rijksstraatweg te Baambrugge is de geluidsbelasting op de gevel hoger dan de toelaatbare geluidsbelasting zoals genoemd in de Wet geluidhinder.

De voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Derhalve dient er een hogere waarde vastgesteld te worden. De ontheffingswaarde is dB 52. Zie paragraaf 4.3.6 en bijlage 1 van de Ruimtelijke Onderbouwing.

Hiertegen is naar aanleiding van het concept geen zienswijze naar voren gebracht.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- de vergunning en de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn;
- bij de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit, en de krachtens deze verordening c.q. dit besluit vastgestelde nadere regelen;

- minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en – berekeningen voorzien van vergunningsnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres bouwtoezicht@derondevenen.nl en dienen akkoord te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering van het betreffende constructieve deel van het gebouw. Indien deze gegevens niet zijn ingediend of zijn ingediend maar nog niet akkoord zijn bevonden, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
- het bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen voor aanvang en direct bij voltooiing van de werkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient voorzien van vergunningsnummer te worden gedaan aan het e-mailadres bouwtoezicht@derondevenen.nl
- het bouwen en verrichten van werkzaamheden moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
- voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient er een grondsanering te worden uitgevoerd overeenkomstig de door de RUD Utrecht akkoord bevonden BUS-melding dd. 1 september 2015;
- tijdens de saneringswerkzaamheden (en eventuele overige graafwerkzaamheden) dienen onverwachte archeologische vondsten volgens de Monumentenwet worden gemeld bij de gemeente De Ronde Venen, (m.sybrandy@derondevenen.nl)
- In artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo is opgenomen dat de beschikking niet eerder in werking treedt dan met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 Awb, voor het indienen van een beroepschrift.

De overige voorschriften zijn per activiteit aangegeven:

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: “Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Gebruik maken van de omgevingsvergunning

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken. U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht. Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Beroepschrift

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpbesluit niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen gedurende de termijn van inzage tegen deze omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien men op korte termijn wil voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, kan door degene die beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Er dient wel sprake te zijn van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van beroep en aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Voor het behandelen van een beroep en/of verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Utrecht via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,

Mw. mr. E.J. van Maarseveen
Afdelingshoofd Ruimte

Verleende projectafwijkingsvergunning, besluit hogere waarden voor het oprichten van 1 woning op het perceel Binnenweg 3, 1396 KM, te Baambrugge

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning hebben verleend voor oprichten van 1 woning op het adres Binnenweg 3 te 1396 KM Baambrugge. Het betreft de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening. De verleende vergunning wijkt niet af van het ontwerpbesluit.

Burgemeester en wethouders hebben tevens een Besluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder genomen. Conform artikel 110a van de Wet Geluidhinder zijn hiermee hogere waarden bepaald voor de te bouwen woning. In het besluit wordt een afweging gemaakt over het toepassen van geluidsreducerende maatregelen. Besloten wordt om geen aanvullende maatregelen te treffen.

De verleende projectafwijkingsvergunning, het Besluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder met bijbehorende stukken (met digitale planidentificatie NL.IMRO.0736.PB040binnenweg3-va01) liggen vanaf 23 juni 2016 gedurende 6 weken ter inzage bij de balie Omgevingszaken in de hal van het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 te Mijdrecht.

Deze balie is open op afspraak, van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30-11.30 uur. U kunt een afspraak maken via email omgevingszaken@derondevenen.nl of telefonisch onder 0297 291616. U kunt de projectafwijkingsvergunning inclusief het Besluit hoger grenswaarden Wet Geluidhinder met bijbehorende stukken ook inzien of downloaden via het volgende adres: <http://0736.ropubliceer.nl> of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluiten zienswijzen hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot de ontwerpbesluiten niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen gedurende de termijn van de terinzagelegging tegen de besluiten een gemotiveerd beroepsschrift indienen. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.
