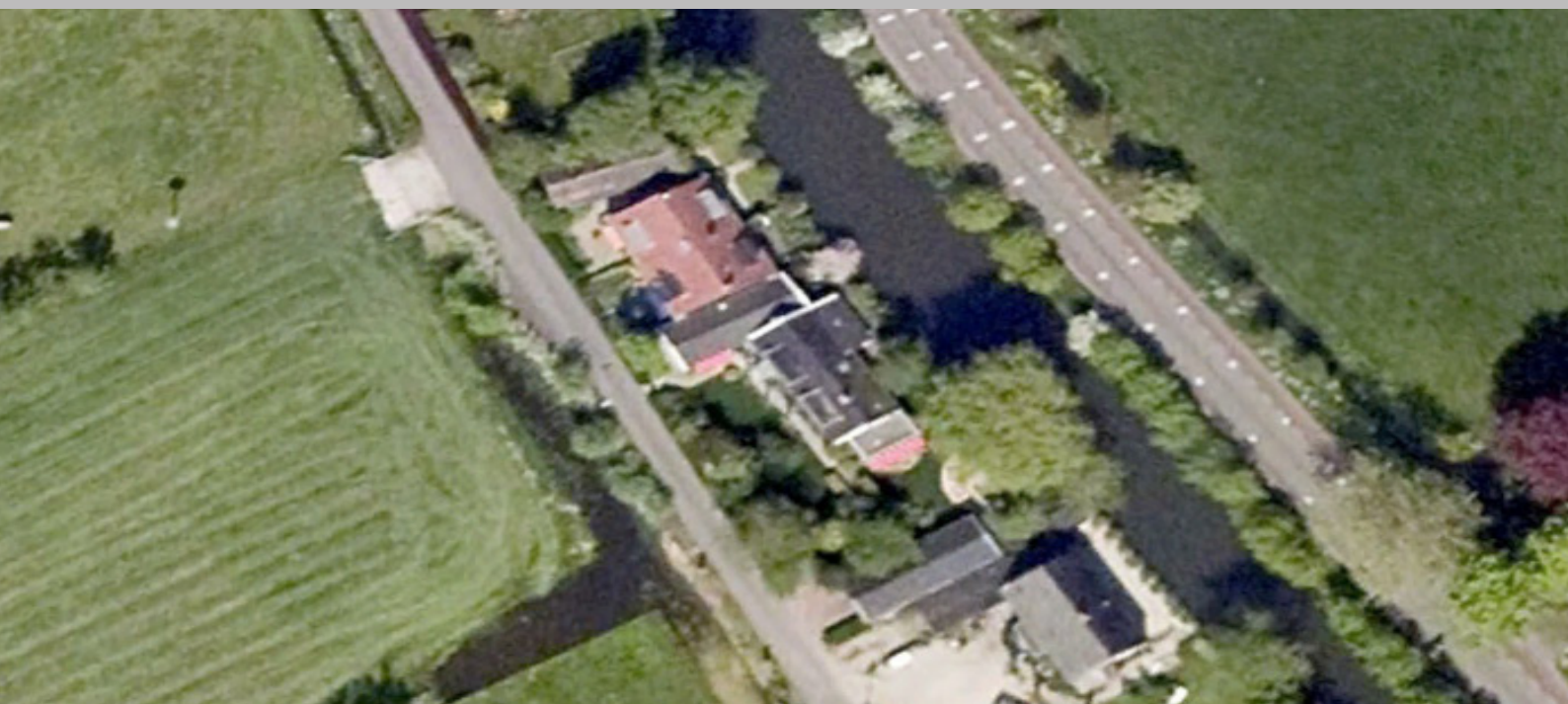


DE RONDE VENEN

Binnenweg 3, Baambrugge



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Binnenweg 3, Baambrugge

De Ronde Venen

Ruimtelijke onderbouwing

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0736.PB040binnenweg3-va01

projectnummer:
221206.1875701

opdrachtgever:
R.A. Sips

planstatus

datum:
29-10-2015
13-06-2016

status:
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Aanleiding	7
Hoofdstuk 2	Locatieomschrijving	9
Hoofdstuk 3	Geldende planologische regelingen	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4	Fysieke omgeving	13
4.1	Archeologie	13
4.2	Cultuurhistorie & advies Monumentencommissie	15
4.3	Milieuaspecten	15
Hoofdstuk 5	Planopzet	27
5.1	Stedenbouwkundige uitgangspunten	27
5.2	Planologische uitgangspunten	27
5.3	Ruimtelijke effecten op de omgeving	27
Hoofdstuk 6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.1	Economische uitvoerbaarheid	29
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
Hoofdstuk 7	Overweging & conclusie	31
Bijlagen		
Bijlage 1	Wegverkeerslawaaï	
Bijlage 2	Nader bodemonderzoek	



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft het voornemen om een kleine woning opnieuw te bouwen ter vervanging van een bestaande schuur. De schuur (Binnenweg 3) is gelegen naast de woning aan de Binnenweg 5 in Baambrugge. Het gaat om een oude ambachtelijke werkplaats met cultuurhistorische waarden.

In 2004 vroeg de eigenares toestemming om de werkplaats te slopen, maar dat is niet toegestaan vanwege de cultuurhistorische waarden. In 2009 is (met toepassing van artikel 19 WRO (oud)) vrijstelling en bouwvergunning verleend voor de realisatie van een woning. Er is echter geen gebruik gemaakt van de bouwvergunning en de bouwvergunning is inmiddels verlopen. Om opnieuw een bouwtitel te verkrijgen dient een geactualiseerde ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden ten behoeve van afwijking via een uitgebreide Wabo-procedure.

Hoofdstuk 2 Locatieomschrijving

Het projectgebied ligt in het zuidoosten van de kern Baambrugge aan de Angstel, parallel aan de Rijksstraatweg. Het betreft een gedeelte van het kadastrale perceel Baambrugge sectie B nummer 1895.



De Binnenweg is een smal bebouwingslint dat in het landelijke gebied ligt en een sterke relatie heeft met de veenrivier de Angstel. Het bebouwingslint maakt deel uit van het oudste gedeelte van de kern Baambrugge en ligt binnen het beschermd dorpsgezicht Baambrugge.

De schuur is momenteel in gebruik voor opslag en bouwkundig in een slechte staat.

Hoofdstuk 3 Geldende planologische regelingen

3.1 Rijksbeleid

Kiezen voor kwaliteit, visie erfgoed en ruimte (2011)

Het kabinet zet de modernisering van de monumentenzorg voort. Een van de doelen van die modernisering is het meewegen van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening, vanuit de overtuiging dat het voor een ontwikkelingsgerichte erfgoedzorg noodzakelijk is het ruimtelijke orderings-instrumentarium te benutten, naast de sectorale instrumenten van de Monumentenwet. Het kabinet geeft op twee manieren invulling aan deze doelstelling. Generiek bewerkstelligt een aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening dat bij besluiten over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (bij het opstellen van bestemmingsplannen) bijzondere aandacht wordt besteed aan de waarden van cultureel erfgoed, onder en boven de grond.

Specifiek gaat het Rijk duidelijker prioriteiten stellen, en aangeven welke cultuurhistorische gebieden en opgaven hij van (inter)nationaal belang vindt en waar het Rijk voor zichzelf een rol ziet in het gebiedsgerichte erfgoedmanagement. Deze beleidsvisie is complementair aan en consistent met de Structuurvisie infrastructuur en ruimte.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (december 2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevat met name opdrachten aan de provincie om bepaalde onderwerpen nader uit te werken. Daarnaast bevat het regels waaraan bestemmingsplannen en beheersverordeningen moeten voldoen.

Het Barro bevat geen bepalingen die een specifieke opdracht betekenen voor dit project.

Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg

In 2009 heeft het rijk de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg gepubliceerd. In deze brief, die op termijn zal worden vertaald naar concrete maatregelen, wordt uiteengezet welke plaats het rijk ziet voor cultuurhistorie. Daarin zijn drie pijlers geïntroduceerd:

- pijler 1: Cultuurhistorische belangen meewegen in de ruimtelijke ordening;
- pijler 2: Krachtiger en eenvoudiger regelgeving;
- pijler 3: Bevorderen van herbestemmingen.

Het meewegen van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is hierbij bovenaan geplaatst. Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Eén van die belangen is de cultuurhistorie.

Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van ruimtelijk beleid rekening moeten gaan houden met cultuurhistorische waarden. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden en daar conclusies aan moeten verbinden die in een bestemmingsplan of beheersverordening verankerd worden. De beleidsmatige visie op zaken als cultuurhistorie zal door gemeente, provincie en door het Rijk zelf in structuurvisies moeten worden beschreven. Hiermee stuurt het rijk aan op gebiedsgerichte zorg voor cultuurhistorie door heldere borging vooraf. Dit moet tijd besparen in de plantoetsing achteraf.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Valetta (in 1992 ondertekend door onder meer Nederland) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt in aansluiting op het Europese verdrag de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ordening en de financiering van opgravingen volgens het principe: 'de verstoorder betaalt'. Er wordt gestreefd om archeologisch erfgoed in de bodem zelf (in situ) te behouden, omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Vooronderzoek maakt duidelijk welke archeologische waarden verstoord dreigen te worden. In paragraaf 4.1 wordt ingegaan op de archeologische (verwachtings)waarden.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Verordening

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn beperkingen aan nieuwe ontwikkelingen gesteld, voor zover het onderwerpen betreft die een provinciaal belang raken.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de eisen in deze verordening.

Het projectgebied ligt buiten de verstedelijkingscontour.

Met de provincie is besproken dat in dit geval een uitzondering zal worden gemaakt, omdat de woning reeds eerder is vergund. Op 9 mei 2016 heeft de provincie aangegeven geen opmerkingen te hebben op dit plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Beleid op gebied van duurzaam bouwen

De gemeente De Ronde Venen is actief op het gebied van duurzame ontwikkeling en heeft voor het onderdeel duurzaam bouwen verschillende beleidsdocumenten vastgesteld, waarin ambities zijn opgenomen. Zo wordt gestreefd, door het toepassen van energiebesparende maatregelen, het energieverbruik omlaag te brengen. Ook is het van belang duurzame energie via voorzieningen op te wekken en aandacht te besteden aan het materiaal- en watergebruik.

In het Plan van Aanpak Klimaatbeleid 2009-2012 zijn onder andere ambities opgenomen voor de nieuwbouw van woningen en bedrijven. Dit plan van aanpak sluit aan bij de in 2006 opgestelde notitie 'Duurzaamheidsambitie voor projecten'. Deze beleidsdocumenten geven tezamen de gemeentelijke ambities weer. Om ervoor te zorgen dat bij nieuwbouw daadwerkelijk energiebesparing plaatsvindt en deze op duurzame wijze wordt ingericht, wordt vooral in de notitie 'Duurzaamheidsambitie voor projecten' ingegaan op de eisen die in dit kader van belang zijn.

Beheersverordening

Het projectgebied ligt binnen de beheersverordening 'Beschermd dorpsgezicht Abcoude en beschermd dorpsgezicht Baambrugge' vastgesteld op 30 mei 2013. In artikel 3 is opgenomen dat gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik. Tevens mogen bestaande bouwwerken worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie. De bestaande schuur is niet aangeduid als woonfunctie. De verbouwing van de schuur naar woning is in strijd met de beheersverordening.

Hoofdstuk 4 Fysieke omgeving

4.1 Archeologie

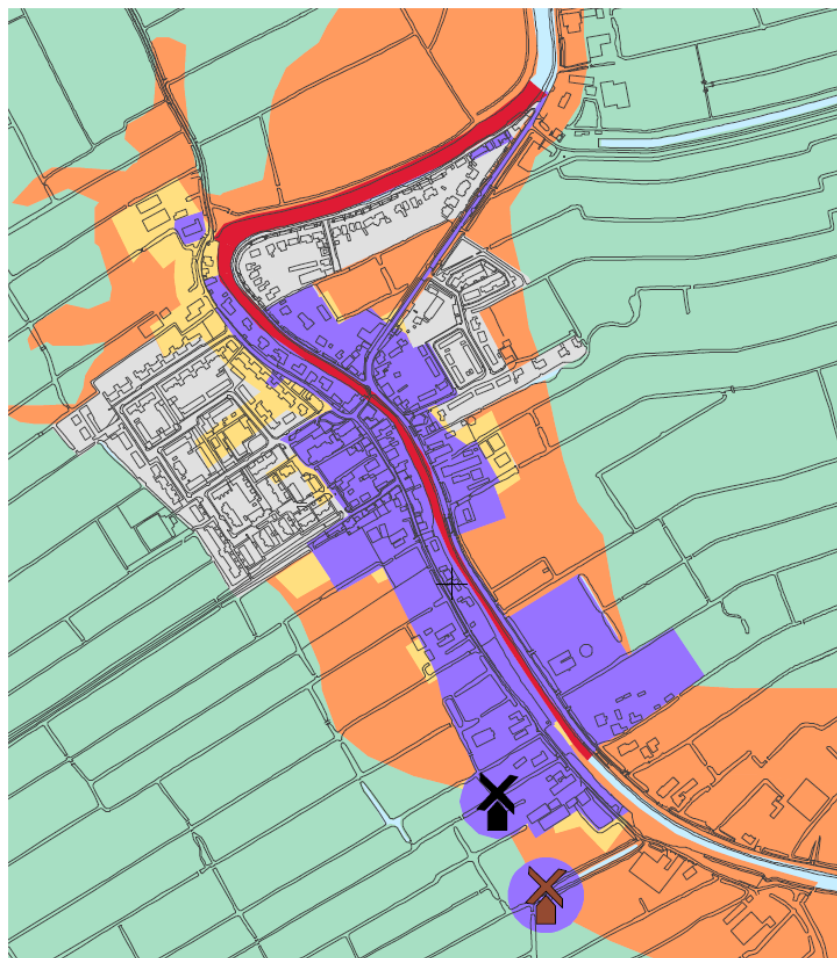
In de Archeologische Beleidskaart De Ronde Venen 2011 zijn de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied te zien.

Uit de gemeentelijke beleidskaart blijkt dat het projectgebied in een Archeologisch verwachtingsgebied ligt.

Afhankelijk van het oppervlak en de diepte van de bouwactiviteiten zal, alvorens vergunning voor bouwen kan worden verleend, een archeologisch onderzoek moeten worden verricht. Voor aanlegwerkzaamheden geldt dat een dergelijk onderzoek moet plaatsvinden voordat de vergunning voor het uitvoeren van de betreffende aanlegactiviteit kan worden verleend. Onderzoek kan alleen achterwege blijven indien op andere wijze kan worden aangetoond dat de bouwwerkzaamheden of overige grondwerkzaamheden de archeologische waarden niet kunnen schaden, omdat deze bijvoorbeeld al beschadigd of niet (meer) aanwezig zijn.

In het voorliggende verzoek wordt de bestaande schuur veranderd in een woning. Er wordt dus geen ongeroerde grond geroerd. Ook bij de aanbouw van een kleine berging wordt slechts een bodemplaat gelegd. Zodoende leidt dit tot een negatief selectieadvies voor deze locatie.

Dit alles betekent dat geen archeologische bureauonderzoek of veldonderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Indien bij de bouw of bouwvoorbereiding toch archeologische vondsten worden gedaan dan dienen deze zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen drie werkdagen, bij het bevoegd gezag (gemeente De Ronde Venen) te worden gemeld.



Archeologisch Waardevol Gebied

- AWG 1
- AWG 2

Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied

- AWV 1
- AWV 2
- AWV 3
- AWV 4
- AWV 5
- AWV 6
- AWV 7

(bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –Mv)

geen onderzoeksvrijstelling, monumentenvergunning aanvragen bij de RCE
 onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 50 m²

(bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –Mv)

onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 100 m²
 onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 200 m²
 onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 500 m²
 onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 1000 m²
 onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 2000 m²
 onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 1 hectare
 onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 2 hectare

Figuur 4.1 Uitsnede Archeologische beleidskaart

4.2 Cultuurhistorie & advies Monumentencommissie

In 2009 hebben burgemeester en wethouders de bouwaanvraag voorgelegd aan de Monumentencommissie, omdat de bouwaanvraag is gelegen binnen een beschermd Dorpsgezicht hebben.

De lintbebouwing is typerend voor het gebied langs de veenrivieren. Met name de binnenwegen, als afgeleide ontginningsbasis van de aan de overzijde van de rivier gelegen hoofdwegen, kennen een bijzonder karakter. De binnenwegen kenmerken zich door enerzijds (voormalige) boerderijen die de achterliggende gronden in eigendom hadden. Anderzijds komen met name op de binnenwegen clusters van arbeiderswoningen voor. Deze woningclusters op de rand van het landelijk gebied zijn van bijzondere waarde.

Op het perceel van Binnenweg 3 staat een oude ambachtsschuur en hoewel de schuur zich in een slechte bouwkundige staat bevindt, is de monumentale hoofdstructuur nog voldoende zichtbaar.

De Monumentencommissie heeft een positief advies uitgebracht. Zij heeft enkele aanvullingen en wijzigingen voorgesteld, die de architect heeft verwerkt in het definitieve bouwplan. Zowel monumentencommissie als welstand zijn akkoord met het huidige bouwplan.

4.3 Milieuaspecten

4.3.1 Bodemkwaliteit

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

Ter plaatse van de bestaande schuur is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Lankelma Milieu, kenmerk 12.17618; d.d. 19-12-2012). Uit het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek blijkt dat:

- in het mengmonster van de zandige bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan lood en licht verhoogde gehalten aan PAK, koper, kwik en zink zijn aangetoond;
- in het mengmonster van de zandige ondergrond een sterk verhoogd gehalte aan lood en licht verhoogde gehalten aan koper en kwik zijn aangetoond;
- in het mengmonster van de kleiige ondergrond licht verhoogde gehalten aan kwik en lood zijn aangetoond. De omvang van de verontreiniging met lood kan niet worden vastgesteld omdat geen individuele monsters zijn geanalyseerd op lood;
- in het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetroffen;

Op basis van de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek is ter plaatse een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (Lankelma Milieu, opdracht nummer 13.17789, d.d. 18 juli 2013).

Uit dit onderzoek blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de achtertuin matig tot sterk verontreinigd is met lood. Ter plaatse van de voortuin is de bovengrond licht verontreinigd met lood. Er is sprake van een vermoedelijk ernstig geval van bodemverontreiniging. Tevens is mogelijk sprake van actuele humane risico's. De locatie zal dan ook gesaneerd worden. In verband met het aangetroffen puin is de locatie asbestverdacht.

Omdat in het kader van het bouwproject sterk verontreinigde grond zal worden verwijderd en afgevoerd, is aansluitend in augustus 2013 een BUS melding (Besluit uniforme saneringen) opgesteld en ingediend. Omdat de voorgenomen bouwwerkzaamheden vertraging hebben opgelopen is de BUS melding uit 2013 is verlopen. Deze BUS melding, met daarbij een beknopt ontgravingsplan, is op 7 augustus 2015 opnieuw opgesteld en ingediend.

Deze BUS melding is goedgekeurd, door de Omgevingsdienst provincie Utrecht met dien verstande dat de puinhoudende grond ook op asbest dient te worden onderzocht en de omvang met lood in noordelijke en zuidelijke richting moet worden vastgesteld. Hiervoor is een nader bodemonderzoek uitgevoerd (conform NTA 5755). De bijbehorende rapportage is bijgevoegd in bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat:

- de bovengrond ter plaatse van de achtertuin sterk verontreinigd is met lood. Het betreft een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging (circa 40 m3) welke is afgeperkt;
- de puinhoudende grond ter plaatse van de voortuin is niet verontreinigd met asbest.

Conclusie

Ter plaatse zal een sanering moeten plaatsvinden om de locatie geschikt te maken voor het beoogde doel. Aangezien het een sanering betreft die met beperkte inzet uitgevoerd kan worden zal dit naar verwachting geen belemmeringen opleveren voor het ruimtelijk traject.

4.3.2 Waterparagraaf

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Waternet voert taken uit in opdracht van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Bij het tot stand komen van deze ruimtelijke onderbouwing wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europees:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) haar drie hoofdtaken zorg voor veiligheid achter de dijken, zorg voor voldoende water en zorg voor schoon water. Daarnaast voert AGV in zijn beheersgebied taken uit die de waterschappen aanduiden als maatschappelijke neventaken. Voor AGV zijn dat vaarweg- en nautisch beheer, faciliteren van het recreatief medegebruik van wateren en dijken, zorg voor natuurwaarden en bevordering van cultuurhistorische, landschappelijke, en architectonische waarden. De beleidsvoorbereidende, uitvoerende en administratieve taken heeft AGV opgedragen aan de stichting Waternet. Dit

waterbeheerplan gaat over de waterschapstaken van AGV, waarbij AGV wel steeds het oog houdt op de samenhang van deze taken met het geheel van waterketen- en watersysteemtaken, ofwel de watercyclus. Tevens geeft dit waterbeheerplan aan de opgaven vanuit de KRW en vanuit het Nationaal Bestuurakkoord Water (NBW-actueel).

Huidige situatie

Algemeen

Het projectgebied is gelegen aan de Binnenweg 3 te Baambrugge. Ter plaatste staat een schuur.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit veengrond. Er is sprake van grondwater trap II. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand varieert tussen 0,5 en 0,8 m beneden maaiveld.

Waterkwantiteit

Binnen het projectgebied is geen oppervlaktewater gelegen. Het projectgebied grenst in het oosten wel aan een primaire watergang. Rondom deze watergang ligt een beschermingszone van 5 m waarbinnen beperkingen gelden voor bouwen en aanleggen om het onderhoud aan de watergang mogelijk te houden.

Veiligheid en waterkeringen

Het projectgebied ligt binnen de zonering van een waterkering. Dit is een secundaire directe waterkering met een kernzone van 11 meter en een buitendijkse beschermingszone van 20 meter. Deze secundaire waterkering keert direct het water van de Angstel. Aan de straatzijde ligt de schuur voor een klein deel binnen de kernzone. Het overige deel van de schuur ligt binnen de binnenbeschermingszone. Binnen de kern- en beschermingszone van deze waterkering gelden beperkingen op basis van de Keur (2011) van Amstel, Gooi en Vecht.



Figuur 4.2: Ligging beschermingszones secundaire waterkering (Bron: online Legger waterschap Amstel, Gooi en Vecht)

Afvalwaterketen en riolering

Het projectgebied is aangesloten op een gemengd rioleringsstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de verbouwing van de bestaande schuur tot woning en de aanbouw van een beperkte berging.

Waterkwantiteit

Doordat de ontwikkeling slechts bestaat uit een interne verbouwing van de bestaande schuur vindt er geen toename in verharding plaats. Watercompensatie is voor de beoogde ontwikkeling dan ook niet noodzakelijk.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen. Gezien de aanwezigheid van een immobiele verontreiniging met lood wordt de locatie gesaneerd. Ondanks het feit dat het om een immobiele verontreiniging gaat is het wegnemen/ afdekken van deze verontreiniging een (licht) positieve ontwikkeling voor de (grond)waterkwaliteit.

Veiligheid en waterkeringen

De schuur wordt binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering verbouwd. De voorkant wordt verdiept aangelegd. Deze verdiepte aanleg geschiedt zodanig dat de onderkant van de fundering buiten het 'profiel van vrije ruimte' wordt gepositioneerd. Om die reden is de verbouw vanuit het oogpunt van de waterveiligheid toelaatbaar. Het plan tast de waterkering niet aan. Voor het initiatief is een watervergunning aangevraagd en verleend (zie subkopje 'watervergunningsplicht').

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

De beoogde woning zal worden aangesloten op het bestaande gemeenteriool.

Watervergunningsplicht

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het handelingen nabij waterkeringen, graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder watervergunning van het waterschap gebouwd, geplant of ontgraven mag worden. De genoemde bepalingen beogen dat de waterkering niet wordt aangetast.

Voor dit plan dient een watervergunning te worden aangevraagd voor het graven en grond verwijderen en het oprichten van een bouwwerk binnen de beschermingszone van een waterkering. Op 21 april 2015 is hiervoor door Waternet een watervergunning verleend voor dit initiatief.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Voor het bouwen binnen de zonering van de secundaire waterkering is een watervergunning aangevraagd en verleend. Het project schaadt de waterkering niet.

4.3.3 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieurimte van de betreffende bedrijven.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))¹ geldt een maximale geurbelasting¹ op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

De Wgv beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.1 Overzicht geurnormen Wgv

		concentratiegebied	niet-concentratiegebied
binnen bebouwde kom	<i>diercategorieën Rgv</i>	max. 3 ouE/m ³	max. 2 ouE/m ³
	<i>andere diercategorieën</i>	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object
buiten bebouwde kom	<i>diercategorieën Rgv</i>	max. 14 ouE/m ³	max. 8 ouE/m ³
	<i>andere diercategorieën</i>	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Activiteitenbesluit

Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

Onderzoek en conclusie

In de directe omgeving van het projectgebied zijn voornamelijk woningen gelegen. Woningen zijn geen milieuhinderlijke functies. In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal veehouderijen aanwezig.

Om aan te tonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt de achtergrondbelasting bepaald. Dit betreft de gecumuleerde geurbelasting van in de omgeving aanwezige veehouderijen. Alleen veehouderijen met dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld mogen worden

meegenomen in de berekening. Voor dieren waar geen geuremissiefactor is vastgesteld geldt een vaste afstand. Dit geldt voor de rundveehouderij gelegen aan de binnenweg 12. Hiervoor geldt buiten de bebouwde kom een vaste afstand van 50 m. De afstand van het projectgebied tot de stallen bedraagt ruim meer dan 50 m. Het projectgebied is te categoriseren als buiten de bebouwde kom en er wordt dan ook voldaan aan de gestelde afstand uit de Wgv.

In de directe omgeving is aan de Rijksstraatweg 86 een veehouderij aanwezig met vleesvee. Een berekening van de achtergrondbelasting kan worden uitgevoerd met het modelleringsprogramma V-stacks gebied. Hierin kunnen meerdere agrarische bedrijven worden ingevoerd en wordt de geurimmissie gecumuleerd. Omdat alleen het bedrijf aan de Rijksstraatweg 86 in de omgeving vee houdt met een geuremissiefactor en gezien de grootte overheersend zal zijn, is geen berekening gemaakt met V-stacks gebied maar met V-stacks vergunning. V-stacks vergunning rekent de voorgrondbelasting uit en in dit geval zal die hetzelfde zijn als de achtergrondbelasting.

Er is een berekening uitgevoerd met het geurberekeningsprogramma V-stacks vergunning, versie 2010.1. Uitgangspunt voor de berekening is het vergund aantal mve's van 122 stuks (vleesvee) zoals vergund op 12 september 1996.

In onderstaande tabellen zijn de ingevoerde brongegevens en geur gevoelige objecten die zijn meegenomen in de berekening weergegeven.

Tabel 4.2 Brongegevens

Volgnr.	BronID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissiepuunt hoogte	Gem.gebouw hoogte	Emissiepunt Diameter	EP Uittreesnelheid	E-Aanvraag
1	Stal B 12 vleesvee	128 017	473 141	1,5	2,7	0,50	0,40	427
2	Stal C 72 vleesvee	128 017	473 158	1,5	4,4	0,50	0,40	2 563
3	stal D 38 vleesvee	128 056	473 184	1,5	3,5	0,50	0,40	1 353

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Schiphol

Tabel 4.3 Geur gevoelige locaties

Volgnr	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1	Binnenweg 5 schuur	127 993	473 024	2,0	1,9
2	Binnenweg 5 bouwblok	127 997	473 027	2,0	2,0
3	Binnenweg 5 tussen schuur en bouwblok	127 995	473 025	2,0	2,0

Met een berekening van de voorgrondbelasting wordt berekend of het bedrijf op een bepaald punt in de omgeving voldoet aan de normstelling (2,0 OUE/m³). Onderzocht (advies Odr 8 december 2015) is wat de geurimmissie van de veehouderij aan de Rijksstraatweg 85 op de geplande woning is. Hiermee wordt tevens duidelijk of het bestaande bedrijf bij de realisatie van de woning getroffen wordt in haar bedrijfsvoering.

Uit de berekening blijkt dat de locatie van de schuur voldoet aan de geurnorm. Als het gebouw wordt zonder verplaatsing in gebruik wordt genomen als woonhuis ondervindt de veehouder aan de Rijksstraatweg geen hinder in zijn bedrijfsvoering. Als het bouwblok wordt aangehouden is de geurbelasting groter dan 2,0 en vindt een overschrijding van de geurnorm plaats. Het is daarom noodzakelijk dat na de omzetting de woonfunctie beperkt blijft tot in gebruikname van de woning in haar huidige vorm. Verplaatsing van een wand richting de veehouderij kan tot overschrijding van de geurnorm leiden.

Om te kunnen toetsen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat is de immissie getoetst aan de onderstaande tabel. De tabel komt voort uit de gegevens zoals die in de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou _E /m ³	0 – 1,5 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	0, – 1,8 ou _E /m ³	1,5 – 3,5 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou _E /m ³	3,5 – 6,5 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou _E /m ³	6,5 – 10 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou _E /m ³	10 – 14 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou _E /m ³	14 – 19 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,2 ou _E /m ³	19 – 25 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,2 – 12,6 ou _E /m ³	25 – 32 ou _E /m ³

Tabel 4.4 milieukwaliteit versus voorgrond- en achtergrondbelasting in een niet-concentratiegebied (bron: handreiking Wet geurhinder en veehouderij).

Uit de tabel blijkt dat bij een immissie van 2,0 OUE/m³ sprake is van een redelijk goed (voorgrondbelasting) tot goed (achtergrondbelasting) woon- en leefklimaat.

Opgemerkt moet worden dat in 2013 is geconstateerd dat de veehouderij aan de Rijksstraatweg 85 is gewijzigd en een aantal stuks vleesvee is vervangen door melkrundvee. De uitgevoerde berekening gaat uit van de worst-case situatie (122 stuks vleesvee).

Op basis van bovenstaande zal ter plaatse van het projectgebied sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.3.4 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer, ook wel Wet luchtkwaliteit (Wlk) genoemd. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn tabel 4.5 weergegeven.

Tabel 4.5 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Onderzoek en conclusie

De ontwikkeling in het projectgebied is met de realisatie van maximaal één woning dusdanig klein dat dit ten opzichte van de huidige situatie voor een beperkte verkeersaantrekkende werking zorgt. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂. Op het project is daarom het besluit nibm van toepassing. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2015 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Rijksweg (als maatgevende doorgaande weg langs het projectgebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wm zijn gelegen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het hele projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.3.5 Externe veiligheid**Beleid en normstelling**

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Onderzoek

In de omgeving van het projectgebied zijn geen Bevi-inrichtingen gelegen en vindt ook geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Wel is in de omgeving een propaantank gelegen. Het projectgebied ligt niet binnen de PR 10⁻⁶ contour van deze tank. De aanwezigheid van de propaantank levert, gezien de kleinschalige ontwikkeling en de afstand van het projectgebied tot de propaantank, geen belemmering op voor de uitvoering van het project.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het project voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.3.6 Wegverkeerslawaaï

Op de locatie zal een nieuwe woning gerealiseerd worden in de bestaande schuur. De nieuwe woning is volgens de Wet geluidhinder (Wgh) een nieuwe geluidsgevoelige functie waarvoor akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wgh geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. Voor de beoogde buitenstedelijke ontwikkeling geldt een uiterste grenswaarde van 53 dB.

De geluidswaarde binnen de woningen (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm. Krachtens artikel 110g Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van deze aftrek, conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, is gebruik gemaakt.

30 km/h wegen

Zoals gesteld zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/h of lager op basis van de Wgh niet gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt hierbij als richtwaarde en de uiterste grenswaarde van 53 dB als maximaal aanvaardbare waarde.

Beleid hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente De Ronde Venen

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 oktober 2011 het Beleid hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente De Ronde Venen vastgesteld. Hierin staat dat binnen de kader van de Wgh hogere waarden worden toegekend indien, ondanks de hogere geluidsbelasting, een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn gemeentelijke eisen geformuleerd.

De gemeentelijke eisen hebben betrekking op de volgende aspecten:

- geluidsluwe zijde;
- geluidsluwe buitenruimte;
- woningindeling en gebruik van de woning(en);

Onderzoek

De ontwikkeling is gelegen binnen de geluidszone van de Rijksstraatweg. Deze weg heeft een buitenstedelijke ligging, 1 – 2 rijstroken en derhalve een geluidszone van 250 m. Eveneens is langs de locatie de Binnenweg gelegen, een 30 km/h weg.

Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de Rijksstraatweg zijn aangeleverd door de gemeente De Ronde Venen. De telling uit 2013 heeft plaats gevonden op het wegvak tussen de Doorloper en het Zand- en Jaagpad. Uit de tellingen blijkt dat de intensiteit de laatste jaren hier iets afneemt. Aangenomen is dat de intensiteit van de Rijksstraatweg ter hoogte van de locatie niet veel zal afwijken van deze telling. Door bij de extrapolatie naar het maatgevende jaar 2024 uit te gaan van een autonome groei van 1,5% per jaar is het feit dat de intensiteit enigszins hoger zal liggen verdisconteerd.

Van de Binnenweg zijn geen gegevens bekend. Gezien het aantal en soort functies die door de Binnenweg worden ontsloten is aangenomen dat de intensiteit niet meer zal bedragen dan 250 mvt/etmaal.

Tabel 4.6 Verkeersintensiteiten (mvt/weekdagemaal), afgerond op 50-tallen.

	2024
Rijksstraatweg	2.750
Binnenweg	250

Voor de voertuigverdeling van het verkeer op de Rijksstraatweg is uitgegaan van de verdeling zoals aangeleverd door de gemeente. Voor de voertuigverdeling van het verkeer op de Binnenweg is uitgegaan van een standaard verdeling voor een buurtverzamelweg. Er is geen reden om aan te nemen dat de daadwerkelijke voertuigverdeling afwijkt. De wegdekverharding op beide wegen bestaat uit asfalt.

Resultaten gezoneerde weg

Ten gevolge van het verkeer op de Rijksstraatweg bedraagt de maximale geluidsbelasting 52 dB. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar de uiterste grenswaarde van 53 dB niet.

Maatregelen

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de Rijksstraatweg wordt overschreden. Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Hiervoor is een aantal maatregelen denkbaar. Een mogelijkheid is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen.

Vanwege de bereikbaarheid zijn deze maatregelen niet mogelijk en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van geluidsreducerend asfalt. Gezien de hoge kosten van de aanleg van geluidsreducerend asfalt staat deze maatregel niet in verhouding tot de baten van deze nieuwe woning. Het toepassen van geluidsreducerend asfalt stuit daarom op financiële bezwaren.

Naast maatregelen aan de bron zijn maatregelen in het overdrachtsgebied mogelijk, bijvoorbeeld door het plaatsen van geluidsschermen. Dit is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet gewenst.

Resultaten niet gezoneerde weg

De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Binnenweg bedraagt 43 dB. Hierbij wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden en is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Gemeentelijke eisen besluit hogere waarden

Voor een besluit hogere waarden wordt door de gemeente, in het beleid hogere waarden Wet geluidhinder, ten opzichte van de Wgh aanvullende eisen aan de te realiseren woning gesteld.

Geluidsluwe zijde

De woning dient een geluidsluwe zijde te krijgen. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsluwe zijde bedraagt minder dan de ten hoogst toelaatbare waarden van 48 dB.
- een geluidsluwe zijde kan ook bestaan uit een bouwkundige maatregel zoals een loggia of een serre.

Geluidsluwe buitenruimte

- een woning met één of meerdere buitenruimtes heeft ten minste één geluidsluwe buitenruimte.
- het geluidsniveau in deze buitenruimte van de woning mag (indien gelegen aan de bronzijde) niet meer dan 5 dB hoger zijn dan de geluidsbelasting op de als geluidsluw aangemerkte gevel.
- indien geen geluidsluwe buitenruimte mogelijk is, kunnen serres of afsluitbare balkons (loggia's) worden toegepast.

Woningindeling en gebruik van de woningen

- elke woning bevat ten minste 1 slaapkamer aan de geluidsluwe zijde. Minimaal 30% van het vloeroppervlak van alle verblijfsgebieden tezamen wordt aan de geluidsluwe gevel gesitueerd.

De gezoneerde weg Rijkstraatweg is recht langs het plangebied gelegen. De zijde van de woning die georiënteerd is richting de Rijkstraatweg vormt een afscherming voor de andere zijde van de woning. Het is aannemelijk dat de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB op dit punt niet overschreden wordt en sprake is van ten minste 1 geluidsluwe zijde. Aan deze zijde van de woning is ook een geluidsluwe buitenruimte mogelijk. Tevens is in het ontwerp van de woning voldoende mogelijkheid om ten minste 1 slaapkamer aan de geluidsluwe zijde te situeren.

Conclusie

Ten gevolge van het verkeer op de niet gezoneerde Binnenweg is sprake van een aanvaardbaar klimaat.

Ten gevolge van het verkeer op de Rijkstraatweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Geconcludeerd kan worden dat verdere maatregelen niet mogelijk, doelmatig en/of gewenst zijn. Er zal een besluit tot vaststelling van hogere waarden worden aangevraagd. Een overzicht van de hogere waarden staat in tabel 4.7.

Tabel 4.7 Ontheffingswaarde

Locatie	Aantal	Ontheffingswaarde	Bron
Binnenweg 3	1	52 dB	Rijksstraatweg

De hogere waarden zullen in het kadaster worden vastgelegd.

Hoofdstuk 5 Planopzet

5.1 Stedenbouwkundige uitgangspunten

Ter vervanging van de bestaande schuur wordt een zelfstandige woning opgericht. Hierdoor ontstaat verdichting van bewoning aan de Binnenweg. De woonruimte is beperkt van omvang en zal maar door één of twee mensen kunnen worden bewoond. Gezien de ruimte en ter voorkoming van overlast op de smalle Binnenweg dient te worden voorzien in één parkeerplaats op eigen terrein.

5.2 Planologische uitgangspunten

Tot behoud van de cultuurhistorische waarde van de schuur mag de schuur worden omgezet in een woonbestemming. In afwijking van de huidige bestemming mag een woning worden opgericht met een omvang die maximaal gelijk is aan de bestaande schuur. De maximale hoogte van de mansarde kap is 5,4 m, waarbij een goothoogte van 2,6 m is toegestaan. In plattegrond meet de schuur 10,6 bij 5,1 m.

5.3 Ruimtelijke effecten op de omgeving

De ligging in het landschap van de Angstel zorgt voor een aangename woonsituatie.

Het inrichten van een woning in de voormalige schuur is binnen het bebouwingslint een acceptabele toevoeging, zeker nu het de verbetering van de cultuurhistorisch waardevolle schuur ten goede komt.

Nu het parkeren op eigen terrein als voorwaarde aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden wordt, zal de overlast voor de omgeving beperkt blijven.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De aanvrager doet de investering voor deze locatie op eigen initiatief. Er bestaat voor de gemeente dan ook geen exploitatierisico. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager, maar gezien de functiewijziging en ligging wordt geen planschade verwacht uit de planopzet.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorgeschiedenis

De stukken in het kader van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO (oud) hebben van 21 november 2008 tot en met 1 januari 2009 voor iedereen ter inzage gelegen op het gemeentehuis. In de periode van terinzagelegging zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben op een aantal punten geleid tot aanpassing van het bouwplan. Bijvoorbeeld is toegezegd dat een aantal ramen, die uitzicht bieden op het naburige erf, van matglas voorzien zullen worden. De aanvrager heeft toegezegd dat parkeren op het eigen erf plaats zal vinden.

Overleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt aan een aantal besturen en/of diensten de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren.

Hoofdstuk 7 Overweging & conclusie

De oprichting van een woning in de vorm van de bestaande schuur aan de Binnenweg 3 in Baambrugge past niet binnen de regels van de geldende beheersverordening, maar kan worden verleend met gebruikmaking van een omgevingsvergunning voor afwijking van de beheersverordening (uitgebreide Wabo-procedure) op basis van de volgende overwegingen:

- het behoud van cultuurhistorische waardevolle bebouwing voor de gemeenschap;
- er is geen strijdigheid met of onevenredige belemmering van huidige omliggende functies.

Vanuit deze overweging is medewerking aan de woning stedenbouwkundig en planologisch aanvaardbaar.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Wegverkeerslawaaï

Ontvanger : **Waarneemhoogte [m]** : **1.5**

Rijlijn : **Rijksstraatweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	24.00
Verhardingsbreedte [m]	:	13.50	Afstand schuin [m]	:	24.01
Bodemfactor [-]	:	0.19	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	0.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	2750.00
% Daguur	:	6.80
% Avonduur	:	3.20
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	94.00	94.00	94.00	60	0.00	70.95	67.67	60.40
3	Middelzware Motorvoert...	2.00	2.00	2.00	60	0.00	59.88	56.60	49.33
4	Zware Motorvoertuigen	4.00	4.00	4.00	60	0.00	65.76	62.49	55.22
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			72.35	69.07	61.80
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0.00	L _{Aeq} , dag	:	56.30
C_zichthoek	:	0.00	L _{Aeq} , avond	:	53.03
D_afstand	:	13.80	L _{Aeq} , nacht	:	45.76
D_lucht	:	0.17	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	0.85	L _{den} , excl. Art.110g [dB]	:	56
D_meteo	:	1.22	L _{den} , incl. Art.110g [dB]	:	51

Rijlijn : Binnenweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	5.00
Verhardingsbreedte [m]	:	1.50	Afstand schuin [m]	:	5.06
Bodemfactor [-]	:	0.49	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	0.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	250.00
% Daguur	:	6.54
% Avonduur	:	3.76
% Nachtuur	:	0.81

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C wegdek	E dag	E avond	E nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	94.59	94.59	94.59	30	0.00	54.43	52.02	45.36
3	Middelzware Motorvoert...	4.76	4.76	4.76	30	0.00	50.35	47.94	41.28
4	Zware Motorvoertuigen	0.65	0.65	0.65	30	0.00	44.91	42.50	35.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			56.20	53.79	47.13
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0.00	LAeq, dag	:	47.47
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	45.07
D_afstand	:	7.04	LAeq, nacht	:	38.40
D_lucht	:	0.04	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1.34	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	48
D_meteo	:	0.30	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	43

Ontvanger : **Waarneemhoogte [m]** : **4.5**

Rijlijn : **Rijksstraatweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	24.00
Verhardingsbreedte [m]	:	13.50	Afstand schuin [m]	:	24.29
Bodemfactor [-]	:	0.19	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	0.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	2750.00
% Daguur	:	6.80
% Avonduur	:	3.20
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	94.00	94.00	94.00	60	0.00	70.95	67.67	60.40
3	Middelzware Motorvoert...	2.00	2.00	2.00	60	0.00	59.88	56.60	49.33
4	Zware Motorvoertuigen	4.00	4.00	4.00	60	0.00	65.76	62.49	55.22
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			72.35	69.07	61.80
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0.00	L _{Aeq} , dag	:	57.02
C_zichthoek	:	0.00	L _{Aeq} , avond	:	53.75
D_afstand	:	13.85	L _{Aeq} , nacht	:	46.48
D_lucht	:	0.18	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	0.70	L _{den} , excl. Art.110g [dB]	:	57
D_meteo	:	0.59	L _{den} , incl. Art.110g [dB]	:	52

Rijlijn : Binnenweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	5.00
Verhardingsbreedte [m]	:	1.50	Afstand schuin [m]	:	6.25
Bodemfactor [-]	:	0.49	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	0.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	250.00
% Daguur	:	6.54
% Avonduur	:	3.76
% Nachtuur	:	0.81

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C wegdek	E dag	E avond	E nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	94.59	94.59	94.59	30	0.00	54.43	52.02	45.36
3	Middelzware Motorvoert...	4.76	4.76	4.76	30	0.00	50.35	47.94	41.28
4	Zware Motorvoertuigen	0.65	0.65	0.65	30	0.00	44.91	42.50	35.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			56.20	53.79	47.13
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0.00	LAeq, dag	:	46.75
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	44.35
D_afstand	:	7.96	LAeq, nacht	:	37.68
D_lucht	:	0.05	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1.27	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	48
D_meteo	:	0.16	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	43

Bijlage 2 Nader bodemonderzoek

**Nader bodemonderzoek
(conform NTA 5755)**

**Binnenweg 5 te
Baambrugge**

Rapportage



Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van:

Mw. K. Kiwull
Binnenweg 5
1396 KM Baambrugge

Document: 2115297-16-MI-RAP D1

Verantwoording		Versie	Definitief 1		
		Datum	16-10-2015		
Milieu	Opgesteld	Milieukundig adviseur Ing. M.B. Folkers			
	Gecontroleerd	Projectcoördinator Ing. G.J. de Bruin			
Projectcoördinatie	Geautoriseerd	Projectcoördinator Ing. G.J. de Bruin			

Het auteursrecht van dit rapport berust bij Unihorn bv te Scharwoude.
Het is niet toegestaan dit rapport voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd te gebruiken.

Samenvatting

In oktober 2015 heeft mevrouw K. Kiwull aan Unihorn bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (NTA 5755) ter plaatse van het perceel Binnenweg 5 te Baambrugge.

Aanleiding voor het nader bodemonderzoek betreffen de resultaten van een eerder op de locatie uitgevoerd aanvullend bodemonderzoek (Lankelma, opdrachtnr. 13.17789, d.d. 18-7-2012). In dit onderzoek is aan de oostzijde van het perceel een sterke verontreiniging met lood in de toplaag van de bodem (boring 12, 0 tot 0,5 m-mv) vastgesteld.

Doel van onderhavig nader bodemonderzoek is om de omvang van de vastgestelde verontreinigingen vast te stellen.

Ten behoeve van de nieuwbouw is voor de locatie reeds een BUS melding bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst provincie Utrecht) ingediend. De Omgevingsdienst provincie Utrecht heeft de BUS melding goedgekeurd, met dien verstande dat de puinhoudende grond ook op asbest moet worden onderzocht en de omvang met lood in noordelijk en zuidelijke richting moet worden bepaald. Derhalve wordt het onderzoek als volgt opgezet.

Locatie	Aantal boringen	Aantal analyses
Binnenweg 5	1 x 1,5 m-mv (afperkend noord) 1 x 1,5 m-mv (afperkend zuid) 2 x graafgat incl. boring (puinhoudende grond)	2 x lood incl. lutum en organische stof 1 x asbest in grond (NEN5707)

Van de grondmonsters worden per locatie per laag monsters samengesteld. De meest verdachte laag van 0-0,5 m-mv wordt onderzocht op het gehalte aan lood. Daarnaast worden twee graafgaten van 0,3x0,3x0,5 m gegraven en als boring doorgezet tot 1,5 m-mv. De puinhoudende grond wordt visueel geïnspecteerd op asbesthoudende materialen. Daarnaast wordt van de puinhoudende grond in het veld een mengmonster samengesteld ten behoeve van een analyse op asbest (NEN 5707).

Uit de resultaten van de voorgaande bodemonderzoeken en onderhavig nader bodemonderzoek blijkt in de zandige bodemlaag vanaf maaiveld tot een diepte van minimaal 0,5 m-mv onder de schuur en direct ten oosten daarvan een sterke verontreiniging met lood aanwezig is. De sterke verontreiniging is rondom uitgekarteerd aangezien daar hooguit licht tot matig verhoogde gehalten zijn gemeten.

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in een omvang van circa 40 m³ (circa 10 m bij 4 m en 1 m diep) sterk met lood verontreinigde grond. Derhalve zijn de resultaten van de eerder uitgevoerde sanscrit toetsing (paragraaf 3.2) nog steeds van toepassing.

In de puinhoudende grond is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen.

Advies

De sterke verontreiniging met lood dient te worden gesaneerd. De sanering kan plaatsvinden door het verwijderen van de sterk verontreinigde grond en het aanbrengen van een leeflaag. Hierbij dient ook de industriegrond te worden afgevoerd, zodat de grond geschikt is voor wonen. De sanering kan ook plaatsvinden door de het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (bebouwing of klinkers).

De sanering dient te worden uitgevoerd door een brl 7001 gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd. Hiervoor dient een BUS melding te worden verricht. De saneringswerkzaamheden dienen door een BRL 6001 gecertificeerd bedrijf te worden begeleid.

Inhoudsopgave

	Samenvatting.....	1
	Inhoudsopgave	1
	1. Inleiding en doelstelling	2
1.1.	Aanleiding van het onderzoek	2
1.2.	Leeswijzer rapportage	2
	2. Kwaliteitsborging.....	3
	3. Conceptueel model.....	4
3.1.	Huidige gegevens.....	4
3.2.	Historische situatie	4
3.3.	Toekomstig gebruik	6
3.4.	Onderzoeksopzet	6
	4. Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek	7
4.1.	Veldonderzoek.....	7
4.1.1.	Zintuiglijke waarnemingen	7
4.1.2.	Veldwaarnemingen asbest	8
4.1.3.	Afwijkingen op vigerende protocollen	8
4.2.	Monsterselectie laboratorium	8
	5. Interpretatie analyseresultaten	9
5.1.	Toetsingskader.....	9
5.2.	Analyseresultaten grond.....	9
5.3.	Analyseresultaten asbest	9
	6. Conclusie en advies.....	10
6.1.	Conclusie.....	10
6.1.1.	Bodem	10
6.1.2.	Asbest.....	10
	7. Literatuurlijst	11

Bijlagen

- A Regionale ligging onderzoekslocatie
- B Overzichtstekening onderzoekslocatie
- C Boorprofielen
- D Toetsingskader
- E Toetsingstabellen grond
- G Analysecertificaat grond
- F Analysecertificaat asbest

BIJ VERSPREIDING VAN DIT RAPPORT DIEN HET ALS GEHEEL TE WORDEN GEREPRODUCEERD

1. Inleiding en doelstelling

1.1. Aanleiding van het onderzoek

In oktober 2015 heeft mevrouw K. Kiwull aan Unihorn bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (NTA 5755) ter plaatse van het perceel Binnenweg 5 te Baambrugge.

Aanleiding voor het nader bodemonderzoek betreffen de resultaten van een eerder op de locatie uitgevoerd aanvullend bodemonderzoek (Lankelma, opdrachtnr. 13.17789, d.d. 18-7-2012). In dit onderzoek is aan de oostzijde van het perceel een sterke verontreiniging met lood in de toplaag van de bodem (boring 12, 0 tot 0,5 m-mv) vastgesteld.

Doel van onderhavig nader bodemonderzoek is om de omvang van de vastgestelde verontreinigingen vast te stellen.

1.2. Leeswijzer rapportage

In hoofdstuk 1 is de inleiding weergegeven en in hoofdstuk 2 de kwaliteitsboring. Hoofdstuk 3 toont de resultaten van het conceptueel model met hieruit voortvloeiend de onderzoeksopzet. De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek staan in hoofdstuk 4, het toetsingskader en de analyseresultaten zijn in hoofdstuk 5 opgenomen. In hoofdstuk 6 zijn de conclusies, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen, verwoord.

2. Kwaliteitsborging

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en het bijbehorende protocol 2001. Unihorn bv is hiervoor door Kiwa gecertificeerd. De heer Y. van Gelder is een erkende veldwerker en staat geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.



Het procescertificaat van Unihorn bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Inzake het uitgevoerde nader bodemonderzoek is tussen Unihorn bv (zusterbedrijven of het moederbedrijf) en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie, die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

De chemische analyses zijn conform AccreditatieSchema 3000 (AS 3000) verricht door Alcontrol Laboratories uit Hoogvliet. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO\IEC-17025 onder nummer L 028.

Er is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Echter inherent verbonden aan een bodemonderzoek is het gegeven dat de grond- en grondwatermonsters steekproefsgewijs worden genomen. Hierdoor kan de invloed van lokale afwijkingen in de bodem niet worden uitgesloten. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van bodem (grond en grondwater) beïnvloed worden door onder andere het bouwrijp maken van een terrein, door de aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitgegevens, of door de verspreiding van een verontreiniging via het grondwater vanaf een naburig terrein(deel). Derhalve hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Unihorn bv acht zich op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

3. Conceptueel model

Onderdeel van het nader bodemonderzoek is het opstellen van een conceptueel model welke als basis dient voor het formuleren van de hypothese en onderzoekstrategie. In onderhavig conceptueel model dienen een eerder uitgevoerd verkennend- en een aanvullend bodemonderzoek als basis.

Voor het verzamelen van deze gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Verkennend bodemonderzoek (Lankelma, opdrachtnr. 12.17618, d.d. 19-12-2012);
- Aanvullend grondonderzoek (Lankelma, opdrachtnr. 13.17789, d.d. 18-7-2013);
- Regionale bodemkwaliteitskaart Noordwest Utrecht (Marmos Bodemmanagement, project P13-07, d.d. 31-7-2014);
- Omgevingsdienst regio Utrecht;
- Opdrachtgever.

3.1. Huidige gegevens

De locatie is gelegen ten zuiden van Baambrugge, in een agrarisch gebied. Aan de oostzijde van de locatie bevindt zich de rivier de Angstel. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage A, een situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage B

Het perceel Binnenweg 5 is momenteel bebouwd met een 'oude' schuur. Deze schuur heeft een oppervlakte van circa 60 m².

3.2. Historische situatie

Voorgaand verkennend bodemonderzoek ((Lankelma, opdrachtnr. 12.17618, d.d. 19-12-2012)
Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betref/betreft de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een schuur tot woonhuis.

Resultaten verkennend bodemonderzoek

De onderzoekslocatie betreft het bouwvlak van de schuur, waar in totaal drie boringen zijn gezet, waarvan één boring is afgewerkt met een peilbuis.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de zandige bodemlaag vanaf maaiveld tot een diepte van circa 1,0 m-mv een sterke verontreiniging met lood gemeten en een licht verhoogd gehalte koper, zink, kwik en/of PAK. In de kleiige ondergrond van 1,0 tot 2,1 m-mv is een licht verhoogd gehalte kwik en lood vastgesteld.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters aangetroffen.

De sterk verhoogde gehalten waren aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek (Lankelma, opdrachtnr. 13.17789, d.d. 18-7-2012)

Resultaten aanvullend bodemonderzoek

Ten behoeve van het aanvullend onderzoek zijn ten westen en oosten van de schuur boringen uitgevoerd, welke zijn aangegeven op de tekeningen, opgenomen in bijlage B.

Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk, direct ten oosten van de schuur (boorlocatie B12, in de zandige toplaag van de bodem (tot 0,5 m-mv) een sterk verhoogd gehalte lood is gemeten. In de grond(meng)monsters van de overige boringen (B10, B11 en B13) die aan deze (oost-)zijde van de locatie zijn verricht is in de zandige- en kleiige toplaag tot 0,5 m-mv hooguit een matig verhoogd gehalte vastgesteld. In de zandige bodemlaag vanaf maaiveld tot een diepte van 0,2 m-mv direct ten westen van de schuur is enkel een licht verhoogd gehalte lood vastgesteld.

De vastgestelde verontreinigingen worden gerelateerd aan de bijmenging met puin. Het puingehalte duidt op de aanwezigheid van een ophooglaag. In dit soort ophooglagen worden veelvuldig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetroffen.

Sanscrit

Voorts is een sanscrit beoordeling uitgevoerd. Uit de beoordeling blijkt dat op de locatie als gevolg van het loodgehalte van 520 mg/kg ds en een gebruik van wonen met tuin sprake is van een onaanvaardbaar risico. Dit wil zeggen dat de locatie met spoed gesaneerd dient te worden.

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden zal al een belangrijk deel van de sterk verontreinigde toplaag worden verwijderd. In principe is voor de overige blootstellingsrisico's een isolatie met een gesloten verharding op schoon zand over de verontreinigde laag voldoende effectief. Hierbij kan de toplaag van de bodem worden afgedekt of (deels) worden ontgraven. In de huidige situatie wordt afgeraden om de achtertuin te gebruiken voor de teelt van consumptiegewassen (moestuin) of als (regelmatige) speeltuin voor kinderen.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de locatie is gelegen in de zone C 'Oude bebouwing, inclusief lintbebouwing veengebied'. De toplaag (tot 0,5 m-mv) binnen deze zone valt in de bodemfunctieklassse Industrie, de onderliggende bodemlaag (van 0,5 tot 2,0 m-mv) valt in de bodemfunctieklassse Wonen.

Bodembelastende activiteiten

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden. Er zijn geen ondergrondse tanks op de onderzoekslocatie aanwezig.

Asbest

Vanwege de aanwezige puinbijmenging is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest.

Dempingen en ophogingen

De locatie is waarschijnlijk opgehoogd met een puinhoudende (zandige) ophooglaag.

Bodemopbouw

De globale bodemopbouw tot circa 29 m beneden maaiveld is in tabel 1 weergegeven.

Diepte circa (m-NAP)	Samenstelling	Geologische eenheid
-2 tot ca. 24 m	Slecht doorlatende deklaag, bestaande uit lichte tot zware kleien en veenafzettingen met inschakelingen van fijne slibhoudende zanden	Westland Formatie
24 tot ca 29	Zandige eolische en aquatische afzettingen van de formatie van Twente	1 ^e watervoerend pakket

Tabel 1: globale bodemopbouw en geohydrologie

Het perceel is gelegen op een lage dijk, direct op de westoever van de rivier de Angstel. Vanwege de relatief hoge ligging op de dijk en een waterstand in de Angstel die hoger is dan het maaiveld van de omliggende polders, is het aannemelijk dat de stromingsrichting van het grondwater op het perceel westelijk is.

3.3. Toekomstig gebruik

Op de onderzoekslocatie is men voornemens de schuur te verbouwen tot een woonhuis.

3.4. Onderzoeksopzet

Ten behoeve van de nieuwbouw is voor de locatie reeds een BUS melding bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Regio Utrecht) ingediend. De Omgevingsdienst Regio Utrecht heeft de BUS melding goedgekeurd, met dien verstande dat de puinhoudende grond ook op asbest moet worden onderzocht en de omvang met lood in noordelijk en zuidelijke richting moet worden bepaald. Derhalve wordt het onderzoek als volgt opgezet,

Rondom de kern van de verontreiniging (boring B12) worden aanvullende boringen geplaatst. Het aantal boringen en analyses zijn in tabel 2 opgenomen.

Locatie	Aantal boringen	Aantal analyses
Binnenweg 5	1 x 1,5 m-mv (afperkend noord) 1 x 1,5 m-mv (afperkend zuid) 2 x inspectiegat incl. boring (puinhoudende grond)	2 x lood incl. lutum en organische stof 1 x asbest in grond (NEN5707)

Tabel 2: onderzoekstrategie

Van de grondmonsters worden per locatie per laag monsters samengesteld. De meest verdachte laag van 0-0,5 m-mv wordt onderzocht op het gehalte aan lood. Daarnaast worden twee inspectiegaten van 0,3x0,3x0,5 m gegraven en als boring doorgezet tot 1,5 m-mv. De puinhoudende grond wordt visueel geïnspecteerd (grove fractie) op asbesthoudende materialen. Daarnaast wordt van de puinhoudende grond (fijne fractie) in het veld een mengmonster samengesteld ten behoeve van een analyse op asbest (NEN 5707).

4. Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek

4.1. Veldonderzoek

In tabel 3 zijn, per aanleiding, de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen.

Aanleiding	Boring	Diepte
Afperken lood verontreiniging	boring 101 (noordzijde)	1,5 m-mv
	boring 102 (zuidzijde)	1,5 m-mv
asbest	inspectiegat 103 + boring (tpv B11 voorgaand onderzoek)	1,5 m-mv
	inspectiegat 104 + boring (tpv boring B14 voorgaand onderzoek)	1,7 m-mv*
	inspectiegat 104A + boring (ten zuiden van B14)	1,5 m-mv
	inspectiegat 104B + boring (ten noorden van B14)	1,5 m-mv

*gestuit in verband met de op die diepte aanwezige handmatig ondoordringbare laag

Tabel 3: uitgevoerde werkzaamheden

In verband met het stuiten van inspectiegat 104 met boring zijn aanvullend de graafgaten met boring 104A en 104B verricht.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer Y. van Gelder op 8 oktober 2015.

De boorlocaties zijn weergegeven op de situatietekening, opgenomen in bijlage B.

4.1.1. Zintuiglijke waarnemingen

Uit de verrichte boringen blijkt dat de bodemopbouw ter plaatse over het algemeen bestaat uit matig zandige klei. Plaatselijk, boorlocatie 103, bestaat de bodem vanaf maaiveld tot de onderzochte diepte van 1,5 m-mv matig fijn zand. Ter plaatse van boorlocatie 102 is vanaf maaiveld tot een diepte van circa 0,3 m-mv sterk grindhoudend zand aanwezig met daaronder klei.

In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen waargenomen, die kunnen leiden tot bodemverontreiniging. De zintuiglijke bijmengingen per boring/inspectiegat zijn opgenomen in tabel 4. Hierin zijn tevens de diepte waarop de waarneming betrekking heeft en de aard en mate van voorkomen aangegeven. In bijlage C zijn de volledige boorstaten met zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Boring	diepte (m-mv)	Grondsoort	Bijmenging
101	0,5-1,0	klei	Zwak puinhoudend
103	0,25-0,7	zand	Uiterst puinhoudend
	0,7-1,51		Matig puinhoudend
104	0-0,5	klei	Volledig puin
	0,5-0,71		Matig puinhoudend
104A	0-1,0	klei	Zwak puinhoudend
104B	0-1,0	klei	Zwak puinhoudend

Tabel 4: zintuiglijke waarneming

4.1.2. Veldwaarnemingen asbest

Bij de inspectie van het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuigelijk geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

4.1.3. Afwijkingen op vigerende protocollen

Er zijn geen afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften (BRL-SIKB 2000, protocol 2001 en NEN-normen) geconstateerd.

4.2. Monsterselectie laboratorium

Op basis van de veldwaarnemingen en het vooronderzoek zijn twee grondmonsters van de verdachte bodemlaag geanalyseerd op Lood. In tabel 5 is de aanleiding en monsterselectie weergegeven.

Aanleiding	Monster-code	Boring + traject (m-mv)	Grondslag	analysepakket
Afperking lood	M101	101 (0-0,5)	klei	Lood ¹
	M102	102 (0-0,3)	zand	Lood ¹

Tabel 5: monsterselectie

¹ Lood bestaat uit:

- voorbehandeling AS3000;
- humus en organisch stofgehalte;
- lood.

Daarnaast is in het veld van de puinhoudende grond, verzamelt uit de inspectiegaten, een mengmonster ten behoeve van een asbest analyse (NEN 5707) samengesteld.

5. Interpretatie analyseresultaten

5.1. Toetsingskader

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Unihorn BV maakt gebruik van het toetsprogramma van ALcontrol dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie.

Voor eventuele verontreinigingen in grond en/of grondwater worden de volgende categorieën onderscheiden;

- AW (grond): gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrond-/streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
- T : *gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde ($(AW + I) / 2$) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)*
- I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)

Opgemerkt wordt dat sinds de invoering van de BoToVa-service, de tussenwaarde als triggerwaarde gehanteerd wordt. Afhankelijk van het doel van het onderzoek wordt beoordeeld (o.b.v. bodemkwaliteitskaart, historisch onderzoek, etc.) in hoeverre het uitvoeren van nader onderzoek zinvol wordt geacht.

In bijlage D is een beschrijving gegeven van het toetsingskader waaraan de resultaten zijn getoetst. De volledige getoetste analyseresultaten met bijbehorende toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage E. In bijlage F is het analysecertificaat voor de grond weergegeven in bijlage G is het analysecertificaat asbest opgenomen..

5.2. Analyseresultaten grond

In tabel 6 zijn de analyseresultaten van het grondonderzoek opgenomen.

aanleiding	Grond-monster	boring	Diepte (m-mv)	Grond-soort	> AW	>T	>I
Afperking lood	M101	101	0-0,5	klei	-	300	-
	M102	102	0-0,3	zand	-	320	-

Tabel 6: analyseresultaten grond

Uit de tabel blijkt dat in de grondmonsters van de verdachte bodemlaag vanaf maaiveld tot een diepte van 0,5 m-mv een tussenwaarde overschrijding voor lood vastgesteld.

5.3. Analyseresultaten asbest

In het mengmonster van de verdachte puinhoudende grond (MM.asbest) is analytisch geen asbest aangetroffen.

6. Conclusie en advies

6.1. Conclusie

6.1.1. Bodem

Uit de resultaten van de voorgaande bodemonderzoeken en onderhavig nader bodemonderzoek blijkt in de zandige bodemlaag vanaf maaiveld tot een diepte van minimaal 0,5 m-mv onder de schuur en direct ten oosten daarvan een sterke verontreiniging met lood aanwezig is. De sterke verontreiniging is rondom uitgekarteerd aangezien daar hooguit licht tot matig verhoogde gehalten zijn gemeten.

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in een omvang van circa 40 m³ (circa 10 m bij 4 m en 1 m diep) sterk met lood verontreinigde grond. Derhalve zijn de resultaten van de eerder uitgevoerde sanscrit toetsing (paragraaf 3.2) nog steeds van toepassing.

6.1.2. Asbest

In de puinhoudende grond is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen.

6.1.3. Advies

De sterke verontreiniging met lood dient te worden gesaneerd. De sanering kan plaatsvinden door het verwijderen van de sterk verontreinigde grond en het aanbrengen van een leeflaag. Hierbij dient ook de industriegrond te worden afgevoerd, zodat de grond geschikt is voor wonen. De sanering kan ook plaatsvinden door de het aanbrengen van een duurzame afdeklaag (bebouwing of klinkers).

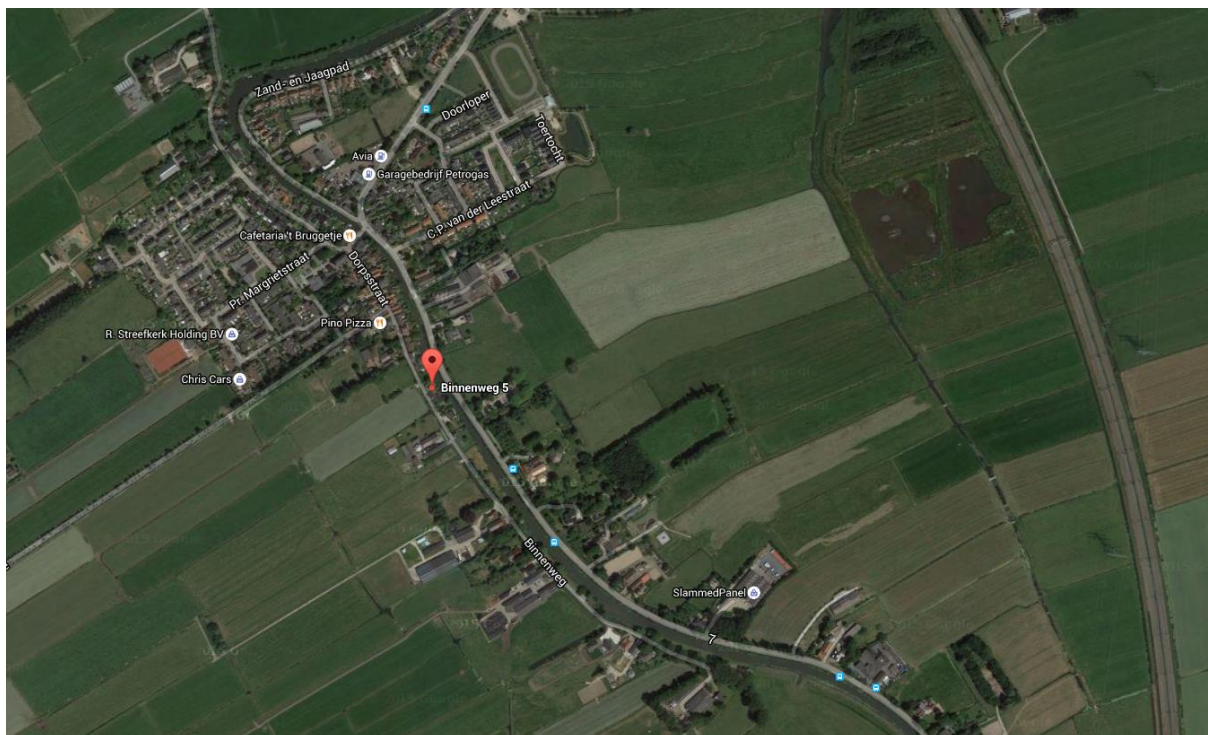
De sanering dient te worden uitgevoerd door een brl 7001 gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd. Hiervoor dient een BUS melding te worden verricht. De saneringswerkzaamheden dienen door een BRL 6001 gecertificeerd bedrijf te worden begeleid.

7. Literatuurlijst

1. NEN 5740 (nl)
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek-
Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
Nederlands Normalisatie-instituut, januari 2009;
2. NTA 5755
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar
de aard en omvang van bodemverontreiniging
Nederlands Normalisatie-instituut, juli 2010;
3. NEN 5707 (nl)
Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
Nederlands Normalisatie-instituut, 1 mei 2003;
4. NEN 5104 (nl)
Geotechniek – Classificatie van onverharde monsters
Nederlands Normalisatie-instituut, september 1989;
5. BRL SIKB 2000: versie 5.0
Beoordelingsrichtlijn Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
SIKB, 12 december 2013;
6. VKB-Protocol 2001: versie 3.2
Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van
grondmonsters en waterpassen
SIKB, 12 december 2013;
7. Circulaire bodemsanering 2013
Staatscourant nr. 16675
Ministerie van VROM;
8. CROW publicatie 132
Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water
CROW, december 2008.

Bijlage A

Regionale ligging onderzoekslocatie



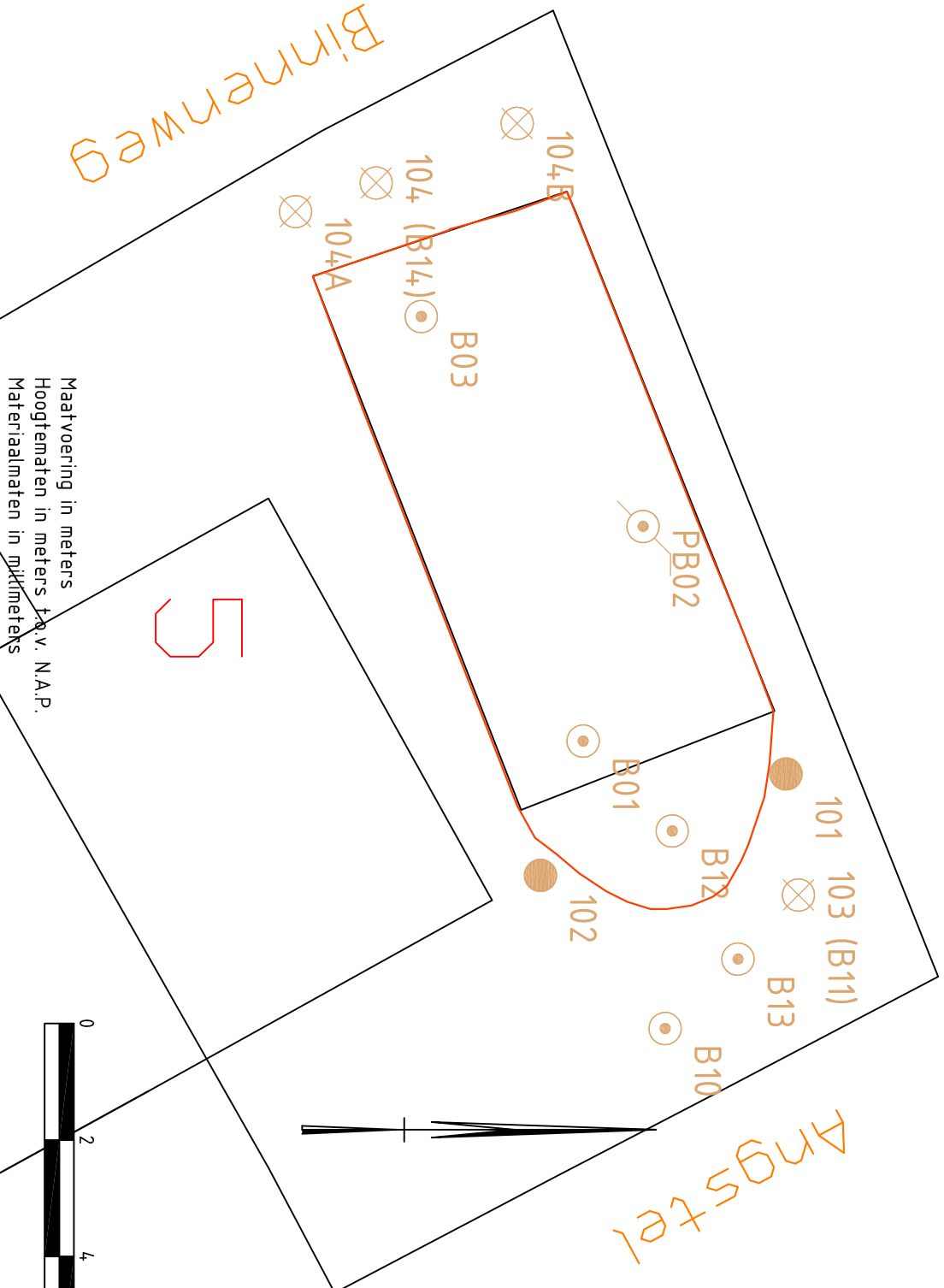
Ligging onderzoekslocatie (bron: www.google.nl/maps)

Bijlage B

Situatietekening met boorlocaties

Binnenweg

Angstfel



Maatvoering in meters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
Materiaalmaten in millimeters

LEGENDA

- Boring met peilbuis (Lankeima)
- Boring (Lankeima)
- Boring met graafgat (Lunhorn)
- Boring tot 1,5 m-iv (Lunhorn)
- I-maatde contour
- Looi-voortrekkingslijn



unihorn bv
adviseurs in infrastructuur

Opdrachtgever:
Mw. K. Kiwull

Project:
Binnenweg 5 te Baambrugge

Onderwerp:
Nader bodemonderzoek

Projectnr.:
2115297-01

Tekeningnr.:
-5000

Getekend:
MF

Gecontroleerd:
FB

Gefortificeerd:
MF

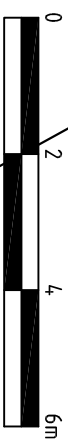
Formaat:
A4

Schaal:
1:100

Eerste uitgifte:
16-10-2015

Status:
DEFINITIEF

Vestiging Scharwoude
Postbus 58
1633 ZH Avenhorn
Scharwoude 9
1634 EA Scharwoude
Tel. 0229 547850
Fax: 0229 547851
Internet: www.unihorn.nl
E-mail: info@unihorn.nl

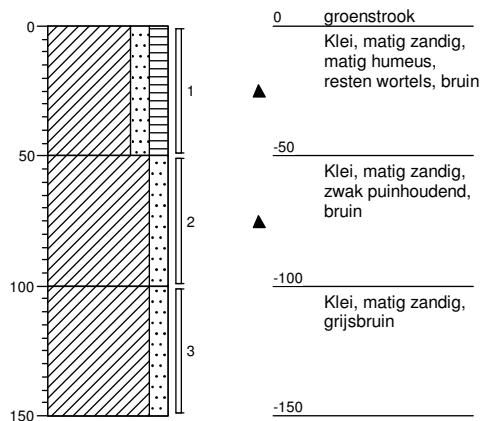


Bijlage C

Boorprofielen

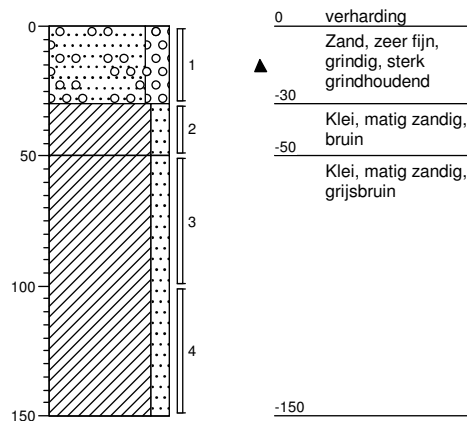
Boring: 101-

Datum: 08-10-2015



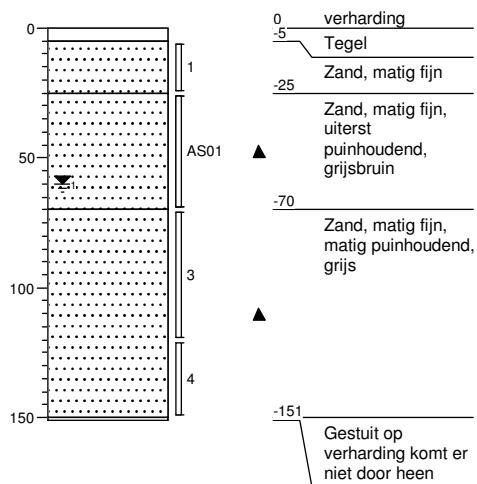
Boring: 102-

Datum: 08-10-2015



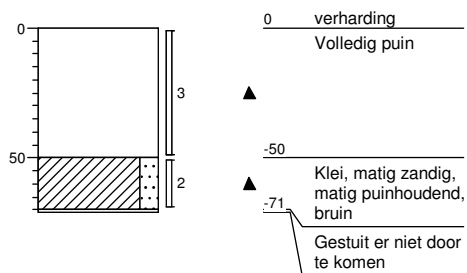
Boring: 103-

Datum: 08-10-2015



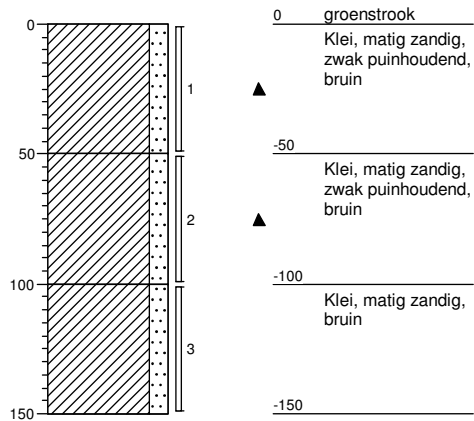
Boring: 104-

Datum: 08-10-2015



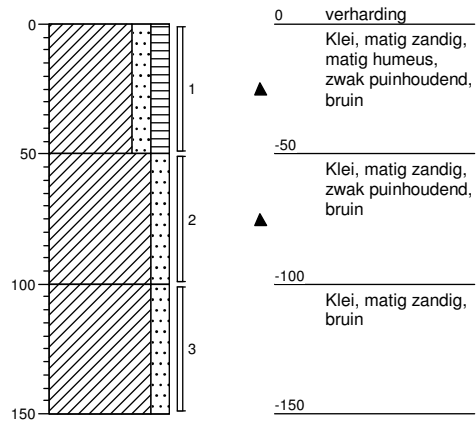
Boring: 104A-

Datum: 08-10-2015



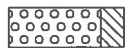
Boring: 104B-

Datum: 08-10-2015



Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig



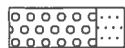
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

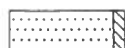


Grind, uiterst zandig

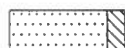
zand



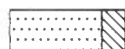
Zand, kleiig



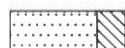
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

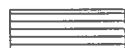


Zand, sterk siltig

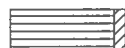


Zand, uiterst siltig

veen



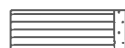
Veen, mineraalarm



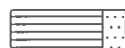
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

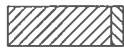


Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



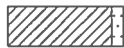
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

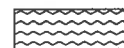
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage D

Toetsingskader

Normwaarden voor grond

Per 1 juli 2013 is de Circulaire Bodemsanering (Staatscourant 2013, nr. 16675, 27 juni 2013) in de plaats van vorige versies van deze circulaire inwerking getreden. Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469) in werking getreden.

In de tabellen 1 en 2 van bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is voor grond de volgende normwaarden 'interventiewaarden' opgenomen.

In tabel 1 van Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 2007, nr. 247) zijn de volgende normwaarden voor grond (standaardbodem) opgenomen: achtergrondwaarden (AW) en de Maximale Waarden Wonen (WO) en Industrie (IND). Een toelichting op de Maximale Waarden is opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (Rbk).

Tussenwaarde

In de NEN 5740 is het criterium voor nader bodemonderzoek, de zogenoemde tussenwaarde (T), gedefinieerd als het gemiddelde van de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor grond. Als een gehalte van een verontreinigende parameter in grond of de concentratie in grondwater de tussenwaarde overschrijdt, behoort in beginsel nader onderzoek (NO) te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Omrekening naar standaardbodem (Rbk bijlage G onderdeel III)

Interventiewaarden voor grond in de tabellen 1 en 2 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, de normwaarden in tabel 1 van bijlage B van de Rbk en lokale maximale waarden zijn bodemtype-afhankelijk en gebaseerd op een standaardbodem met een lutumpercentage van 25% en een organische stofpercentage van 10%. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De omrekening naar standaardbodem vindt plaats op basis van individuele meetwaarden, alvorens andere berekeningen (bepalen gemiddelden of P95) worden uitgevoerd. Bij het standaardiseren wordt gebruikgemaakt van de gemeten percentages organische stof en lutum. Hierbij is het percentage lutum het gewichtspercentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het drooggewicht.

Regels voor het vaststellen van een overschrijding van de normwaarden (Rbk bijlage G onderdeel IV)

Om het toetsen aan bodemnormen eenduidig en uniform te laten verlopen is in bijlage 1 (streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering) van de Circulaire bodemsanering voor de omgang met meetwaarden beneden de bepalingsgrens en het hanteren van de bodemtypecorrectie rechtstreeks verwezen naar bijlage G onderdelen III en IV uit de Regeling bodemkwaliteit. De normwaarden voor grond, opgenomen in de tabel 1 van bijlage B van de Rbk en in tabel 1 van bijlage 1 van Circulaire bodemsanering, kunnen lager zijn dan met de huidige technieken betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De door het laboratorium aangeleverde gehalten zijn gemeten conform de afgestemde meetmethoden in AS3000. Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van bijlage G onderdeel IV van de Rbk, mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarden.

Indien de op het analysecertificaat weergegeven < rapportagegrens hoger ligt dan de in tabel 1 (van bijlage G onderdeel IV van de Rbk) vermelde rapportagegrenzen dan dient de desbetreffende < rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de van toepassing zijnde waarden.

Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder <-teken), wordt dit gehalte aan de van toepassing zijnde waarde getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens. Indien geen rapportagegrens is opgenomen in tabel 1 (van bijlage G onderdeel IV van de Rbk) dient het gemeten gehalte (met < teken) vermenigvuldigd te worden met 0,7. Bij het berekenen van een somwaarde, het rekenkundig gemiddelde en een percentielwaarde worden voor de individuele componenten de gemeten gehalten

< rapportagegrens vermenigvuldigd met 0,7. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder <-teken) zijn of geen rapportagegrens in tabel 1 (bijlage G onderdeel IV van de Rbk) is opgenomen, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Indien alle individuele waarden als onderdeel van deze berekende waarde < minimale rapportagegrens uit tabel 1 (bijlage G onderdeel IV van de Rbk) zijn, mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarden.

Voor grondwater heeft de onderzoeker de vrijheid, onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft. Dit geldt bijvoorbeeld als bij een meting van PAK in het grondwater alleen voor naftaleen in een licht verhoogde concentratie is aangetoond en de overige PAK een waarde < rapportagegrens hebben. Voor die overige PAK worden dan relatief hoge concentraties berekend (door de vermenigvuldiging met 0,7), waarvan kan worden onderbouwd dat die concentraties niet in het grondwater aanwezig zullen zijn gezien de immobiliteit van de betreffende PAK-componenten.

Asbest

In het 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest', dat is opgenomen als bijlage 3 bij de Circulaire bodemsanering 2009 is geregeld wanneer er voor een bodemverontreiniging met asbest sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing.

Het protocol is alleen van toepassing indien er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentijn + 10 x concentratie amfibool). Opgemerkt wordt dat bij asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie alleen over 'verontreiniging' wordt gesproken als de interventiewaarde wordt overschreden. Het protocol is alleen van toepassing op historische asbest verontreinigingen (die zijn voor 1993 ontstaan) in (water)bodem, grond en baggerspecie die niet op basis van de zorgplicht gesaneerd dienen te worden.

Bijlage E

Toetsingstabellen grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 15-10-2015 - 12:15)*

Projectnaam	Binnenweg 5 te Baambrugge	Binnenweg 5 te Baambrugge
Projectcode	2115297-01	2115297-01
Monsteromschrijving	M101	M102
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	67,9	67,9			91,4	91,4		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	15,5	15,5			1,6	1,6		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	11	11			2,8	2,8		
---------------	---------	----	----	--	--	-----	-----	--	--

METALEN

lood	mg/kg	320	356	IN	0,64	300	465	IN	0,87
------	-------	-----	-----	----	------	-----	-----	----	------

Monstercode	Monsteromschrijving
12196051-001	M101 101 (0-50)
12196051-002	M102 102 (0-30)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1),
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Bijlage F

Analysecertificaat grond



Analyserapport

UNIHORN B.V.
F. Broertjes
Postbus 58
1633 ZH AVENHORN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Binnenweg 5 te Baambrugge
Uw projectnummer : 2115297-01
ALcontrol rapportnummer : 12196051, versienummer: 1

Rotterdam, 15-10-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2115297-01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

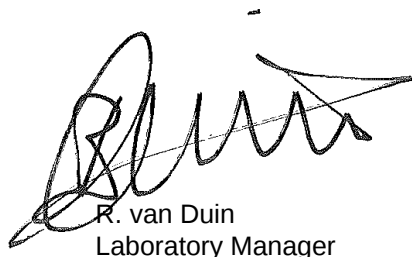
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



UNIHORN B.V.
F. Broertjes

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Binnenweg 5 te Baambrugge
Projectnummer 2115297-01
Rapportnummer 12196051 - 1

Orderdatum 08-10-2015
Startdatum 08-10-2015
Rapportagedatum 15-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	M101 101 (0-50)			
002	Grond (AS3000)	M102 102 (0-30)			
Analyse	Eenheid	Q	001	002	
droge stof	gew.-%	S	67.9	91.4	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	15.5	1.6	
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	2.8	
METALEN					
lood	mg/kgds	S	320	300	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



UNIHORN B.V.

F. Broertjes

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Binnenweg 5 te Baambrugge
Projectnummer 2115297-01
Rapportnummer 12196051 - 1

Orderdatum 08-10-2015
Startdatum 08-10-2015
Rapportagedatum 15-10-2015

Monster beschrijvingen

- 001
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
 - * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 002
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
 - * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Paraaf :



UNIHORN B.V.
F. Broertjes

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Binnenweg 5 te Baambrugge
Projectnummer 2115297-01
Rapportnummer 12196051 - 1

Orderdatum 08-10-2015
Startdatum 08-10-2015
Rapportagedatum 15-10-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5374662	08-10-2015	08-10-2015	ALC201
002	Y5374649	08-10-2015	08-10-2015	ALC201

Paraaf :

Bijlage G

Analysecertificaat asbest



Analyserapport

UNIHORN B.V.
Dhr. F. Broertjes
Postbus 58
1633 ZH AVENHORN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Binnenweg 5 te Baambrugge
Uw projectnummer : 2115297-01
ALcontrol rapportnummer : 12196055, versienummer: 1

Rotterdam, 15-10-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2115297-01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

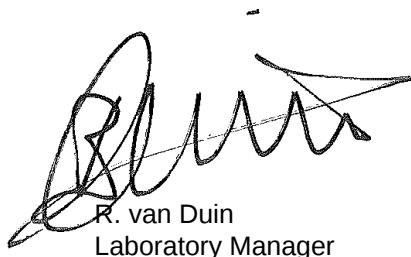
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



UNIHORN B.V.

Dhr. F. Broertjes

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Binnenweg 5 te Baambrugge
 Projectnummer 2115297-01
 Rapportnummer 12196055 - 1

Orderdatum 08-10-2015
 Startdatum 08-10-2015
 Rapportagedatum 15-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM.asbest		
Analyse	Eenheid	Q	001	
ASBESTONDERZOEK				
aangeleverd materiaal grond	kg		10.01	
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal	mg/kgds	S	<2	
asbestconcentratie				
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	
gewogen niet- hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	
chrysotiel	mg/kgds	S	<2	
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	
amosiet	mg/kgds	S	<2	
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	
crocidoliet	mg/kgds	S	<2	
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	
anthophylliet	mg/kgds	S	<2	
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	
tremoliet	mg/kgds	S	<2	
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	
actinoliet	mg/kgds	S	<2	
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	
gemeten serpentijn- asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	
gemeten amfibool- asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.8	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



UNIHORN B.V.
Dhr. F. Broertjes

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Binnenweg 5 te Baambrugge
Projectnummer 2115297-01
Rapportnummer 12196055 - 1

Orderdatum 08-10-2015
Startdatum 08-10-2015
Rapportagedatum 15-10-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1274507	08-10-2015	08-10-2015	ALC291

Paraaf :

**Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707**

ALcontrolnummer: 12196055-001

Datum analyse: 15-10-2015

Projectnummer: 211529701

Projectnaam: 2115297-01

Monsteromschrijving: MM.asbest

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	8644		g
totaal gewicht voor drogen	10009		g
droge stof	86.4		gew.-%

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.8		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	0	100														
8-16	1203	100														
4-8	1309	100														
2-4	635	100														
1-2	507	20.2														1.0
0.5-1	720	6.6														0.7
<0.5	4271															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1982753
Aanvraagnaam	Binnenweg 3, Baambrugge
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-09-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het slopen van het huidige pand (schuur) en het oprichten van een nieuwe woning.
Opmerking	Voorafgaand aan dit project zijn er al gesprekken geweest met welstandscommissie. Hierbij is er een positieve beoordeling afgegeven.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1983317
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Ronde Venen
Bezoekadres:	Croonstadlaan 111 3641 AL Mijdrecht
Postadres:	Postbus 250 3640 AG Mijdrecht
Telefoonnummer:	0297-291654
Faxnummer:	0297-291743
E-mailadres algemeen:	info@derondevenen.nl
Website:	www.derondevenen.nl
Contactpersoon:	J.E. Brouwer
Bereikbaar op:	ma-do 8.30-16.00 uur, vr 8.30-12.30 uur.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	K.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kiwull

2 Verblijfsadres

Postcode	1396 KM
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Binnenweg
Woonplaats	Baambrugge

3 Correspondentieadres

Adres	Binnenweg 5 1396 KM Baambrugge
-------	-----------------------------------

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30190525
Vestigingsnummer	000012086037
Statutaire naam	Tekenbureau Schoonderwoerd
Handelsnaam	Tekenbureau Schoonderwoerd

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.B.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schoonderwoerd
Functie	Bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3766ht
Huisnummer	141
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Turfstreek
Woonplaats	Soest

4 Correspondentieadres

Adres	Turfstreek 141 3766ht Soest
-------	--------------------------------

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	1396KM
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Binnenweg
Plaatsnaam	Baambrugge
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	realisatie bouw t.b.v. eigen bewoning
----------------------------------	---------------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 56

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 224

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

266

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

54

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

56

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

74

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

42

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gepleisterd metselw.	wit
- Plint gebouw	gepleisterd metsetw.	antraciet
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	standgroen
- Deuren	hout	standgroen
- Luiken	hout	standgroen
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	oud hollandse pan	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en n.v.t.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

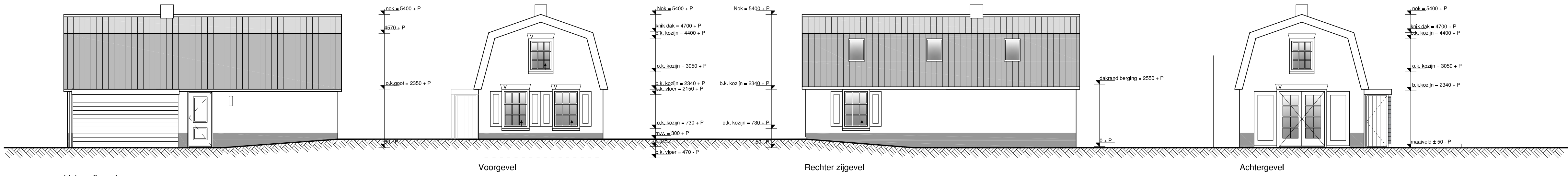
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bijlagen BUS melding Binnenweg 3	15JKA0050 bijlagen BUS melding Binnenweg 5 Baambrugge_def-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-09-2015	In behandeling
BUS melding immobiel Binnenweg 3	15JKA0050 BUS melding immobiel Binnenweg 5 Baambrugge.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-09-2015	In behandeling
810 woning Binnenweg 3 Baambrugge_pdf	810 woning Binnenweg 3 Baambrugge.pdf	Welstand	23-09-2015	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing Binnenweg 3_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Binnenweg 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-09-2015	In behandeling
daglicht toetreding Binnenweg 3_pdf	daglicht toetreding Binnenweg 3.pdf	Gezondheid	23-09-2015	In behandeling
EPC berekening Binnenweg 3	EPC EPN berekening Binnenweg 5 Baambrugge.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-09-2015	In behandeling
ventilatiebalans Binnenweg 3_pdf	ventilatiebalans Binnenweg 3.pdf	Gezondheid	23-09-2015	In behandeling
vergunning mevr Kiwull_pdf	vergunning mevr Kiwull.pdf	Anders	23-09-2015	In behandeling





Renvooi

- gemetselde wand
- lichte scheidingswand
- ventilatie afzuigpunt
- meterkast
- opstelplaats C.V installatie
- opstelplaats wasmachine
- hemelwaterafvoer
- riolering

Bouwbesluitgegevens

Veiligheid

- het hang en sluitwerk van alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen voldoen op het gebied van inbraakwerendheid aan weerstandsklasse 2.
- de constructieve onderdelen dienen uitgevoerd te worden volgens opgave constructeur.
- een vloerafscheiding heeft een hoogte van 1,0 mtr en de openingen voldoen aan de waarden opgegeven in het bouwbesluit.
- Kozijnopeningen voor draaiende ramen bevinden zich niet onder 0,85 mtr boven de aangrenzende vloer.

Gezondheid

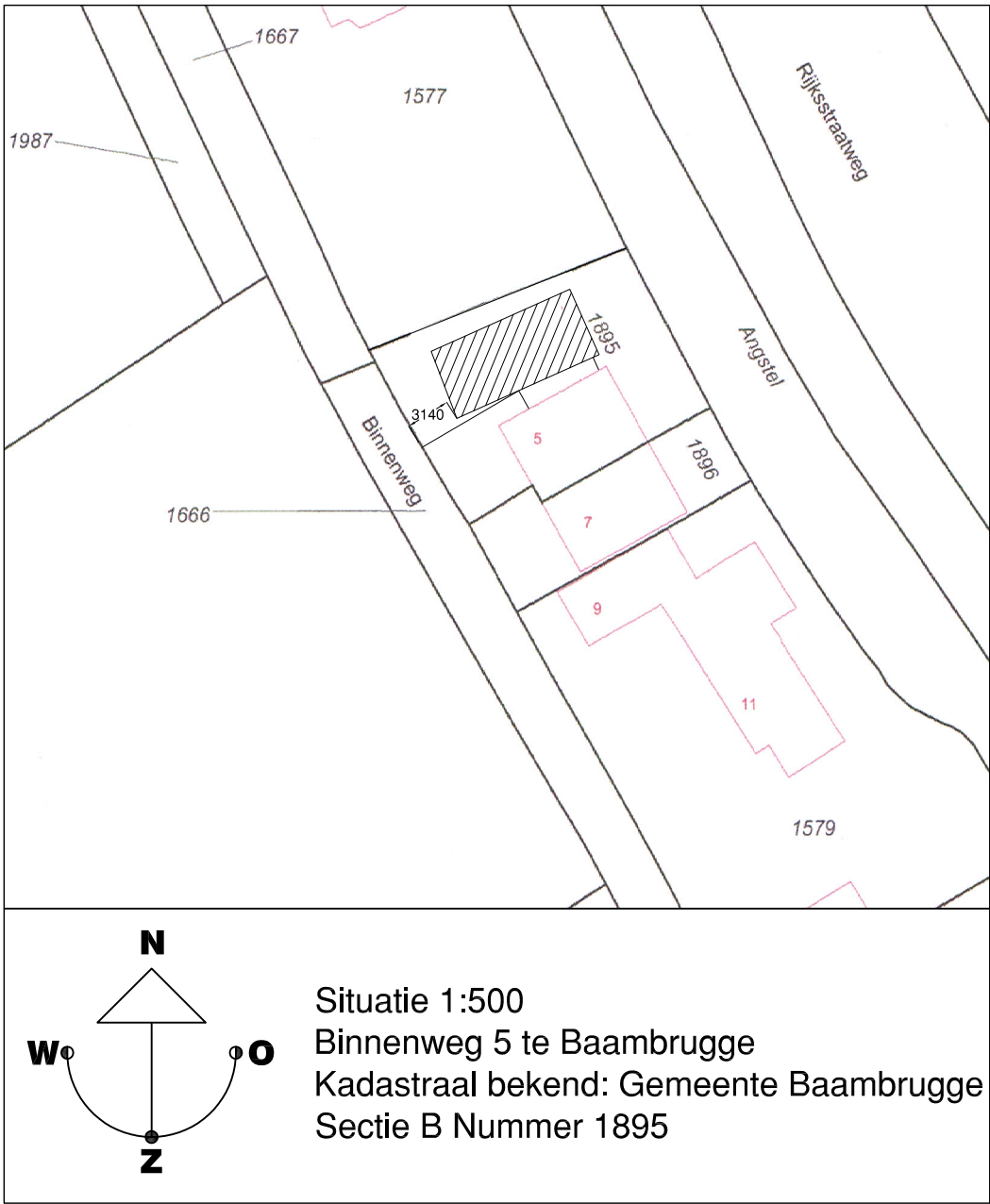
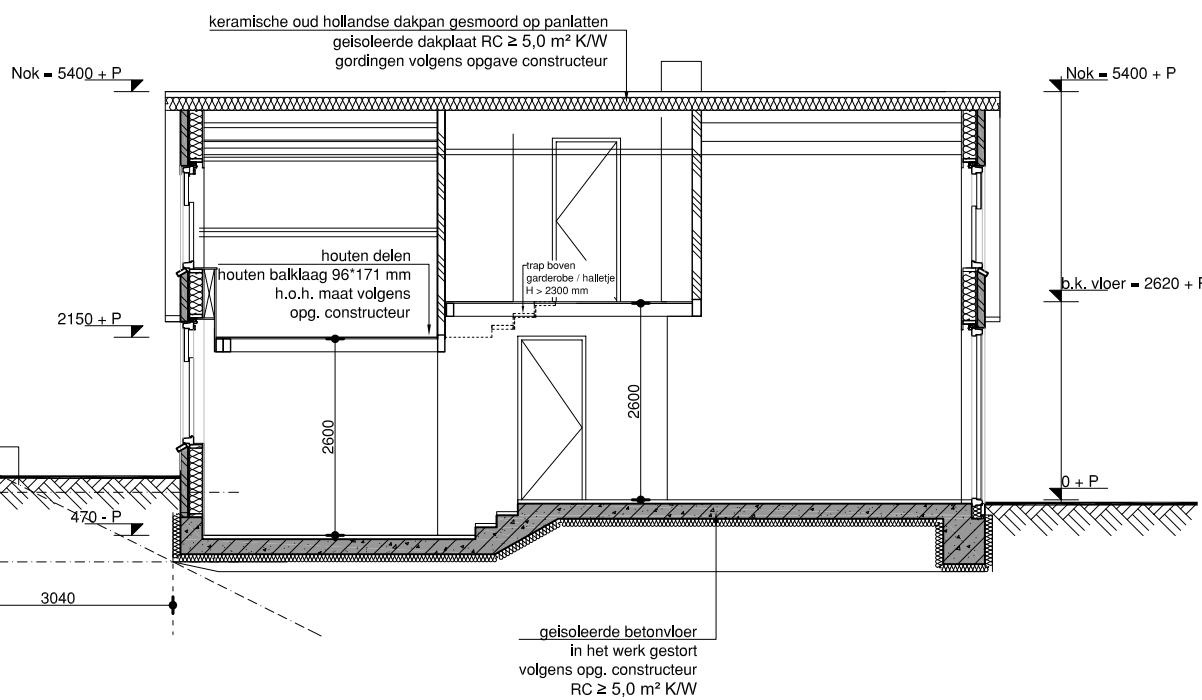
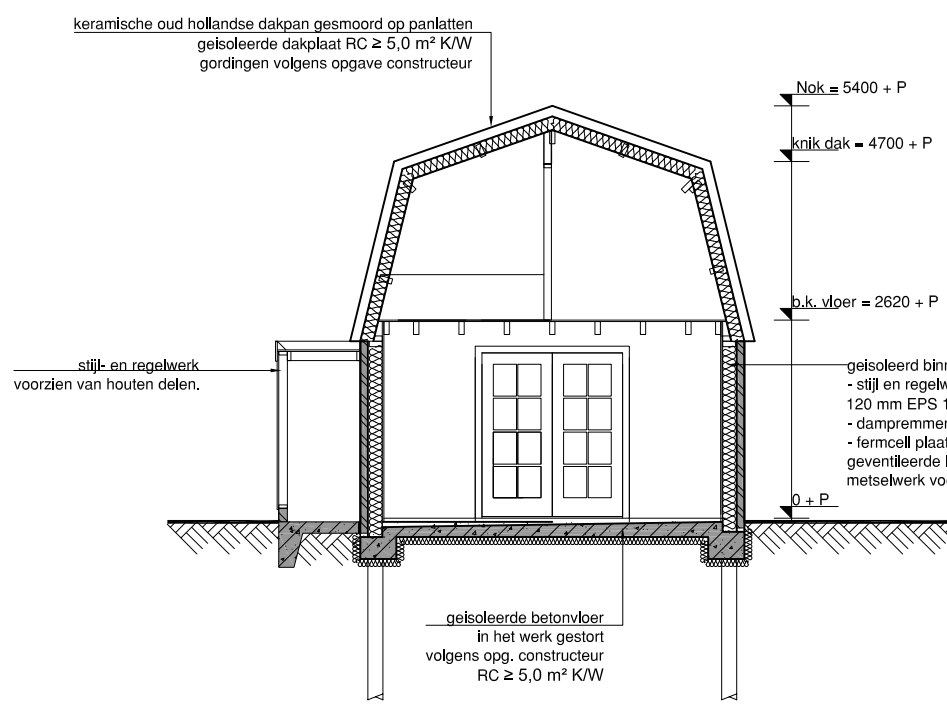
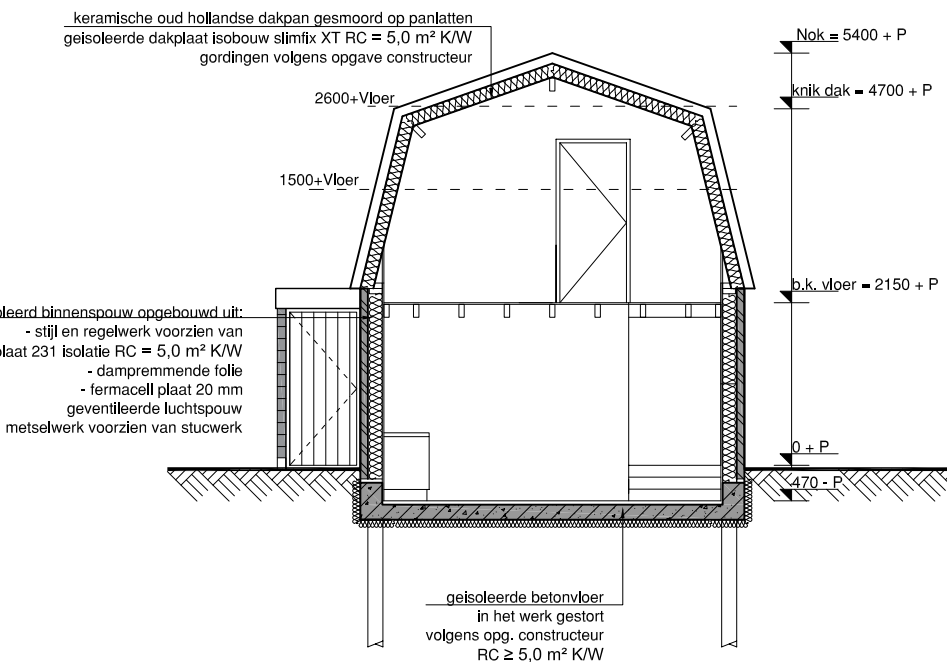
- om het binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan mogen er met uitsluiting van openingen voor luchtversing, afvoer van rook en beluchtingsvoorziening van afvalwater en fecaaliën, geen opening met een breedte groter dan 0,01 m in de uitwendige scheidingconstructie aanwezig zijn.
- om de vorming van allergenen te voorkomen worden de vloeren van sanitaire ruimten waterdicht betegeld. De wanden van bad en toilet ruimten worden waterdicht betegeld tot een hoogte boven de vloer van minimaal 1,2 mtr. De wanden ter plaatse van bad of douche worden waterdicht betegeld tot een hoogte van minimaal 2,1 mtr. boven de vloer over een lengte van minimaal 3,0 mtr. de onbetegelde wanddelen en plafonds hebben een wateropname die niet groter is dan 0,2 kg/(m².s½).

Energie prestatie

- De nieuw toegepaste beglazing dient als HR++ glas uitgevoerd te worden.
- De isolatiewaarden op tekening zijn bindend tenzij in de EPC berekening anders voorgeschreven is.

Overige

- Het ontwerp van de gas- electra en waterleidingen wordt bepaald in overleg met installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.



maten in mm
maten in het werk controleren

Werk:

Binnenweg 5
te Baambrugge

Onderdeel:

Alternatief met
gewijzigde schuur

Werk nr:	Blad nr:
810	alt.2
Opzet:	Schaal:
13-07-2015	1:100 / 1:5
Wg. A:	Formaat:
=	A1
Wg. B:	
=	
Wg. C:	
=	

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden geocopieerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.

p.d. van vliet architect b.n.a.

oude molenmeent 1

1231 bd loodrecht

telefoon

035-5823695

telefax

035-5826553

dakranddetail

bovendetail schuifraan bgg
voorgevel

detail zijaansluiting
openslaande deuren